

**Відомість документів, на які посилаються та які додаються**

Скорочення	Найменування	Примітка
	<b>Документи, на які посилаються</b>	
<b>ДБН 2.2-12:2019</b>	Планування і забудова територій	
<b>СЗЗ</b>	Нормативні документи по санітарно-захисним зонам	
<b>ДБН Б.1.1-14:2012</b>	Склад та зміст детального плану території	

**Відомість креслень основного комплексу "Детальний план території"**

Аркуш	Найменування	Примітка
<b>1</b>	Загальні дані	
<b>2</b>	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі .	
<b>3</b>	Викопіровка. М 1 : 5000	
<b>4</b>	Схема існуючих планувальних обмежень. М 1 : 1 000	
<b>5</b>	План існуючого використання території. 1 : 2 000.	
<b>6</b>	Опорний план. М 1 : 2 000.	
<b>7</b>	Проектний план. Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній.	
<b>8</b>	Схема інженерних мереж. Схема планувальних обмежень . М 1: 1000	
<b>9</b>	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	
<b>10</b>	Креслення поперечних профілів вулиць.	

**Загальні вказівки**

- Креслення для детального планування території земельної ділянки по вул. Клубна, 7, яка підлягає зміні цільового призначення в межах населеного пункту смт. Любар Житомирської обл. на підставі: Рішення Любарської селищної ради від 16.10.2019 р. № 815 правовстановлюючих документів та вихідних даних, наданих платником.
- Проект виконаний на топозйомці М 1:500, виконаної у 2015 р. та наданої ПП "Ренет"
- Система висот - Балтійська. Система координат - місцева  
Район будівництва відноситься до кліматичної зони України II В-1, згідно ДБНБ.2.2-12:2018 з наступними розрахунковими характеристиками:  
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;  
- снігове навантаження - 1,47 кПа;  
- швідкисний натиск вітру - 0,46 кПа;  
- нормативне промерзання ґрунту - 1,08 м.

**Техніко - економічні показники**

№ п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
<b>1</b>	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ	га	<b>2,0*</b>	Відп. п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012
<b>2</b>	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ діючого підприємства	га	<b>1,4372</b>	відп. правовст. документів
<b>3</b>	ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ПІД <u>ПРОЕКТУВАННЯ</u>	га	<b>0,15</b>	<b>ДПТ</b> - зміна цільового призначення ( по рішенню )
<b>4</b>	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ та споруд підприємства	м <sup>2</sup>	<b>3 947</b>	у т.ч. існуюча - 3 226* м2
<b>5</b>	ПЛОЩА ПІД ПІШОХІДНИМ та АВТОМОБІЛЬНИМ ПОКРИТТЯМ	м <sup>2</sup>	<b>8 000</b>	
<b>6</b>	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	м <sup>2</sup>	<b>2 425</b>	
<b>7</b>	ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ	%	<b>17</b>	

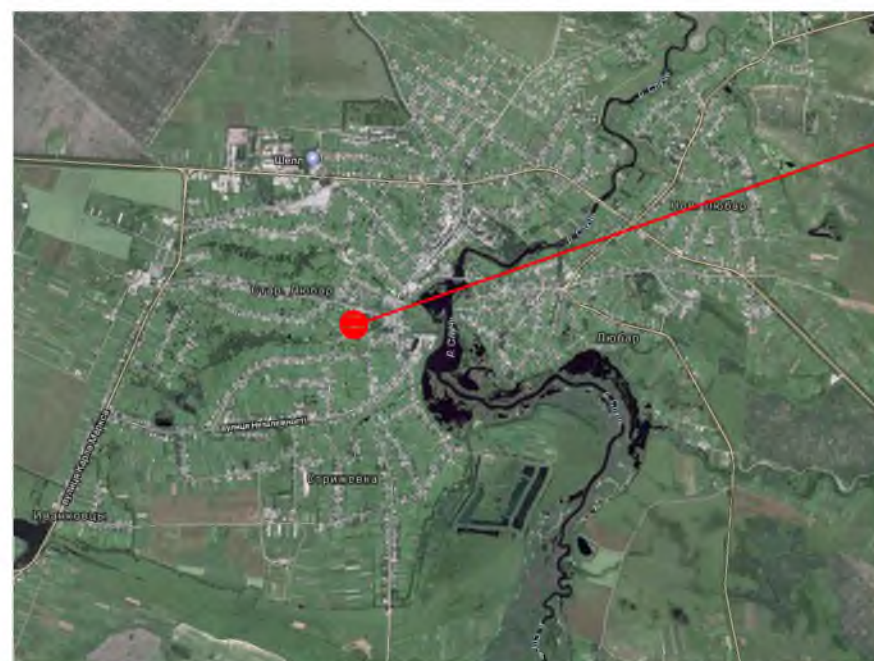
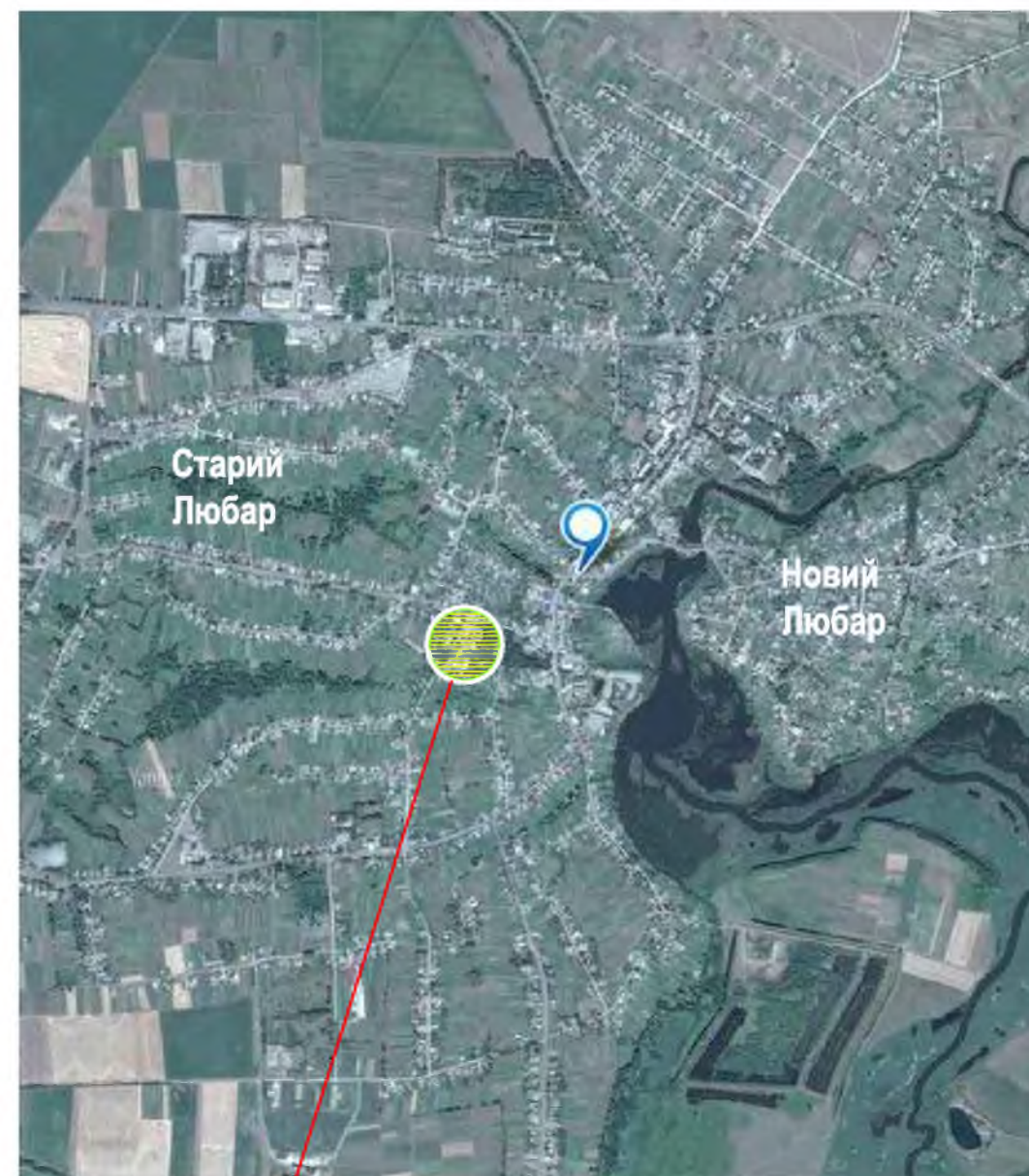
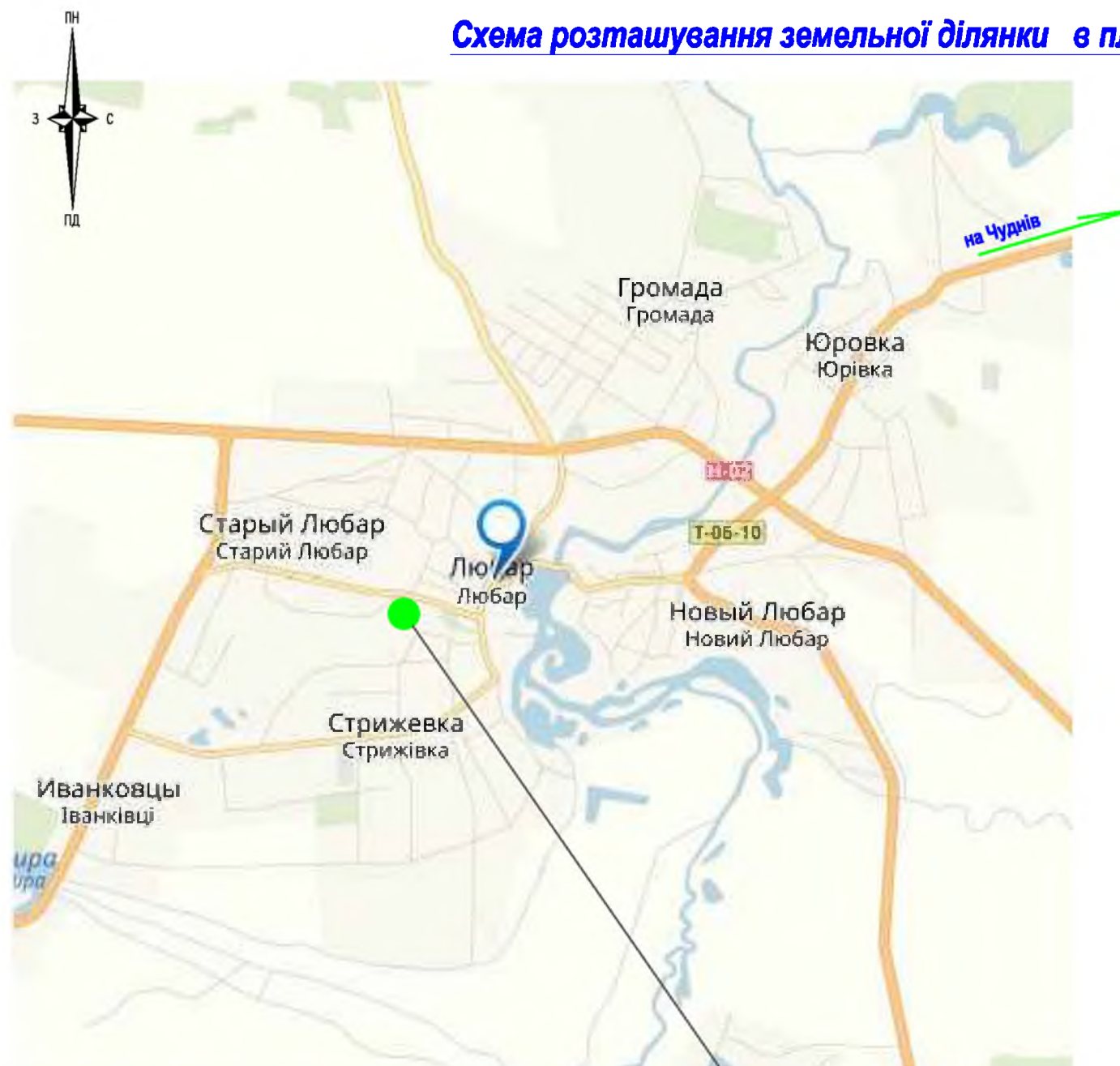
Замість інв. N

Підпис та дата

Інв. N оригін.

