



**ЧЕРНЯХІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сектор містобудування та архітектури

12301, смт.Черняхів, майдан Рад,1 тел.4-14-10

**Витяг з протоколу №1
засідання архітектурно-містобудівної ради**

08.11.2018 року

смт. Черняхів

Голова ради – Купчук С.М.

Секретар ради – Назарчук П.О.

Члени ради:

Присутні: Білецький В.В., Гринь П.С., Жовтовський Л.Є., Огородник С.М.,
Полулях А.В. Умінська В.С

Відсутні: Гречаний А.Г., Мединський В.Х., Сахачький О.О.

Запрошені:

Заворотнюк Л.І. – заступник голови Черняхівської райдержадміністрації;

Бардук М.М. – голова Високівської сільської ради;

Микитенко В.А. – головний архітектор проектів;

Засідання веда Купчук С.М. – завідувач сектору містобудування та архітектури Черняхівської районної державної адміністрації Житомирської області, голова ради.

Слухали:

Інформацію головного архітектора проекту Микитенка Віктора Андрійовича про проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Вільської (Зороківської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області для ведення садівництва». Детальний план території розроблено ФОП Микитенко В.А. у 2018 році на замовлення Черняхівської райдержадміністрації.

Метою проекту є визначення містобудівної можливості зміни цільового призначення земельної ділянки на території Вільської (Зороківської) сільської

ради за межами населеного пункту та визначення параметрів забудови даної ділянки.

Земельна ділянка площею 0,12 га, розташована за межами населеного пункту на території Вільської (Зороківської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області, вільна від забудови. Сусідні ділянки використовуються під особисте селянське господарство або вільні від використання.

Транспортний та пішохідний зв'язок з ділянкою здійснюється з дороги місцевого значення.

Пропонується змінити цільове призначення ділянки з – для ведення особистого селянського господарства на – для садівництва, що не суперечить існуючій містобудівній ситуації. Запропонована зміна цільового призначення не порушує планувальну структуру даного району.

Планувальні обмеження:

- відстань від повітряної лінії електропередач;
- відстань від меж земельної ділянки.

Інженерні мережі на ділянці відсутні, передбачається влаштування технічного водопостачання від шахтного колодязя, питна вода привозна, бутильована, точку підключення до джерел електропостачання – згідно технічних умов, які будуть надані у встановленому порядку.

Даний проект детального плану був розглянутий та погоджений громадськістю, протокол від 10 жовтня 2018 року.

Купчук С.М.- (завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації) запропонувала погодити проект для подальшого затвердження згідно вимог чинного законодавства України.

Ухвалили:

1. Інформацію головного архітектора проекту ФОП Микитенко В.А. взяти до відома.

2. Проект «Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Вільської (Зороківської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області для ведення садівництва» погодити для подальшого затвердження з урахуванням зауважень і пропозицій:

- управління екології та природних ресурсів від 25.09.2018 № 2947/3-3/1-4-3242;

- управління культури та туризму облдержадміністрації від 24.10.2018 року № 1834-1.19/12-18;

- управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 31.10.2018 року №449;
- Черняхівського районного управління головного управління держпродспоживслужби в Житомирській області від 04.10.2018 року № 680;
- відділу у Черняхівському районі головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 08.11.2018 року № 160.

Голова ради:

Секретар ради:

Світлана КУПЧУК

Петро НАЗАРЧУК