

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ МИКИТЕНКО В. А.

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АА № 001429

Замовник : Черняхівська районна державна
адміністрація

Детальний план території
земельної ділянки , розташованої за межами населеного
пункту на території Вільської (Зороківської) сільської ради
Черняхівського району Житомирської області
для ведення садівництва

07/М - 2018

Головний архітектор проекту



Микитенко В. А

2018

Інв.№ ориг	Підпис і дата	Зам.інв.№

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил та стандартів



Головний архітектор проекту **В. А. Микитенко**

Кваліфікаційний сертифікат серії АА

Інв. № ориг.	Розробив	ГАП	Микитенко	Підпис	Дата	07/М-2018-ПГ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив	Микитенко						
Зам. інв. №	Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док				

Позначення	Найменування	Аркуш
07/М-2018-3	Зміст	
07/М-2018СП	Склад проекту	
	Вихідні дані для проектування:	
	- листа замовлення;	
	- завдання на проектування;	
	- розпорядження голови Черняхівської райдержадміністрації №398 від 21.11.2017р.	
б/н	Завдання на розроблення детального плану території	
	Ситуаційні схеми, викопіювання з генерального плану	
	Топографічна зйомка М 1:500	
	Графічні матеріали	
07/М-2018-ГП-1	Загальні дані	
07/М-2018-ГП-2	Схема розташування земельної ділянки в ситуаційній схемі району	
07/ М -2018-ГП-3	План існуючого використання території М 1:2000	
07/ М -2018-ГП-4	Опорний план М 1:500	
07/ М -2018-ГП-5	Схема планувальних обмежень М 1:500	
07/ М -2018-ГП-6	Проектний план М 1:500	
07/ М -2018-ГП-7	Схема вертикального планування М 1:500	
07/ М -2018-ГП-8	Схема організації дорожнього руху. Схема плану інженерних мереж М 1:500	

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГАП		Микитенко			
Розробив		Микитенко			

07/М-2018-3

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА №001429		

Текстові матеріали

1. Вступ

- 1.1. Загальні дані
- 1.2. Перелік затвердженої містобудівної документації

2. Аналіз містобудівної ситуації, яка склалась та характеристика земельної ділянки

- 2.1. Природно-кліматичні умови
- 2.2. Площа та опис меж земельної ділянки, що пропонується для розміщення об'єкту, її цільове призначення, відомості про її власника, користувача

3. Територіально-планувальна організація ділянки

- 3.1. Загальні принципи
- 3.2. Пропоноване зонування території
- 3.3. Містобудівні та планувальні обмеження по використанню земельної ділянки.
- 3.4. Транспортне забезпечення
- 3.5. Інженерне забезпечення.

4. Вихідні дані

5. Техніко-економічні показники

									Арк.
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата					

07/М -2018

1. Вступ

1.1. Загальні дані

Детальний план території розроблено на підставі:

- листа замовлення;
- завдання на проектування;
- розпорядження голови Черняхівської райдержадміністрації №398 від 21.11.2017р. та нормативних документів, які діють час випуску проектної документації, а саме:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
- ДБН 360-92** «Планування, забудова міських і сільських поселень»
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Земельного кодексу України.

Метою розробки є визначення містобудівної можливості зміни цільового призначення земельної ділянки на території Вільської (Зороківської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області за межами населеного пункту.

Враховуючи існуючі територіальні, пожежні, санітарно-гігієнічні умови місця розташування ділянки, проектом передбачені рішення по перспективній забудові. При цьому визначено містобудівні умови та обмеження по використанню території та встановлені гранично допустимі параметри об'єкта проектування.

На підставі комплексної оцінки існуючої та суміжної території:

- сформовані пропозиції по перспективному використанню території та зміні цільового призначення ділянки;
- встановлено режим використання території, містобудівні та планувальні обмеження.

2. Аналіз містобудівної ситуації яка склалася, та характеристика земельної ділянки

2.1. Природно-кліматичні умови

Ділянка забудови відноситься до II-B1 фізико-географічного району України.