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	26-2 дпт - 11 / 19			
						<b>Ділянка по вул. Клубна, 7 під зміну цільового призначення в смт. Любар Житомирської обл.</b>			
						кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	
Перевірив		Гончарук				Загальні дані	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.									

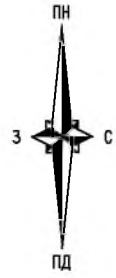
**Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі Любарського р-ну**



Місце розміщення території ПП "РЕНЕТ" для розроблення ДПТ в системі смт. Любар

						<b>26-2 дпт - 11 / 19</b>				
						<b>Ділянка по вул. Клубна, 7 під зміну цільового призначення в смт. Любар Житомирської обл.</b>				
<b>Змін.</b>	<b>Кіл.</b>	<b>Арк.</b>	<b>№док.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>	кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	2	
Перевірів	Гончарук					Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі .		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко									
Н.конгр.										

Викопіровка. М 1:5000



Розміщення ділянок в системі населеного пункту для розроблення ДПТ

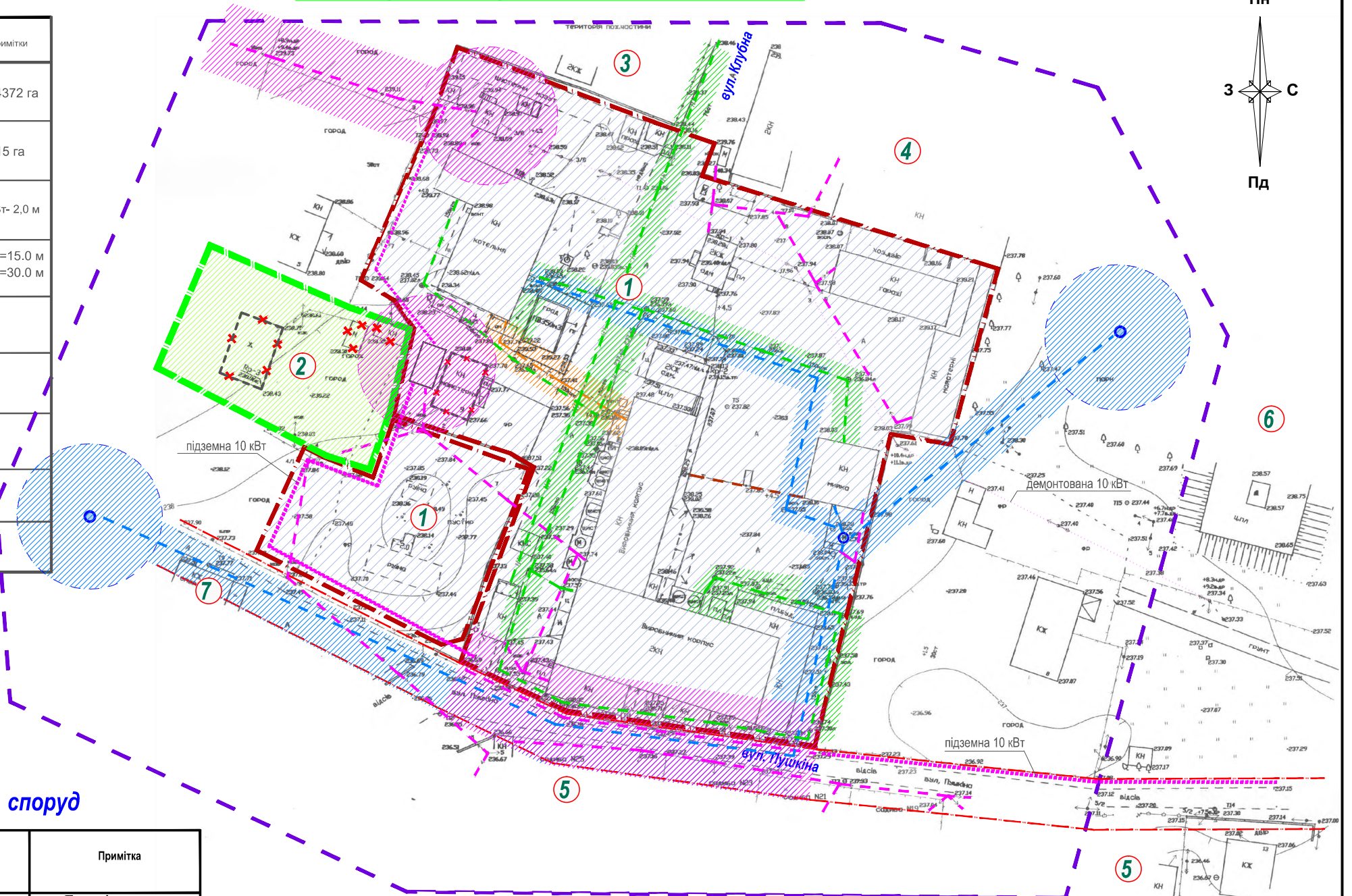
Територія ПП "Ренет"

						<b>26-2 дпт - 11 / 19</b>			
						<b>Ділянка по вул. Клубна, 7 під зміну цільового призначення в смт. Любар Житомирської обл.</b>			
<b>Змін.</b>	<b>Кіл.</b>	<b>Арк.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>	кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	3	
Перевірив	Гончарук					Викопіровка. М 1 : 5000	<b>ТОВ "Центр Інвентаризації"</b> м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко								
Н.контр.									

