

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОЙСІЄНКО ГАЛИНА ВАСИЛІВНА

11601, Житомирська область, місто Малин, вулиця Грушевського, будинок 30-3

Примірник № 2



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 2,8800 га, розташованої за межами населеного пункту на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області, для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади, влаштування кладовища традиційного поховання

Шифр: 1.32-19

м. Малин 2019 р.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОЙСІЄНКО ГАЛИНА ВАСИЛІВНА

11601, Житомирська область, місто Малин, вулиця Грушевського, будинок 30-3

Договір № М-064-19 від 15 квітня 2019 р.

Замовник: Малинська районна державна
адміністрація

| | | |
|-----------------|----------|----------|
| Проектні роботи | Серія АА | № 003788 |
| Проектні роботи | Серія АА | № 003608 |

**Детальний план території
земельної ділянки площею 2,8800 га, розташованої за межами
населеного пункту на території Малинівської сільської ради
Малинського району Житомирської області, для розміщення об'єктів,
призначених для обслуговування потреб територіальної громади,
влаштування кладовища традиційного поховання**

Том

«ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА»

«КРЕСЛЕННЯ» (графічна частина)

1.32-19- ДПТ

Фізична особа-підприємець

Г. В. Мойсієнко

Головний архітектор проекту

В. Г. Кисельов



м. Малин 2019 р.

Зміст тому

| Позначення | Найменування | Примітка |
|----------------------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1.32-19- ДПТ-ПЗ | Пояснювальна записка | |
| | Додатки: | |
| | Розпорядження голови районної державної адміністрації Малинського району Житомирської області від 05.02.2019 року №18 | |
| | Завдання на розроблення детального плану території | |
| | Викопіювання з Проекту районного планування Малинського району Житомирської області М 1: 50000 | |
| | Довідка-розрахунок Малинівської сільської ради від 24.04.2018 р. № 478 | |
| | Наказ головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 03.12.2018 року № 6-4374/14-18-СГ | |
| | Лист управління гуманітарної сфери Малинської райдержадміністрації від 29.03.2019 року № 7 | |
| Серія АА № 003608 | Кваліфікаційний сертифікат від 30.12.2016 р. | |
| Серія АА № 003788 | Кваліфікаційний сертифікат від 26.05.2017 р. | |
| | Креслення: | |
| 1.32-19-ДПТ Аркуш 1 | Загальні дані | |
| 1.32-19-ДПТ Аркуш 2 | Схема розташування території у планувальній структурі Малинського району Житомирської області | |
| 1.32-19-ДПТ Аркуш 3 | Схема розташування території у планувальній структурі Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області М 1:50000 | |
| 1.32-19-ДПТ Аркуш 4 | Ситуаційний план М 1:50000 | |
| 1.32-19-ДПТ Аркуш 5 | План існуючого використання території та опорний план М 1: 500 | |
| 1.32-19-ДПТ Аркуш 6 | Схема планувальних обмежень М 1: 500 | |
| 1.32-19-ДПТ Аркуш 7 | Проектний план та схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1: 500 | |
| 1.32-19-ДПТ Аркуш 8 | Схема руху транспорту та пішоходів М 1: 500 | |
| 1.32-19-ДПТ Аркуш 9 | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1: 500 | |
| 1.32-19-ДПТ Аркуш 10 | Креслення поперечного профілю проїздів та майданчиків М 1: 50 | |

| |
|---------------|
| Власн. Інв. № |
| Підп. і дата |
| Інв. № прим. |

| | | | | | |
|------|------------|------|-------|-------|------|
| Ізм. | Кільк. Уч. | Лист | № док | Підп. | Дата |
| | | | | | |

ЗМІСТ:

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | Загальні положення | 6 |
| 2. | Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов | 10 |
| 3. | Оцінка існуючої ситуації | 13 |
| 3.1. | Стан навколишнього середовища | 13 |
| 3.2. | Використання території | 14 |
| 3.3. | Характеристика (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель..... | 16 |
| 3.4. | Характеристика об'єктів культурної спадщини | 16 |
| 3.5. | Характеристика земель історико-культурного призначення | 16 |
| 3.6. | Характеристика інженерного обладнання | 17 |
| 3.7. | Характеристика транспорту | 17 |
| 3.8. | Характеристика озеленення та благоустрою | 17 |
| 3.9. | Характеристика планувальних обмежень | 18 |
| 4. | Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверхова щільність) | 19 |
| 5. | Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо) | 21 |
| 6. | Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини | 22 |

| | | | | | | |
|---------------|-----------|------|-------|-------|------|------|
| Васем. Інв. № | | | | | | Лист |
| Підп. І дата | | | | | | 4 |
| Інв. № прам. | | | | | | |
| Ізм. | Кільк. Уч | Лист | № док | Підп. | Дата | |

| | |
|---|----|
| 7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення) | 22 |
| 8. Основні принципи планувально-просторової організації території | 24 |
| 9. Житловий фонд та розселення | 27 |
| 10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування | 27 |
| 11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок | 27 |
| 12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд | 29 |
| 13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору | 31 |
| 14. Комплексний благоустрій та озеленення території | 33 |
| 15. Містобудівні заходи щодо поліпшення навколишнього стану середовища. | 34 |
| 16. Охорона навколишнього природного середовища | 36 |
| 17. Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи..... | 38 |
| 18. Заходи та етапи щодо реалізації детального плану території | 39 |
| 19. Перелік вихідних даних | 40 |
| 20. Техніко-економічні показники, в т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації детального плану | 40 |
| 21. Основні висновки | 41 |
| Примітка | 41 |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|---|------|
| Інв. № прам. | Підп. і дата | Взам. Інв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Ізм. | Кільк. Уч | Лист | № док | Підп. | Дата | 5 | |

1. Загальні положення.

Запровадження, визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» раціональних засобів управління, використання і забудови території, шляхом планування територій – є основним найактуальнішим із завдань. Їх вирішення сприятиме наповненню місцевих бюджетів, заохочення інвестицій і пожвавленню місцевої економіки, розвитку населеного пункту і території міської ради в цілому.

Внаслідок виконання вимог ст. 21 Закону України «Про основи містобудування», «Визначення територій та використання земель для містобудівних потреб», розширюються управлінські можливості органу влади щодо вирішення численних питань по розміщенню усіх видів забудови, регулювання її характеристик, здійснення необхідного контролю, залучення інвестицій тощо.

Відповідно до ст. 20 Закону України «Про основи містобудування» та вимог ст. 24 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», забезпечується регулювання земельних відносин при провадженні містобудівної діяльності у відповідності до земельного та містобудівного законодавства.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план за межами населеного пункту уточнює місцеположення земельної ділянки в структурі району і визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення можливості передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи у користування фізичним та юридичним особам, а також зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------|-------|------|--|------|
| Інв. № прам. | Інци. і дата | Інв. і инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

Підстава для розроблення детального плану території

Детальний план території розроблений на підставі розпорядження голови районної державної адміністрації Малинського району Житомирської області «Про розроблення детального плану території, розташованої за межами населеного пункту на території Малинівської сільської ради, для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади» від 05.02.2019 року № 18.

