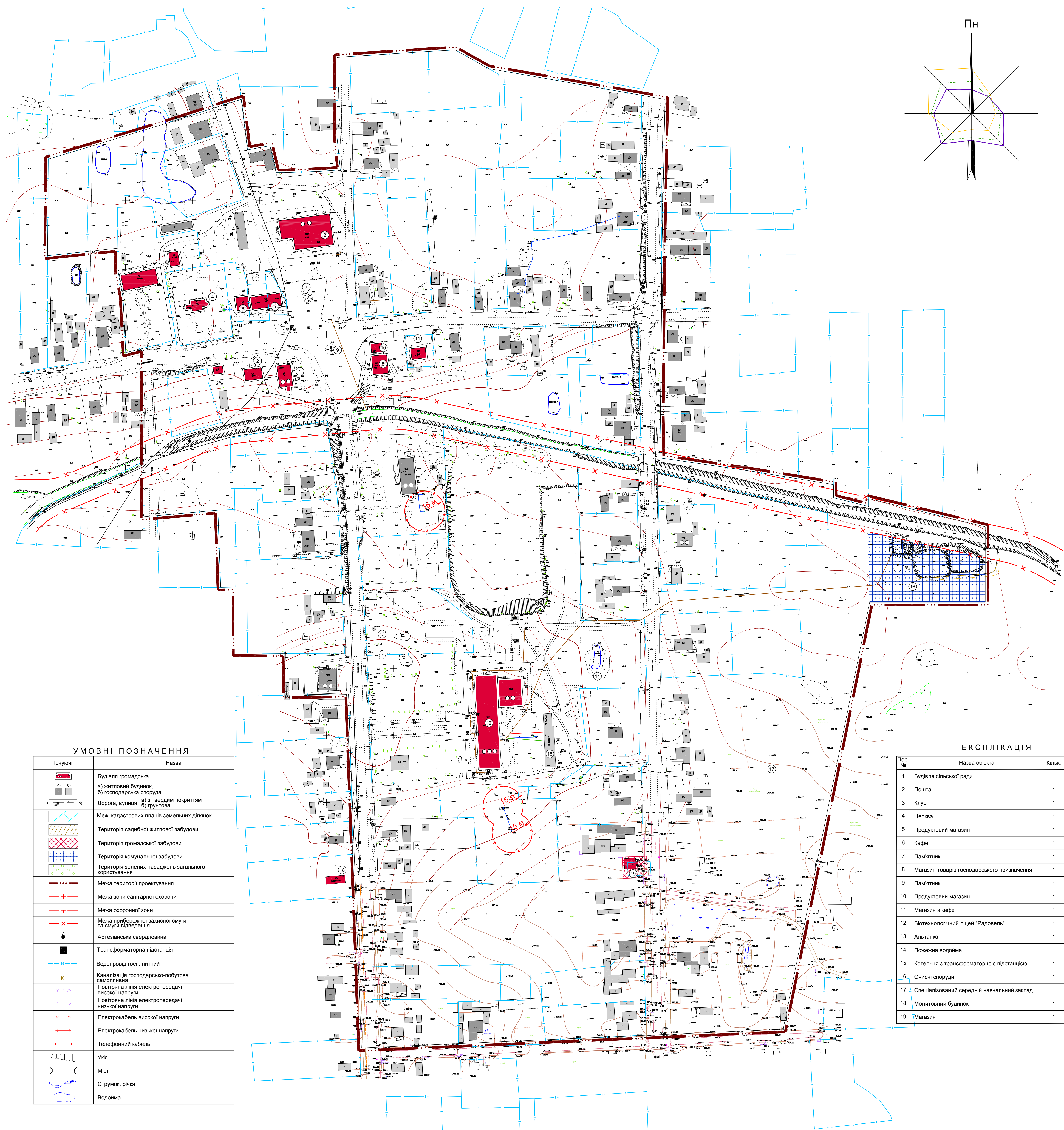
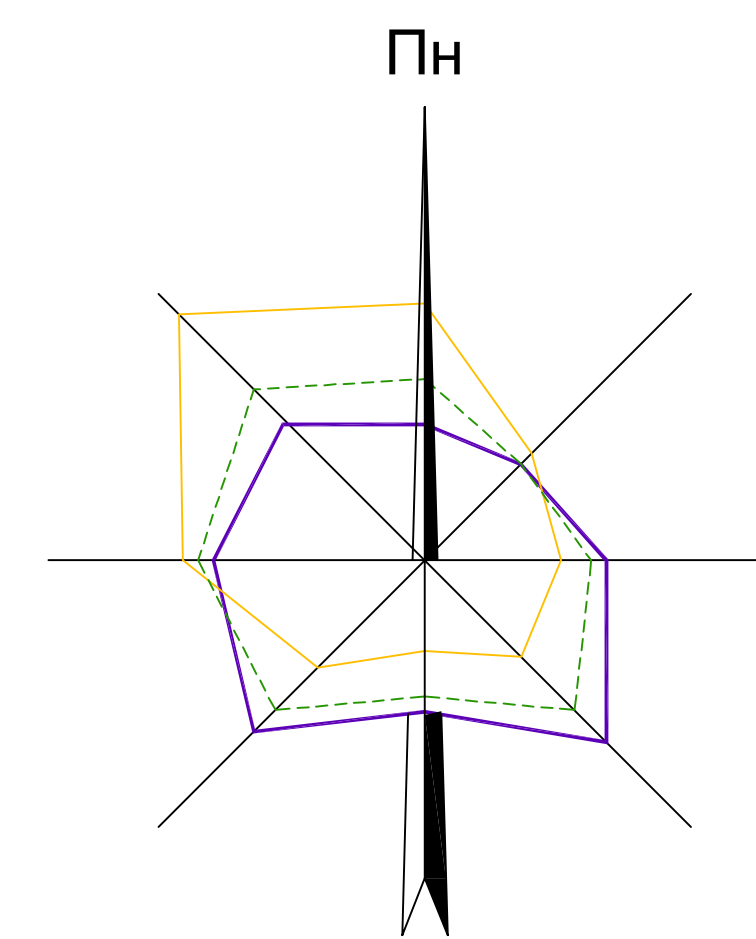


