

ВИКОПІЮВАННЯ

Земельної ділянки, площею 8,4317га, розташованої за межами населеного пункту на території Гранітненської селищної ради, Малинського району, Житомирської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



ТЕРИТОРІЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Погоджено головний архітектор
Малинського району

Осадчий О.В.



СИТУАЦІЙНА СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ



МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ТЕРИТОРІЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

СХЕМА РОСТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

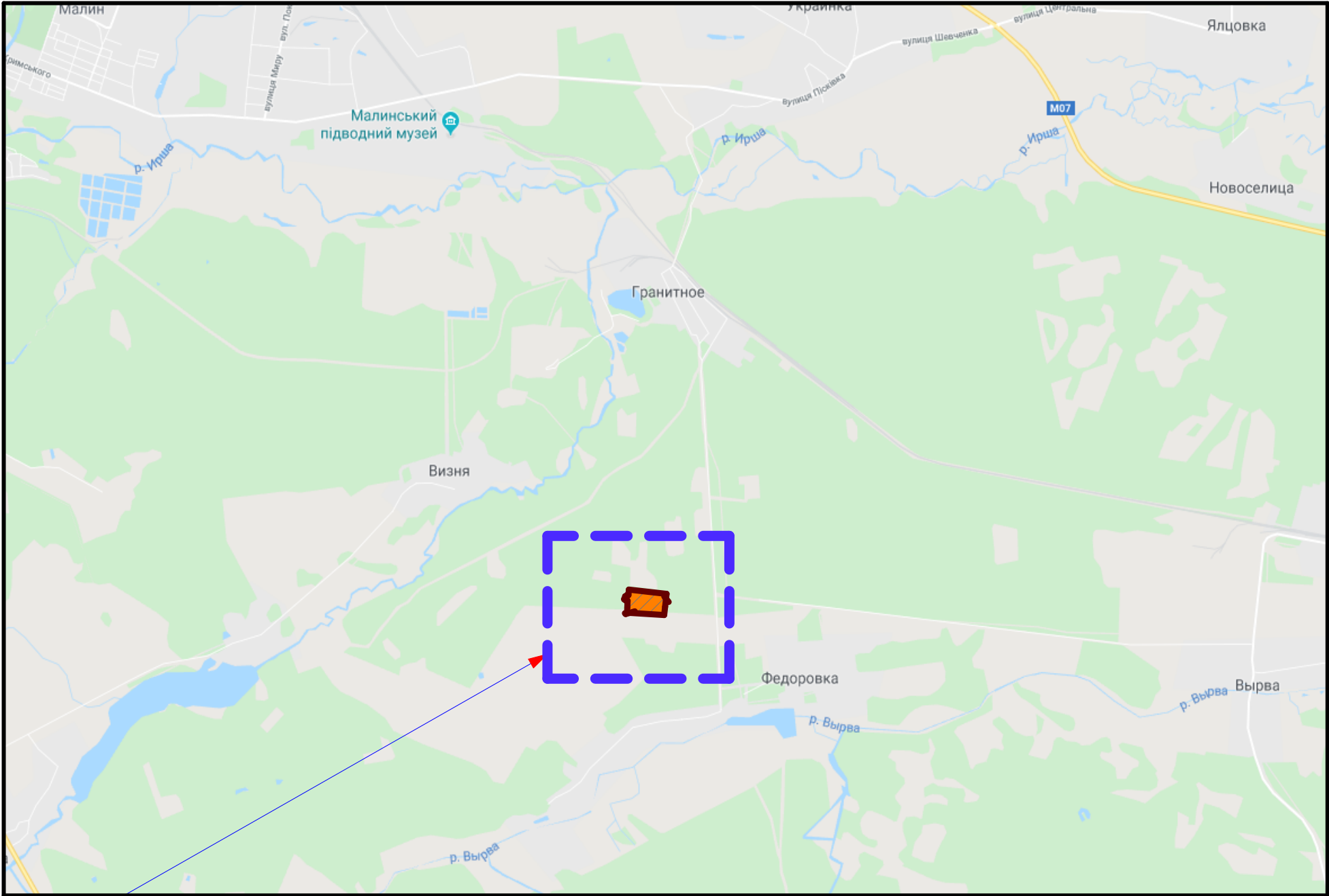


ФОТО ІСНУЮЧИХ ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



-Межі населеного пункту



-Межі території на якій здійснюється детальне планування



-Зони району



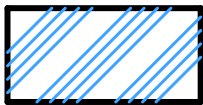
-Існуюча садиба, житлова забудова з присадибними ділянками



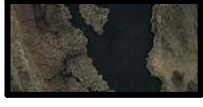
-Існуючі садові ділянки з забудовою



-Городи та землі ОСГ



-Землі селянських (фермерських) господарств



-Ставки, річки та потоки



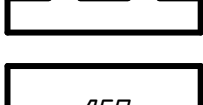
-Лісові масиви



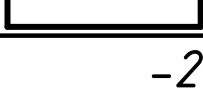
-Газони, пасовища, необроблювані території