Вибір земельної ділянки для розміщення об'єкту проектування потрібно проводити згідно зі ст. 116 Земельного кодексу України, чинного екологічного і санітарного законодавства, законодавства у сфері охорони культурної спадщини та діючих державних будівельних норм України.

Відповідно до Наказу Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» від 03.12.2018 № 6-4374/14-18-СГ та розпорядження голови райдержадміністрації, в детальному плані території (далі - ДПТ) опрацьовано планувальне рішення використання земельної ділянки площею **2,88** га, яка знаходиться за межами населеного пункту на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області, для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади.

Проект містобудівної документації виконано з дотриманням планувальних обмежень на ділянці, з урахуванням санітарних, пожежних норм та умов збереження загального екологічного стану даної місцевості, визначення містобудівних умов і обмежень.

Детальний план території земельної ділянки площею **2,88** га, розташованої за межами населеного пункту на території Малинівської сільської ради, для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної, виконано на підставі договору на розроблення детального плану території № М-064-19 від 15.04.2019 року та у відповідності до завдання на розроблення детального плану території.

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|------|
| Інв. № проєк. | Підп. і дата | Взам. імп. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

Детальний план території містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території розроблений у відповідності із Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії норми проектування», ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» і ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і у відповідності до земельного законодавства.

Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробці детального плану території першочергово враховано:

- завдання на розроблення детального плану території;
- вкопіювання з Проекту районного планування Малинського району Житомирської області М 1: 50000;
- матеріали топографо-геодезичного знімання М 1:500;
- результати натурних обстежень та контрольних обмірів.

Детальний план розробляється з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території;

| | | | | | | | |
|-------|------------|---------------|--------------|-------|------|--|------|
| № п/п | № арки | Підп. і регі. | Взам. і ш. № | | | | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення інженерно-транспортної інфраструктури;
- визначення містобудівних умов та обмежень (у разі відсутності плану зонування);
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- забезпечення комплексності забудови території.

Затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для:

- розроблення проектів забудови території мікрорайонів, кварталів, комплексів забудови, окремих земельних ділянок;
- відведення, вилучення земельних ділянок, встановлення та зміни їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва, реконструкції забудови;
- розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.

Планування територій кладовищ традиційного поховання має ґрунтуватися на принципах формування зон житлової та громадської забудови (сельбищної території). Місцезнаходження кладовищної ділянки та її розміри передбачаються генеральним планом розвитку населеного пункту, та Проектом районного планування.

Основним фактором влаштування кладовища традиційного поховання на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської

| | | | | | | | |
|--------------|------------|--------------|--------|-------|------|--|------|
| Інв. № прав. | Інци. дата | Взам. інв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

області є зростання смертності серед населення та критична недостатність місць поховань на існуючих кладовищах.

Детальним планом території уточнюється місце розміщення об'єкту проектування (кладовища) в структурі забудови Малинського району Житомирської області.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Територія проектування, що розглядається детальним планом, знаходиться за межами населених пунктів, на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області.

Малинівська сільська рада – орган місцевого самоврядування, до складу якого входить чотири населені пункти, а саме: с. Малинівка, Лумля, Різня та Юрівка. Адміністративним центром сільської ради є с. Малинівка

Малинівка – село України, засновано в 1871 році, розташоване в Малинському районі Житомирської області.

Географічно населений пункт розташований в північно-східній частині на відстані 1,0 км від районного центру м. Малина, за 2,5 км від залізничної станції та 2,4 км від автомагістралі міжнародного значення М-07 Київ – Ковель – Яготин, яка розділяє територію Малинівської сільської ради на дві частини.

Площа населеного пункту у відповідності до проекту встановлення меж сільських населених пунктів Малинівської сільської ради народних депутатів Малинського району Житомирської області та до державної статистичної звітності, станом на 01.07.2015 року 255,1 га з чисельністю населення 568 осіб. Густота населення становить – 222,66 осіб/км².

В 2016 році в зв'язку із розробленням проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Малинівка Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області було включено в межі населеного пункту три земельні ділянки загальною площею 90,4951 га в

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|-----------|------|-------|-------|------|------|
| Взам. Лист № | Прпр. і дата | Лист | | | | | Лист |
| | | | | | | | 10 |
| Лист № прпр. | Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата | |

т.ч. комплекс підприємства (господарський двір, тракторний парк тощо) з розміщенням існуючих будівель та споруд, що в свою чергу призведе до забезпечення сталого розвитку населеного пункту для створення повноцінного життєвого середовища населення, продуктивної зайнятості, функціонування і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури. Загальна площа с. Малинівка, згідно проектних рішень становить 345,5951 га.

Загальна площа території Малинівської сільської ради становить 44,456 км². Населення територіальної громади складає 1446 жителів. Густота населення – 32,53 осіб/км².

Малинівська сільська рада з північно-східної сторони межує з Будовороб'ївською сільською радою, з північно-західної сторони межує з Пиріжківською сільською радою, зі сходу із територією Українківської сільської ради, а з півдня та південно-східної сторони з територією міста Малин.

Територія Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області характеризується наявністю значних площ ландшафтно-рекреаційної зони, до якої входять земельні ділянки лісів, лісовкритих площ, сільгоспугіддя та землі водного фонду, які формують систему відкритих просторів зон масового короткочасного та тривалого відпочинку населення, покращують мікроклімат, стан атмосферного повітря та санітарно-гігієнічні умови проживання.

У 1970÷1980-ті роки за межами населених пунктів на території Малинівської сільської ради було розміщено ряд підприємств по вирощуванню та обробленню земель для виробництва сільськогосподарської продукції. Провідними культурами були озима пшениця, жито, льон, картопля. Тваринництво м'ясо-молочного напрямку. Також було збудовано господарський двір, тракторний парк. Комплекс підприємств включав в себе ряд господарських приміщень, корівники, автотракторну ремонтну майстерню, пилораму, ряд гаражів, водонапірну башту та інші будівлі і споруди.

| |
|--------------|
| Видк. іпр. № |
| Штрих-код |
| Іпр. № прим. |

| | | | | | |
|-----|------------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № лок. | Підп. | Дата |

У геоморфологічному відношенні, майданчик розташований у межах Коростенської моренно-зандрової рівнини.

Підземні води орієнтовно знаходяться на глибині 3,2÷4,2 м від поверхні землі. В сезонний період, максимальний рівень підземних вод слід очікувати на 1,0 м вище постійного рівня.

Згідно 3.4. ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» максимальний рівень стояння ґрунтових вод від поверхні землі на ділянці має бути не меншим 2-х метрів.

Якщо ґрунтові води знаходяться на рівні вище 2-х метрів від поверхні ґрунту, земельна ділянка повинна бути признана непридатною під кладовище.

Тобто, для точного встановлення рівня ґрунтових вод необхідно провести роботи щодо гідрогеологічних вишукувань.