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ центральної частини в с. Радовель Олевського району Житомирської області

Опорний план



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Назва
	Будівля громадська
	а) житловий будинок б) господарська споруда
	Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) ґрунтова
	Межі кадастрових планів земельних ділянок
	Територія садибної житлової забудови
	Територія громадської забудови
	Територія комунальної забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Межа території проектування
	Межа зони санітарної охорони
	Межа охоронної зони
	Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
	Артезіанська свердловина
	Трансформаторна підстанція
	Водопровід госп. питний
	Каналізація господарсько-побутова самопливна
	Повітряна лінія електропередачі високої напруги
	Повітряна лінія електропередачі низької напруги
	Електрокабель високої напруги
	Електрокабель низької напруги
	Телефонний кабель
	Укіс
	Міст
	Струмок, річка
	Водойма

ЕКСПЛІКАЦІЯ

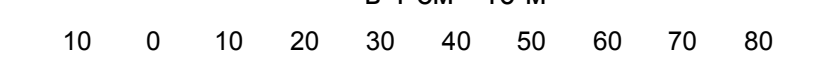
Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Будівля сільської ради	1	існуюч.
2	Пошта	1	існуюч.
3	Клуб	1	існуюч.
4	Церква	1	існуюч.
5	Продуктовий магазин	1	існуюч.
6	Кафе	1	існуюч.
7	Пам'ятник	1	існуюч.
8	Магазин товарів господарського призначення	1	існуюч.
9	Пам'ятник	1	існуюч.
10	Продуктовий магазин	1	існуюч.
11	Магазин з кафе	1	існуюч.
12	Біотехнологічний ліцей "Радовель"	1	існуюч.
13	Альтанка	1	існуюч.
14	Пожежна водойма	1	існуюч.
15	Котельня з трансформаторною підстанцією	1	існуюч.
16	Очисні споруди	1	існуюч.
17	Спеціалізований середній навчальний заклад	1	існуюч.
18	Молитовний будинок	1	існуюч.
19	Магазин	1	існуюч.

ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблено за матеріалами актуального топографічного знімання, виконаного ТОВ "КРІЗР" в 2018 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.
- Опорний план складано із планом існуючого використання території та схемою існуючих планувальних обмежень.

