

Зміст тому

Позначення	Найменування	Примітка
	А. Зміст тому	
8/16	1. 1 Склад проекту	
8/16	Гарантійна довідка. Склад виконавців.	
8/16	Б. Пояснювальна записка	
1.	<ul style="list-style-type: none"> - Вихідні дані для проектування; - Розпорядження голови Овруцької РДА від 09.11.2016 № 256; - Договір на розробку ДПТ від 26.12.2016 р. № 8/16; - Завдання на проектування ДПТ від 26.12.2016 р.; - Договір встановлення сервітуту від 26.02.2016 №3/16; - Технічний паспорт на гідротехнічну споруду (дамбу); - Довідка відділу культури Овруцької районної державної адміністрації від 14.02.2017 р. № 43; - Топогеодезична зйомка М 1:1000; - Технічний звіт АРЗ СП ГУ ДСНС у Хмельницькій області акт №16/9 від 19.09.2016 р.; - - Передпроектні роботи на "Нове будівництво Шоломківської малої гідроелектростанції на р. Норинь". 	
	1.1 Перелік матеріалів детального плану (Склад проекту)	
	1.2 Загальні дані	
	1.3 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	
	1.4 Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика.	
	1.5 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та структура забудови, яка пропонується.	
	1.6 Характеристика видів використання території.	
	1.7 Пропозиції щодо встановленого режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.	

Погоджено

Зам. інв. №

Підп. і дата

8/16-ПЗ					
Зм.	Кільк.	Лист	Недок	Підп.	Дата
ГІП		Головач			
ГАП		Радченко			
Розробив		Головач			
Перевірив		Гришковець			
Зміст тому					
		Стадія	Аркуш	Аркушів	
		ДПТ	1	2	
КП «Проектувальник»					

	1.8 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
	1.9 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування. Організація руху пішоходів і транспорту, розміщення автостоянок.	
	1.10 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	
	1.11 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	
	1.12 Стан та охорона навколишнього природного середовища.	
	1.13 Комплексний благоустрій та озеленення території.	
	1.14 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	
	1.15 Заходи щодо реалізації детального плану території .	
	1.16 Перелік вихідних даних.	
	1.17 Техніко-економічні показники ДПТ.	
	Додатки.	

В. Графічні матеріали

1.	Загальні дані	
2.	Ситуаційний план	1: 100 000
3.	Викопіювання з проекту районного планування Овруцького району	
4.	Фотофіксація	
5.	План існуючого використання території, опорний план	1: 500
6.	Схема планувальних обмежень	1: 500
7.	Проектний план	1: 500
8.	Схема організації руху транспорту і пішоходів, Креслення поперечних профілів вулиць	1: 500 1: 100
9.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1: 500
10.	Схема інженерних мереж, споруд	1: 500

Погоджено

Ззам. інв. №

Підп. и дата

Інв. № орг.

Зм.	Кільк	Лист	Недок	Підп.	Дата

1.2 ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею (0,6 га), розташованої на території Шоломківської сільської ради Овруцького району Житомирської області для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» розроблено у відповідності з діючими нормативними документами, державними стандартами діючими на період випуску документації на підставі:

Розпорядження голови Овруцької РДА «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки» від 09.11.2016 № 256;

Договору на розробку ДПТ від 26.12.2016 р. № 8/16;

Завдання на проектування ДПТ від 26.12.2016 р.;

Довідки відділу культури Овруцької районної державної адміністрації від 14.02.2017 р. № 43;

Договору встановлення сервітуту від 26.02.2016 №3/16 про право користування гідротехнічної споруди (дамби), що знаходиться на території Шоломківської сільської ради по вул. Набережній, 25;

Технічного паспорту за станом 21.10.2015 на гідротехнічну споруду (дамбу) по вул. Набережній, 25 на території Шоломківської сільської ради;

Топогеодезичної зйомки М 1:1000 виконаної у 2016 році КП«Житомирводпроект» в СК 2000;

Технічного звіту АРЗ СП ГУ ДСНС у Хмельницькій області акт №16/9 від 19.09.2016 р.;

Передпроектних робіт на "Нове будівництво Шоломківської малої гідроелектростанції на р. Норинь", виконаної у 2016 році ФОП Сташук І.В. на замовлення ТОВ "Свободна енергія".

Детальний план території розроблено з урахуванням затвердженої містобудівної документації: проекту районного планування Овруцького району розробленого у 1987 році проектним інститутом «УКРНИИПГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ».

Детальний план території виконано з урахуванням нормативно-правових документів:

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про електроенергетику»;

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;

ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;

ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації;

Погоджено		

Зам. інв. №	Підп. и дата	Інв. № ориг.						
			Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

								Аркуш
								8/16-ПЗ
Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата			

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації.

1.3 СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Земельна ділянка загальною площею до 0,6 га (орієнтовно), що пропонується для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств і установ, знаходиться на території Шоломківської сільської ради за межами с. Слобода-Шоломківська на р. Норинь.

Територія проектування розташована в північно-східній частині від с. Шоломки та в західній частині від с. Слобода-Шоломківська за межами населених пунктів в районі греблі та існуючого водосховища.