Стікання поверхневих вод (опадів) забезпечується рельєфним способом в напрямку пониження, до струмка. Живлення підземних вод відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та існуючої водойми.

Тип території по потенційному підтопленню – III. Територія потенційно не підтоплювана.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим але вологим повітрям влітку, і м'якою похмурою погодою зимою з частковими відлигами. Кліматичний район згідно додатку 1.1 ДБН 360-92** Фізико-географічне районування (кліматичні зони) відноситься до підзони II В-1 (Полісся).

Температурна зона – II.

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря найбільшої холодної 5-ти днівки становить -22°C .

Тривалість опалювального періоду – 184 дні.

Вітровий район – III.

Нормативний вітровий тиск становить - 0,38 кПа (38 кгс/м²).

Сніговий район – I.

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|------|
| Ім. №-прям. | Підп. І група | Взам. ім. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата | | |

Снігове навантаження становить - 0,50 кПа (50 кгс/м²).

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 1,0 м.

3. Оцінка існуючої ситуації.

3.1. Стан навколишнього середовища.

Детальний план території розроблений в цілях забезпечення сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, становлення параметрів планового розвитку елементів планувальної структури, встановлення меж зон розміщення об'єкту, інженерно-транспортної інфраструктури, визначення меж земельної ділянки.

Ділянка, яка розглядається детальним планом території, розміщена в східній частині, за межами населеного пункту, орієнтовно на відстані 1,7 км від села Малинівка та 0,4 км від межі населеного пункту с. Юрівка і є землями сільськогосподарського призначення, не наданими у власність чи користування.

Під час проведення візуального обстеження та геодезичного знімання, на ділянці, що розглядається ДПТ, не встановлено джерел можливого негативного впливу на навколишнє середовище.

Неподалік земельної ділянки, що розглядається ДПТ, знаходиться територія лісогосподарського призначення із наявними зеленими насадженнями, поряд з якою протікає струмок (рівчак) з назвою Морсівка, який в обов'язковому порядку необхідно врахувати в процесі проектування.

В цілому стан навколишнього середовища території проектування можна охарактеризувати як задовільний, чому сприяє місце розміщення відносно існуючої забудови, наявність незначної кількості зелених насаджень, відособленість території, тощо.

Територія проектування передбачається для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади, а саме для розміщення кладовища традиційного поховання з влаштуванням озеленення загального користування, дерев та кущів.

| |
|---------------|
| №, № прив. |
| Штук. і дата |
| Взам. і зв. № |

| | | | | | |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|

Спеціальних заходів по організації санітарно-захисних зон та оцінки екологічного впливу на навколишнє середовище об'єкт проектування на даній стадії не вимагає.

Відповідно до частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і одночасно може використовуватись як звіт про стратегічну екологічну оцінку.

3.2. Використання території.

Ділянка, яка розглядається детальним планом – це земельна ділянка, розташована за межами населеного пункту на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області.

Згідно Наказу Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 03.12.2018 № 6-4374/14-18-СГ, дана земельна ділянка є землями державної форми власності сільськогосподарського призначення, не наданими у власність або користування.

При розробленні детального плану території враховані основні рішення місця розміщення території проектування в системі забудови населених пунктів району та її конфігурація, взаємопов'язаність з існуючими, суміжними земельними ділянками та Проекту районного планування Малинського району Житомирської області.

Під час проведення натурного обстеження та геодезичних робіт встановлено, що містобудівна ситуація території проектування, яка розглядається детальним планом ще не сформована.

| |
|--------------|
| Взам. інш. № |
| Штук. і дата |
| Інш. № прим. |

| | | | | | |
|-----|------------|------|--------|-------|------|
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата |
| | | | | | |

Необхідна площа земельної ділянки будівництва і обслуговування об'єкту проектування визначається згідно існуючої ситуації, що склалася, нормативів, Земельного Кодексу України та чинного законодавства.

Відповідно до п. 3.1. ДСанПІН 2.2.2.028-99 та табл. 6.1* ДБН 360-92** розміри земельних ділянок, які відводяться під кладовища традиційного поховання, повинні мати площу з розрахунку 0,24 га на 1 тисячу чоловік в міській місцевості і 0,1 га на 1 тисячу чоловік у сільській місцевості, кладовища урнових поховань - 0,02 га на 1 тисячу чоловік.

Загальна площа опрацювання території, згідно топографічної підоснови наданої замовником орієнтовно становить 8,8 га.

Безпосередньо, площа території проектування, що розглядається детальним планом для розміщення об'єкту складає 2,88 га.

Так, з південної сторони території проектування знаходяться землі лісогосподарського призначення, комунальної форми власності, передбачені для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, на яких розміщені зелені насадження. Із західної сторони земельної ділянки проходить польова дорога, вздовж якої прокладена повітряна лінія електропередач ЛЕП 10 кВ. Неподалік території, через дорогу, знаходяться землі сільськогосподарського призначення, передбачені для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. З північної сторони території проектування проходить водовідвідний канал, що слугує для сільськогосподарських потреб.

Проектним рішенням детального плану передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки із земель державної власності сільськогосподарського призначення на землі загального користування комунальної власності, для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області, що в свою чергу

| | | | | | | | |
|-------------|-------------|---------------|--------|-------|------|--|------|
| Ім. № прим. | Підп. Грета | Взам. прим. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 15 |
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

приведе до благоустрою прилеглої території, раціонального використання існуючих та резервних територій.

В структурному відношенні, функціонування території, що розглядається, не суперечить загальному функціональному зонуванню (призначенню) оточуючих територій. Сучасний стан використання території відображений на кресленнях графічної частини, що додається.

3.3. Характеристика (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель.

При забудові вільних територій їх функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація, приймаються відповідно до архітектурно-планувальних особливостей і вимог забудови району з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших вимог, рівня інженерного обладнання.

Під час проведення обстеження та геодезичних робіт, на земельній ділянці, що розглядається ДПТ, відсутні будь-які будівлі і споруди.

Згідно вихідних даних та намірів забудови, проектним рішенням на ділянці планується розміщення адміністративно-господарських будівель і споруд, майданчиків, проїздів та місць поховань на основній частині території проектування, що розглядається детальним планом.

3.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до інформації, наданої листом управління гуманітарної сфери Малинської районної державної адміністрації від 29.03.2019 року № 7, об'єкти культурної спадщини – відсутні.

Також під час візуального обстеження земельної ділянки, об'єкти культурної спадщини на території проектування не виявлені.

3.5. Характеристика земель історико-культурного призначення.

Відповідно до вимог п.11.1 ДБН 360-92** при плануванні і забудові міських і сільських поселень слід дотримуватись вимог законодавства

| |
|---------------|
| Ваше ім'я, № |
| Прізвище |
| Ім'я, № прив. |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|------|--------|-------|------|--|--|------|
| | | | | | | | | Лист |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Пішп. | Дата | | | 16 |

України про охорону і використання пам'яток історії та культури, відповідних інструкцій та методичних вказівок.