Нормативна вага снігового покриву становить – 70 кгс/м²

Нормативний тиск вітру – 30кгс/м²

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 1,08м

									Арк.
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата	07/М -2018				

Розрахункова зимова температура -22°C

Інженерно-геологічні вишукування на ділянці виконуються замовником.

Спеціальних заходів по організації санітарно-захисних зон та оцінки екологічного впливу на навколишнє середовище об'єкт проектування не вимагає.

2.2. Площа та опис меж земельної ділянки, що проектується для розміщення об'єкта проектування, цільове призначення, відомості про її власника та користувача

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, розташована за межами населеного пункту на території Вільської (Зороківської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області

Площа ділянки - 0,12 га, форма власності - приватна.

Кадастровий номер ділянки- 1825684400:17:000:0046.

Індексний номер витягу - 93296466.

Цільове призначення ділянки – (01.03) для ведення особистого селянського господарства.

Землекористувач – Снегірьов Віктор Петрович

Наявність інженерних мереж – відсутні.

Наявність зелених насаджень – трав'яниста рослинність.

Наявність будівель та споруд – відсутні.

3. Територіально-планувальна організація ділянки

3.1. Загальні принципи

При розробці проекту були проведені:

- візуальне обстеження території, довкілля;
- збір та розгляд вихідних даних, затверджених проектних містобудівних матеріалів та іншої наявної документації.

Пропонована схема генплану передбачає дотримування наступних вимог:

- функціональне зонування території;
- раціональне використання території;
- послідовного ефективного освоєння територій та вирішення питань інженерного забезпечення нового будівництва;

									Арк.
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата					

07/М -2018

- дотримання нормативних санітарних, протипожежних розривів та містобудівних планувальних обмежень.

При обстеженні земельної ділянки виявлено: ділянка вільна від забудови. Сусідні ділянки використовуються під особисте селянське господарство або вільні від використання. Пропонується змінити цільове призначення ділянки з - **для ведення особистого селянського господарства**- на цільове призначення - **для садівництва**, що не суперечить існуючій містобудівній ситуації. Запропонована зміна цільового призначення ділянки не порушує планувальну структуру району.

3.2. Пропоноване зонування території передбачає виділення слідуючих зон:

- А) зона забудови;
- Б) господарсько-інженерна зона (зона господарських та інженерних споруд).

3.3. Містобудівні та планувальні обмеження по використанню земельної ділянки під забудову:

- відстань від повітряної лінії електропередач;
- відстань від меж земельної ділянки.

Прогнозовані планувальні обмеження - в разі намірів забудови сусідніх земельних ділянок необхідно дотримуватися протипожежних та санітарних розривів, сусідні об'єкти проектування повинні бути з санітарно-захисною зоною **до меж ділянки**. Пропоноване цільове призначення - **під садівництво** - не матиме негативного впливу на навколишнє середовище.

3.4. Транспортне забезпечення

Транспортний та пішохідний зв'язок з ділянкою здійснюється з дороги місцевого значення.

Внутрішній транспортний зв'язок забезпечується проїздом.

Покриття проїздів передбачається влаштувати з твердих відходів місцевих будівельних матеріалів (щебеня).

					07/M -2018	Арк.
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3.5 Інженерне забезпечення

Інженерні мережі на ділянці відсутні, передбачається влаштування технічного водопостачання від шахтного колодязя, питна вода привозна бутильована, точку підключення до джерел електропостачання – згідно технічних умов, які будуть надані замовнику в установленому порядку.

4. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Функціонально-планувальна організація ділянки забудови прийнята у відповідності до містобудівних особливостей місця розміщення, вихідних даних, вимог норм та правил проектування.

Існуюча земельна ділянка відповідає містобудівним вимогам щодо зміни цільового призначення ділянки та можливого розміщення заявленого об'єкта проектування враховуючи:

- а) наявність вільної площі, достатньої для розміщення запропонованої забудови та ведення садівництва;
- б) наявність зручного під'їзду до ділянки.