Клімат помірно вологий, помірно - континентальний. Переважає тепле, вологе літо та м'яка хмарна зима. За даними метеостанції Овруч середньорічна температура повітря становить біля +6,5 0С , середньорічна температура липня +19 0С, а січня - 6 0С. Розподіл середніх, максимальних і мінімальних місячних температур повітря на метеостанції Овруч за період з 1899 р. наведено на рис. 9. За останні 15 років середнє значення температури повітря становить +9,3 0 С, найбільше + 37,9 (08.08.2010), а найменше - -26,7 0 С (03.02.2012).

Річка Норинь є лівою притокою р Уж, бере початок з балки за 2 км на південь від с. Городець Овруцького району і протікає у південно-східному напрямку у верхній течії і переважно у східному напрямку в межах Поліської низовини у середній і нижній течії. Впадає у річку Уж на відстані 105 км від його гирла. Довжина річки 84 км, площа водозбору 832 км². Найбільшою лівою притокою є р. Хайчанка (довжина 11 км), а правими Мощаниця і Хвасенка (довжини 30 і 15 км).

Долина Норині — трапецієвидна. Середня ширина річкової долини 3 км, а глибина 40 м. Русло помірно звивисте, місцями каналізоване. Середня ширина русла становить 8 м, а заплави 100 м. Заплава на окремих ділянках заболочена.

1.4 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ: СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ХАРАКТЕРИСТИКА

Територія, що розглядається для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств і установ, знаходиться за межами с. Слобода-Шоломківська, належить до земель Шоломківської сільської ради.

Земельна ділянка, що розглядається для розміщення об'єкту гідроенергетики, розташована на р. Норинь в створі існуючої гідротехнічної

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підп. и дата					
Інв. № ориг.					

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

споруди (дамби), яка є власністю Шоломківської територіальної громади та на даний час перебуває у сервітутному користуванні ТОВ "Свободна енергія" на підставі договору встановлення сервітуту від 26.02.2016 № 3/16.

Шоломківський гідровузол був побудований у 1985 р. та складається з наступних основних споруд:

- водосховища;
- лівобережної та правобережної глухих земляних гребель;
- бетонних споруд по пропуску паводку, включаючи автоматичний шахтний водоскид, дві нитки трубчатого водовипуску та водобійний колодязь;
- бетонної рисберми і відвідного каналу.

Згідно виконаної топозйомки відмітка нормально підпертого рівня (НПР) водосховища становить +153,45 м, що відповідає відмітці порогу шахт водоскиду. Площа водного дзеркала водосховища становить 0,59 га, об'єм - 1,77 млн. м³. Максимальна глибина водосховища становить 8,0 м, середня - 2,5 м

Водосховище в минулому використовувалося для водопостачання місцевого льонокомбінату. В даний час льонокомбінат не працює і майже зруйнований і тому відбори води з водосховища не здійснюються.

Глуха земляна гребля загальною довжиною близько 160, м і шириною гребеню близько 5,0 м складається з протяжної лівобережної ділянки довжиною, короткої правобережної ділянки і ділянки, що вміщає дві нитки з/б трубчастого водовипуску. Максимальна висота греблі становить 10,5 м. Верховий укіс греблі закріплений збірними залізобетонними плитами, а низовий посівом трав по шару рослинного ґрунту.

На відстані від правого берега розміщується автоматичний бетонний паводковий водоскид шахтного типу. За шахтами водоскиду в тілі земляної греблі прокладені дві нитки з/б трубчатого водовипуску прямокутного перетину. За водовипуском розташовується водобійні колодязь, що плавно розширюється в плані біля рисберми.

За водобійним колодязем слідує залізобетонна рисберма і відвідний канал. Укоси рисберми на довжині закріплені збірними з/б плитами. Для додаткового гасіння енергії потоку води по дну рисберми розкидані кам'яні брили.

В цілому Шоломківський гідровузол потребує проведення технічного обстеження та у подальшому комплексу відновлювальних ремонтних робіт.

З правого берегу до гідровузла підходить ґрунтова автодорога з с. Шоломки. З лівого берегу підходить також ґрунтова дорога, котра немає сполучення з будь-яким населеним пунктом. Через гідровузол проходить інспекторська ґрунтова автодорога шириною проїзду 5,0 м з асфальтовим покриттям.

На суміжних з територією ДПТ ділянках розташована садибна забудова переважно капітальні житлові та нежитлові будівлі громадян с.Слобода Шоломківська, збудовані протягом останніх 70 років.

Погоджено		

Зам. інв. №

Підп. и дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

8/16-ПЗ

Аркуш

Біля південної межі проектованої ділянки проходить лінія електропередач потужністю 10 кВ. Інші інженерні мережі відсутні.

Планувальним обмеженням на території ДПТ є проєктовані червоні лінії проїзду, та межі земельних ділянок суміжних землекористувачів, лінія електропередач.

Ділянка обмежена:

- з півночі та північного сходу – глуха земляна гребля, луг, вільні від забудови.
- з південного заходу та південного сходу місцевий проїзд і земельні ділянки для ОЖБ.
- з північного заходу – водойма.