МАСШТАБ 1 : 1000

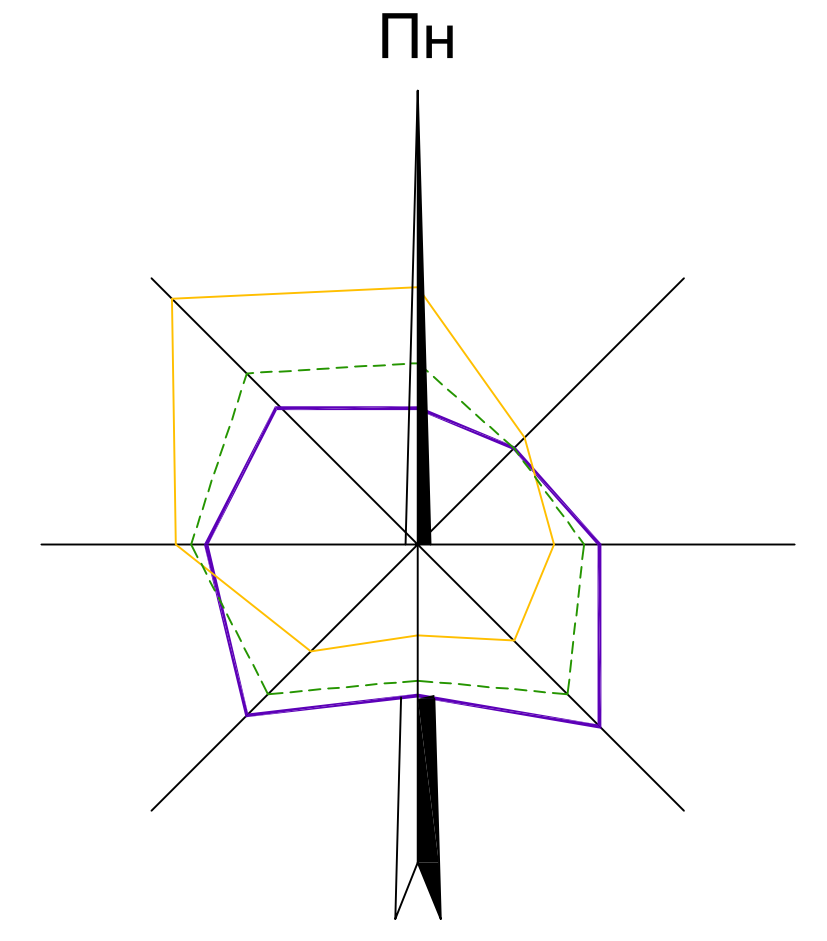
в 1 см - 10 м



18026-ГП							
Радовельська сільська рада Олевського району Житомирської області							
Зм.	Кільк.	Архив.	Вказ.	Підпис.	Дата.		
Кер.	АПБ-Б	Ханено			2018		
Розробив	Бондар						
Розробив	Редчиш						
Детальний план території центральної частини с. Радовель					Стара	Архив	Архив
Опорний план					ГП	2	1

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ центральної частини в с. Радовель Олевського району Житомирської області

Проектний план



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проекту	га	28.95
	в т.ч.: - площа території житлової забудови	га	8.37
	- площа території закладів обслуговування	га	3.44
	- площа території зелених насаджень	га	11.44
	- площа території вулиць і доріг	га	5.00
2	Чисельність населення	чол./га	4
	Кількість квартир	шт.	38
3	Площа присадібної ділянки	га	0.05-0.12
4	Довжина вулиць	км	2.6

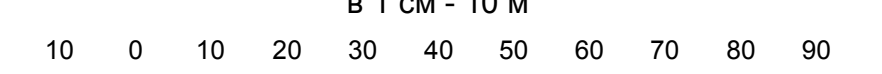
ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Будівля сільської ради	1	існуюч.
2	Пошта	1	існуюч.
3	Клуб	1	існуюч.
4	Церква	1	існуюч.
5	Центр безпеки	1	проект.
6	Амбулаторія з денним стаціонаром	1	проект.
7	Будинок-інтернат для людей похилого віку	1	проект.
8	Продуктовий магазин	1	існуюч.
9	Кафе	1	існуюч.
10	Пам'ятник	1	існуюч.
11	Магазин товарів релігійного характеру	1	проект.
12	Магазин товарів господарського призначення	1	існуюч.
13	Пам'ятник	1	існуюч.
14	Продуктовий магазин	1	існуюч.
15	Магазин з кафе	1	існуюч.
16	Котеджане містечко	1	проект.
17	Торгово-громадський центр	1	проект.
18	Гостьовий будинок тимчасового проживання на 15 квартир	1	проект.
19	Міні футбольне поле	1	проект.
20	Громадський стадіон	1	проект.
21	Будинки для обслуговування стадіону	1	проект.
22	Біотехнологічний лицей "Радовель"	1	реконстр.
23	Альтанка	1	перенес.
24	Майданчик для заняття спортом	1	проект.
25	Службова стоянка	1	проект.
26	Пожерна водойма	1	реконстр.
27	Котельня з трансформаторною підстанцією	1	існуюч.
28	Дитяча дощільна установа	1	проект.
29	Очисні споруди госп-побутової каналізації	1	реконстр.
30	Спеціалізований середній навчальний заклад	1	реконстр.
31	Молитовний будинок	1	існуюч.
32	Магазин	1	існуюч.
33	ЗТП	1	проект.
34	Теплиця	1	проект.
35	Будинок інтернат	1	проект.
36	Артезіанська свердловина	2	проект.
37	Водонапірна вежа	2	проект.
38	Очисні споруди дощової каналізації	2	проект.
39	КНС дощової каналізації	1	проект.
40	КНС госп-побутової каналізації	1	проект.
41	Противопожежний резервуар ємністю 150 м3	2	проект.
42	Пожерна насосна станція	1	проект.
43	Приміальний коледж	2	проект.

П Р И М І Т К И

- Креслення мариї ГП розроблено за матеріалами актуалізованого топографічного знімання, виконаного ТОВ "КРІЗ" в 2018 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.
- Проектний план подано зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, з планом червоних ліній, та кресленнями поперечних профілів вулиць.

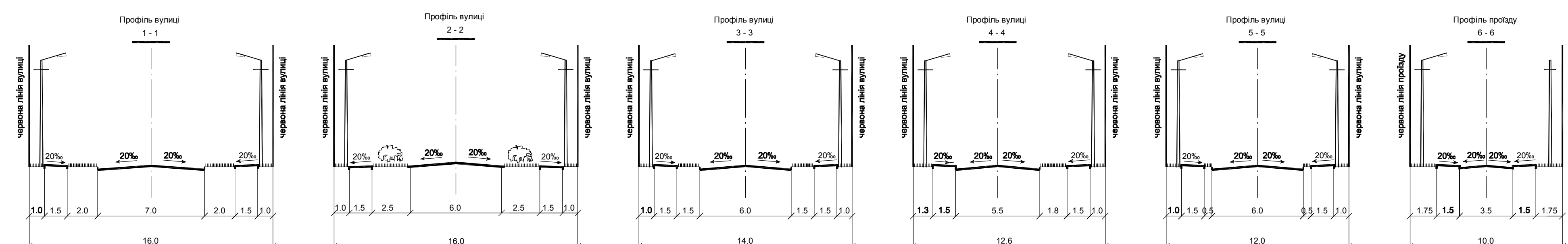
МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см - 10 м