-Межі санітарно-захисних та охоронних зон



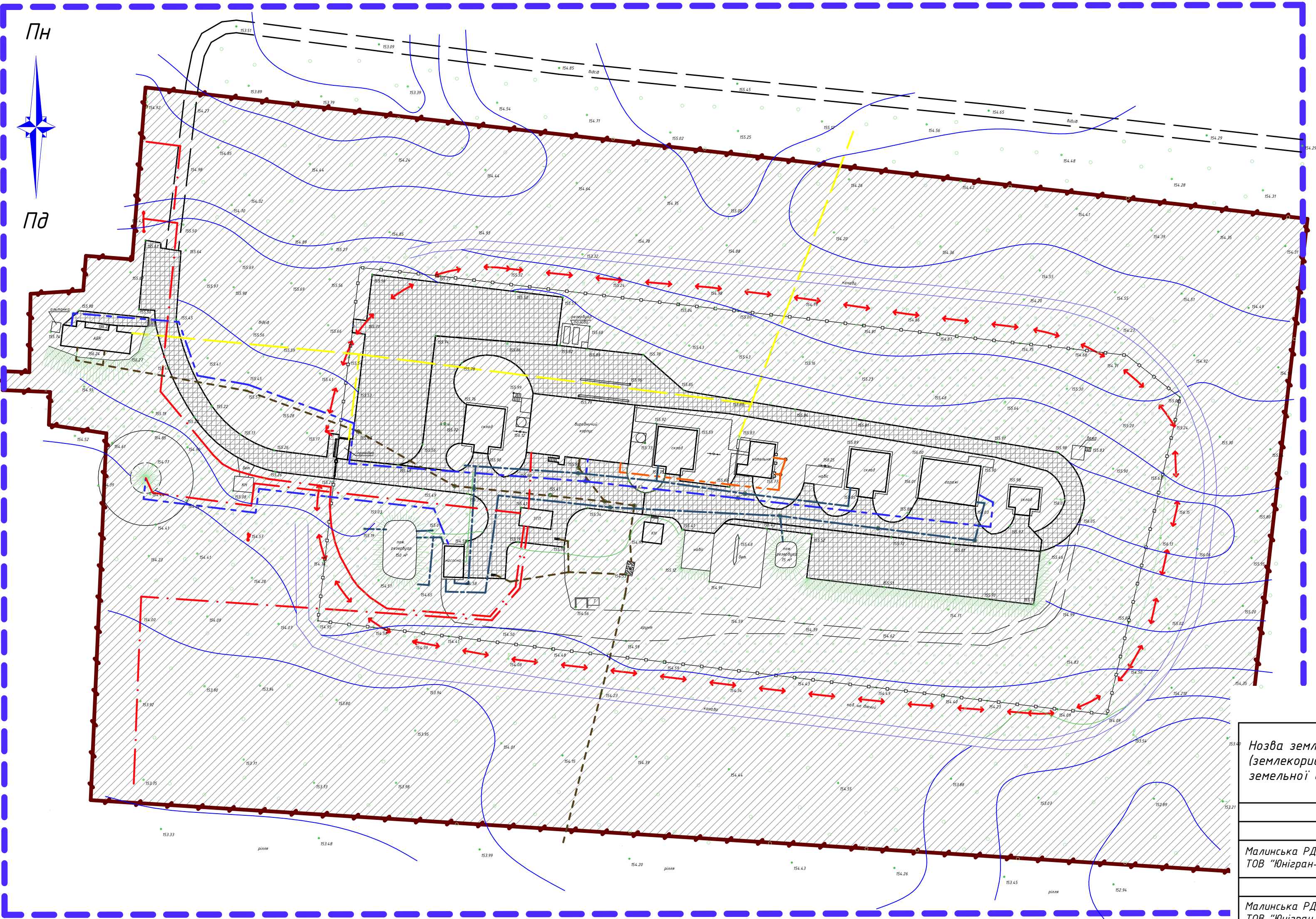
-Грунтові дороги та проїзди



-Повітряна лінія електропередач (ЛЕП) до 1 кВ

						-2019-ГМ.ГП			
						Малинська РДА			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території, земельної ділянки, площею 8,4317га, розташованої за межами населеного пункту на території Гранітненської сільської ради, Малинського району, Житомирської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			
ГАП		Євдокименко			2019	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Розробив		Вергельчук			2019	ЕП			
Н.Контр.		Бузня			2019	Схема розташування території в планувальній структурі			
						СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412			

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



Опис меж

З Північного боку – землі лісового фонду (хвойні та листяні породи);
Із заходу – під'їзна дорога до підприємства, існуюча одноповерхова адмінбудівля, землі лісового фонду (хвойні та листяні породи);
Зі сходу – територія існуючого підприємства, виробничі будівлі, землі лісового фонду (хвойні та листяні породи).
На півдні – землі 01.09 Для дослідних і навчальних цілей.