**Умовні позначення**

Позначення	Найменування	Примітки
	Ділянка без зміни цільового призначення (підприємство)	1,4372 га
	Ділянка під зміну цільового призначення	0,15 га
	Мережа електропостачання	4кВт- 2.0 м
	Мережа водопостачання	R1=15.0 м R2=30.0 м
	Каналізаційна мережа	
	Умовна межа земельної ділянки для ДПТ	
	Лінія забудови вздовж дороги місцевого значення	
	Будівлі недіючі, що зруйновані або частково демонтовані	

**Схема існуючих планувальних обмежень. М 1 : 1 000**



**Експлікація будівель та інженерних споруд**

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Територія діючого підприємства	Без зміни цільового призначення
2	Ділянка під розроблення ДПТ	Під зміну цільового призначення
3	Територія МНС (пожежної частини)	Існуюча
+ 4	Територія РВВС МВС	Існуюча
5	Приватна територія	Існуюча
6	Територія громадського парку	Існуюча
7	Нежитлова будівля - спортклуб	Існуючий

**Примітка:** 1. На ділянці відсутні території історичних ареалів та нерухомі зони та об'єкти культурної спадщини, призначення то що.

						<b>26-2 дпт - 11 / 19</b>		
						<b>Ділянка по вул. Клубна, 7 під зміну цільового призначення в смт. Любар Житомирської обл.</b>		
						кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	4	
Перевірив	Гончарук					<b>ТОВ "Центр Інвентаризації"</b> м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко							
Н.контр.								
						Схема існуючих планувальних обмежень. М 1 : 1 000		



**Експлікація к плану**

- 1 - Територія діючого підприємства ПП "РЕНЕТ" призначення: для переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- 2 - Земельна ділянка площею 0,15 га під зміну цільового призначення ( кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013 - призначення: для житлового будівництва
- 3 - Ділянка житлового призначення
- 4 - Ділянка громадського призначення
- 5 - Ділянка с/г призначення
- 6 - Ділянка освітнього призначення
- 7 - Ділянка торговельного призначення
- 8 - Територія громадського парку

Відповідно Наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р № 173 проектуєма територія проектування з існуючим молочною заводом відноситься до V класу СЗЗ - 50.0 м (молочні та маслоробні заводи ( тварини масла ).

						26-2 дпт - 11 / 19			
						Ділянка по вул. Клубна, 7 під зміну цільового призначення в смт. Любар Житомирської обл.			
						кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013			
						Стадія		Аркуш	Аркушів
						ДПТ		5	
						План існуючого використання території. 1 : 1 000.			
						ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.			
Змін.	Кіл.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата				
Перевірив	Розробив	Н.контр.	Гончарук	Сергієнко					



**Експлікація будівель та споруд**

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Ділянка діючого підприємства "Ренет"	ДПТ
2	Ділянка під зміну цільового призначення	ДПТ
3	Виробнича будівля (основна)	
4	Артскважина	2 шт, існуючі
5	Пожежна частина (МНС)	
6	РВВС МВС	
7	Культовий заклад	
8	Парк	
9	Спортклуб	Громадська забудова
10	Торгівельний заклад	
11	Житлова забудова	Приватна забудова

На ділянці розроблення ДПТ відсутні території історичних ареалів та нерухомі зони та об'єкти культурної спадщини, призначення то що.

- Умовні позначення:**
- ЛЕП
  - Водопостачання
  - Межа земельної ділянки
  - "Червона" лінія
  - Автомобільне покриття

						<b>26-2 дпт - 11 / 19</b>			
						<b>Ділянка по вул. Клубна, 7 під зміну цільового призначення в смт. Любар Житомирської обл.</b>			
Змін.	Кіл.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата	кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	6	
Перевірив	Гончарук					Опорний план. М 1 : 1 000.	<b>ТОВ "Центр Інвентаризації"</b> м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко								
Н.контр.									

Проектний план . М 1: 500

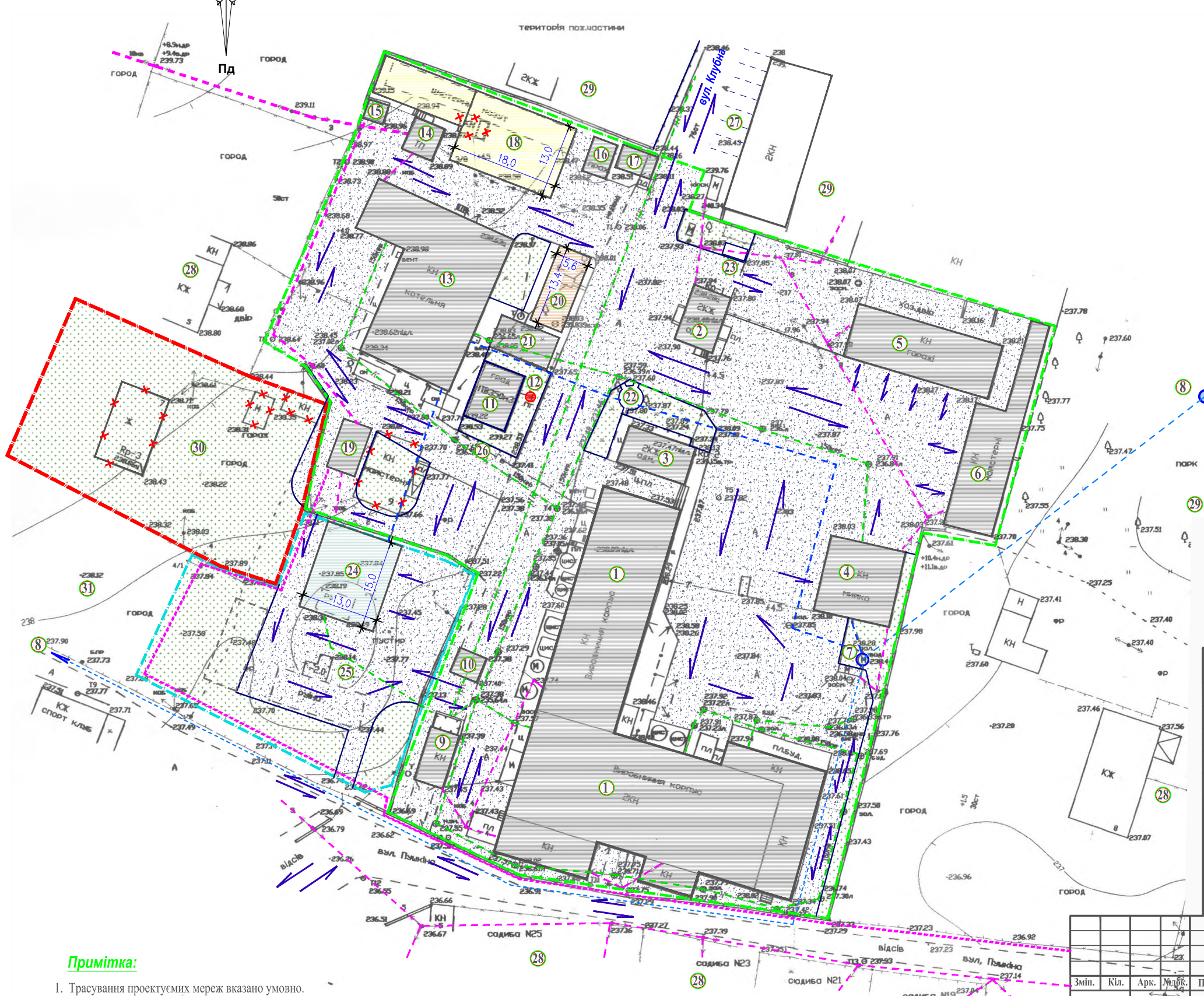
Схема організації руху транспорту і пішоходів.  
План "червоних" ліній

Експлікація будівель та споруд

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Будівля заводу ( виробничі корпуси )	Існуюча
2	Магазин - лабораторія	Існуюча
3	Адмінбудинок	Існуючий
4	Мийка	Існуюча
5	Гараж на 4 бокси	Існуючий
6	Склад з прибудовою	Існуюча
7	Вежа Рожновського	Існуюча
8	Артсвердловина	Існуючі
9	Будівля господарського відділення	Існуюча
10	Насосна	Існуюча
11	Градірня	Існуюча
12	Пожежний гідрант	Існуючий
13	Будівля котельні з компресорною	Існуюча
14	ТП	Існуюча
15	Надвірна вбиральня	Існуюча
16	Гараж	Існуючий
17	Будівля прохідної (КПП)	Існуючий
18	Склад з навісом ( площею до 450 м2 )	Проект
19	ТП	Існуюча
20	Котельня ( площею забудови 75,6 м2 )	Проект
21	Навіс для зберігання твердого палива	Існуючий
22	Майданчик відпочинку працівників	Проект
23	Майданчик з засобами первинного пожежогасіння	Існуючий
24	Виробничий цех ( площею забудови 195 м2 )	Проект
25	Господарський двір з розворотним майданчиком	Проект
26	Майданчик з контейнерами зі сміттям	Існуючий
27	Місце тимчасового паркування легкових автомобілів	Існуюче
28	Ділянка з існуючою житловою забудовою	Існуюча
29	Ділянка громадського призначення	Існуюча
30	Впорядковане озеленена зона підприємства	Проект
31	Ділянка сільськогосподарського призначення	Існуюча

Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Примітки
	Межа ділянки діючого підприємства	Іст. цільове призначення
	Межа ділянки площею 0,15 га	Зміна цільового призначення
	Лінія електропередач повітряна (підземна)	
	Водопостачання	міст., госп.
	Каналізування	міст., госп.
	Рух транспорту, Наземний перехід пішоходний	
	Автомобільне та пішохідне покриття	
	Озеленення	
	Демонтувати споруду	
	"Червона" лінія	відсутні в межах проект.

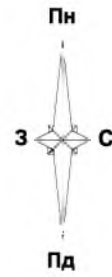


Примітка:

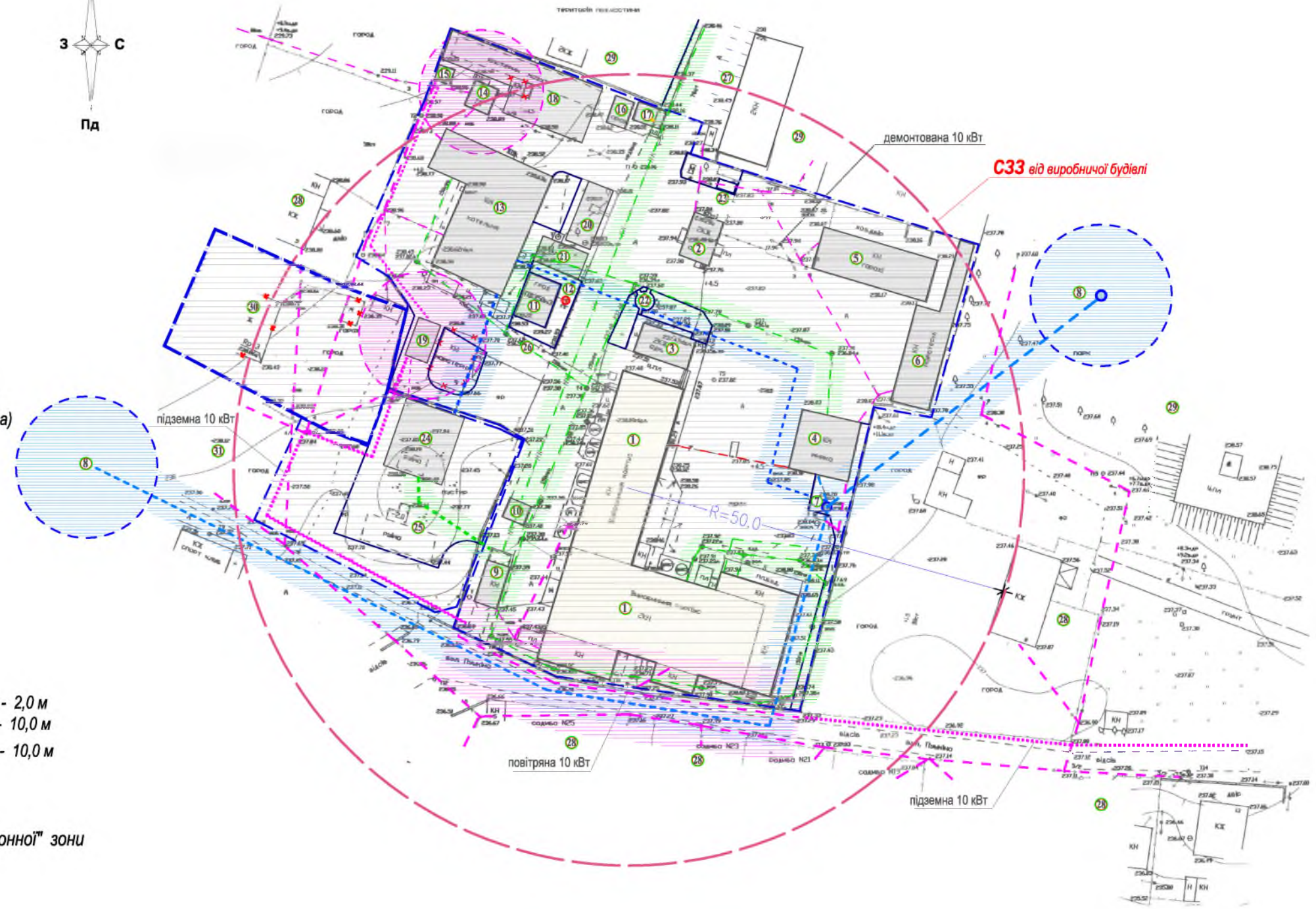
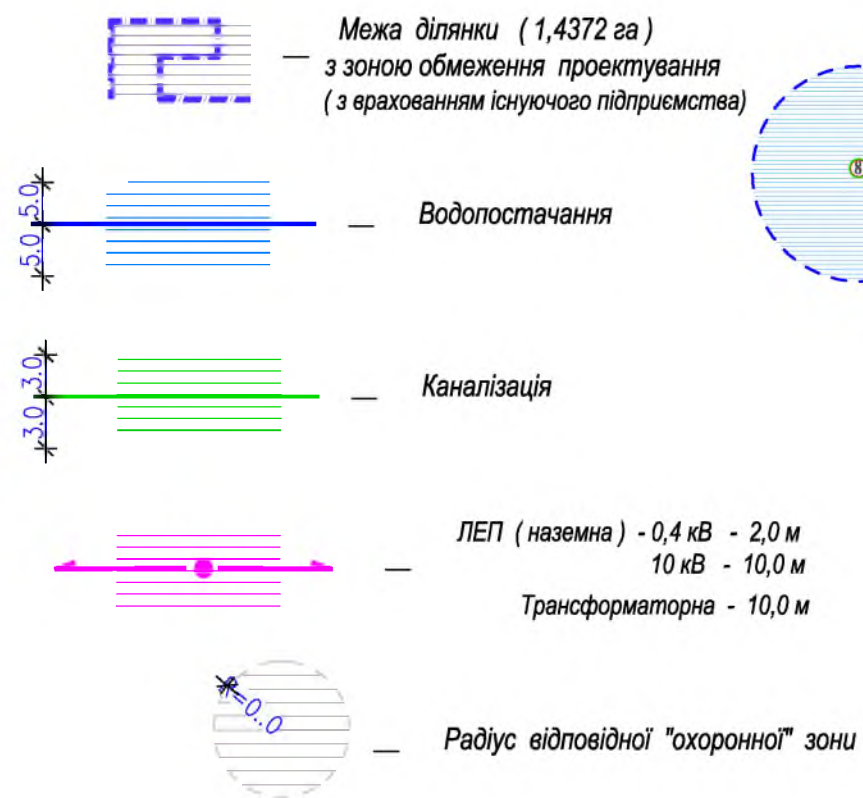
- Трасування проектуємих мереж вказано умовно.
- Система висот - Балтійська, система координат місцева.
- Розміри прив язки надані в метрах.
- Умовні позначення на кресленні прийняті по ДСТУ Б А 2.4-2-95.
- На проектному плані "червоні" лінії відсутні у зв язку з віддаленістю від головної дороги

Змін.						Кл.						Арк.						Лист.						Підпис						Дата					
26-2 дпт - 11 / 19																																			
Ділянка по вул. Клубна, 7 під зміну цільового призначення в смт. Любар Житомирської обл.																																			
кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013												Стадія			Аркуш			Аркушів																	
Перевірив Гончарук												ДІПТ			7			ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.																	
Розробив Сергієнко												Проектний план. М 1:500			Схема організації руху транспорту і пішоходів.			План червоних ліній.																	
Н.контр.																																			

Схема планувальних обмежень. М 1:1000



Умовні позначення:



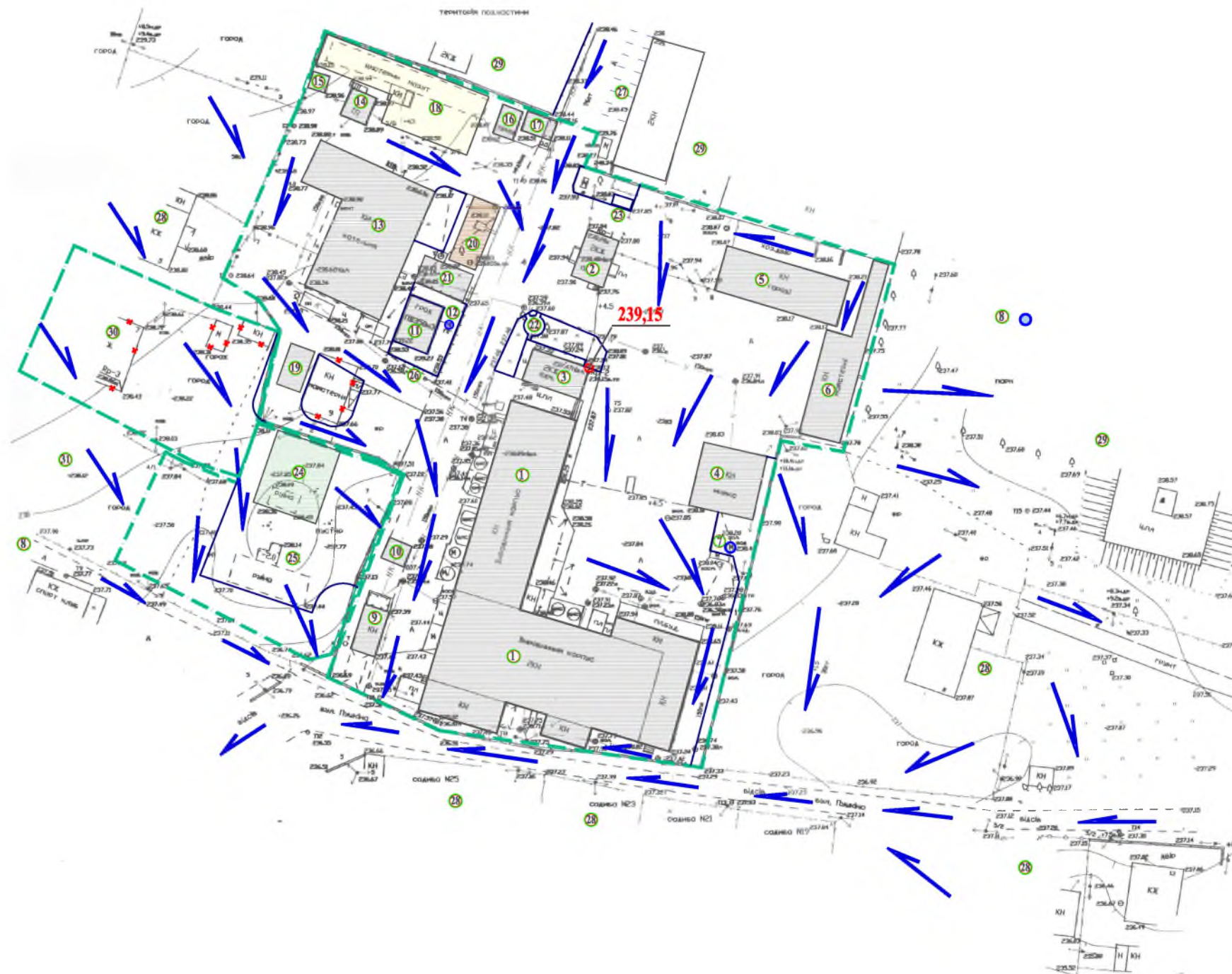
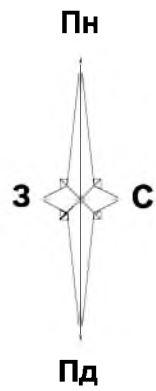
**Примітка.**

- На кресленні показані охоронні радіуси від будівель та споруд основного виробництва.
- Зона обмеження від існуючих та проектуємих мереж - відповідно нормативних вимог та ДБН360-92 (Додаток 8.1, 8.2) В іншому випадку пріоритетними вважати протипожежні вимоги та нормативи.
- Відповідно ДСП 173 - 96 (додаток 6) СЗЗ молочних та молочноробних заводів (тваринні масла) - 50,0 м - у нашому випадку - існуюча (без зміни)

						<b>26-2 дпт - 11 / 19</b>			
						<b>Ділянка по вул. Клубна, 7 під зміну цільового призначення в смт. Любар Житомирської обл.</b>			
Змін.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	8	
Перевірив		Гончарук				Схема інженерних мереж. Схема планувальних обмежень . М 1: 1000	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.									



**Схема вертикального планування**



**Умовне позначення:**

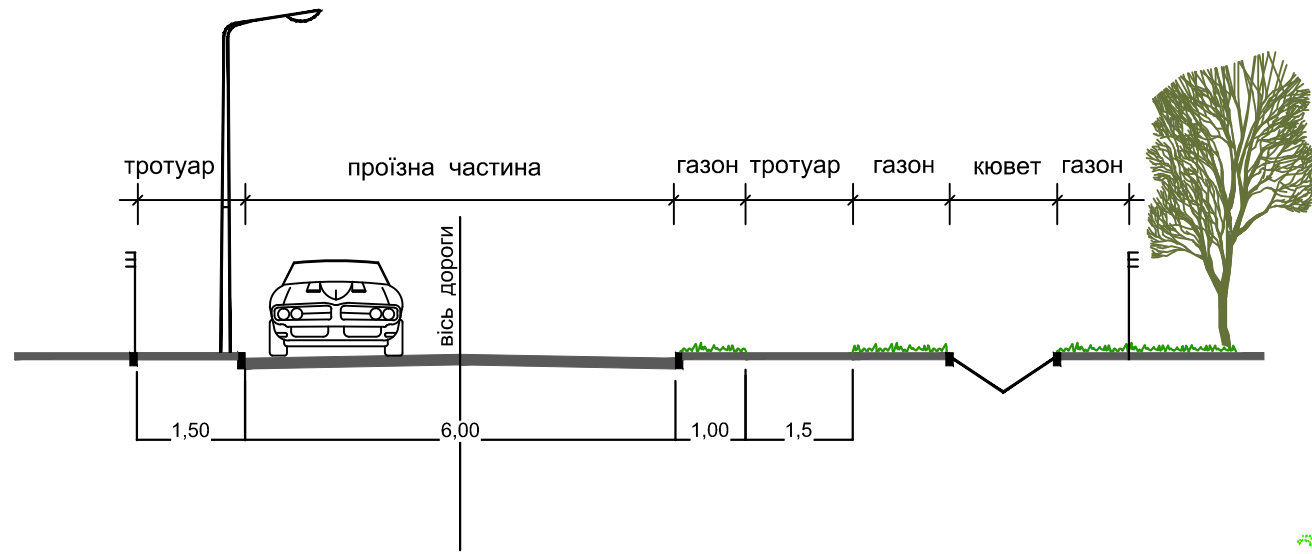
 - Стік атмосферних опадів

**Примітка.**

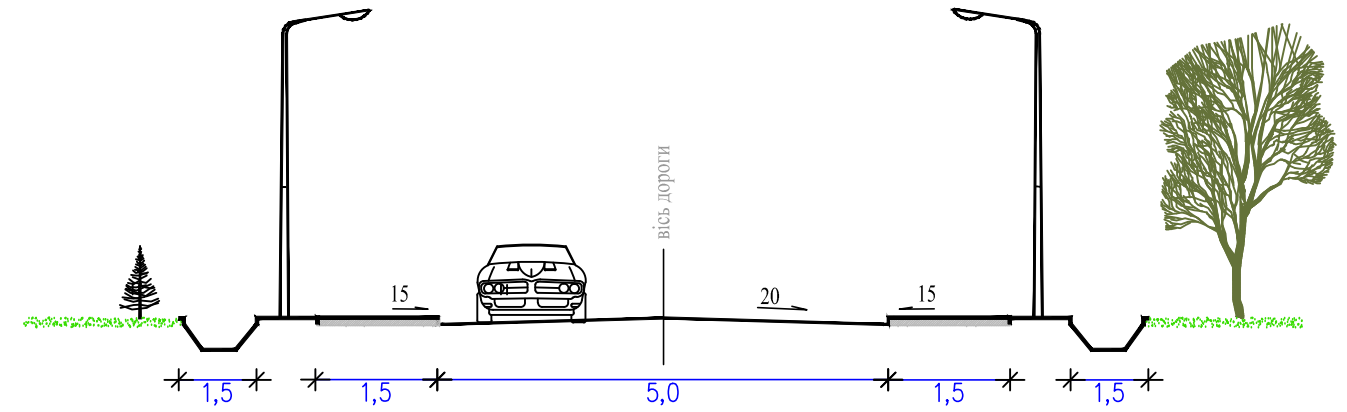
1. **СХЕМА** вертикального планування розроблена згідно проектного плану (див. аркуш 8) та існуючого топоплану.
2. Репером на ділянці служить відмітка цоколю буд. поз.3 з відм. . 239,15.
3. Експлікацію будівель і споруд дивись аркуш 8.
4. Проектним рішенням не передбачається загалом змінювати існуюче водовідведення з ділянки (території), яке відповідає нормативним вимогам та задовільняє проектному рішенню. Проектом передбачається організований збір дощових стоків з ділянок ДПТ

						<b>26-2 дпт - 11 / 19</b>			
						<b>Ділянка по вул. Клубна, 7 під зміну цільового призначення в смт. Любар Житомирської обл.</b>			
<b>Змін.</b>	<b>Кіл.</b>	<b>Арк.</b>	<b>№док.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>	кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	9	
Перевірив	Розробив	Н.контр.	Гончарук Сергієнко			Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		

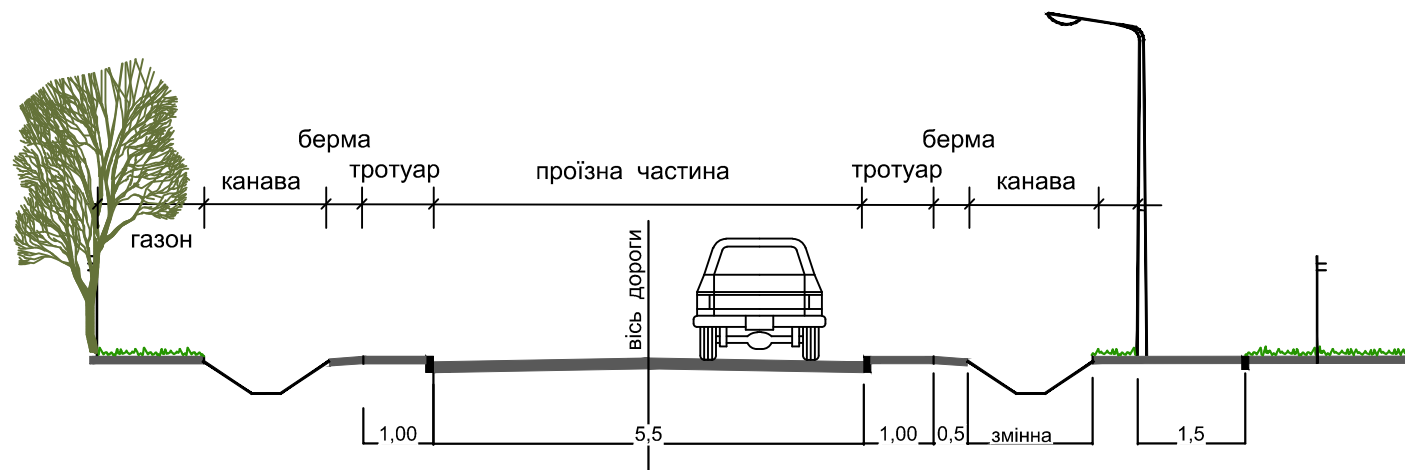
тип 1



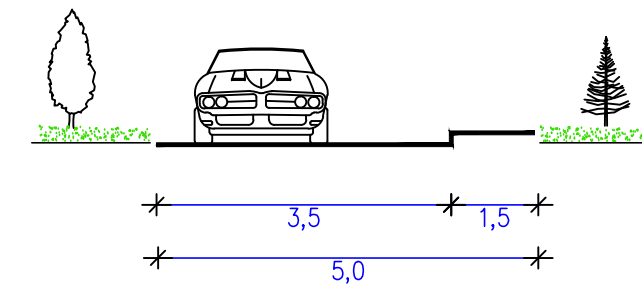
тип 3



тип 2



тип 4



Таблиця категорії вулиць

Найменування	№ профіля	Категорія					26-2 дпт - 11 / 19					
вулиця Максимчука	1	селищна дорога місцевого значення						<b>Ділянка по вул. Клубна, 7 під зміну цільового призначення в смт. Любар Житомирської обл.</b>				
вулиця Макаренка	2	дорога місцевого значення	Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис				Дата	
вулиця Клубна	3	дорога місцевого значення							кадастр. номер: 1823155100:00:018:0013	Стадія	Аркуш	Аркушів
	4	місцевий проїзд по ділянці								ДПТ	10	
			Перевірив	Гончарук					Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
			Розробив	Сергієнко								
			Н.контр.									