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
		а) житловий будинок, б) господарська споруда
		Будівля, споруда, що підлягає знесенню
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) ґрунтова
		Зулинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Автостанція
		Територія садівної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія комунальної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спец. призначення
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Територія сільськогосподарського призначення - осг
		Межа території проектування
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
		Межа зони регулювання забудови
		Артезіанська свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Водопровід госп. литий
		Каналізація господарсько-побутова самостійна
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
		Електрокабель високої напруги
		Електрокабель низької напруги
		Телефонний кабель
		Увіс
		Труба водопровідна
		Міст
		Струмок, річка
		Водойма
		Територія, яка потребує інженерного підготування

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ, ПРОЇЗДІВ М1200



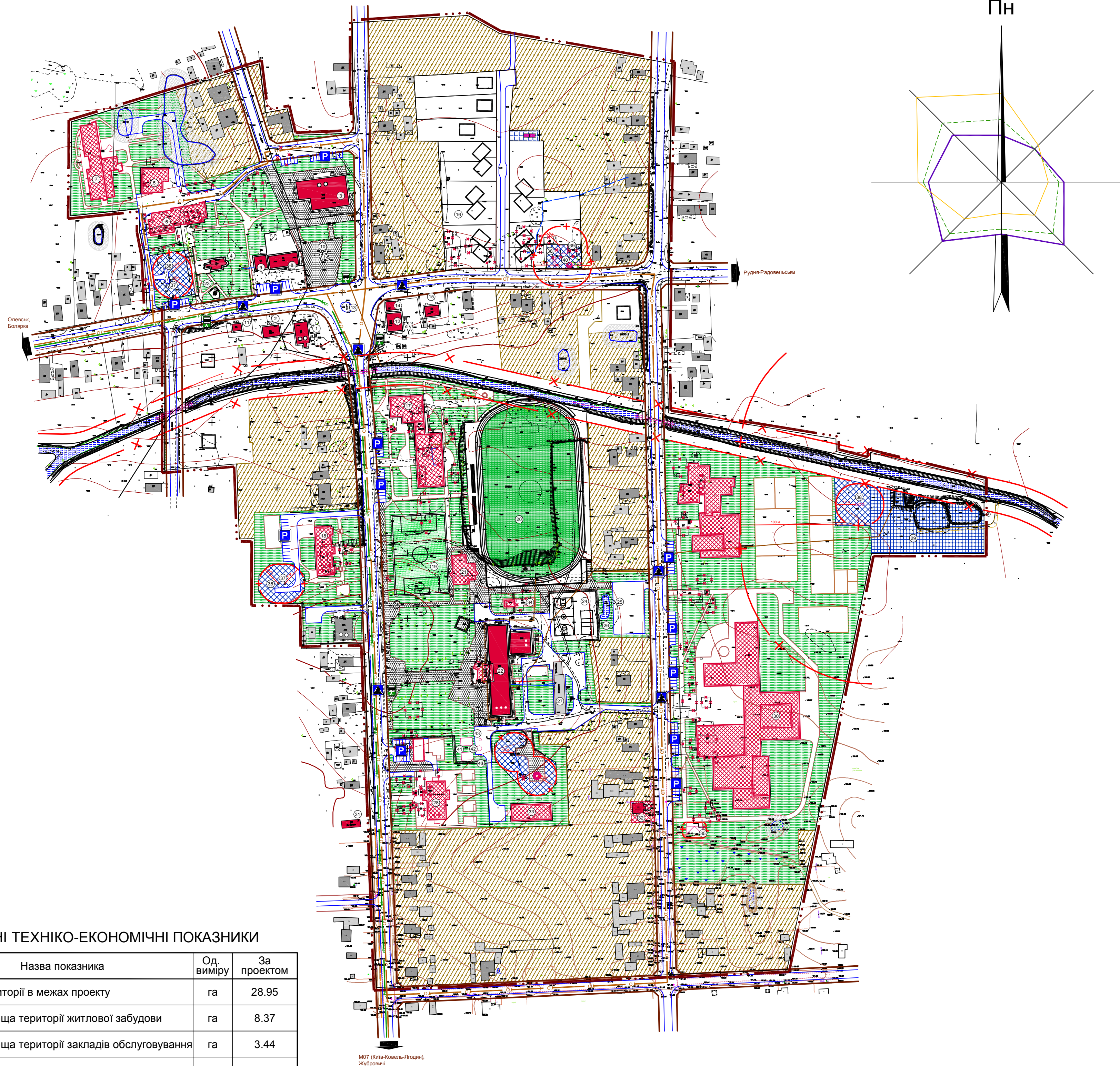
18026-ГП			
Радовельська сільська рада Олевського району Житомирської області			
Зм.	Кільк.	Арх.	Арх.
Кер. АПБ-5	Ханенко	Стан.	Арх.
ГАП	Ханенко	ГП	3
Розроб.	Бензар	Арх.	1
Розроб.	Резиць	Проектний план	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Будівля сільської ради	1	існуюч.
2	Пошта	1	існуюч.
3	Клуб	1	існуюч.
4	Церква	1	існуюч.
5	Центр безпеки	1	проект.
6	Амбулаторія з денним стаціонаром	1	проект.
7	Будинок-інтернат для людей похилого віку	1	проект.
8	Продуктовий магазин	1	існуюч.
9	Кафе	1	існуюч.
10	Пам'ятник	1	існуюч.
11	Магазин товарів релігійного характеру	1	проект.
12	Магазин товарів господарського призначення	1	існуюч.
13	Пам'ятник	1	існуюч.
14	Продуктовий магазин	1	існуюч.
15	Магазин з кафе	1	існуюч.
16	Котеджне містечко	1	проект.
17	Торгово-громадський центр	1	проект.
18	Гостьовий будинок тимчасового проживання на 15 квартир	1	проект.
19	Міні футбольне поле	1	проект.
20	Громадський стадіон	1	проект.
21	Будинок для обслуговування стадіону	1	проект.
22	Біотехнологічний ліцей "Радовель"	1	реконстр.
23	Альтанка	1	перенес.
24	Майданчик для заняття спортом	1	проект.
25	Службова стоянка	1	проект.
26	Пожежна водойма	1	реконстр.
27	Котельня з трансформаторною підстанцією	1	існуюч.
28	Дитяча дошкільна установа	1	проект.
29	Очисні споруди госп-побутової каналізації	1	реконстр.
30	Спеціалізований середній навчальний заклад	1	реконстр.
31	Молитовний будинок	1	існуюч.
32	Магазин	1	існуюч.
33	ЗТП	1	проект.
34	Теплиця	1	проект.
35	Будинок інтернат	1	проект.
36	Артезіанська свердловина	2	проект.
37	Водонапірна вежа	2	проект.
38	Очисні споруди дощової каналізації	2	проект.
39	КНС дощової каналізації	1	проект.
40	КНС госп-побутової каналізації	1	проект.
41	Протипожежний резервуар ємністю 150 м3	2	проект.
42	Пожежна насосна станція	1	проект.
43	Приймальний колодязь	2	проект.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ центральної частини в с. Радовель Олевського району Житомирської області