На території опрацювання об'єкти історико-культурного призначення – відсутні. Додаткових даних щодо наявності об'єктів історико-культурного призначення та культурної спадщини не має.

3.6. Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топографо-геодезичного знімання, на території проектування інженерне обладнання відсутнє. При цьому, неподалік земельної ділянки проходять повітряні лінії електропередач ЛЕП 10 кВ.

3.7. Характеристика транспорту.

Вулично-дорожня мережа в Малинському районі вже сформована.

Рух транзитного, легкового, вантажного, пасажирського та спеціального видів транспорту до існуючих і проєктованих об'єктів населених пунктів здійснюється існуючою дорожньо-транспортною мережею.

Зі східної сторони від території проектування, орієнтовно на відстані 0,8 км проходить автомобільний шлях міжнародного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин.

Доступ до території проектування передбачається здійснювати за рахунок існуючої під'їзної дороги, що безпосередньо з'єднана з автомобільним шляхом територіального значення Т0607 Черняхів-Малин-Термахівка, який в свою чергу перетинається з автомагістраллю М-07 Київ-Ковель-Ягодин.

3.8. Характеристика озеленення та благоустрою.

В результаті обстеження встановлено, що безпосередньо на території проектування зелені насадження відсутні. Поруч з нею, з південної сторони ділянки, знаходиться територія лісгосподарського призначення та існуючі

| | | | | | | | |
|--------------|------------|------------|--------|-------|------|--|------|
| Інв. № прим. | Пл. № | Висл. п. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 17 |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

зелені насадження загального користування, які необхідно враховувати на етапах при проектуванні та розміщенні об'єкту.

Проектним рішенням передбачається озеленення території з використанням зелених насаджень загального користування.

На час проведення геодезичних робіт встановлено, що територія проектування не благоустроєна та потребує проведення комплексного благоустрою, а саме: влаштування місць поховань, впорядкування доріг, проїздів та майданчиків з твердим покриттям, відновлення існуючого дорожнього покриття, озеленення та освітлення території, що передбачається даним детальним планом території.

3.9. Характеристика планувальних обмежень.

Планувальні обмеження відносно санітарно-захисних зон об'єктів, які є джерелом підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, зони санітарної охорони від підземних джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водогонів, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, вздовж ліній зв'язку, об'єктів транспорту тощо), в межах проведення проектних робіт – відсутні.

Основними планувальними обмеженнями даної території є:

- межі існуючих та проєктованих земельних ділянок;
- землі лісогосподарського призначення;
- прибережно-захисна смуга струмка, що становить 25,0 м;
- охоронна зона повітряної лінії електропередач, ЛЕП 10 кВ – 10,0 м по обидві сторони від проєкції крайніх проводів електромережі;
- охоронна зона каналу водовідведення – 5,0 м;
- нормативні відстані, протипожежні розриви від будівель і споруд;

| | | | | |
|-------|---------|-------|------|--------------|
| № п/п | № прим. | Підп. | Дата | Взам. імп. № |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | |
|-----|------------|------|--------|-------|------|
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Пішп. | Дата |
| | | | | | |

нормативні відстані від існуючих інженерних комунікацій.

Основними планувальними обмеженням використання території згідно п.3.5 ДСанПІН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» є санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

В цілому, ділянка що розглядається ДПТ, має вигідне містобудівне розміщення, за межами населених пунктів, на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області, що надає переваги в плануванні території і створює всі умови для її перспективного розвитку.

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверхова щільність).

Необхідність розгляду даної території, викликана існуючою та проєктованою територіальною забудовою населених пунктів на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області.

Виходячи з існуючих містобудівних, архітектурних, територіальних, інженерних, санітарних та екологічних вимог, метою даної роботи є – **зміна цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення на загального користування для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади – кладовища традиційного поховання.**

Згідно п. 3.5 ДСанПІН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», кладовища повинні бути розміщені в приміській зоні міських поселень і поблизу місць розташування сіл.

| |
|-------------|
| Вик. ім. № |
| Поч. і дата |
| Ім. № прим. |

| | | | | | |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата |
| | | | | | |

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища.

Згідно вимог ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії норми проектування» та ДСанПІН 2.2.2.028-99 територія кладовища ділиться на функціональні зони:

- вхідна зона, що включає в себе центральний заїзд-виїзд, проїзд для автотранспорту та вхід-вихід для відвідувачів, площадку для зупинки автокатафалків і формування похоронних процесій, будинок охорони, стенд з планом кладовища, стоянка автотранспорту, що розміщена за межами кладовища;
- зона траурних церемоніалів, де розміщується майданчик для проведення траурних церемоній та культова споруда (каплиця);
- адміністративно-господарська зона, до якої входить адміністративно-господарська будівля, альтанка, надвірна вбиральня, майданчик контейнерів для сміття, алеї та проїзди, тощо;
- захисна зона зелених насаджень, яка влаштовується по периметру кладовища, а також біля адмінбудівлі та каплиці;
- зона поховань, до якої входить більша частина загальна територія кладовища, і яка поділяється на 8 секторів, що включає в себе територію почесних поховань.

Загальна кількість місць поховань становить 3786 могил.

Згідно вимог п.4.2.6 ДБН Б.2.2-1:2008 площа зони поховання складає від 65,73 % загальної площі кладовищ; загальна площа доріг, алей, будівель та споруд становить 18,75%; загальна площа захисної зеленої зони по периметру кладовища та зелених насаджень 15,52 % загальної площі кладовища.

Опираючись на нормативну документацію, при розробці структурно-планувальної організації та забудови території враховувались такі фактори:

- дані фактичного землекористування;

| | | | | | | | | | | | |
|-------|---------|-------|------|--------------|-----|------------|------|--------|-------|------|------|
| № п/п | № прим. | Підп. | Дата | Вик. і ін. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | 20 |

- існуюча містобудівна ситуація, що склалася;
- функціональне навантаження;
- прилегла територія, землі сільськогосподарського та лісогосподарського призначення, землі державної власності;
- зона дорожньо-транспортної мережі (дороги, проїзди та під'їзні шляхи);
- природно-ланшафтна характеристика району, тощо.

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Земельна ділянка, яка розглядається ДПТ, відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області.

Відповідно до Наказу головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 03.12.2018 № 6-4374/14-18-СГ, дана земельна ділянка є землями державної власності, яка передбачається для передачі у комунальну власність для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади. За цільовим призначенням – землі загального користування (18.00).

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування та сформованих меж використання існуючої і проектованої території.

Територія, що знаходиться поруч – землі лісогосподарського призначення, передбачені для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

В процесі проектування передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення на землі загального користування, для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади на території Малинівської

| | | | | | | | |
|--------|--------------|------------|------|--------|-------|------|------|
| № п.п. | Видк. і ш. № | | | | | | Лист |
| | Підп. і дата | | | | | | 21 |
| № п.п. | Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | |

сільської ради Малинського району Житомирської області, що в свою чергу призведе до благоустрою прилеглої території, раціонального використання існуючих та резервних територій.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням Проекту районного планування Малинського району Житомирської області, а також наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку даної території, виділення елементів планувальної структури, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту будівництва, фактичного визначення меж земельної ділянки, що розглядається детальним планом території.