Згідно довідки відділу культури Овруцької районної державної адміністрації від 14.02.2017 р. № 43 території проєктування об'єкти культурної спадщини не виявлені.

1.5 РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯМ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ (ПОВЕРХІВІСТЬ, ЩІЛЬНІСТЬ)

Відповідно до схеми районного планування території Овруцького району, ділянка, на яку розробляється детальний план території, розміщена на території вільній від забудови без конкретно визначеного функціонального призначення.

Детальний план території розробляється з метою впорядкування території, уточнення у більш крупному масштабі положень схеми районного планування і визначення параметрів території необхідної для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств і установ.

Детальним планом території пропонується розміщення гідроелектростанції на земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, яка безпосередньо примикає до річки, тобто знаходиться в межах прибережно-захисної смуги та водоохоронної зони. Згідно державних будівельних норм в прибережно-захисній зоні допускається розміщення гідротехнічних споруд. До даної ділянки є існуючий під'їзд та можливість підключення до електромережі.

Щільність забудови земельної ділянки не буде перевищувати 40%, що практично не вплине на співвідношення забудованих і незабудованих територій. Поверховість аналогової малої гідроелектростанції не буде вищою 2-х поверхів (5-7 метрів). Об'ємно-планувальне рішення та фізичні розміри будівель, споруд визначаться на подальших стадіях робочого проєктування в залежності від результатів проєктно-вишукувальних досліджень та прийнятих технологічних схем.

Погоджено					
Інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підп. и дата			

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

1.6 ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектована мала гідроелектростанція розташована з урахуванням сформованої забудови населеного пункту, існуючого гідровузла та наявної інженерно-транспортної інфраструктури на землях водного фонду.

Для розміщення зазначеного об'єкту необхідно провести зміну цільового призначення земельної ділянки на: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код за КВЦПЗ 14.01).

1.7 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕНОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

При плануванні і забудові територій слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним детальним планом обґрунтовується можливість розміщення малої гідроелектростанції на землях водного фонду з використанням вже існуючої водо регулюючої споруди – Шоломківського гідровузла, який на даний час перебуває в користуванні на умовах договору сервітуту.

Розміщення МГЕС на р. Норинь обумовлено наявністю природних та містобудівних факторів. Реалізація будівництва малої ГЕС при відповідному обґрунтуванні передбачає проведення робіт з поліпшення технічного стану існуючої гідроспоруди. В цілому такий об'єкт поліпшить енергоефективність прилеглих населених пунктів, зменшить викиди CO₂ в атмосферу, а також покращить екологічний стан на даній території в цілому.

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підп. и дата	Зам. інв. №			

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

1.8 ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМИ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ)

ДПТ передбачається розміщення малої гідроелектростанції для виробництва електричної енергії, потужністю до 200 кВт. Забір води передбачається провести за рахунок будівництва водозабору від існуючого водосховища з подачею води по напірному трубопроводу в станційну будівлю МГЕС та відводом її по лотку в існуюче русло р. Норинь.

Русло р. Норинь в межах необхідної території передбачається розчистити, берегові лінії закріпити.

Площа забудови визначена орієнтовно. Проектним планом передбачається передача електроенергії згідно технічних умов в існуючу електромережу шляхом будівництва повітряної ЛЕП зі встановленням опор (з визначенням необхідної території для монтажу і обслуговування цих опор) за межами ділянки.

Проектним планом чітко визначено функціональне зонування розглядаємої території ГЕС:

- зона природоохоронних заходів – розчистка русла, берега та берегоукріплення приналежної частини берега;
- зона подачі води;
- зона МГЕС;
- станційний майданчик з розміщенням проекрованої КТП;
- зона відводу води.

Будівництво об'єкту МГЕС забезпечено вільним доступом і під'їздом пожежних автомобілів з існуючих під'їзних шляхів.

Організація зовнішнього пожежегасіння передбачається в комплексі засобів пожежегасіння с. Слобода-Шоломківська.

Об'єкт повинен бути забезпечений засобами пожежегасіння та попередження згідно державних будівельних норм.

Проектними рішеннями враховано усі обмеження та обтяження на використання проекрованої земельної ділянки, передбачено ряд інженерно-технічних заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Загальні дані

1.	Назва об'єкта будівництва:	Нове будівництво малої гідроелектростанції Шоломківської сільської ради, Овруцького району, Житомирської області.
2.	Інформація про замовника	Визначити після затвердження детального плану території та оформлення землевпорядної

Погоджено	Зам. інв. №	Підп. и дата	Інв. № ориг.
-----------	-------------	--------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата	8/16-ПЗ	Аркуш
-----	-------	-----	------	-------	------	---------	-------