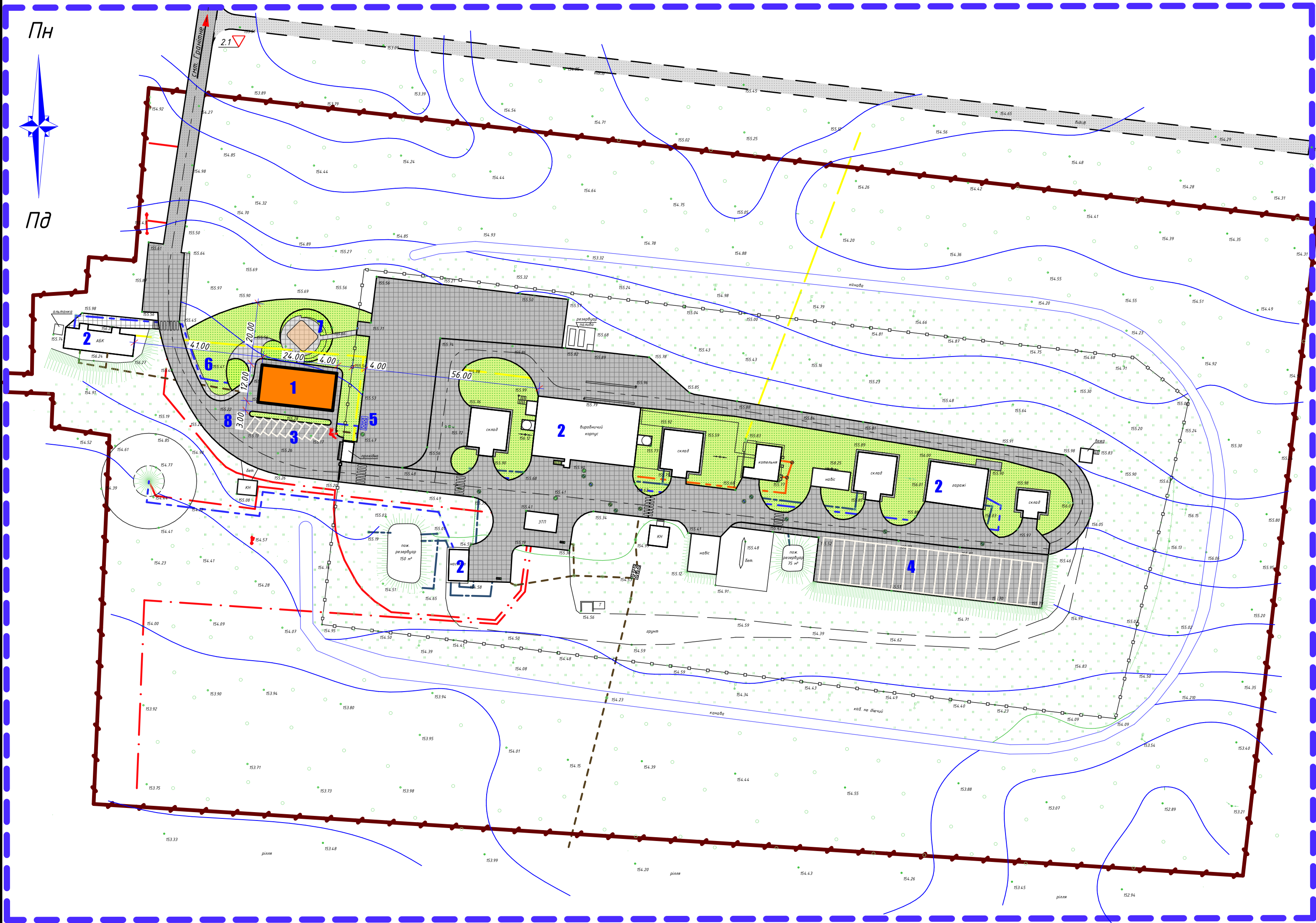
Функціональне використання (призначення) земельної ділянки, розташованої на території, що підлягає детальному плану та навколо неї відображені відповідно до геодезичної зйомки;
– розташування основних існуючих об'єктів інженерно – транспортної інфраструктури, межі санітарно-захисних та охоронних зон відображено відповідно до генерального плану населеного пункту;
Листи "План існуючого використання території";
"Детальний план" та "Схема планувальних обмежень" відповідно до Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"

Експлікація земельних цугів Га.

Нозва землевласника (землекористувача) земельної ділянки	Категорія земель	Код квцпз	Загальна площа Га	Сільськогосподарські землі		Забудовані землі
				Всього	Під господарськими будівлями і дворами	Землі промисловості
			1	2	3	4
З яких земель відводиться земельна ділянка						
Малинська РДА ТОВ "Юнігран-сервіс"	900	11.02	8.4317			
До яких земель буде відноситись земельна ділянка						
Малинська РДА ТОВ "Юнігран-сервіс"	900	11.02	8.4317			
Всього			8.4317			

-2019-ГМ.ГП						
Малинська РДА						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
ГАП	Евдокименко			2019	Детальний план території, земельної ділянки, площею 8,4317га, розташованої за межами населеного пункту на території Гранітенської селищної ради, Малинського району, Житомирської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Стадія
Розробив	Вербельчук			2019	ЕП	Аркуш
Н.Контр.	Бузня			2019	План існуючого використання території М 1:1000	Аркушів
					СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1	Адміністративна будівля	2	288	Проект
2	Будівлі та споруди підприємства	-	-	Існуючі
3	Стоянка легкового транспорту		150	Проект
4	Стоянка вантажного транспорту		1000	Проект
5	Контейнери для побутового сміття		10	Проект
6	Зелена зона		1000	Проект
7	Зона відпочинку		300	Проект
8	Тверде покриття		1500	Проект