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для розміщення кладовища традиційного поховання з господарськими будівлями і спорудами, впорядкування транспортно-дорожньої мережі, благоустрою та озеленення прилеглої території.

Проведеним аналізом існуючого стану природного середовища, не виявлено обмежень щодо реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

На території ДПТ переважним видом використання є розміщення місць поховань, господарських будівель і споруд, влаштування твердого покриття доріг і проїздів та озеленення території. Супутніми та допустимими видами використання прилеглої території до об'єкту проектування є розміщення

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|-------|-------|------|--|------|
| Ім. № пром. | Підп. / дата | Реш. імп. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 22 |
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата | | |

стоянки легкових та вантажних автомобілів, можливість приєднання до інженерних мереж (електропостачання) та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.

Все, що пов'язане з нормальним функціонуванням даного об'єкту – це інженерно-транспортна мережа та елементи інженерних мереж електрозабезпечення, водопостачання і водовідведення (каналізування), що передбачається даною проектною документацією.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель згідно вимог ДБН
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не визначається
4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови не визначається
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони) прибережно-захисна смуга струмка, що становить 25,0 м та охоронна зона водовідвідного каналу – 5,0 м
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд проектування об'єктів будівництва виконати в межах земельної ділянки, що розглядається ДПТ з дотриманням вимог ДБН 360-92**, ДБН Б.2.2-1:2008 та ДСанПІН 2.2.2.028-99. Витримати санітарно-захисну зону від кладовища до забудови – 300 м.
Охоронні зони інженерних комунікацій при проектуванні будівель врахувати охоронну зону існуючої ЛЕП 10 кВ, що становить по 10,0 м в обидві сторони під проекції крайнього проводу мережі

| |
|--------------|
| Важк. ітп. № |
| Підр. і рета |
| Ітп. № ітп. |

| | | | | | |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|

7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» перед початком ведення будівельних робіт, в обов'язковому порядку необхідно виконати інженерно-геологічні вишукування щодо визначення рівня ґрунтових вод

8. Вимоги щодо благоустрою (в т.ч. щодо відновлення благоустрою) виконати комплексний благоустрій території проектування і прилеглої до неї навколишньої території з влаштуванням твердого покриття доріг і проїздів, огороження, озеленення та освітлення території

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку В ході виготовлення проектної документації, передбачається влаштування доріг, проїздів та підходів до об'єкту проектування за рахунок існуючої та проектової дорожньої мережі.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту проектним рішенням передбачити влаштування тимчасової стоянки автотранспорту, згідно вимог розділу 7 ДБН 360-92**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини не обумовлюються

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Архітектурно-ландшафтне рішення щодо розміщення кладовищ треба виконувати відповідно до генеральних планів забудови населених пунктів, Проекту районного планування і іншої містобудівної документації з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних вимог і вимог санітарного законодавства.

Просторово-планувальна організація території кладовища виконується у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії норми проектування». Проектним рішенням передбачається розподіл території кладовища на функціональні зони: санітарно-захисну; вхідну; адміністративно-господарську та зону поховань.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|-----|-----------|------|-------|------|
| Інв. № прим. | Питр. і дата | Реш. інв. № | | | | | Лист |
| | | | Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | |

Згідно п. 4.2.6 ДБН Б.2.2-1:2008 площа зони поховання повинна складати від 65 % до 70 % загальної площі кладовища, загальна площа доріг, алей, споруд та будівель повинна бути не меншою ніж 15 % загальної площі кладовища, загальна площа захисної зеленої зони по периметру кладовища та зелених насаджень повинна складати від 15 % до 20 % загальної площі кладовища.

Проектне рішення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючої планувальної структури території;
- врахуванні рішень Проекту районного планування;
- врахуванні максимально зручного розташування об'єкту;
- врахуванні існуючої мережі доріг та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- побажаннях та вимогах замовника – органу місцевого самоврядування, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- потребах громади;
- перевагах громадських інтересів над приватними;
- врахуванні інтересів власників земельних ділянок;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;

Після вивчення ситуації, що склалася, наявної містобудівної документації, натурних обстежень, обмірів та фотофіксацій, визначено основні напрямки та містобудівні умови для розміщення забудови на ділянці проектування.

Проектним рішенням ДПТ частково вносяться уточнення до планувальної структури забудови території району, що не суперечить основним рішенням Проекту районного планування Малинського району Житомирської області.

В межах території детального плану передбачається розміщення кладовища традиційного поховання.

| |
|--------------|
| Взам. інв. № |
| Штук. і дата |
| Інв. № ориг. |

| | | | | | |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|

Територію поховань передбачено поділяти на 8 секторів розміром від 40 м до 60 м. Кожен сектор поділяється на окремі ділянки для поховань (могили).

Згідно вимог п. 4.4 ДСанПіН 2.2.2.028-99 могили повинні мати глибину не менше 1,5 м, довжину не менше 2 м, ширину - 1 м. Відстань між могилами не менше 1 м з довгого боку і 0,5 м з короткого. Площа на одну могилу 5 кв. м для дорослих і 4 кв. м для дітей.

Рух спеціального автотранспорту передбачається по головному, кільцевому та допоміжних проїздах. Ширину головної алеї передбачено виконати з врахуванням проведення траурних церемоній, руху спецтранспорту та пішоходів.

З правого боку від головної алеї пропонується розміщення культової споруди (каплички) та адміністративно-господарської території з будівлями та спорудами.

На території кладовища, проектним рішенням передбачається розміщення:

- території поховань площею 1,8930 га від загальної площі кладовища, що становить 65,73% з кількістю місць 3786 могил з розрахунку 5,0 кв.м. на одну особу;
- одноповерхової адміністративно-господарської будівлі площею забудови 50 кв.м.;
- надвірної вбиральні 4 особи площею забудови 12,0 кв.м.;
- культової споруди (каплиці) площею забудови - 104 кв.м.;
- території траурних церемоніалів площею - 485 кв.м.;
- території зелених насаджень площею - 4469 кв.м., що становить 15,52%;
- території твердих покриттів, алей та проїзді площею – 5105 кв.м, що складає 18,75%.

| | | | | | | | |
|--------------|-------------|--------------|--------|-------|------|--|------|
| Інв. № прим. | Поч. і дата | Взам. інв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 26 |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

За результатами інженерно-будівельної оцінки, територія, що розглядається детальним планом являється сприятливою для будівництва та обслуговування об'єкта проектування – кладовища традиційного поховання.

9. Житловий фонд та розселення.

Питання щодо житлового фонду та розселення даним детальним планом території не розглядається.

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Згідно розділу 6 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», табл. 6.1* п.6 «Установи житлово-комунального господарства», детальним планом території передбачається розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади – кладовища традиційного поховання.

