

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ДП "ПОДІЛЛЯГЕОДЕЗКАРТОГРАФІЯ"

м. Вінниця, вул. Келецька, 63

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003263

Замовник: Врублівська сільська рада
Романівського району
Житомирської області

Детальний план території, розташованої за межами населених пунктів на території Врублівської сільської ради Романівського району Житомирської області для добудови та реконструкції існуючих об'єктів виробничого призначення іноземного підприємства «РОМАНІВ ЛІС» зі зміною цільового призначення земельної ділянки загальною площею 2,7075 га.

том 2
Графічні матеріали

250 /06 - 02/18 - Ж

В.о. директора
ДП "Поділлягеодезкартографія"

Г.А.Мельник

Головний архітектор проекту

С.В.Самойленко

Вінниця - 2018

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ориг.

Відомості креслень комплексу детального плану території

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Відомість креслень генерального плану.	
2	Схема розташування території в планувальній структурі Врублівської сільської ради Романівського Району Житомирської області М 1:20000 Ситуаційний план М 1:200 000	
3	Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
4	Проектний план. М 1:500	
5	Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:500	
6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500	
7	Фотофіксація існуючого стану території	

Замість інв. №																																					
Підпис і дата																																					
Інв. № ориг.																																					
	250 /06 - 02/18 - Ж - ДПТ																																				
	Детальний план території, розташованої за межами населених пунктів на території Врублівської сільської ради Романівського району Житомирської області для добудови та реконструкції існуючих об'єктів виробничого призначення іноземного підприємства «РОМАНІВ ЛІС» зі зміною цільового призначення земельної ділянки загальною площею 2,7075 га.																																				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Зміна</th> <th>Кільк.</th> <th>Аркуш</th> <th>Недок.</th> <th>Підпис</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Г А П</td> <td></td> <td>Самойленко</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н. контроль</td> <td></td> <td>Гарнага</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Нач. відділу</td> <td></td> <td>Гарнага</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перевірив</td> <td></td> <td>Самойленко</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Виконав</td> <td></td> <td>Богачук</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Г А П		Самойленко				Н. контроль		Гарнага				Нач. відділу		Гарнага				Перевірив		Самойленко				Виконав		Богачук			
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата																																
Г А П		Самойленко																																			
Н. контроль		Гарнага																																			
Нач. відділу		Гарнага																																			
Перевірив		Самойленко																																			
Виконав		Богачук																																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 60%;">Детальний план території</td> <td style="text-align: center;">Стадія</td> <td style="text-align: center;">Аркуш</td> <td style="text-align: center;">Аркушів</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">ДПТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </table>	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів		ДПТ	1	7																												
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів																																		
	ДПТ	1	7																																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 60%;">Відомість комплексу генерального плану.</td> <td style="text-align: center;">ДП</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">" Поділлягеодезкартографія "</td> </tr> </table>	Відомість комплексу генерального плану.	ДП		" Поділлягеодезкартографія "																																
Відомість комплексу генерального плану.	ДП																																				
	" Поділлягеодезкартографія "																																				

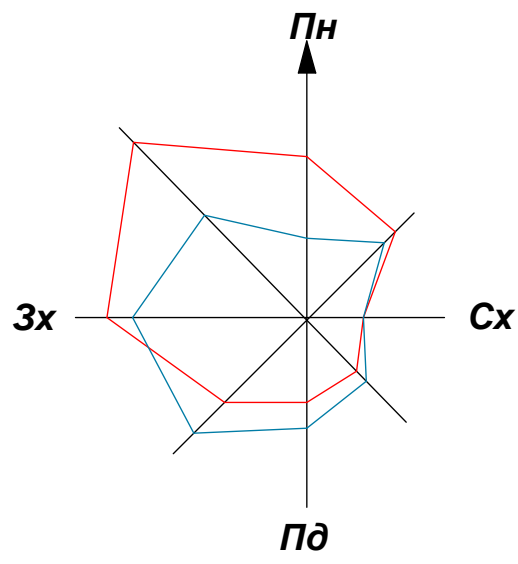
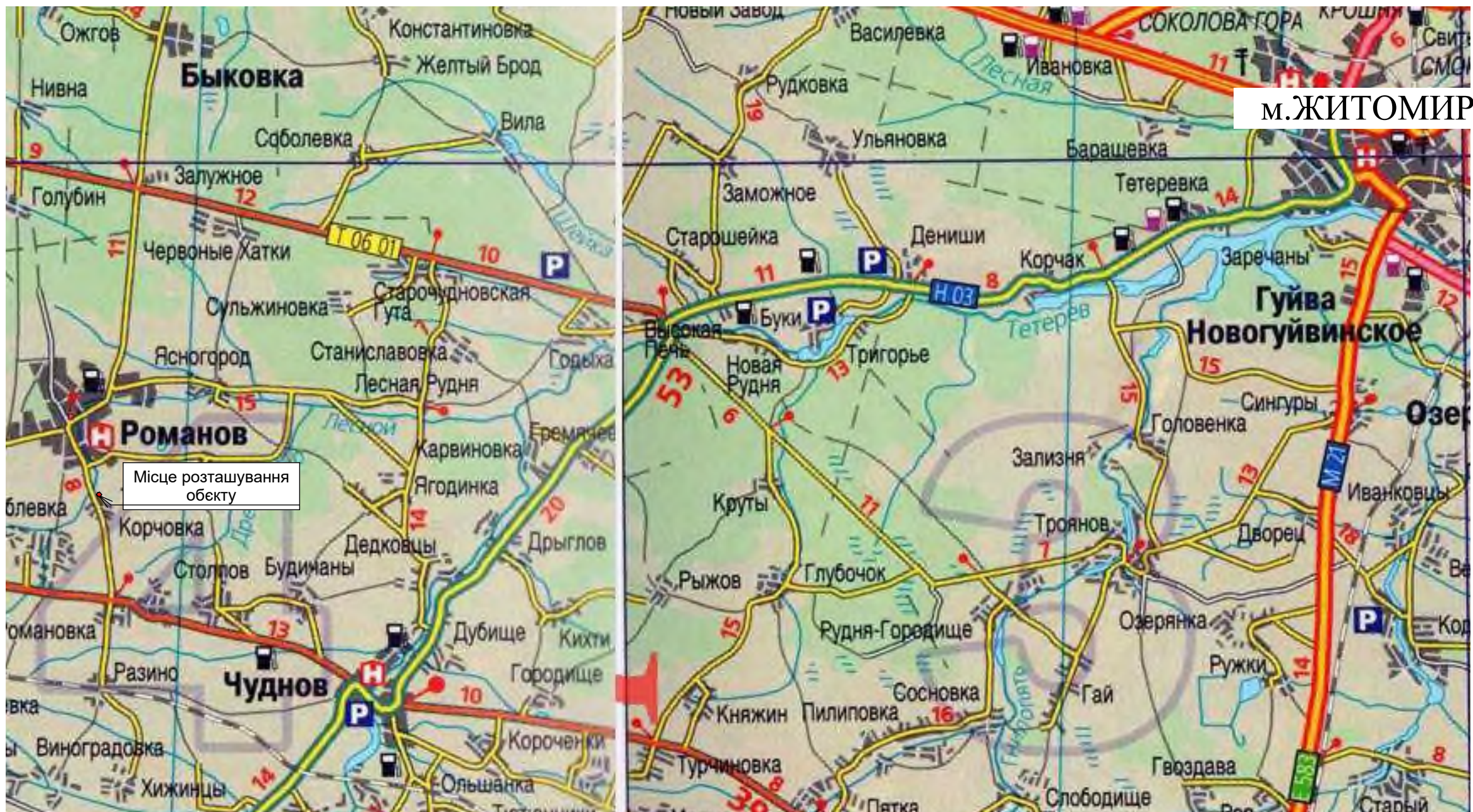


Схема розташування території в планувальній структурі Врублівської сільської ради Романівського Району Житомирської області
М 1:20000



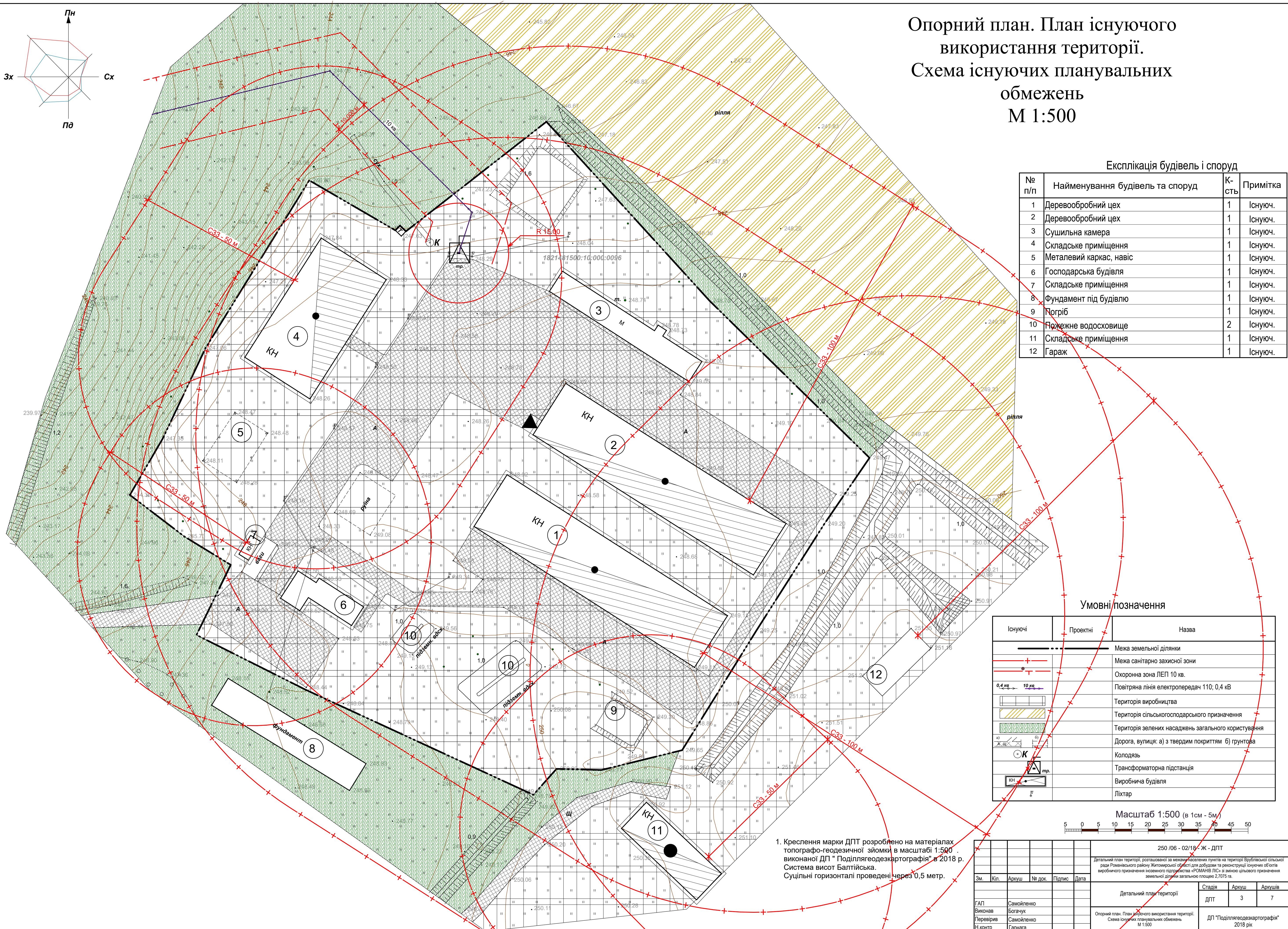
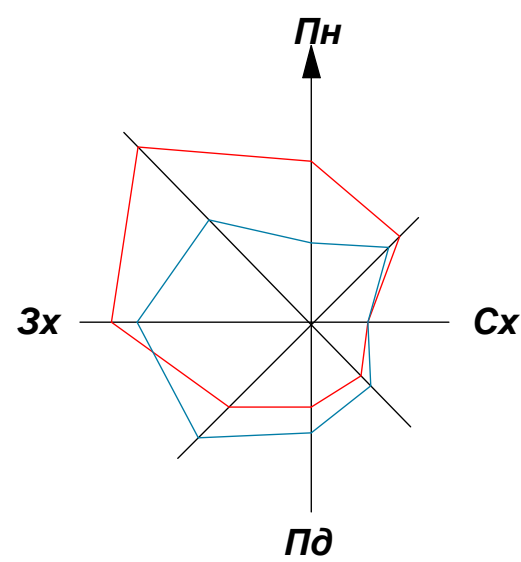
Ситуаційний план М 1: 200 000



Зам. № ориг.
Підпис і дата
Зам. №

						250 /06 - 02/18 - Ж - ДПТ		
						Детальний план території, розташованої за межами населених пунктів на території Врублівської сільської ради Романівського району Житомирської області для добування та реконструкції існуючих об'єктів виробничого призначення іноземного підприємства «РОМАНІВ ЛІС» зі зміною цільового призначення земельної ділянки загальною площею 2,7075 га.		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
						Детальний план території		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	2	7
ГАП	Самойленко					Схема розташування території в планувальній структурі Врублівської сільської ради Романівського Району Житомирської області М 1:5000		
Виконав	Богачук							
Перевірів	Самойленко							
Н.контр	Гарнага							
						ДП "Поділлягеодезкартграфія" 2018 рік		

Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500



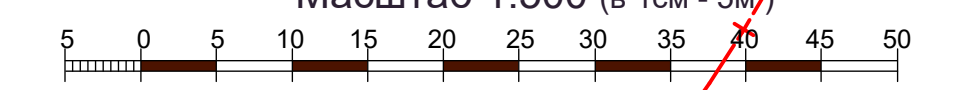
Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Примітка
1	Деревообробний цех	1	Існуюч.
2	Деревообробний цех	1	Існуюч.
3	Сушильна камера	1	Існуюч.
4	Складське приміщення	1	Існуюч.
5	Металевий каркас, навіс	1	Існуюч.
6	Господарська будівля	1	Існуюч.
7	Складське приміщення	1	Існуюч.
8	Фундамент під будівлю	1	Існуюч.
9	Погріб	1	Існуюч.
10	Пожезне водосховище	2	Існуюч.
11	Складське приміщення	1	Існуюч.
12	Гараж	1	Існуюч.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
— — — — —	— — — — —	Межа земельної ділянки
— — — — —	— — — — —	Межа санітарно захисної зони
— — — — —	— — — — —	Охоронна зона ЛЕП 10 кв.
— — — — —	— — — — —	Повітряна лінія електропередач 110, 0,4 кВ
— — — — —	— — — — —	Територія виробництва
— — — — —	— — — — —	Територія сільськогосподарського призначення
— — — — —	— — — — —	Територія зелених насаджень загального користування
— — — — —	— — — — —	Дорога, вулиця: а) з твердим покриттям б) ґрунтова
— — — — —	— — — — —	Колодязь
— — — — —	— — — — —	Трансформаторна підстанція
— — — — —	— — — — —	Виробнича будівля
— — — — —	— — — — —	Ліхтар

Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)

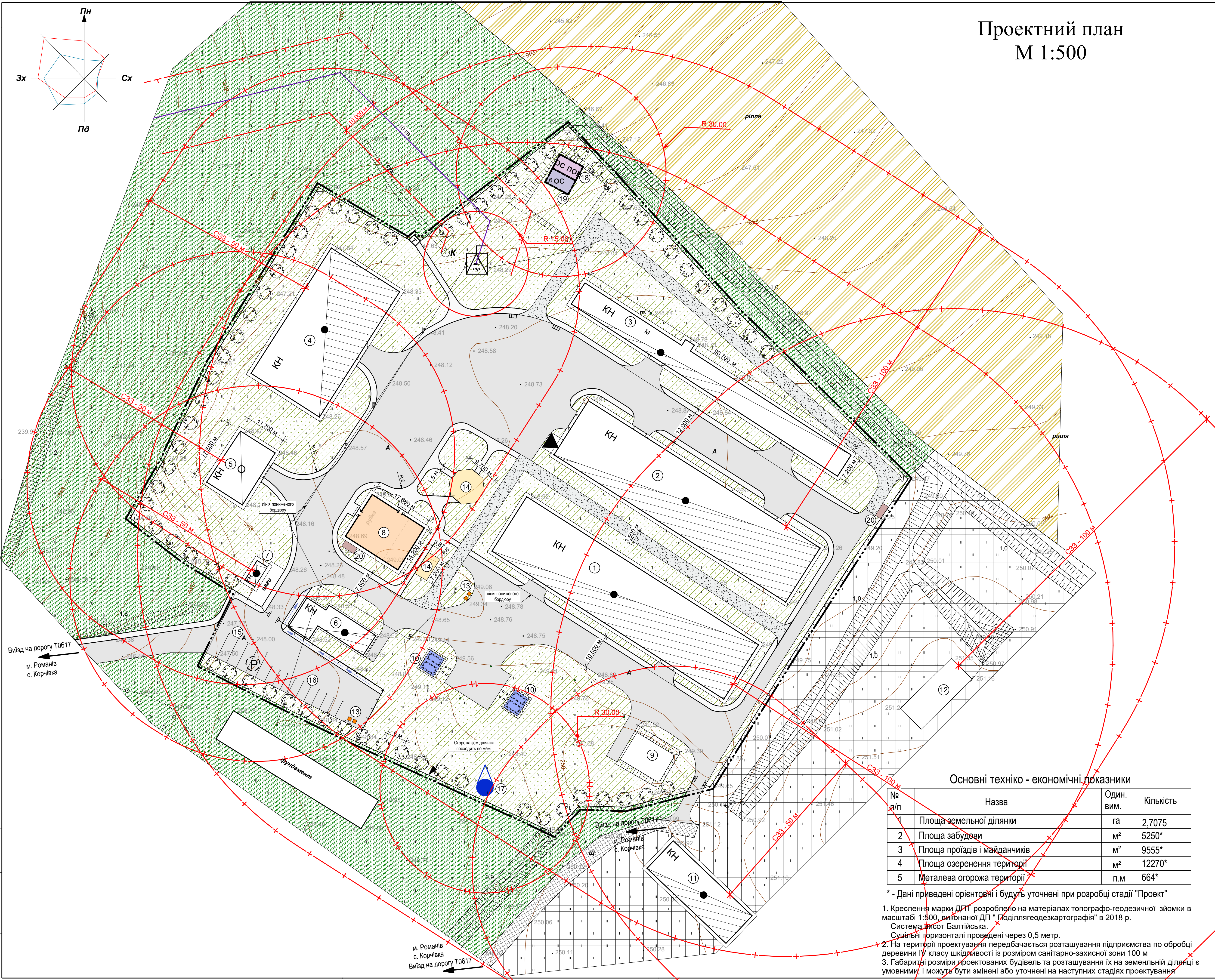


1. Креслення марки ДПТ розроблено на матеріалах топографо-геодезичної зйомки в масштабі 1:500, виконаної ДП "Подільгеодезкартографія" в 2018 р. Система висот Балтійська. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 метр.

Інв. № ориг. Підпис і дата Замість інв. №

250 /06 - 02/18 - Ж - ДПТ			
Детальний план території, розташованої за межами населених пунктів на території Врублівської сільської ради Романівського району Житомирської області для будови та реконструкції існуючих об'єктів виробничого призначення із зміною цільового призначення земельної ділянки загальною площею 2,7075 га.			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.
Детальний план території		Стадія	Аркуш
ДПТ		3	7
ГАП	Самойленко	Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500	
Виконав	Богчук	ДП "Подільгеодезкартографія" 2018 рік	
Перевірив	Самойленко		
Н.контр.	Гарнага		

Проектний план М 1:500



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
---	---	Межа земельної ділянки
---	---	Межа санітарно захисної зони
---	---	Охоронна зона ЛЕП 10 кв.
---	---	Повітряна лінія електропередач 10, 0,4 кВ
---	---	Територія виробництва
---	---	Територія сільськогосподарського призначення
---	---	Територія зелених насаджень загального користування
---	---	Озеленення спеціального призначення
---	---	Трансформаторна підстанція
---	---	Виробнича будівля
---	---	Ліхтар
---	---	Дорога, вулиця з твердим покриттям: а) асфальтовим б) щелебеним
---	---	Господарська будівля
---	---	Громадська будівля
---	---	Місце збереження транспорту
---	---	Пожежний резервуар
---	---	Очисна споруда
---	---	Колодязь
---	---	Рух автотранспорту
---	---	Основний шлях руху пішоходів
---	---	Альтанка
---	---	Огорожа земельної ділянки
---	---	Ворота
---	---	Ліхтар
---	---	Дощоприймальний колодязь
---	---	Дерево

Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Площа забудови, м²	Примітка
1	Деревообробний цех	1	1452,3	Існуюч.
2	Деревообробний цех	1	1440	Існуюч.
3	Сушильна камера	1	653,04	Реконстр.
4	Складське приміщення	1	988,7	Існуюч.
5	Складське приміщення	1	205	Реконстр.
6	Господарська будівля	1	171,5	Існуюч.
7	Складське приміщення	1	23,3	Існуюч.
8	Адміністративна будівля	1	251,06	Реконстр.
9	Погріб	1	114	Існуюч.
10	Пожежний резервуар	2	196	Існуюч.
11	Складське приміщення	1	339,1	Існуюч.
12	Гараж	1	171,7	Існуюч.
13	Контейнери для сміття	2	16	Проектн.
14	Майданчик для відпочинку персоналу	2	105,1	Проектн.
15	Автостоянка для вантажних автомобілів	1	168	Проектн.
16	Автостоянка для легкових автомобілів	1	300	Проектн.
17	Артезіанська свердловина для техн. використання	1	4	Проектн.
18	Очисна споруда поверхневих стічних вод	1	30	Проектн.
19	Очисна споруда	1	30	Проектн.
20	Майданчик для зберігання первинного пожежного інвентаря	1	2	Проектн.

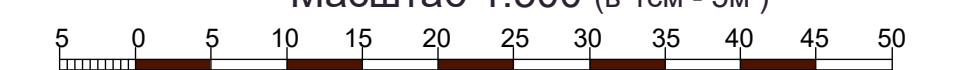
Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Назва	Один. вим.	Кількість
1	Площа земельної ділянки	га	2,7075
2	Площа забудови	м²	5250*
3	Площа проїздів і майданчиків	м²	9555*
4	Площа озеленення території	м²	12270*
5	Металева огорожа території	п.м	664*

* - Дані приведені орієнтовні і будуть уточнені при розробці стадії "Проект"

- Креслення марки ДПТ розроблено на матеріалах топографо-геодезичної зйомки в масштабі 1:300, виконаної ДП "Подільгеодезкартографія" в 2018 р. Система висот Балтійська.
- Судильні горизонталі проведені через 0,5 метр.
- На території проектування передбачається розташування підприємства по обробці деревини ІV класу шкідливості із розміром санітарно-захисної зони 100 м
- Габаритні розміри проєктованих будівель та розташування їх на земельній ділянці є умовними, і можуть бути змінні або уточнені на наступних стадіях проектування

Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)



250 /06 - 02/18 - Ж - ДПТ					
Детальний план території, розташованої за межами населених пунктів на території Вузькоїської сільської ради Романівського району Житомирської області для будівництва та реконструкції існуючої області виробничого призначення індивідуального підприємства «РОМАНІВ ЛІС» зі зміною цільового призначення земельної ділянки загальною площею 2,7075 га.					
Зм.	Кп.	Архус.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Самойленко				
Виконав	Богачук				
Перевірив	Самойленко				
Н.контр.	Гернега				
Детальний план території			Стадія	Архус.	Архусів
Проектний план М 1:500			ДПТ	4	7
			ДП "Подільгеодезкартографія" 2018 рік		

№ п/п
Підпис
Дата
Замість ієн. №

Схема проектних планувальних обмежень.
Схема організації руху транспорту і пішоходів.
М 1:500



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
---	---	Межа земельної ділянки
---	---	Межа санітарно захисної зони
---	---	Охоронна зона ЛЕП 10 кв.
---	---	Повітряна лінія електропередач 10, 0,4 кВ
---	---	Територія виробництва
---	---	Територія сільськогосподарського призначення
---	---	Територія зелених насаджень загального користування
---	---	Озеленення спеціального призначення
---	---	Трансформаторна підстанція
---	---	Виробнича будівля
---	---	Ліхтар
---	---	Дорога, вулиця з твердим покриттям: а) асфальтовим б) щелебеним
---	---	Господарська будівля
---	---	Громадська будівля
---	---	Місце збереження транспорту
---	---	Пожежний резервуар
---	---	Очисна споруда
---	---	Колодязь
---	---	Рух автотранспорту
---	---	Основний шлях руху пішоходів
---	---	Альтанка
---	---	Огорожа земельної ділянки
---	---	Ворота
---	---	Ліхтар
---	---	Дощоприймальний колодязь
---	---	Дерево

Експлікація будівель і споруд

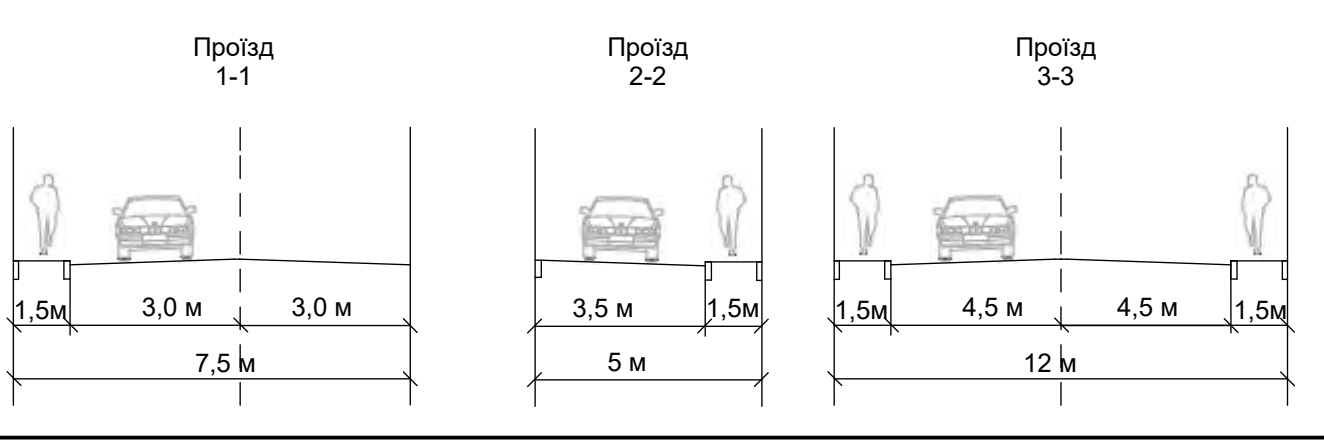
№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Площа забудови, м²	Примітка
1	Деревообробний цех	1	1452,3	Існуюч.
2	Деревообробний цех	1	1440	Існуюч.
3	Сушільна камера	1	653,04	Реконстр.
4	Складське приміщення	1	988,7	Існуюч.
5	Складське приміщення	1	205	Реконстр.
6	Господарська будівля	1	171,5	Існуюч.
7	Складське приміщення	1	23,3	Існуюч.
8	Адміністративна будівля	1	251,06	Реконстр.
9	Погріб	1	114	Існуюч.
10	Пожежний резервуар	2	196	Існуюч.
11	Складське приміщення	1	339,1	Існуюч.
12	Гараж	1	171,7	Існуюч.
13	Контейнери для сміття	2	16	Проектн.
14	Майданчик для відпочинку персоналу	2	105,1	Проектн.
15	Автостоянка для вантажних автомобілів	1	168	Проектн.
16	Автостоянка для легкових автомобілів	1	300	Проектн.
17	Артезіанська свердловина для техн. використання	1	4	Проектн.
18	Очисна споруда поверхневих стічних вод	1	30	Проектн.
19	Очисна споруда	1	30	Проектн.
20	Майданчик для зберігання первинного пожежного інвентаря	1	2	Проектн.

Основні техніко - економічні показники

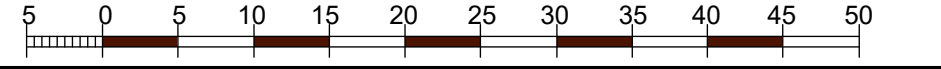
№ п/п	Назва	Один. вим.	Кількість
1	Площа земельної ділянки	га	2,7075
2	Площа забудови	м²	5250*
3	Площа проїздів і майданчиків	м²	9555*
4	Площа озеленення території	м²	12270*
5	Металева огорожа території	п.м	664*

* - Дані приведені орієнтовні і будуть уточнені при розробці стадії "Проект"
 1. Креслення марки ДПТ розроблено на матеріалах топографо-геодезичної зйомки в масштабі 1:300, виконаної ДП "Подільягеодезкартографія" в 2018 р. Система висот Балтійська.
 Сидильні горизонталі проведені через 0,5 метр.
 2. На території проектування передбачається розташування підприємства по обробці деревини ІV класу шкідливості із розміром санітарно-захисної зони 100 м
 3. Габаритні розміри проєктованих будівель та розташування їх на земельній ділянці є умовними, і можуть бути змінні або уточнені на наступних стадіях проектування

Креслення поперечних профілів проїздів



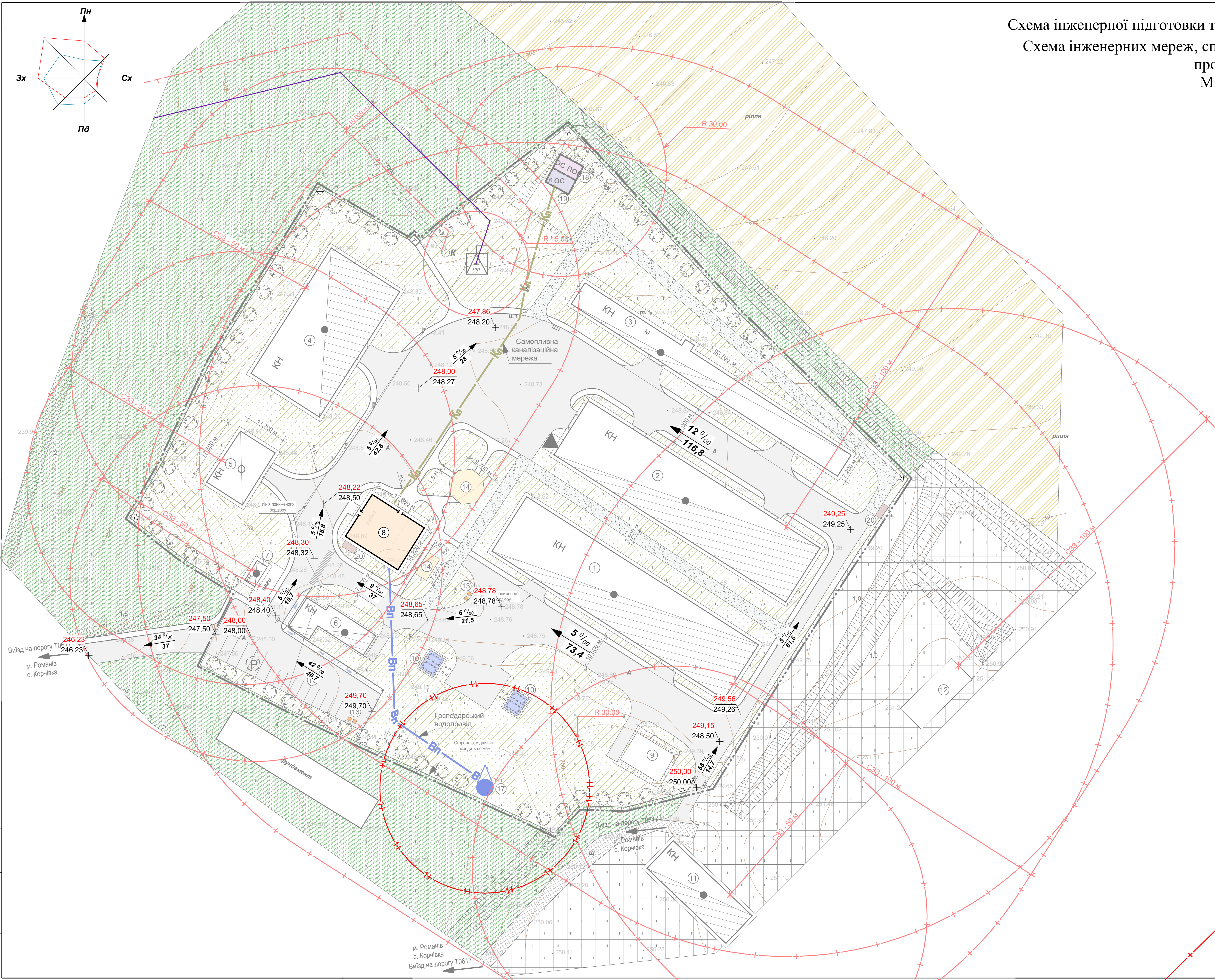
Масштаб 1:500 (в 1см - 5м)



250 /06 - 02/18 - Ж - ДПТ			
Детальний план території, розташованої за межами населених пунктів на території Вузької сільської ради Ізмайльського району Житомирської області для будівництва та реконструкції існуючих об'єктів виробничого призначення на земельній ділянці загальною площею 2,7075 га.			
Зм.	Кп.	Архус.	№ док.
Виконав	Богачук		
Перевірив	Самойленко		
Н.контр.	Гергана		
Детальний план території		Стадія	Архус.
ДПТ		5	7
Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:500		ДП "Подільягеодезкартографія" 2018 рік	

Лист № ориг. Підпис і дата Замість літ. №

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.
М 1:500



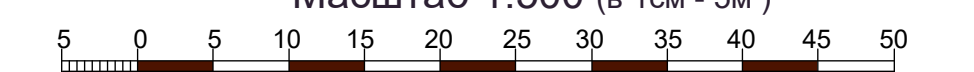
Умовні позначення до вертикального планування

\pm	283,07	—	проектна позначка висоти
\pm	283,07	—	натуральна позначка висоти
$\frac{5}{100}$	\rightarrow	—	ухил $\frac{0}{100}$ напрямом
99,8		—	відстань

Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Площа забудови, м ²	Примітка
1	Деревообробний цех	1	1452,3	Існуюч.
2	Деревообробний цех	1	1440	Існуюч.
3	Сушильна камера	1	653,04	Реконстр.
4	Складське приміщення	1	988,7	Існуюч.
5	Складське приміщення	1	205	Реконстр.
6	Господарська будівля	1	171,5	Існуюч.
7	Складське приміщення	1	23,3	Існуюч.
8	Адміністративна будівля	1	251,06	Реконстр.
9	Погріб	1	114	Існуюч.
10	Пожежний резервуар	2	196	Існуюч.
11	Складське приміщення	1	339,1	Існуюч.
12	Гараж	1	171,7	Існуюч.
13	Контейнери для сміття	2	16	Проектн.
14	Майданчик для відпочинку персоналу	2	105,1	Проектн.
15	Автостоянка для вантажних автомобілів	1	168	Проектн.
16	Автостоянка для легкових автомобілів	1	300	Проектн.
17	Артезіанська свердловина	1	4	Проектн.
18	Очисна споруда поверхневих стічних вод	1	30	Проектн.
19	Очисна споруда	1	30	Проектн.
20	Майданчик для зберігання первинного пожежного інвентаря	1	2	Проектн.

Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)



250/06 - 02/18 - Ж - ДПТ				
Детальний план території, розташованої за межами населених пунктів на території Вузької сільської ради Рівненського району Житомирської області для будівництва та реконструкції існуючої об'єкта виробничого призначення колективного підприємства «РОМАНІВ ЛІС» зі зміною цільового призначення земельної ділянки загальною площею 2,7075 га.				
Зм.	Кп.	Архус	№ док.	Підпис
ГАП	Самойленко			
Виконав	Богачук			
Перевірив	Самойленко			
Н.контр.	Гернега			
Детальний план території			Стадія	Архус
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування			ДПТ	6
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:500			Архусів	7
			ДП "Підліглогодекартографія" 2018 рік	

№ п/п
Підпис
Дата
Замість № п/п