Основні техніко-економічні показники

Номер на плані	Показники	Од. виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 15 років	Етап від 15 років до 20 років
1	Площа земельних ділянок	га	8.4317		
2	Площа забудови (в т. ч. ганки, пандуси, рампи)	м ²	288		
3	Площа твердого покриття	м ²	1500		
4	Площа зелених насаджень	м ²	1000		
5	Інший благоустрій (мощення плиткою)	м ²	1500		
6	Гранична поверховість	пов.	2		
7	Відсоток забудови	%	5		



ТОВ "ЛАД-ЛН"
тел. 067-410-43-01
Вербельчук Ростислав
Ростиславович
Тел. 098 290-96-36
E-mail: rost_telos@ukr.net
Ідентифікаційний код 34325788
Кваліфікаційні сертифікати
Архітектор - Серія АА № 002019
від 23.12.2013 р. діє безстроково

ГАП
Євдокименко Олексій
Володимирович
Кваліфікаційні сертифікати
Архітектор - Серія АА № 002412
від 30.09.2015 р.

Відомості про замовника
детального плану території
Малинська РДА

Мета розроблення детального плану території:
-визначення можливості Розміщення
"для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості"
Склад детального плану території:
-Текстова частина (Пояснювальна записка);
- Графічна частина (Основний комплект креслень ДПТ);

Примітки:
1. Всі розміри подані в метрах.
2. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
3. Взаємне розташування та форма планів будівель потребують уточнення при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.

Посадова особа відповідальна за організацію розгляду пропозицій:

Дати проведення громадських слухань:
-Громадські слухання стосовно розгляду та обговорення містобудівної документації детального плану територій по об'єкту "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" відбудуться за адресою:

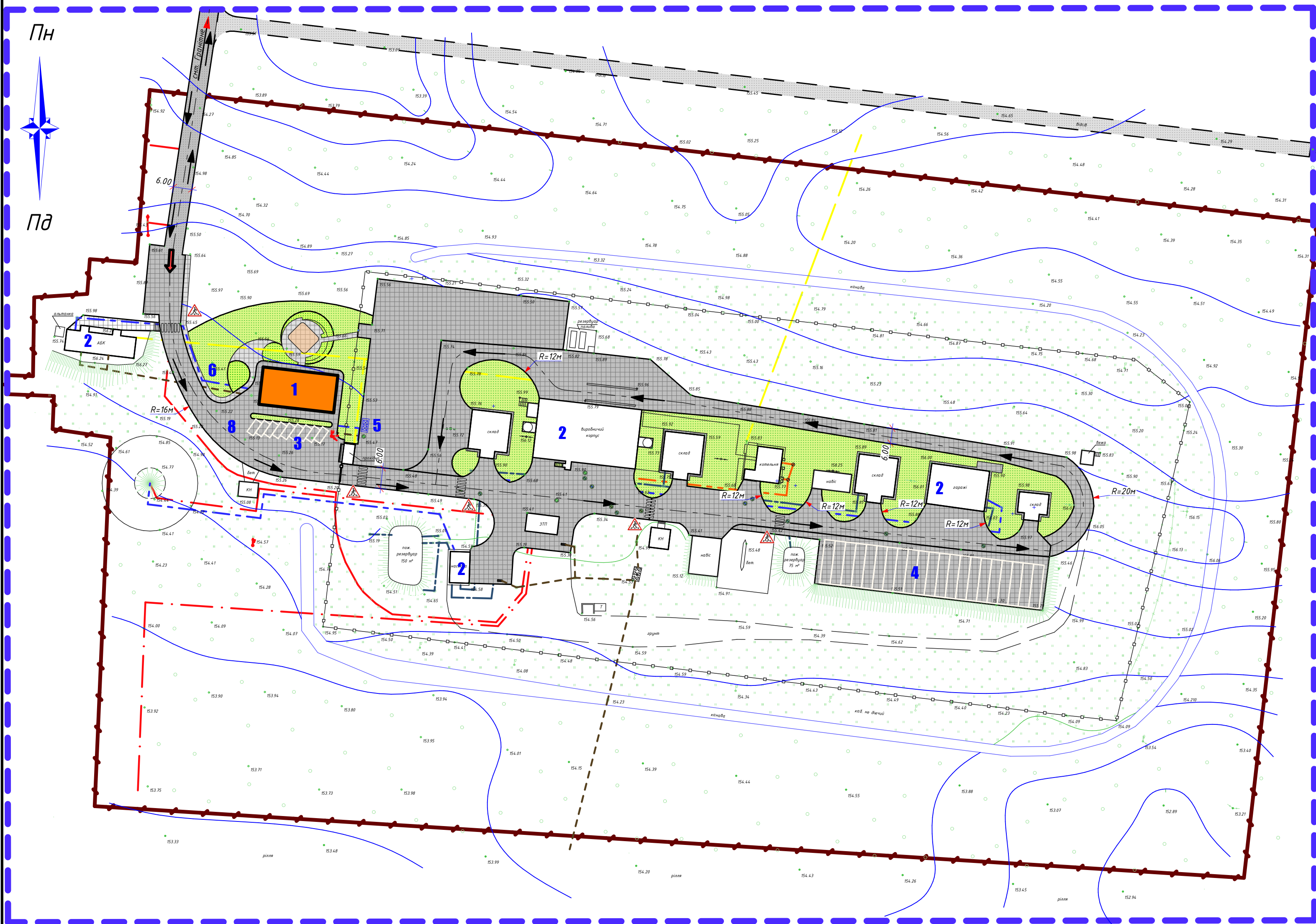
Другий етап слухань відбудеться

-2019-ГМ.ГП

Малинська РДА

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території М 1:1000		
ГАП	Євдокименко				2019	Детальний план території М 1:1000	Стадія	Аркуш
Розробив	Вербельчук				2019		ЕП	Аркуш
Н.Контр.	Бузня				2019		СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412	

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, ПРОЇЗДІВ, ТРОТУАРІВ, МАЙДАНЧИКІВ М 1:1000

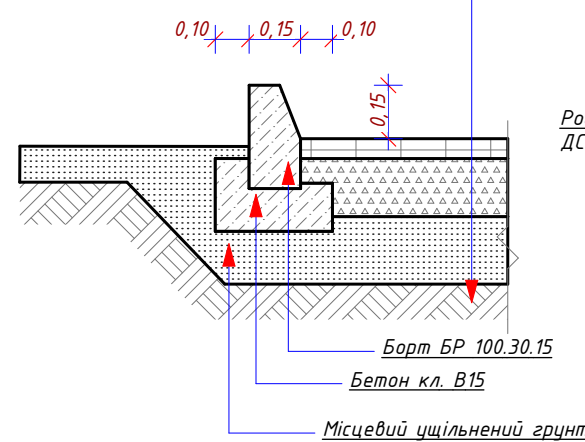


Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Червоні лінії	Існуюча/проект
	Межі благоустрою	Проект
	Лінія забудови	Існуюча
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Проект
	Громадська забудова	Проект
	Нежитлові споруди	Існуючі
	Садибна забудова	Існуюча
	Асфальтобетон	Існуючий Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Рух транспорту	Проект
	Рух пішоходів	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона	Проект
	Дорожній знак (дати дорогу)	Проект
	Дорожній знак (зона парковки)	Проект
	Дорожній знак (пішохідний перехід)	Проект

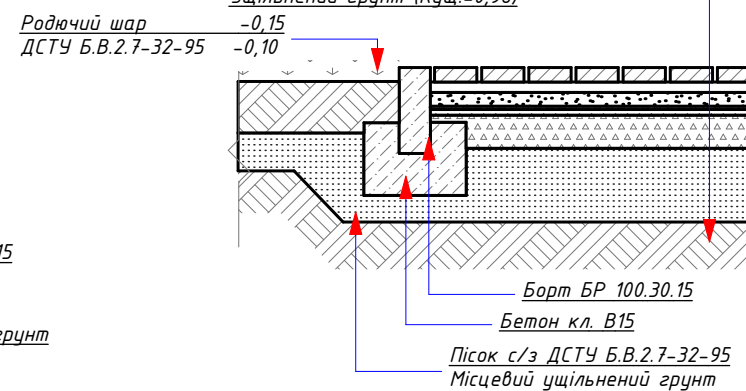
Асфальтобетон дрібнозернистий тип В марки II
по ДСТУ Б.В.2.7-119-2003 -0,5
Асфальтобетон крупнозернистий а/д тип Б
по ДСТУ Б.В.2.7-119-2003 -0,7
Щебнева с/мш С7 -0,18
Пісок по ДСТУ Б.В.-32-95 -0,20
Ущільнений ґрунт (Кущ.=0,98)

ТИП-1



Фігурні елементи мостіння
(ГОСТ 17608-91) -0,04
Цементно-піщана с/мш -0,03
(п/ц - 4/1)
Вирівнюючий шар, відсів
фр. 0 - 5мм -0,04
Геотекстиль плотн. 150г/м² -1мм
Розклинювання щебнем
фр. 5 - 20мм -0,02
Щебнева с/мш С7 -0,15
Пісок по ДСТУ Б.В.-32-95 -0,20
Ущільнений ґрунт (Кущ.=0,98)

ТИП-2



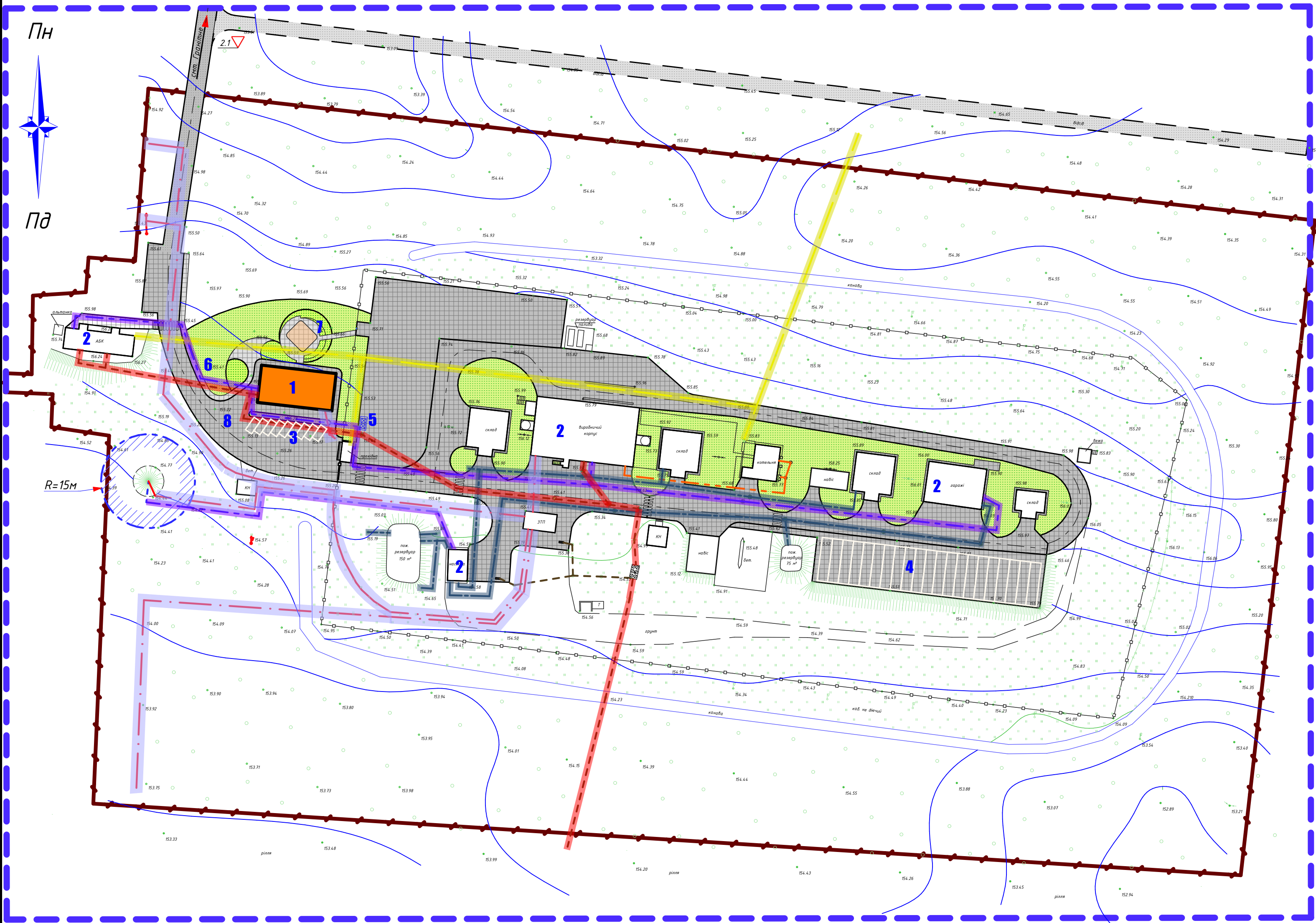
-2019-ГМ.ГП

Малинська РДА

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території, земельної ділянки, площею 8,4317га, розташованої за межами населеного пункту на території Громадської селищної ради, Малинського району, Житомирської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Стадія	Аркуш	Аркшів
ГАП	Евдокименко				2019		ЕП		
Розробив	Вербельчук				2019				
Н.Контр.	Бузня				2019	План червоних ліній, проїздів, тротуарів, майданчиків М 1:000			

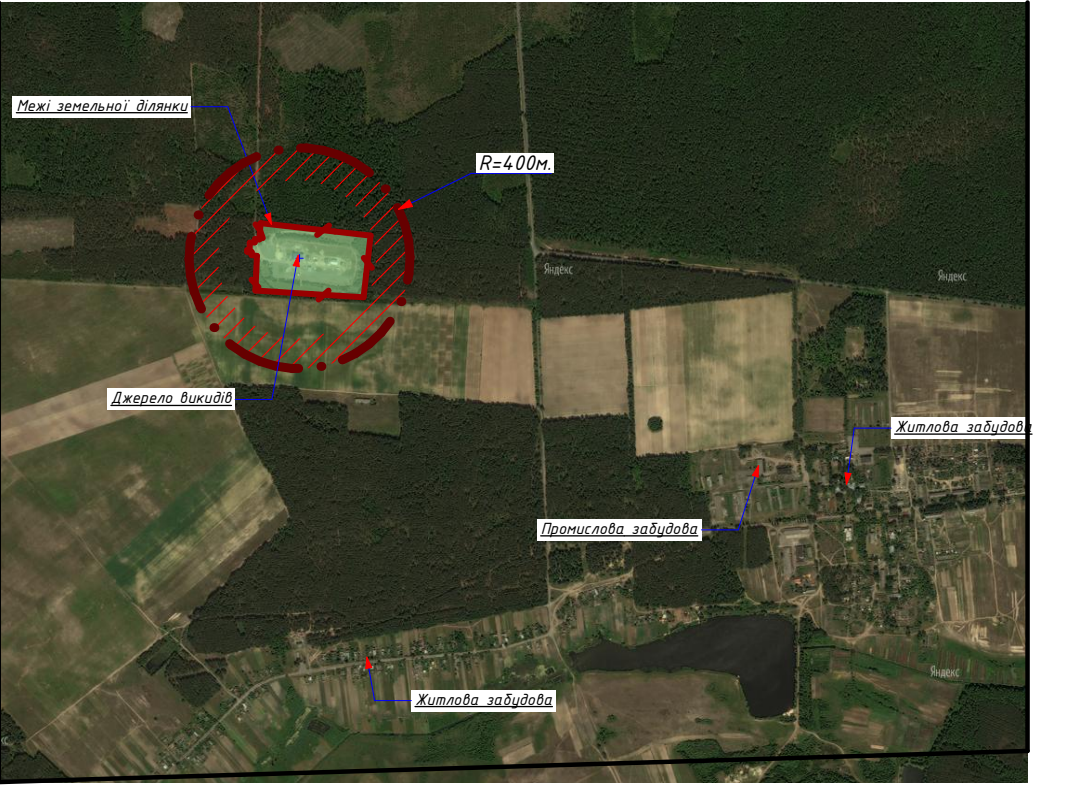
СЕРТИФІКАТ
Серія АА № 002412

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:1000



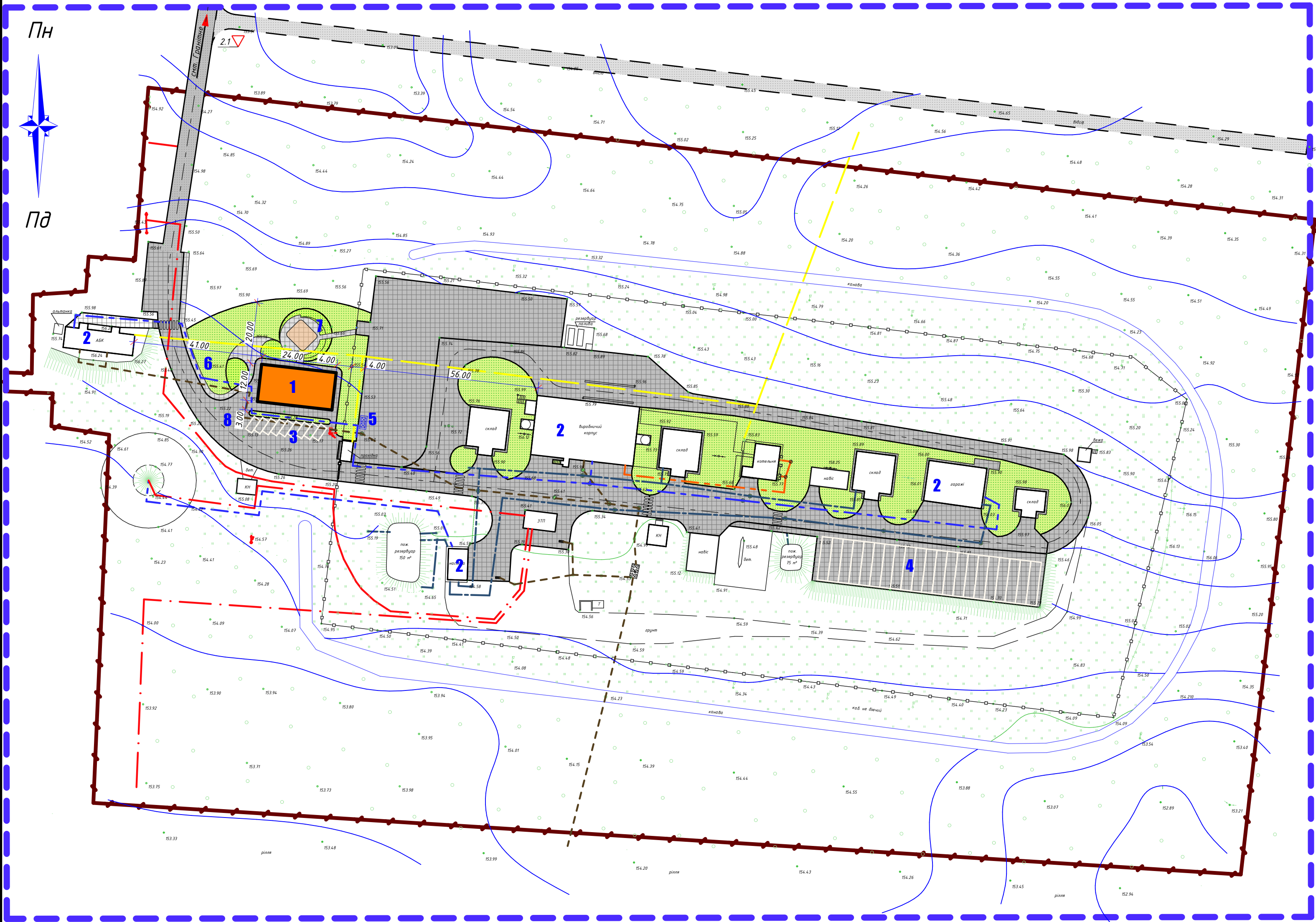
Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	В'їзд - виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Проект
	Громадська забудова	Існуюча
	Нежитлові споруди	Існуючі
	Садидна забудова	Існуюча
	Асфальтобетон	Існуючий Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона	Проект
	Охоронна зона підземної лінії ЛЕП 4.00м	Проект
	Охоронна зона лінії ЛЕП 4.00м	Проект
	Охоронна зона лінії каналізації 2.00м	Проект
	Охоронна зона лінії зливової каналізації 2.00м	Проект
	Охоронна зона лінії водопроводу 2.00м	Проект
	Охоронна зона лінії проти пож. водопроводу 2.00м	Проект
	Охоронна зона лінії газу 2.00м	Проект
	Санітарно-захисна зона виробничого цеху 400м.	Проект
	Санітарно-захисна зона Арт.свердловини 15м.	Проект