		документації.
3.	Наміри забудови:	Нове будівництво малої гідроелектростанції з метою вироблення електричної енергії.
4.	Адреса будівництва або місце розташування об'єкта	Україна, Житомирська область, Овруцький район, Шоломківська сільська рада
5.	Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою	Визначиться після виконання пункту 2 даних умов
6.	Площа земельної ділянки (гектарів)	До 0,6 га, у тому числі 0,25 га для відведення, 0,35 га – на умовах сервітуту (показники орієнтовні – уточнити землевлпорядною документацією).
7.	Цільове призначення земельної ділянки	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код за КВЦПЗ 14.01)
8.	Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план територій та рішення про їх затвердження (у разі наявності)	Проект районного планування Овруцького району, розроблений у 1987 році проектним інститутом «УКРНИИПГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ»
9.	Функціональне призначення земельної ділянки	Для будівництва малої гідроелектростанції
10.	Основні техніко – економічні показники об'єкта будівництва	У відповідності до проекту детального плану території техніко-економічні показники становлять: <u>по будівлі</u> - площа забудови — 199,00м ² ; - поверховість — 2 поверхи; <u>по генплану</u> - площа ділянки — 6000,0 м ² , у тому числі 2500,0 м ² для відведення, 3500,0 м ² – на умовах сервітуту (орієнтовно – уточнити на стадії розроблення проекту відведення

Погоджено		

Інв. № ориг.	Підп. и дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

		<p>земельної ділянки);</p> <ul style="list-style-type: none"> - площа твердого покриття — 460,00 м²; - площа озеленення (з урахуванням території берегоукріплення) — 2887,00м², - площа водної поверхні – 2454,0м² <p>Техніко-економічні показники уточнити на подальших стадіях проектування</p>
2. Містобудівні умови та обмеження:		
1.	Граничнодопустима висота будівель	<p>Орієнтовна висота будівель по детальному плану 5-7 м (до 2-х наземних поверхів).</p> <p>Висоту будівлі МГЕС уточнити робочим проектом. Решту технологічних , інженерних споруд необхідних для роботи та експлуатації гідроелектростанції прийняти у відповідності до їх цільового призначення, існуючих норм і правил.</p> <p>В робочому проекті можливі уточнення.</p>
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	<p>Відсоток забудови прийняти в робочому проекті виходячи з площі земельної ділянки, оточуючої забудови, транспортної схеми, функціонально-планувальної структури території та норм ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»</p> <p>Врахувати містобудівну ситуацію оточуючого довкілля.</p>
3.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не стосується даного об'єкту забудови.
4.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж "червоних ліній" та ліній регулювання забудови	Ділянка забудови знаходиться за межами населеного пункту, червоних ліній вулиць.
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток	1. При розробленні робочого проекту, встановити розрахункову

Погоджено		

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
	Підп. и дата

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні та інші охоронювані зони)

санітарну зону до об'єкту проектування та Оцінку впливу на навколишнє середовище ДБН А. 2.2-1-2003 “Склад та зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд”. В разі необхідності у скороченні нормативних протипожежних відстаней та санітарних розривів, погодити питання згідно з встановленим законодавством порядком. В разі розміщення обладнання, які можуть нести джерело забруднення навколишнього середовища, врахувати існуючі об'єкти забудови, елементи інженерно-транспортної інфраструктури.

2. Запропонувати комплекс рішень з природоохоронних заходів, які стосуються захисту земель та ґрунту від забруднення. Забезпечити виконання Закону України “Про охорону навколишнього середовища”.

3. Проектування будівлі вести в межах плану земельної ділянки відповідно до вимог пункту 4.5 та 4.11 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

4. Забезпечити дотримання протипожежних розривів від об'єкту будівництва до будівель на прилеглих територіях відповідно до вимог додатку 3.1 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень». Рішення робочого проекту повинні відповідати існуючим планувальним обмеженням, нормам щодо вогнестійкості, енергозбереження, енергоефективності, екологічній безпеці. Виконати дотримання Законів України щодо охорони атмосферного та природного середовища.

5. Архітектурно-планувальні,

Погоджено		

Інв. № ориг.	Підп. и дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк	№ док	Підп.	Дата

Погоджено				

Інв. № ориг.	
Підп. и дата	
Зам. інв. №	

		<p>об'ємно-просторові рішення прийняти у відповідності до технологічних, функціональних вимог, згідно ДБН В.2.4-3:2010 «Гідротехнічні споруди. Основні положення», а також інших чинних нормативів, які стосуються даного об'єкту забудови.</p> <p>Опрацювати вимоги ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», ДБН В.2.-28:2010 "Будинки адміністративного та побутового призначення", ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», «Правила пожежної безпеки України», ДБН В 1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», НАПБ Б.03.002-2007 «Норми визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою», ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", інших нормативно-правових актів, нормативних документів (ГОСТ, ДСТУ, СНиП), державних стандартів, Законів України, чинних інструктивних та нормативних матеріалів.</p>
6.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються до існуючих будинків та споруд	Прийняти у відповідності до вимог п.5 розділу 2 даних Містобудівних умов та обмежень.
7.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	<p>7.1. Виконати вимоги додатків 8.1,8.2 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих мереж і комунікацій та мереж, що пролягають поруч з ділянкою забудови.</p> <p>7.2. В разі необхідності в прокладанні, перенесенні</p>