Схема організації руху транспорту



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
		а) житловий будинок, б) господарська споруда
		Будівля, споруда, що підлягає знесенню
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) ґрунтова
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Автостоянка
		Територія садибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія комунальної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спец. призначення
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Територія сільськогосподарського признач.: - осг
		Межа території проектування
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
		Межа зони регулювання забудови
		Артезіанська свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Водопровід госп. питний
		Каналізація господарсько-побутова самопливна
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
		Електрокабель високої напруги
		Електрокабель низької напруги
		Телефонний кабель
		Укіс
		Труба водопропускна
		Міст
		Струмок, річка
		Водойма
		Територія, яка потребує інженерного підготування
		Автостоянка
		Зупинка приміського транспорту
		Пішохідний перехід
		Районний автобус
		Напрямки руху обслуговуючого транспорту

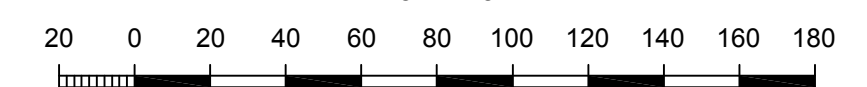
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проекту	га	28.95
	в т.ч.: - площа території житлової забудови	га	8.37
	- площа території закладів обслуговування	га	3.44
	- площа території зелених насаджень	га	11.44
	- площа території вулиць і доріг	га	5.00
	- площа території об'єктів комунального призначення	га	0.70
2	Чисельність населення	чол.	114
3	Щільність населення	чол./га	4
4	Кількість квартир	шт.	38
5	Площа присадибної ділянки	га	0,05-0,12
6	Довжина вулиць	км	2.6

ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблено за матеріалами актуалізованого топографічного знімання, виконаного ТОВ "КРІЗР" в 2018 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

МАСШТАБ 1 : 2000
в 1 см - 20 м

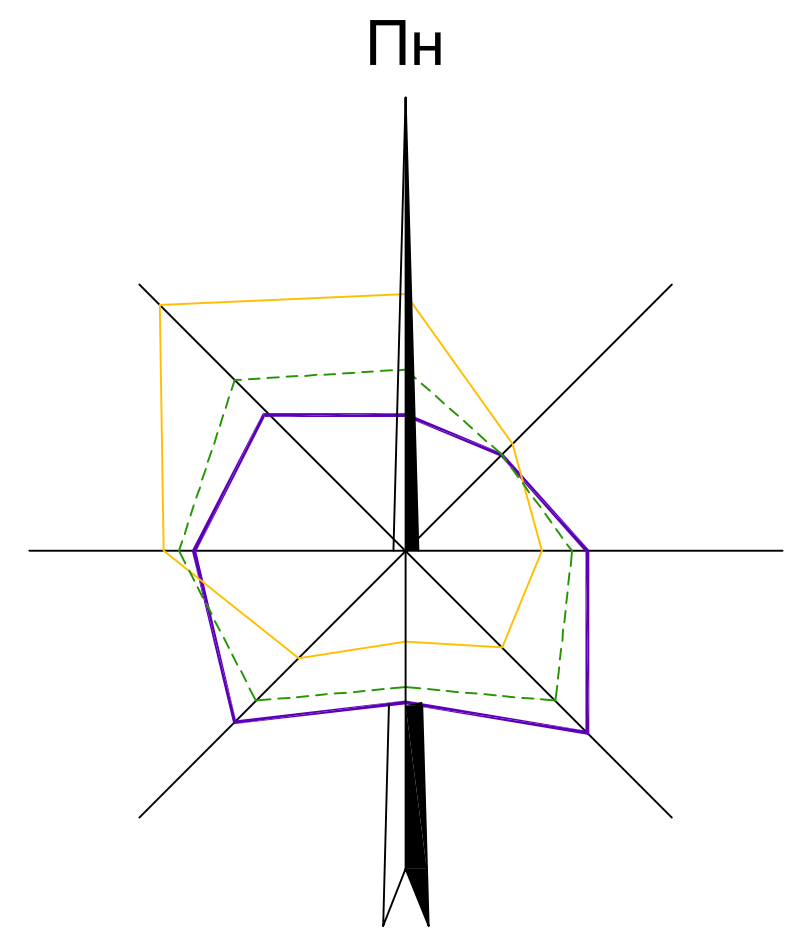


18026-ГП					
Радовельська сільська рада Олевського району Житомирської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Ведок.	Підпис	Дата
Кер. АПБ-5	Ханенко				2018
ГАП	Ханенко				
Розробив	Бондар				
Розробив	Редчиць				
Детальний план території центральної частини с. Радовель				Стадія	Аркуш
Схема організації руху транспорту				ГП	4 1
				ДП «УКРДІПЦИВІЛБUD»	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ центральної частини в с. Радовель

Олевського району Житомирської області

Схема інженерного підготвлення
та вертикального планування



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проекту	га	28.95
	в т.ч.:		
	- площа території житлової забудови	га	8.37
	- площа території закладів обслуговування	га	3.44
	- площа території зелених насаджень	га	11.44
	- площа території вулиць і доріг	га	5.00
	- площа території об'єктів комунального призначення	га	0.70
2	Чисельність населення	чол.	114
3	Щільність населення	чол./га	4
4	Кількість квартир	шт.	38
5	Площа присадибної ділянки	га	0.05-0.12
6	Довжина вулиць	км	2.6

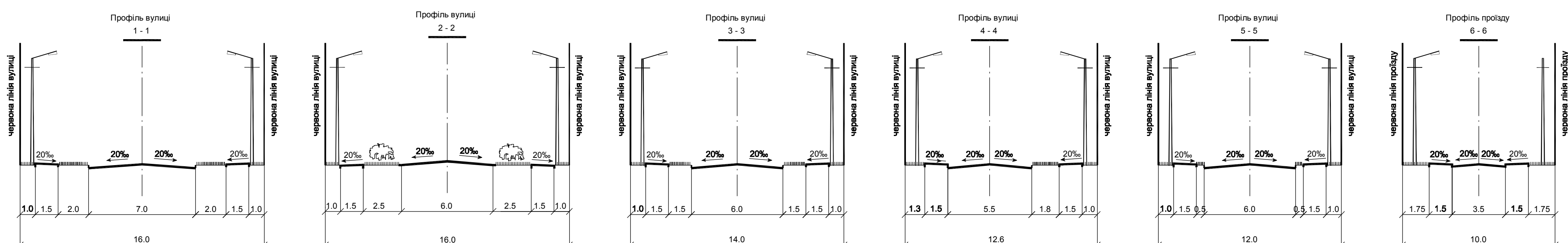
ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Будівля сільської ради	1	існуюч.
2	Пошта	1	існуюч.
3	Клуб	1	існуюч.
4	Церква	1	існуюч.
5	Центр безпеки	1	проект.
6	Амбулаторія з денним стаціонаром	1	проект.
7	Будинок-інтернат для людей похилого віку	1	проект.
8	Продуктовий магазин	1	існуюч.
9	Кафе	1	існуюч.
10	Пам'ятник	1	існуюч.
11	Магазин товарів релігійного характеру	1	проект.
12	Магазин товарів господарського призначення	1	існуюч.
13	Пам'ятник	1	існуюч.
14	Продуктовий магазин	1	існуюч.
15	Магазин з кафе	1	існуюч.
16	Котеджне містечко	1	проект.
17	Торгово-громадський центр	1	проект.
18	Гостьовий будинок тимчасового проживання на 15 квартир	1	проект.
19	Міні-футбольне поле	1	проект.
20	Громадський стадіон	1	проект.
21	Будинок для обслуговування стадіону	1	проект.
22	Біотехнологічний ліцей "Радовель"	1	реконстр.
23	Альпанка	1	перенес.
24	Майданчик для занять спортом	1	проект.
25	Службова стоянка	1	проект.
26	Пожешна водойма	1	реконстр.
27	Котельня з трансформаторною підстанцією	1	існуюч.
28	Дитяча дошкільна установа	1	проект.
29	Очисні споруди госп-побутової каналізації	1	реконстр.
30	Спеціалізований середній навчальний заклад	1	реконстр.
31	Молитовний будинок	1	існуюч.
32	Магазин	1	існуюч.
33	ЗТП	1	проект.
34	Теплиця	1	проект.
35	Будинок інтернат	1	проект.
36	Артезанська свердловина	2	проект.
37	Водонапірна вежа	2	проект.
38	Очисні споруди дощової каналізації	2	проект.
39	КНС дощової каналізації	1	проект.
40	КНС госп-побутової каналізації	1	проект.
41	Противопожежний резервуар ємністю 150 м ³	2	проект.
42	Пожешна насосна станція	1	проект.
43	Приміальний колодязь	2	проект.

ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблено за матеріалами актуалізованого топографічного знімання, виконаного ТОВ "КРІР" в 2018 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, судильні горизонталі проведені через 1.0 м.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ, ПРОЗІДІВ М 1:200



МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
		а) житловий будинок, б) господарська споруда
		Будівля, споруда, що підлягає знесенню
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) ґрунтова
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Автостанція
		Територія садибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія комунальної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спец. призначення
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Територія сільськогосподарського призначення - осг
		Межа території проектування
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
		Межа зони регулювання забудови
		Артезанська свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Водопровід госп. питний
		Каналізація господарсько-побутова самостійна
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
		Електрокабель високої напруги
		Електрокабель низької напруги
		Телефонний кабель
		Ухис
		Труба водопровідна
		Міст
		Струмок, річка
		Водойма
		Територія, яка потребує інженерного підготвлення

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Червона відмітка
		Чорна відмітка
		Ухис у тисячних
		Відстань у метрах
		ДП
		Доощеприймальний колодязь

18026-ГП				Радовельська сільська рада Олевського району Житомирської області				
Зм.	Клас.	Архив/Назва	Планс.	Дата	Стадія	Архив	Архив	
Кер.	АПБ-5	Ханенко		2018	Детальний план території центральної частини с. Радовель	ГП	5	1
ГАП		Ханенко						
Розроб.		Сенар						
Розроб.		Радич						

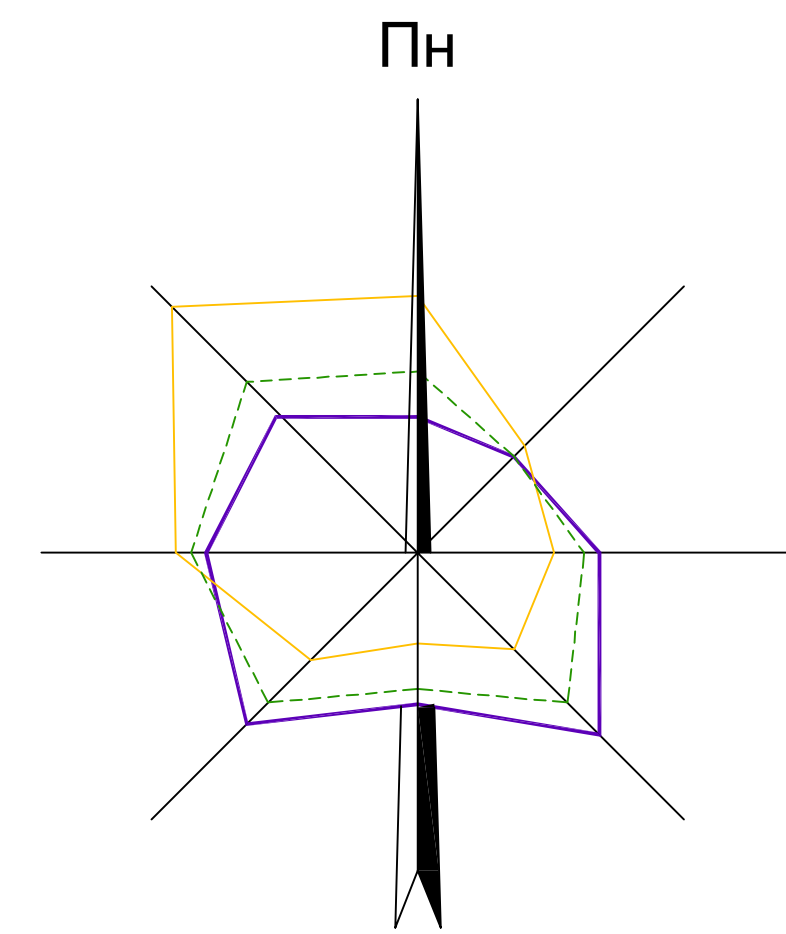
Схема інженерного підготвлення та вертикального планування

ДП «ІНЖ»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ центральної частини в с. Радовель

Олевського району Житомирської області

Схема інженерних мереж, споруд
та використання підземного простору



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проекту	га	28.95
	- площа території житлової забудови	га	8.37
	- площа території закладів обслуговування	га	3.44
	- площа території зелених насаджень	га	11.44
	- площа території вулиць і доріг	га	5.00
	- площа території об'єктів комунального призначення	га	0.70
2	Чисельність населення	чол.	114
3	Щільність населення	чол/га	4
4	Кількість квартир	шт.	38
5	Площа присадібної ділянки	га	0.05-0.12
6	Довжина вулиць	км	2.6