-2019-ГМ.ГП						
Малинська РДА						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території, земельної ділянки, площею 8,4317га, розташованої за межами населеного пункту на території Гранітенської селищної ради, Малинського району, Житомирської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
ГАП	Евдокименко		2019			Стадія
Розробив	Вергельчук		2019			Аркш
Н.Контр.	Бузня		2019			Аркшів
Схема планувальних обмежень М 1:1000						ЕП
						СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412

СХЕМА ІНЖИНЕРНИХ МЕРЕЖ М 1:1000

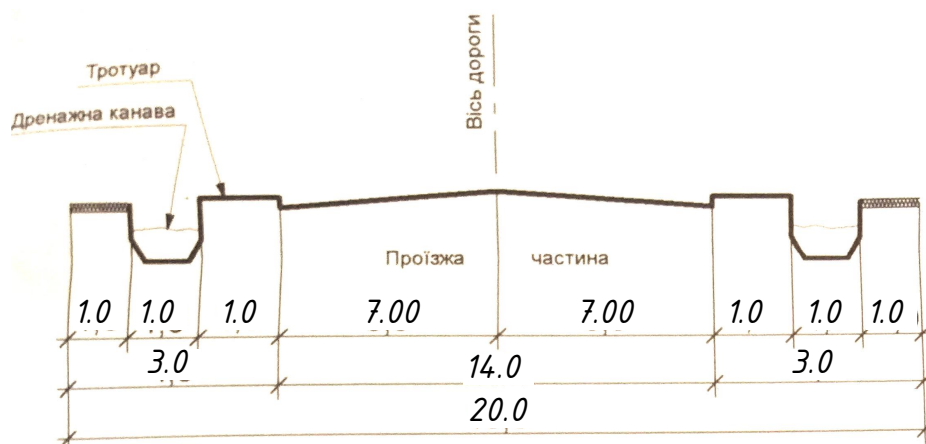


Умовні позначення

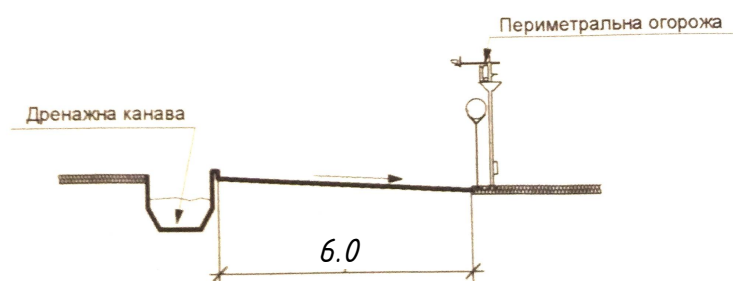
Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Запроектована забудова	Проект
	Громадська забудова	Існуюча
	Нежитлові споруди	Існуючі
	Садибна забудова	Існуюча
	Асфальтобетон	Існуючий Проект
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона	Проект
	Повітряна лінія ЛЕП	Проект
	Підземна лінія ЛЕП	Існуюча
	Підземна лінія каналізації	Проект Існуюча
	Підземна лінія протипож. водопроводу	Існуюча
	Підземна лінія водопроводу	Проект Існуюча
	Газова лінія	Існуюча
	Вуличні ліхтарі	Проект

-2019-ГМ.ГП						
Малинська РДА						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території, земельної ділянки, площею 8,4317га, розташованої за межами населеного пункту на території Гранітенської селищної ради, Малинського району, Житомирської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
ГАП	Евдокименко				2019	
Розробив	Вербельчук				2019	
Н.Контр.	Бузня				2019	
Схема інженерних мереж М 1:1000						Сертифікат Серія АА № 002412

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ



Поперечний профіль підїздної дороги 1 - 1



Поперечний профіль підїздної дороги 2 - 2

						-2019-ГМ.ГП		
						Малинська РДА		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркцш	Аркцшів
ГАП		Евдокименко			2019	ЕП		
Розробив		Вердельчук			2019			
Н.Контр.		Бузня			2019			
Креслення поперечних вулиць та проїздів						СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412		