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

		<p>позамайданчикових, внутрішньомайданчикових інженерних мережі та транспортних комунікацій, дотриматись вимог ДБН та отримати ТУ в службах інженерної та транспортної інфраструктури.</p>
8.	<p>Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 “Інженерні вишукування для будівництва”</p>	<p>8.1. До початку проектування, матеріали топо-геодезичної підоснови М 1:1000, що надаються замовником для виконання проектної документації, повинні бути відкориговані та відповідати існуючому стану земельної ділянки.</p> <p>8.2. Виконати інженерно — вишукувальні, гідрогеолого-розвідувальні роботи.</p> <p>8.3. По завершенню будівництва, згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», виконати виконавчу топографічну зйомку в М 1:500 з нанесенням об’єктів, в т.ч. інженерних мереж, комунікацій, елементів благоустрою, тощо.</p>
9.	<p>Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)</p>	<p>В розділі генерального плану робочого проекту передбачити комплексний благоустрій ділянки забудови з урахуванням існуючої ситуації та транспортної схеми території . Запроектувати майданчики різного призначення, проїзди, підходи до МГЕС.</p> <p>Покриття проїзду, доріжок, майданчиків запроектувати з твердим покриттям. Поверхні доріжок повинні мати протислизькі властивості .</p> <p>Рішення по відведенню поверхневих вод виконати по існуючим та проектним відміткам рельєфу з урахуванням рівня можливого підтоплення території у весняно-паводковий період,</p>

Погоджено		

Зам. інв. №

Підп. и дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

Погоджено					
Інв. № ориг.					
Підп. и дата					
Зам. інв. №					

		<p>ув'язавши з існуючою схемою водовідведення території.</p> <p>Забезпечити необхідний відсоток озеленення за рахунок виконання берегоукріплюючих заходів, посадки газонів, квітників, декоративні кущових та деревних насаджень.</p> <p>В разі необхідності в порушенні існуючого благоустрою прилеглої до власної ділянки територій, наприклад, вертикального планування, прокладання інженерних мереж, запропонувати рішення по його відновленню та включити до переліку необхідних умов.</p>
10.	Забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку	<p>В рішеннях генерального плану ділянки забудови забезпечити умови безпеки руху (проїзду) транспорту до будівлі гідроелектростанції, зокрема, безперешкодний проїзд пожежних машин іншого спецтранспорту;</p> <p>безпечний прохід робітників, тощо.</p>
11.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	<p>Запроектувати майданчик для розвороту та тимчасової стоянки транспорту, який буде обслуговувати проєктований об'єкт та автомобілів працівників.</p>
12.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	<p>В разі виявлення будь-яких археологічних, історичних, та інших знахідок при виконанні будівельних робіт, замовнику необхідно звернутися до місцевого органу з охорони культурної спадщини та в інші необхідні інстанції.</p>
13.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	<p>Згідно вимог діючого законодавства України</p>
14.	Особливі вимоги	<p>Враховуючи специфіку проєктованого об'єкту, виконати</p>

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

заходи з інженерної підготовки та вертикального планування території за рахунок берегоукріплення належної частини р. Норинь з урахуванням рівня можливого підтоплення території у весняно-паводковий період.

Архітектурне рішення будівлі МГЕС виконати з використанням місцевих матеріалів, та гармонійно вписати в оточуюче середовище.

1.9 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Сучасний стан території для розміщення гідротехнічної споруди характеризується упорядкованою вулично - дорожньою мережею. Заїзд на проєктовану ділянку здійснюється через місцевий проїзд (асфальтобетонне покриття).

Заїзд на територію здійснюється з ґрунтової автодороги з с. Шоломки. Проєктом пропонується уточнити положення місцевої дороги та за рахунок реконструкції привести її до мінімальних параметрів проїзду з шириною проїзної частини 5м, убіччям 2,5 м з кожної сторони та можливістю руху транспорту у 2-х напрямках.

Детальним планом території передбачається провести чітке зонування території за рахунок організації пішохідно-транспортного зв'язку, розміщення необхідних майданчиків, комплексного благоустрою та озеленення території.

Поперечний профіль проїзду наведено в кресленнях детального плану (арк. ГП-8).

1.10 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Попередні проєктні рішення по інженерному обладнанню прийняті з урахуванням сучасного стану розвитку інженерної інфраструктури даної території та специфіки проєктованого об'єкту.

Водозабезпечення – для господарських потреб-привозна вода.

Каналізування- біотуалет.

Водовідведення- за рахунок вертикального планування території.

Санітарне очищення після попереднього сортування на господарському майданчику закритого типу вивезення побутових відходів передбачається спецтранспортом на сміттєзвалище згідно договору.

Погоджено

Зам. інв. №

Підп. и дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

Теплопостачання – автономне (визначити на етапі робочого проектування).

Електропостачання - на основі результатів обстеження ділянки проекрованої МГЕС, підключення МГЕС можливо до повітряної мережі ПЛ-10 кВ (уточнити на стадії отримання технічних умов експлуатаційних служб).

Передачу виробленої електроенергії передбачається виконати згідно технічних умов.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

1.11 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.
- укріплення берегової смуги р. Норинь;
- розчистки русла р. Норинь.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням таких основних вимог (згідно ДБН 360-92**):

- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- рівня можливого підтоплення території у весняно-паводковий період;
- необхідного обсягу земляних робіт за рахунок підсіпки території;

Проектні відмітки нової забудови визначені з урахуванням існуючої ситуації. Відведення поверхневої води здійснюється по проїздам з ухилом від 20% до 70%.

На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів, вулиць та проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною з заходами по вертикальному плануванню.

У складі детального плану розроблена "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування" в М 1:500 Відмітка 0.000 МГЕС буде остаточно визначена після гідрологічних розрахунків, згідно вимог ВСН34.3-89, на стадії робочої документації.

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підп. и дата	Зам. інв. №			

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

8/16-ПЗ

Аркуш

1.12 СТАН ТА ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Відповідно до геоморфологічного районування території України басейн р. Норинь розміщений в межах Південно - Поліської області пластово - акумулятивних рівнин, зокрема до районів Словечансько - Овручської структурно - денудаційної сильнорозчленованої височини та Олевської алювіально-водно-льодовикової пологохвилястої слабнорозчленованої рівнини. Верхня ділянка річки до с. Черевки знаходиться у межах Словечансько - Овруцького кряжу, що в геоморфологічному відношенні є горбистою грядою, витягнутою з заходу на схід приблизно на 50 км від міста Овруч до села Червонка, і має ширину від 5 км на сході до 15-20 км на заході. Середня висота - 60-80 м, а найвища точка - 316 метрів над рівнем моря, знаходиться в с. Городець Овруцького району, неподалік від витоку р. Норинь. Словечансько-Овруцький кряж піднімається над Поліською низовиною, відділяючись від неї уступом. Відносне піднесення над навколишньою місцевістю складає 50-60 м. Південні схили кряжу круті, північні - більш пологі. Поверхня кряжу горбиста, розсічена ярами з глибиною 20-25 м. В межах кряжу річка характеризується вузькою долиною, врізаним руслом і швидкою течією. З виходом на рівнину потік сповільнюється, а долина річки і русло розширюються. Південно-східна ділянка кряжу складена переважно лесовими ґрунтами глибиною 10-25 метрів та рожевими і червоними кварцитами віком 1300-1500 млн. років, а також порфілітовими сланцями. Геоструктурно кряж пов'язаний з горстом у північно-західній частині Українського щита. Горст розбитий на окремі блоки в результаті нерівномірних тектонічних рухів, що позначилось на рельєфі. В результаті відступу льодовика в період останнього льодовикового періоду залишилась велика кількість обломкових кристалічних порід, а також в результаті танення утворилися великі озера, що з часом перетворилися на болота.

Наявність значних товщ не щільного лесу, що легко піддається водної та вітрової ерозії, обумовлює дуже високий рівень еродованості території. У верхній частині водозбору Норині розвинута поверхнева та лінійна ерозія ґрунту. Глибина окремих ярів досягає 20-25 метрів, а довжина до 3 кілометрів, швидкість лінійного приросту ярів пересічно складає 4 - 6 метрів за рік. Еродованість сільськогосподарських угідь перевищує 30 %. Саме в межах кряжу, відмічено рекордну для України швидкість утворення ярів - понад 50 метрів за рік.

Поліська низовина, у межах якої знаходяться середня і нижня течія річки, має загальний похил до річок Прип'яті та Дніпра. Рельєф переважно рівнинний і слабохвилястий. Вододіли річки плоскі, заболочені. Частина боліт на водозборі меліорована.

Ліси на лесових підвищеннях практично вирубані. Чорноземні поля інтенсивно використовуються під вирощування сільськогосподарських культур. На місці колишніх дібров утворилися яри. Лесова височина - не характерна для Полісся. Тут трапляються не типові для нього рослини, ковила

Погоджено					
Інв. № ориг.	Зам. інв. №				
	Підп. и дата				

								8/16-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата				

волосиста, заяча конюшина багатоліста, дуб широколистяний та ін. На лесових височинах майже немає природних соснових лісів, характерних для Полісся. Між селами Червонка і Городець вціліли невеликі ділянки стиглих дубових і грабових лісів. Тільки тут можна побачити рештки пралісів із дуба скельного. Великою цінністю на Словечансько - Овруцькому кряжі є рододендрон жовтий (азалія понтійська). Понад 80 видів гірських реліктових рослин зростає на Словечансько-Овруцькому кряжі і серед них - плюш звичайний і чорна береза. На Словечансько-Овруцькому кряжі представлено велике розмаїття рослин, серед них смородина альпійська й блискуча, первоцвіт безстебелій, ряд реліктових орхідей, булатка червона і билинець найзапашніший та ін.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності, вздовж річок, навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронної зони виділяються землі прибережних захисних смуг і смуги відводу з особливим режимом їхнього використання відповідно статтям 88-91 Водного кодексу України.

Прибережна захисна смуга - частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойми, на якій встановлений більш суворий режим господарчої діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

Прибережна захисна смуга - це природно технічний елемент водоохоронної зони, що включає пляжі, відмілини, берегові уступи, мілководдя і прибережні острови, зсуви ділянки, осипи, непридатні для використання землі.

Для р. Норинь ширина прибережної захисної смуги, згідно ст.88 Водного кодексу України, встановлюється 25 метрів.

Прибережна захисна смуга включає:

- пляжні і берегові уступи;
- землі, що тимчасово затоплюються при повенях і паводках;
- зону прогнозованої десятирічної переробки берегів;
- активно діючі яри;
- лісосмуги та чагарники водоохоронного значення навколо водосховища;
- протиерозійні насадження;
- територію вздовж захисних дамб і насипів доріг.

До складу прибережних захисних смуг включаються землі, які не використовуються в сільському господарстві (яри, кам'яністі місця та ін.).

Внутрішня межа прибережної захисної смуги р. Норинь проходить по рівню води в ній в меженний період.

В рамках реалізації проекту ДТП та будівництва МГЕС та на основі результатів інструментального обстеження існуючих споруд гідровузла, що передбачається виконати на наступному етапі проектування, для існуючих споруд гідровузла передбачити виконання відповідних ремонтно-відновлювальних робіт.

Погоджено

Зам. інв. №

Підп. и дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

1.13 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Детальним планом території передбачається повний комплекс благоустрою проектованої земельної ділянки та прилеглої території, у тому числі санітарне очищення, укріплення берегової смуги, проведення ремонтно-відновлювальних робіт на існуючому гідровузлі, поліпшення транспортних зв'язків, озеленення території, тощо.

1.14 МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

У складі детального плану території розроблена "Схема планувальних обмежень" в М 1:500.

Згідно нормативно-правових актів України здійснення проектних робіт передбаченої забудови вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження водних екосистем та встановлення безпечних умов проживання населення.

Межі встановлених прибережних захисних смуг і пляжних зон зазначаються в документації з землеустрою, кадастрових планах земельних ділянок, а також у містобудівній документації.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

в) влаштування літніх таборів для худоби;

г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.

Погоджено

Зам. інв. №

Підп. и дата

Інв. № ориг.

Аркуш

8/16-ПЗ

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата
-----	-------	-----	------	-------	------

Для забезпечення належного санітарно-екологічного стану прибережних територій необхідно забезпечити захист водних ресурсів від забруднення та висихання.

Експлуатація будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств (МГЕС) не носитиме значний та майже відсутній вплив на водні екосистеми, земельні ресурси, гідрологічні характеристики річки, оскільки додаткове затоплення земель водосховищем не передбачається, а сама МГЕС буде працювати на побутовому стоці.

Вплив на флору і фауну можна вважати незначним. Фактор тривоги для представників тваринного світу, наземних та біля водних екосистем під час будівництва носитиме тимчасовий локальний характер і не завдасть суттєвої шкоди.

Безпосередньо виробіток електроенергії на МГЕС не пов'язаний з утворенням промислових відходів, викидів забруднюючих речовин в атмосферу та скидів у водні об'єкти.

Під час будівництва МГЕС основними джерелами впливу на атмосферне повітря будуть: будівельні машини та механізми, автотранспорт (виділення вихлопних газів, здійснення пилу під час руху), переміщення сипучих матеріалів, землерийні роботи (виділення пилу), зварювальні та малярні роботи (викиди зварювального аерозолу, окислів заліза, марганцю та його сполук, аерозолів фарби, парів розчинників та ін.).

На стадії Проект за участю спеціалізованої організації буде досліджено сучасний стан навколишнього середовища в зоні впливу проекрованої МГЕС, а також виконаний прогноз впливу будівництва та експлуатації МГЕС на навколишнє середовище з розробкою заходів щодо мінімізації можливих негативних впливів.

В даному розділі наводяться попередні природоохоронні заходи та рекомендації з урахуванням досвіду проектування та аналізу впливу аналогічних об'єктів.

Згідно з чинним законодавством необхідно передбачити рибозахисні споруди або пристрої. Тому, на стадії проект буде виконано рибоводно-біологічне обґрунтування (РБО) з виконанням відповідних досліджень.

При проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», на стадії розробки проекту МГЕС необхідно виконати ОВНС в повному обсязі у відповідності до ДБН А.2.2-1-2003.

Проектними рішеннями щодо розміщення гідроелектростанції враховано усі обмеження та обтяження на використання проекрованої земельної ділянки, передбачено ряд інженерно-технічних заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Погоджено		

Інв. № ориг.	Підп. и дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

8/16-ПЗ

Аркуш

1.15 ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

На основі аналізу матеріалів проекту схеми районного планування Овруцького району, враховуючи містобудівну характеристику розглянутої території, характеристики природних умов, стану навколишнього середовища, можливостей інженерного забезпечення об'єкту містобудування, вважається за можливе будівництво гідроелектростанції за межами населеного пункту на території Шоломківської сільської ради Овруцького району Житомирської області.