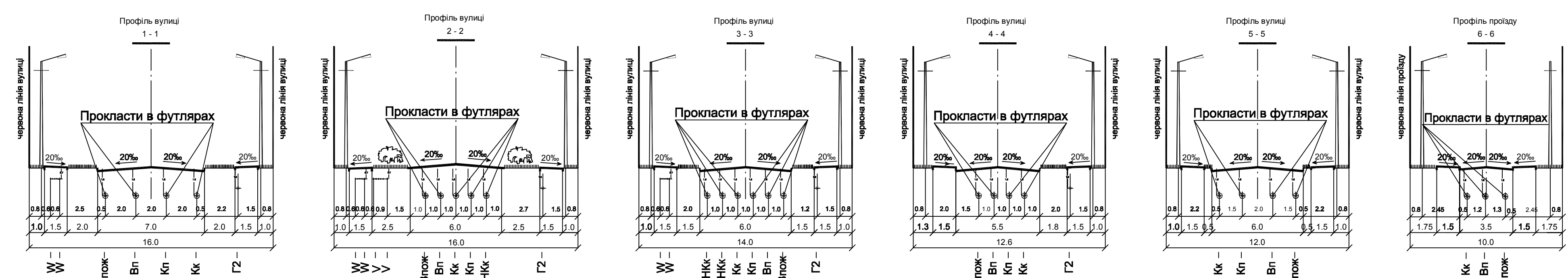
ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Будівля сільської ради	1	існуюч.
2	Пошта	1	існуюч.
3	Клуб	1	існуюч.
4	Церква	1	існуюч.
5	Центр безпеки	1	проект.
6	Амбулаторія з денним стаціонаром	1	проект.
7	Будинок-інтернат для людей похилого віку	1	проект.
8	Продуктовий магазин	1	існуюч.
9	Кафе	1	існуюч.
10	Пам'ятник	1	існуюч.
11	Магазин товарів релігійного характеру	1	проект.
12	Магазин товарів господарського призначення	1	існуюч.
13	Пам'ятник	1	існуюч.
14	Продуктовий магазин	1	існуюч.
15	Магазин з кафе	1	існуюч.
16	Котеджне містечко	1	проект.
17	Торгово-громадський центр	1	проект.
18	Гостювий будинок тимчасового проживання на 15 квартир	1	проект.
19	Міні футбольне поле	1	проект.
20	Громадський стадіон	1	проект.
21	Будинок для обслуговування стадіону	1	проект.
22	Біотехнологічний ліцей "Радовель"	1	реконстр.
23	Альтанка	1	перенес.
24	Майданчик для заняття спортом	1	проект.
25	Службова стоянка	1	проект.
26	Пожерна водойма	1	реконстр.
27	Котельня з трансформаторною підстанцією	1	існуюч.
28	Дитяча дошкільна установа	1	проект.
29	Очисні споруди госп-побутової каналізації	1	реконстр.
30	Спеціалізований середній навчальний заклад	1	реконстр.
31	Молитовний будинок	1	існуюч.
32	Магазин	1	існуюч.
33	ЗТП	1	проект.
34	Теплиця	1	проект.
35	Будинок інтернат	1	проект.
36	Артезіанська свердловина	2	проект.
37	Водонапірна вежа	2	проект.
38	Очисні споруди дощової каналізації	2	проект.
39	КНС дощової каналізації	1	проект.
40	КНС госп-побутової каналізації	1	проект.
41	Противопожежний резервуар ємністю 150 м3	2	проект.
42	Пожерна насосна станція	1	проект.
43	Приміальний коледж	2	проект.

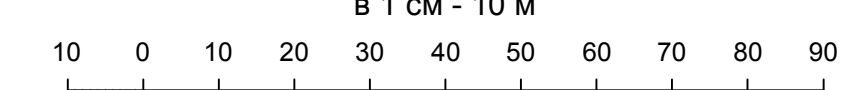
ПРИМІТКИ

- Креслення мапи ГП розроблено за матеріалами актуалізованого топографічного знімання, виконаного ТОВ "КРИЗ" в 2018 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1983 року, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ, ПРОТІЗДІВ М 1:200



МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см - 10 м



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
		а) житловий будинок, б) господарська споруда
		Будівля, споруда, що підлягає знесенню
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) ґрутова
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Автостанція
		Територія садівної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія комунальної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спец. призначення
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Територія сільськогосподарського призначення
		Межа території проектування
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
		Межа зони регулювання забудови
		Артезіанська свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Водопровід госп. питний
		Каналізація господарсько-побутова самопливна
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
		Електрокабель високої напруги
		Електрокабель низької напруги
		Телефонний кабель
		Увіс
		Труба водопровідна
		Міст
		Струмок, річка
		Водоїма
		Територія, яка потребує інженерного підтвердження

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Каналізація господарсько-побутова самопливна
		Каналізація господарсько-побутова напірна
		Каналізація поверхневих вод самопливна
		Напірний скидний колектор очищених поверхневих вод
		Технічний водопровід від свердловин

18026-31M		Радовельська сільська рада	
		Олевського району Житомирської області	
Зм.	Кільк.	Архив.	Архив.
Кер. відділу	Схвалено	2018	Детальний план території центральної частини с. Радовель
ГП ВК	Схвалено		ГП 1 1 1
Розробив	Схвалено		Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору
Розробив	Потрібен		дп «ІНЖЕНЕРІНГ»