



УКРАЇНА

**ЧЕРНЯХІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

майдан Рад, 1, смт. Черняхів, Черняхівський район, Житомирська області, 12301
тел. 4-14-10, e-mail arhmisto_ch@ukr.net Код ЄДРПОУ 36105995

**Витяг з протоколу № 1 засідання архітектурно-
містобудівної ради від 03.05.2019 року.**

Голова ради – С.Купчук.

Секретар ради – І. Дятел.

Члени ради:

Присутні: В.Білецький, П.Гринь, Л.Жовтовський, С.Огородник, В.Умінська,
А.Гречаний, В.Мединський, О.Сахацький.

Відсутні: В. Полулях

Запрошені:

В. Логвинчук – провідний спеціаліст відділу земельних відносин, екології
та охорони навколишнього середовища.

В. Микитенко – головний архітектор проекту;

О. Буката – директор ПП «Черняхів Проект»

Засідання вела Купчук С.М. – завідувач сектору містобудування та
архітектури Черняхівської районної державної адміністрації Житомирської
області, голова ради.

На обговорення винесли проект містобудівної документації:
«Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами
населеного пункту на території Троковицької сільської ради Черняхівського
району Житомирської області», розроблений ПП «Черняхів проект».

Слухали:

Інформацію директора ПП «Черняхів проект» Букати Олександра про
проект містобудівної документації «Детальний план території земельної
ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території
Троковицької сільської ради Черняхівського району Житомирської області»

розробленого ПП «Черняхів проект» у 2017 році на замовлення Черняхівської райдержадміністрації.

Метою розробки проекту є визначення містобудівної можливості зміни функціонального призначення земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту.

Земельна ділянка площею 2,0000 га, перебуває в приватній власності Сороки Святослава Васильовича, розташована за межами населеного пункту на території Троковицької сільської ради Черняхівського району Житомирської області, в районі земель сільськогосподарського призначення. На земельній ділянці знаходяться фундаменти розібраних виробничих будівель.

Транспортний зв'язок з ділянкою здійснюється з ґрунтової дороги, яка з'єднує населені пункти з ділянками сільськогосподарського призначення.

Пропонується змінити цільове призначення ділянки з – для ведення особистого селянського господарства на – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що не суперечить існуючій містобудівній ситуації. Запропонована зміна цільового призначення не порушує планувальну структуру даного району.

Планувальні обмеження:

- санітарно-захисна зона виробничої будівлі;
- відстань від повітряної лінії електропередач;
- відстань від меж земельної ділянки.

Інженерні мережі на ділянці відсутні, передбачається влаштування водопостачання від артезіанської свердловини, розташованої в межах ділянки.

Даний проект детального плану був розглянутий та погоджений громадськістю, протокол від 09.10.2017 року.

В обговоренні прийняли участь:

Мединський В.Х. зауважив, що радіуси заїзду на територію мають бути не менше 8 метрів, ширина дороги - не менше 25 метрів, також конкретно не визначено проектні рішення по параметрах виробництва та проектному функціональному призначенню об'єкту.

Купчук С.М. зазначила, що необхідно визначити конкретно проектні планувальні обмеження, а також потребу у розробці СЕО.

Мединський В.Х. запропонував погодити даний проект ДПТ з доопрацюванням та врахуванням пропозицій та зауважень архітектурно-

містобудівної ради для подальшого затвердження згідно вимог чинного законодавства України.

Ухвалили:

1. Інформацію директора ПП «Черняхів проект» взяти до відома.

2. Проект «Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Троковицької сільської ради Черняхівського району Житомирської області» погодити для подальшого затвердження з урахуванням зауважень і пропозицій:

- управління екології та природних ресурсів від 03.01.2019 року № 8/3-3/1-4-4165/2;
- управління культури та туризму облдержадміністрації від 07.03.2019 року № 425-119/12-19;
- управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 26.11.2018 року №506;
- Черняхівського районного управління головного управління держпродспоживслужби в Житомирській області від 23.11.2018 року № 789;
- відділу у Черняхівському районі головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 05.09.2018 року № 123;

а також архітектурно-містобудівної ради при секторі містобудування та архітектури райдержадміністрації, а саме:

- визначити категорію та довести до параметрів під'їзду дорогу;
- визначити ССЗ відповідно до нормативів;
- вказати конкретно майбутнє функціональне призначення з проектними рішеннями щодо параметрів виробництва;
- визначити необхідність розробки СЕО, пояснювальну записку доповнити змістовним розділом «Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища».

3. Доопрацьований проект подати на розгляд в сектор містобудування та архітектури для подальшого затвердження районною державною адміністрацією.

Завідувач сектору



Світлана КУПЧУК