У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії норми проектування», детальним планом передбачено розподіл території за її функціональним призначенням з розміщенням основних об'єктів для обслуговування поховань, а саме: території для проведення траурних церемоніалів; каплиці; адміністративно-господарської будівлі; місць для тимчасової стоянки автотранспорту, тощо.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Зручність, безпека та оптимальна доступність – основні вимоги, які є головним критерієм при організації схеми руху транспорту для об'єкту проектування.

| | | | | | | | |
|-------------|------------|-------------|-------|-------|------|--|------|
| Ім. № прим. | Підп. Дата | Взам. ім. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 27 |
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата | | |

Дорожню мережу кладовища треба проектувати згідно розділу 7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Проектовані дороги і проїзди передбачаються для руху легкового, спеціального та обслуговуючого транспорту і утворюють єдину транспортно-пішохідну мережу.

Тип покриття і конструкція дорожньої мереж приймається, виходячи з транспортно-експлуатаційних вимог, кліматичних і ґрунтових та гідрологічних умов.

Дорожня мережа по всій території кладовища розділяється на центральну дорогу (алею), кільцеву та дороги між секторами зони поховань і пішохідні доріжки всередині секторів.

Головний заїзд-в'їзд на територію кладовища здійснюватиметься за допомогою проектованої підїздної дороги.

У вхідній зоні передбачається окремий центральний проїзд для автотранспорту та вхід-вихід для відвідувачів, майданчик для зупинки автокатафалка і формування похоронних процесій. Головна алея передбачена завширшки 9,5 м та 6,5 м.

Центральний проїзд повинен забезпечувати двосторонній рух. Уздовж центрального проїзду по обидва боки влаштовуються тротуари завширшки не менше ніж 1,5 м.

Проектним рішенням на кладовищі передбачено кільцевий проїзд по периметру, шириною 3,5 м з влаштуванням додаткового заїзду-виїзду.

Для безперешкодного проїзду траурних процесій, ширина воріт на центральному проїзді кладовища становить 6,0 м, а на додатковому – 3,0 м.

Центральна дорога (алея) призначена для транспортного обслуговування господарської зони, зони поховань, а також для підїзду пожежних автомобілів. Покриття центральної алеї – із асфальтобетону. Проїзди між секторами з пісчано-відсівним покриттям, мають ширину 3,0 м.

Відповідно до п.4.2.7 ДБН Б.2.2-1:2008, перед входом на кладовище

| | | | | | | |
|--------|-----|------------|------|--------|-------|------|
| Лист | | | | | | |
| | Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата |
| Всього | | | | | | |
| Всього | | | | | | |

треба влаштувати стоянки автомобільного транспорту та зупинки міського пасажирського транспорту. Автостоянки та зупинки громадського транспорту треба розташовувати на відстані не більше ніж 150 м та не менше ніж 30 м від входу на кладовище.

Проектним рішенням, праворуч від головного заїзду-виїзду на кладовище, передбачено розміщення автостоянки для легкових автомобілів на 30 машино-мість та для вантажних автомобілів і автобусів на 4 машино-місця.

Необхідно передбачити влаштування зупинку пасажирського громадського транспорту на автошляху Т0607 Черняхів-Малин-Термахівка, що знаходиться орієнтовно на відстані 200 м, в південній частині від території проектування.

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний та підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов експлуатуючих організацій та відповідно до вимог ДБН 360-92** і чинного законодавства.

Електропостачання

Інженерне забезпечення з електропостачання даного об'єкту передбачається виконати згідно вимог ПУЕ, технічних умов служби експлуатації та окремо виконаного проекту спеціалізованою організацією.

Під час розроблення документації визначено можливе місце підключення, щодо електрозабезпечення об'єкту проектування. Так, з південно-західної сторони території проектування, проходить ЛЕП 10кВ, біля якої передбачається влаштування КТП (комплектна трансформаторна підстанція) щоголового виконання та мережі напругою 0,4 кВ. Потужність необхідної електричної установки для електрозабезпечення проектованого об'єкту визначається окремим проектним рішенням.

| | | | | | | | |
|--------------|------------|--------------|-------|-------|------|--|------|
| Інв. № пром. | Шрифт дати | Взам. Інв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 29 |
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата | | |

Згідно ПУЕ споживачі електроенергії проєктованого об'єкту відносяться до III-ої категорії надійності з електропостачання. Відповідно електрозабезпечення може здійснюватись від одного джерела живлення.

Розрахункова потужність всього об'єкту на даній стадії проєктування не визначається, і не є завданням детального плану території.

Для електроустановок напругою до 1 кВ з глухо заземленою нейтраллю основним заходом захисту прийнято занулення.

Для зовнішнього контуру заземлення використовується сталь кругла Ø18 мм, довжиною 3,0 м – електроди, які забивається в землю глибиною 3,5 м.

Електроди з'єднуються між собою сталлюю 40×4 мм і утворюють контур заземлення. Опір контуру заземлення складає 4 Ом.

Водопостачання

Норми господарсько-питного водоспоживання необхідно приймати залежно від планувального ступеня інженерного обладнання забудови, природно-кліматичних умов і величини району забудови.

Розрахунки щодо водозабезпечення об'єкту проєктування виконується згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Вибір джерел водопостачання має бути обґрунтований за результатами топографічних, гідрогеологічних, гідрохімічних, гідробіологічних та інших вишукувань і санітарно-гігієнічних обстежень. Згідно побажання замовника, технічних умов або завданням на проєктування допускається використання підземних вод питної якості.

Проєктним рішенням водопостачання передбачено виконати від шахтного (трубчатого) колодязя. Колодязі треба розміщувати на відстані не ближче ніж 20 м від місця поховання з урахуванням напрямку руху ґрунтових вод від колодязя та передбачати заходи щодо унеможливлення забруднення води продуктами розкладу трупів.

Для поливання прилеглої території треба передбачати влаштування поливальних кранів з під'єднанням господарсько-питного водопроводу.

| | | | | | | | |
|---------------|------------|--------------|--------|-------|------|--|------|
| Інв. № архиву | Шриф. Дата | Замк. Інв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 30 |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

Якість води повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Каналізування

Централізоване водовідведення (каналізування) – відсутнє.

Для каналізування проектом передбачається влаштування локальної каналізаційної мережі зі встановлення локальних очисних споруд (септики з полями фільтрації). Влаштування локальних очисних споруд виконується згідно з вимогами ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди». Стоки самопливною мережею скидаються до локальних очисних споруд. Передбачається влаштування септиків продуктивністю до 1,0 куб.м./добу. Очисні споруди розміщуються нижче по рельєфу від джерел водопостачання.

Відведення поверхневих стоків з території проектування, враховуючі рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою системою водовідведення, до канами та рівчака. Відведення атмосферних опадів забезпечується виконанням вертикального планування, прив'язки та вимощення.

Примітка: Відстані по горизонталі між інженерними мережами, будівлями та спорудами слід приймати відповідно до вимог Додатку 8.1 табл.1 ДБН 360-92** та чинних норм і правил.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Заходи з інженерної підготовки слід розроблювати з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території (таблиця 9.1 ДБН 360-92**) для містобудування, захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних умов при різних видах використання.