Основні вимоги до ділянки:

- виконання комплексного благоустрою та участь власника ділянки у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- дотримання функціонального зонування та протипожежних та санітарних розривів;
- при виконанні благоустрою забезпечити відведення поверхневих вод, організація відведення поверхневих вод по межі з суміжними ділянками.

5. Перелік вихідних даних

Заява та договір на розроблення ДПТ

Розпорядження голови Черняхівської райдержадміністрації №398 від 21.11.2017р.

Завдання на проектування

Ситуаційні схеми

Топографічна зйомка М 1:500

Документи, які засвідчують право користування земельною ділянкою

					07/М -2018	Арк.
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		

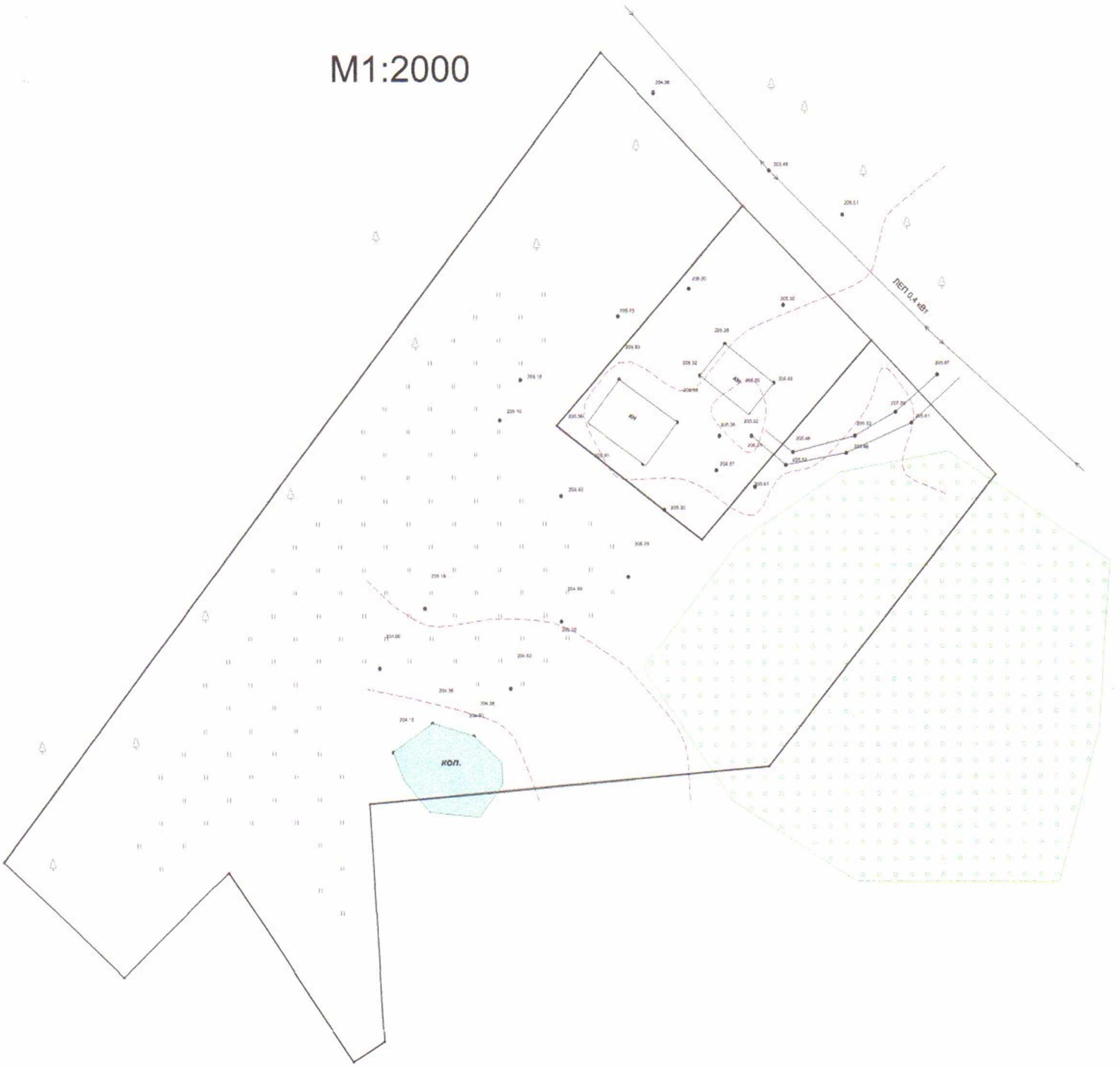
6. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту :	га	-	1,6250	-
- площа забудови ділянки	га/%	-	0,0160/13	-
- зелені насадження	га/%	-	0,0930/77,5	-
- покриття	га/%	-	0,0110/9,5	-
Інженерне обладнання				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання всього	м³/добу	-	-	-
<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	-	-	-
<i>Електропостачання</i>				
Споживання сумарне	МВт	-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	$\frac{\text{га}}{\% \text{ до тер.}}$	-	$\frac{0,12}{100}$	-
Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-

Інв.№ ориг	
	Підпис і дата
	Зам.інв.№

Змін.	Кільк.	Недок.	Арк.	Підпис	Дата	07/М - 2018	Арк.

M1:2000



ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



(Посада керівника організації-замовника)

(Підпис) (Ім'я, прізвище)

" " 20__ р.

Завдання
на розроблення детального плану території
земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту
на території Вільської (Зороківської) сільської ради
Черняхівського району Житомирської області для ведення
садівництва

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Лист замовлення; розпорядження голови Черняхівської районної державної адміністрації за №398 від 21.11.2017 року
2	Замовник розроблення детального плану	Черняхівська районна державна адміністрація
3	Розробник детального плану	ФОП Микитенко Віктор Андрійович, кваліфікаційний сертифікат АА № 001429
4	Строк виконання детального плану	Згідно договору
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Від 3 до 7 років
7	Мета розроблення детального плану	зміна цільового призначення ділянки
8	Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> - схема розташування ділянки в ситуаційній схемі району; - план існуючого використання території М 1:500; - опорний план М 1:500; - схема існуючих планувальних обмежень М 1:500; - проектний план М 1:500; - схема прогнозованих планувальних обмежень М 1:500; - схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500; - типовий поперечний профіль дороги М 1:100; - схема вертикального планування та інженерної підготовки території М 1:500; - схема інженерних мереж М 1:500

9	Склад текстових матеріалів	<ul style="list-style-type: none"> - стислий опис природних, соціально - економічних і містобудівних умов; - оцінка існуючої ситуації; - розподіл територій за функціональним використанням ; - характеристика видів використання території; - пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій; - основні принципи планувально-просторової організації території; - транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів; - інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд; - інженерна підготовка та інженерних захист території; - комплексний благоустрій та озеленення території; - містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - перелік вихідних даних; - техніко-економічні показники.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	згідно переліку додатку В ДБН Б.1.1-14
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	немає
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	немає
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	на рівні існуючих показників
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	немає
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	немає
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	немає
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів , додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	немає
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів , форма їх представлення	2 примірники
19	Формат представлення для матеріалів , які передаються на магнітних носіях	немає
20	Основні вимоги до програмного забезпечення , в тому числі геоінформаційних систем та технологій	немає
21	Додаткові вимоги	немає

Начальник відділу

Головний архітектор проекту



 (Підпис, ім'я, прізвище)

(Підпис, ім'я, прізвище)



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 001429

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури**

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Микитенко Віктор Андрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 16.04.2013 № 4-13, затвердженим президією
Комісії 17.04.2013 № 18-A).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 17 квітня 2013 року
за № 1429.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 29 квітня 2013 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



З оригіналом вірно