Розміщення даного об'єкту на земельній ділянці можливе та доцільне враховуючи:

- Нормативні вимоги щодо раціонального та ефективного використання землі.
- Наявність вільної території достатньої для розміщення даного об'єкту .
- Наявність зручного існуючого під'їзду.
- Наявність існуючої водойми.
- Наявність існуючої гідротехнічної споруди .
- Виконання ремонтно-відновлювальних робіт існуючої гідротехнічної споруди .
- Поліпшення стану соціальної сфери сільської ради.

Крім того, додатково підтверджують про можливість будівництва малої гідроелектростанції наступні положення:

- що таке рішення не суперечить містобудівним рішенням; основним стратегічним цілям перспективного розвитку району, закладених в матеріалах проекту районного планування;
- відсутність в зоні впливу несприятливих природних та техногенних факторів у санітарно-гігієнічному відношенні, які могли би негативно впливати на довкілля та стан здоров'я мешканців;
- дотримання нормативних санітарних та протипожежних розривів між будинками та спорудами згідно положень ДБН 360-92**;
- заходами інженерної підготовки та вертикального планування території забезпечується покращення екологічної ситуації на даній території.
- реалізація будівництва ГЕС поліпшить енергоефективність району, зменшить викиди CO₂ в атмосферу, а також покращить екологічний стан на даній території в цілому.

Проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею (0,6 га), розташованої на території Шоломківської сільської ради Овруцького району Житомирської області для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» має бути затверджено з урахуванням громадської думки по розробленому проекту відповідно до статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у порядку, визначеному

Погоджено					
Інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підп. и дата			
Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Затверджений детальний план є підставою для прийняття рішення про розроблення проекту землеустрою для відведення земельної ділянки та містобудівних умов і обмежень на будівництво (реконструкцію) об'єкту містобудування у порядку та на підставі документів, визначених чинними нормативно-правовими актами України.

Після затвердження детальний план території є невід'ємною частиною діючої містобудівної документації і враховується при розробленні містобудівної документації відповідного рівня.

Детальний план території не підлягає експертизі.

1.16 ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

Проект розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Розпорядження голови Овруцької РДА «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки» від 09.11.2016 № 256;
- Договору на розробку ДПТ від 26.12.2016 р. № 8/16;
- Завдання на проектування ДПТ від 26.12.2016 р.;
- Довідки відділу культури Овруцької районної державної адміністрації від 14.02.2017 р. № 43;
- Договору встановлення сервітуту від 26.02.2016 №3/16 про право користування гідротехнічної споруди (дамби), що знаходиться на території Шоломківської сільської ради по вул. Набережній, 25;
- Технічного паспорту за станом 21.10.2015 на гідротехнічну споруду (дамбу) по вул. Набережній, 25 на території Шоломківської сільської ради;
- Топогеодезичної зйомки М 1:1000 виконаної у 2016 році КП«Житомирводпроект» в СК 2000;

Погоджено					
	Зам. інв. №				
	Підп. и дата				
	Інв. № ориг.				

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

8/16-ПЗ

Аркуш

- Технічного звіту АРЗ СП ГУ ДСНС у Хмельницькій області акт №16/9 від 19.09.2016 р.;
- Передпроектних робіт на "Нове будівництво Шоломківської малої гідроелектростанції на р. Норинь", виконаної у 2016 році ФОП Сташук І.В. на замовлення ТОВ "Свободна енергія".

1.17 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ з/п	Найменування показника	Од. виміру	Показник	Прим.
1	Територія в межах проекту, у тому числі:	кв. м	23275,00	
2	Площа території благоустрою	кв. м	12126,00	
3	Територія об'єкту енергетики, у т.ч.	кв. м / %	6000,00*/100	
	Ділянка 1	кв. м	500,00*	
	Ділянка 2	кв. м	2000,00*	
	Ділянка 3	кв. м	3500,00*	На умовах сервітугу
4	Загальна площа забудови	кв. м / %	199,00/3	
5	Площа твердого покриття проїздів, майданчиків	кв. м / %	460,00/8	
6	Площа озеленення (з урахуванням території берегоукріплення)	кв. м / %	2887,00 /48	
7	Площа водної поверхні	кв. м	2454,00 /41	З урахуванням конструкції гідропоруди
8	Проектна потужність об'єкту	кВт	200	
9	Орієнтовна вартість будівництва в цінах 2015 року (аналог)	млн. грн.	51,725869 **	

* Показник площі визначено орієнтовно – необхідно уточнити на стадії розроблення проекту відведення земельної ділянки.

** Кошторисна вартість будівництва буде визначена у процесі робочого проектування з урахуванням вибраного технологічного оснащення проєктованого об'єкту.

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту.

Погоджено

Зам. інв. №

Підп. и дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

ДОДАТКИ

Погоджено	

Зам. інв. №

Підп. и дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

8/16-ПЗ

Аркуш

Погоджено	

Інв. № ориг. Підп. и дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

8/16-ПЗ

Аркуш

Погоджено	

Зам. інв. №

Підп. и дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підп.	Дата

8/16-ПЗ

Аркуш