Інженерна підготовка території проектованої ділянки включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту

| |
|--------------|
| Взам. інв. № |
| Шрифт дати |
| Інв. № прим. |

| | | | | | |
|-----|------------|------|--------|-------|------|
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № лок. | Підп. | Дата |
|-----|------------|------|--------|-------|------|

її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- а) максимального збереження існуючого рельєфу;
- б) максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- в) відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- г) мінімального обсягу земляних робіт;
- д) збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Територія проектного району щодо вертикального планування не сформована. В зв'язку з не значним перепадом висот, об'єкт проектування не потребує виконання комплексних заходів щодо інженерної підготовки території.

Висотні відмітки території проектування показані на схемі інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 з січенням рельєфу горизонталями через 1,0 м.

Система висот – Балтійська. Система координат – державна геодезична референцна система координат УСК-2000.

На схемі щодо інженерної підготовки та вертикального планування території показуються напрямки і величини проєктованих ухилів території, а також проєктовані та існуючі відмітки.

Рельєф території детального плану є доволі плоским. Для забезпечення мінімальних нормативних ухилів території, проектом передбачається влаштування підсипки мінеральним ґрунтом окремих ділянок.

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------|-------|------|--|------|
| Ім. № прам. | Імр. І праг. | Вим. ілн. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 32 |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

При вертикальному плануванні, з метою зменшення об'ємів земляних робіт, проектом передбачені мінімально допустимі ширина та глибина зняття рослинного шару ґрунту, планування майданчиків для будівництва об'єкта проектування з мінімальними повздовжніми ухилами.

Згідно п.9.4 ДБН 360-92** проектним рішенням організацію поверхневих стоків передбачається здійснити відкритим способом водовідведення з влаштування містків або труб на пересіченнях з проїздами, заїздами в комплексі із заходами по вертикальному плануванню. Поверхнєве водовідведення атмосферних опадів та талих вод здійснюється по рельєфу в напрямку водовідвідного каналу та струмка.

Підземний простір території проектування використовується для влаштування місць поховань (могил) та деяких інженерних мереж.

Зважаючи на помірний рельєф на більшій частині території проектування дану територію можна віднести до територій сприятливих для забудови. Планування забудови на даній території не вимагає значних капіталовкладень в підготовку території (окрім забезпечення інженерними мережами та дорогами).

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Детальним планом передбачено виконання комплексного благоустрою території проектування та прилеглої до неї території, зокрема: благоустрій доріг та проїздів; озеленення і освітлення території, тощо.

Комплексний благоустрій території виконується згідно вимог ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії норми проектування» та ДСанПІН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Так, згідно п.4.2.6 ДБН Б.2.2-1:2008 площа зони поховання повинна складати від 65 % до 70 % загальної площі кладовища, загальна площа доріг, алей, споруд та будівель повинна бути не меншою ніж 15 % загальної площі кладовища, загальна площа захисної зеленої зони по периметру

| | | | | | | | |
|-------------|------------|--------------|--------|-------|------|--|------|
| Інв. № арх. | Шир. Листа | Взам. інв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 33 |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

кладовища та зелених насаджень повинна складати від 15 % до 20 % загальної площі кладовища.

Проектним рішенням, на території кладовища передбачено влаштування доріг та проїздів з твердим покриттям (асфальтобетон).

Праворуч від головного заїзду-виїзду (входу-виходу), передбачено влаштування адміністративно-господарської зони з розміщенням адмінбудівлі, культової споруди (каплиці), з благоустроєм прилеглої території, покриттям фігурними елементами мощення (ФЕМ).

Перед головним в'їздом на територію кладовища розміщується стоянка для легкових та вантажних автомобілів.

По периметру території влаштовується декоративна огорожа. Розміри і конструктивне рішення огорожі території кладовища треба передбачати проектом будівництва кладовища.

Крім того, по периметру кладовища передбачається влаштування зеленої захисної зони (смуги) шириною 7,0 м. Також перед головним входом та в господарській зоні передбачено озеленення та освітлення прилеглої території.

Рівень озеленення території кладовища складає 15,52%.

Планувальна організація території кладовища повинна забезпечувати вільний під'їзд та підхід до місця поховання.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення навколишнього стану середовища.

При плануванні та забудові території здійснюється її комплексна оцінка, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини відповідно до вимог Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року».

| | | | |
|-------|----------|--------------|-----------------|
| № з/п | № справи | Підр. і дата | Вказ. і підп. № |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | |
|-----|------------|------|--------|-------|------|------|
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | Лист |
| | | | | | | 34 |

Характеристика місця розташування складається з урахуванням фізико-географічного районування України, особливостей рельєфу та гідрологічних властивостей території.

Комплексна оцінка розробляється за такими оглядовими характеристиками: місцем розташування, кліматичною, геологічною, гідрогеологічною, гідрологічною, природними-лікувальними ресурсами, ґрунтовим покривом, лісовими ресурсами, корисними копалинами, ландшафту, та короткою інженерно-будівельною оцінкою території.

Територія проектування розміщена неподалік до лісових насаджень, що сприяє їй задовільному екологічному стану.

Відповідно до п. 3.5 ДСанПІН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

Згідно проектного рішення, територія, яка передбачається для розміщення кладовища традиційного поховання знаходиться на відстані 400 метрів за межами населеного пункту с. Юрівка на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області, що відповідає діючим нормативам.

В цілому стан навколишнього середовища території проектування можна охарактеризувати як добрий, чому сприяє відособленість території та незначна кількість зелених насаджень загального користування.

Згідно статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей

| | | | | | | | |
|--------------|------------|--------------|--------|-------|------|--|------|
| Інв. № пром. | Питр. Дата | Видк. Інв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 35 |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | |

Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування.

Статтею 3 закону України «Про оцінку впливу на довкілля» відповідно пунктами 2 та 3 визначено першу та другу категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

Так як об'єкт проектування не підпадає ні під одну із категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, розроблення розділу Стратегічної екологічної оцінки не вимагається.

При цьому, в складі детального плану території, виконується розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є його невід'ємною частиною.

16. Охорона навколишнього природного середовища

При проектуванні території враховувались вимоги Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та керувались такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

З метою охорони навколишнього середовища детальним планом передбачаються заходи з охорони ґрунтів, рослин, водного та повітряного басейну. Так, відповідно до рішення з інженерної підготовки території передбачається організація збору та відведення дощових, талих вод в напрямку існуючої водойми (струмка). Влаштування твердого покриття проїздів, доріжок та майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

| |
|-------------|
| Вим. пп. № |
| Пит. 1 дата |
| п. № прпр. |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата | | | | |

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови використання земельної ділянки. Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена та освітлена.

В кварталі проекрованої забудови передбачено розміщення зелених насаджень загального користування. Крім того, безпосередньо на території проектування передбачено влаштування зеленої захисної смуги та озеленення прилеглої території, висадженням декоративних дерев та кущів.

Для збереження зелених насаджень, дренажної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується виконати мощення з решітчастих систем (з можливістю подальшого росту трави). Основними заходами із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару ґрунту.

Планування ділянки та розміщення проїздів запроєктовані таким чином аби максимально вписатися в оточуючий рельєф і при цьому використати вільну від забудови територію для озеленення та благоустрою. Ділянка спланована так, що ухили не перевищують допустимих норм.

Після завершення будівельно-монтажних робіт, прокладання комунікацій, виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій.

Для відновлення рослинного шару частково використати ґрунт, знятий при розритті під час проведення земляних робіт при будівництві. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Для підтримання належного екологічного стану на території проектування передбачено влаштування майданчиків для збору твердих побутових відходів (контейнерів для сміття). Застосовується система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Вивіз та знешкодження відходів виконується спеціалізованою комунальною службою.

| | |
|--------------|-------------|
| Ім. № прим. | Видк. іп. № |
| Підр. і дата | |
| | |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|------|--------|-------|------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | | | 37 |

17. Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях» та ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та інших нормативних документів, якими регулюється розроблення даного розділу, розроблення проектних рішень інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не передбачено. Розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Розділ інженерно-технічних заходів (ІТЗ) цивільної оборони (ЦО) виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після його.

В ході виконання проектування об'єкта та виконання будівельно-монтажних робіт необхідно керуватися ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

Пожежна безпека об'єкту забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення безпечних умов роботи, експлуатації.

При проектуванні об'єкту в обов'язковому порядку враховуються вимоги розділу 6 ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії норми проектування».

Зовнішнє пожежогасіння передбачено виконувати за допомогою спеціального транспорту, пожежних машин, що знаходяться в найближчих підрозділах ДПРЧ та за допомогою пожежного резервуару, розміщеного на території кладовища.

При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів, передбачається можливість вільного проїзду пожежних машин до будівель і споруд.

| | | | | | | | | | |
|-------|------------|-------------|--------------|-----|-----------|------|-------|-------|------|
| № п/п | Вид, тип № | Підп. Грета | Інв. № прим. | | | | | | Лист |
| | | | | Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата |

Ступінь вогнестійкості об'єкту визначається на наступній стадії проектування.

Проектною документацією повинні забезпечуватися протипожежні заходи:

- вільний під'їзд та підхід до об'єкту;
- нормативні протипожежні розриви між будівлями та спорудами.

18. Заходи та етапи щодо реалізації детального плану території

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ становить 20-25 років.

Роботи по будівництву кладовища традиційного поховання з розміщенням адміністративно-господарських будівель і споруд виконуються в одну чергу.

Черговість реалізації ДПТ:

- розгляд та затвердження ДПТ розпорядженням Малинської районної державної адміністрації;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- реєстрація декларації про початок будівельних робіт;
- виконання інженерно-геологічних вишукувань;
- попередня інженерна підготовка території (вертикальне планування)
- будівництво дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури (влаштування надземних та підземних інженерних мереж з електропостачання, водопостачання та водовідведення (каналізування));
- будівництво господарських будівель і споруд.

| |
|--------------|
| Вид. і ш. № |
| Підп. і дата |
| І ш. № прив. |

| | | | | | |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|

19. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- розпорядження голови районної державної адміністрації Малинського району Житомирської області від 05.02.2019 року № 18;
- наказ головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 03.12.2018 № 6-4374/14-18-СГ;
- лист управлінням гуманітарної сфери Малинської районної державної адміністрації від 29.03.2019 року № 7;
- завдання на розроблення детального плану території;
- топографо-геодезичне знімання М 1:500;
- вкопіювання з Проекту районного планування Малинського району Житомирської області М 1: 50000;
- результати натурних обстежень та контрольних обмірів.

20. Техніко-економічні показники, в т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації детального плану

Прогнозовані показники відповідно до етапів детального плану території

Таблиця

| № | Показники | Одиниці виміру | Існуючий стан | Проектний стан |
|----|---|----------------|---------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Територія | | | |
| 1. | Орієнтовна загальна площа топографо-геодезичного знімання території | га | 8,8 | 8,8 |
| 2. | Територія в межах проекту у тому числі: | га | 2,8800 | 2,8800 |
| | - площа забудови | м ² | - | 295 |
| | - площа твердих покриттів, в т.ч. доріг, алей | м ² | - | 5105 |
| | - площа захисної зеленої зони | м ² | - | 4469 |
| | - площа зони поховань | м ² | - | 189300 |
| 3. | Відсоток зони поховань | % | - | 65,73 |
| 4. | Відсоток твердих покриттів, в т.ч. доріг, алей, будівель і споруд | % | - | 18,75 |

| |
|-------------|
| Видк. іл. № |
| Іл. № прим. |
| Іл. № прим. |

| | | | | | |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|

| | | | | |
|----|--------------------------|-----|---|-------|
| 5. | Відсоток озеленення | % | - | 15,52 |
| 6. | Кількість секторів | шт. | - | 8 |
| 7. | Кількість місць поховань | шт. | - | 3676 |

Примітка: Техніко-економічні показники, величини площ щодо щільності забудови, влаштування твердих покриттів, озеленення території, наведені попередньо і можуть дещо коригуватися, уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та при виготовленні проектної документації.

21. Основні висновки

На основі зібраної інформації, обставин ситуації що склалася, виконаних проробок, обмірів, які визначили технічну характеристику до уваги приймаються:

- використання території, розташованої за межами населеного пункту на території Малинівської сільської ради Малинського району Житомирської області, для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади – влаштування кладовища традиційного поховання;
- можливість упорядкування прилеглої території при розміщенні об'єкту.

Наявність зручних транспортних зв'язків, в тому числі автодороги, інженерного забезпечення за межами населеного пункту, на території Малинівської сільської ради, а також, керуючись вимогами чинного законодавства та нормативними актами, діючими на території України – питання розміщення кладовища традиційного поховання на даній земельній ділянці, може розглядатися позитивно.

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який

| |
|--------------|
| Взам. Інш. № |
| Шифр. Дата |
| Інш. № прим. |

| | | | | | |
|-----|-----------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк. уч | Лист | № док | Підп. | Дата |

після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди суб'єктом господарювання, який має відповідний дозвіл на виконання даного виду робіт.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях.

Порядок проведення громадських слухань визначено Постановою Кабінету Міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства.

В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громади забороняється, а матеріали, щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

| |
|--------------|
| Вказ. ім. № |
| Підп. і дата |
| Ім. № орган. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата | | | | | 42 |

Детальний план території земельної ділянки, розташований за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Виконав



В. Г. Кисельов

| | | | | |
|------|----------|--------|--------|---------|
| Ім'я | Прізвище | Підпис | Підпис | Видаток |
| | | | | |
| | | | | |

| Зм. | Кільк. уч. | Лист | № док. | Підп. | Дата |
|-----|------------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |