

**Відомість документів, на які посилаються та які додаються**

	<u>Документи, на які посилаються</u>	
<b>ДБН 360 - 92*</b>	Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень	
<b>СЗЗ</b>	Нормативні документи по санітарно-захисним зонам	
<b>ДБН Б.1.1-14-2012</b>	Склад та зміст детального плану території	

**Відомість креслень основного комплексу "Детальний план території"**

Аркуш	Найменування	Примітка
<b>1</b>	Загальні дані	
<b>2</b>	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі .	
<b>3</b>	Викопіровка. М 1 : 5000	
<b>4</b>	Генплан с. Сліпчиці.	
<b>5</b>	Схема існуючих планувальних обмежень. М 1 : 1 000	
<b>6</b>	План існуючого використання території. 1 : 2 000.	
<b>7</b>	Опорний план. М 1 : 2 000.	
<b>8</b>	Проектний план. Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній.	
<b>9</b>	Схема інженерних мереж. Схема планувальних обмежень . М 1: 1000	
<b>10</b>	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	
<b>11</b>	Креслення поперечних профілів вулиць.	
<b>12</b>	Фотофіксація території та ділянки.	

**Загальні вказівки**

- Креслення для детального планування території земельної ділянки розроблено для переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту с. Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл. на підставі: Розпорядження Черняхівської районної державної адміністрації від 20.06.2019 р. № 118 правовстановлюючих документів та вихідних даних, наданих платником.
- Проект виконаний на топографічній М 1:500, виконаної у 2019 р. та наданої ФОП Саміленко О.В.
- Система висот - Балтійська. Система координат - УСК 2000.  
Район будівництва відноситься до кліматичної зони України II В-1, згідно ДБНБ.2.2-12:2018 з наступними розрахунковими характеристиками:  
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;  
- снігове навантаження - 1,47 кПа;  
- швидкісний натиск вітру - 0,46 кПа;  
- нормативне промерзання ґрунту - 1,08 м.

**Техніко - економічні показники**

№ п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
<b>1</b>	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	га	<b>0,5</b>	що підпадає під ДПТ
<b>2</b>	ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ПІД ПРОЕКТУВАННЯ	га	<b>0,2575</b>	
<b>3</b>	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ та споруд	м <sup>2</sup>	<b>212</b>	<b>8 %</b>
<b>4</b>	ПЛОЩА ПІД ПІШОХІДНИМ та АВТОМОБІЛЬНИМ ПОКРИТТЯМ	м <sup>2</sup>	<b>1 780</b>	
<b>5</b>	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	м <sup>2</sup>	<b>583</b>	
<b>6</b>	ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ	%	<b>23</b>	

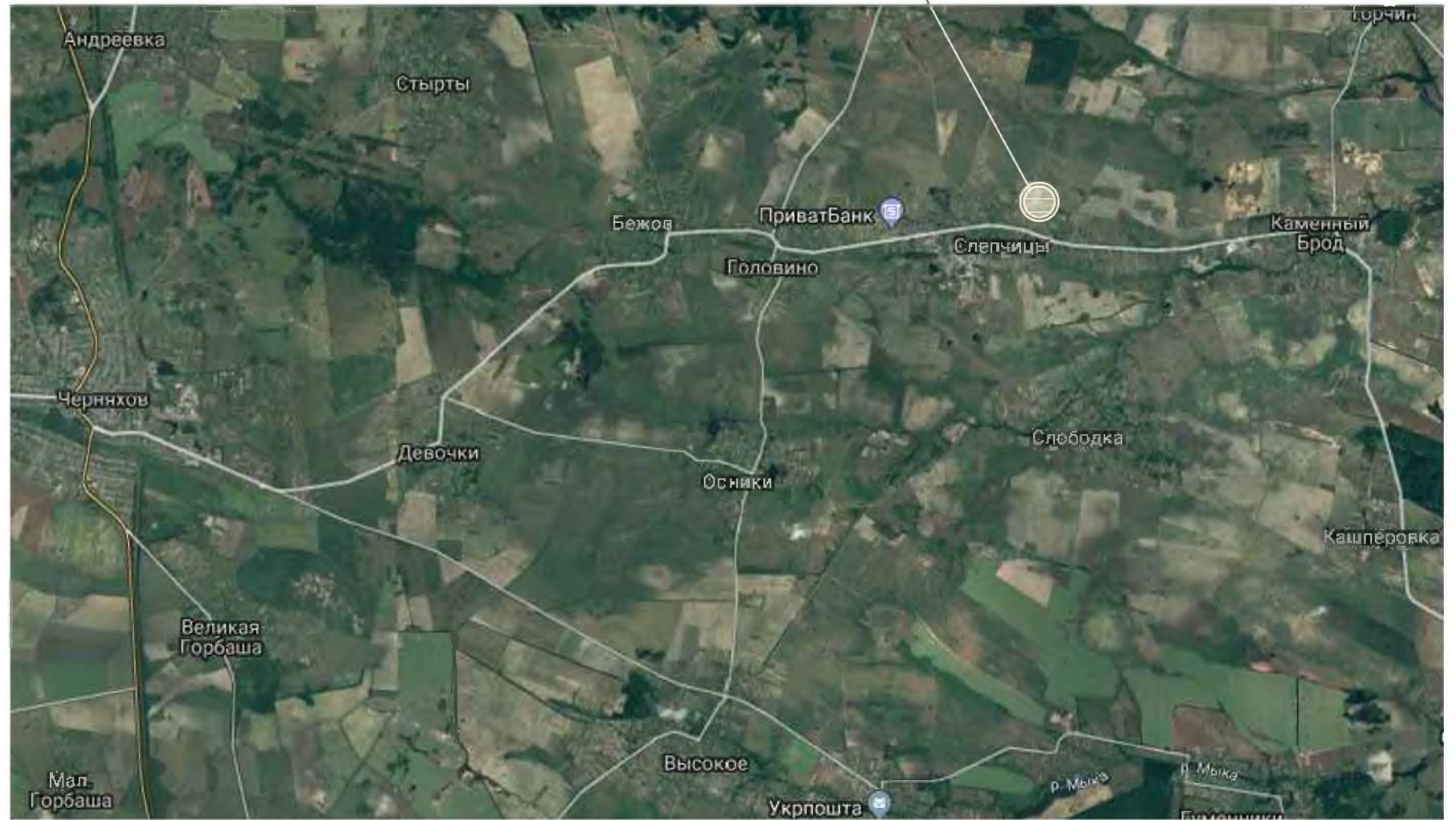
Замість інв. N  
Підпис та дата  
інв. N оригін.

						<b>25/2 дпт - 07 / 19</b>				
						Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.				
Змів.	Кіл.	Арк.	Льдок.	Підпис	Дата					
						кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	1	
Перевірів	Гончарук					Загальні дані		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко									
Н.контр.										

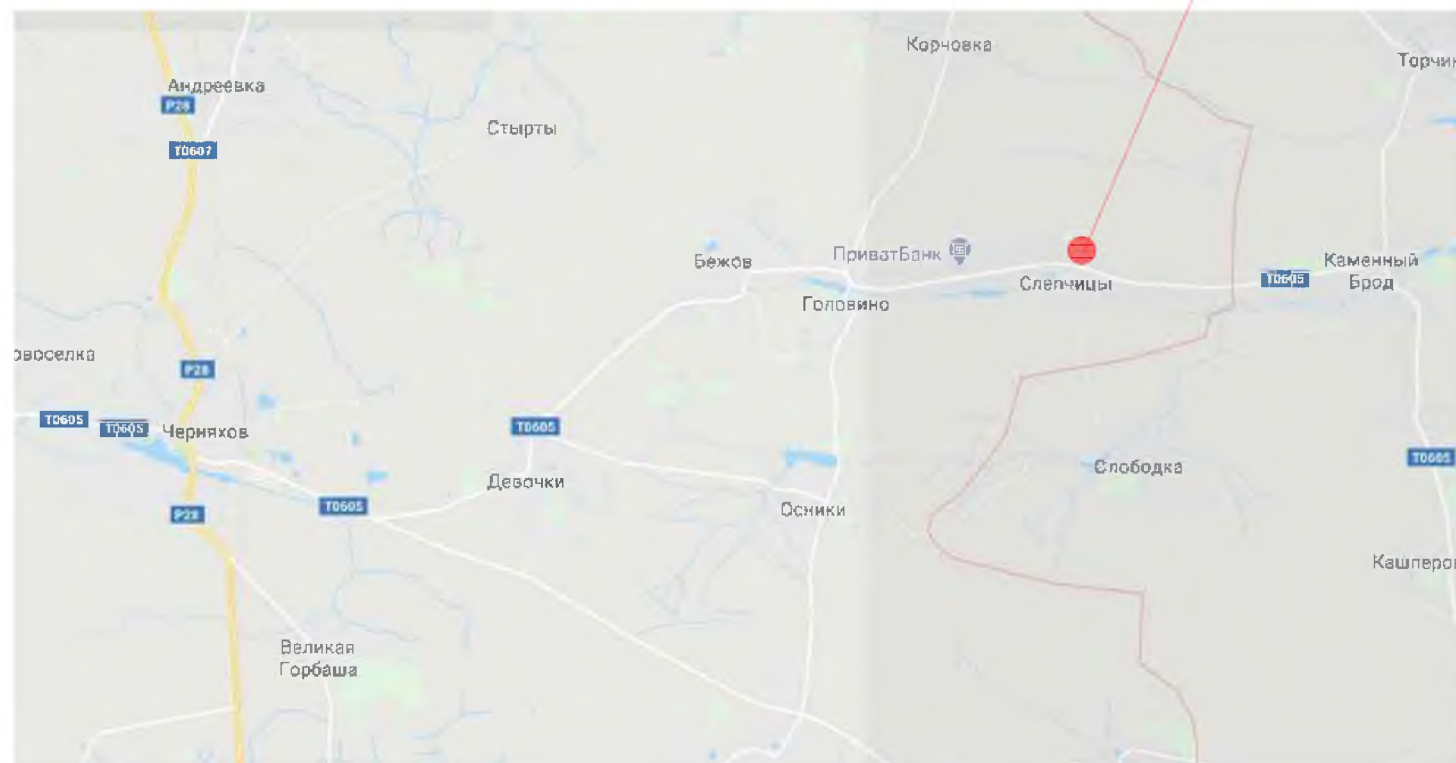
**Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі .**



*Місце розміщення ділянки Самійленка О.В. в системі населених пунктів*



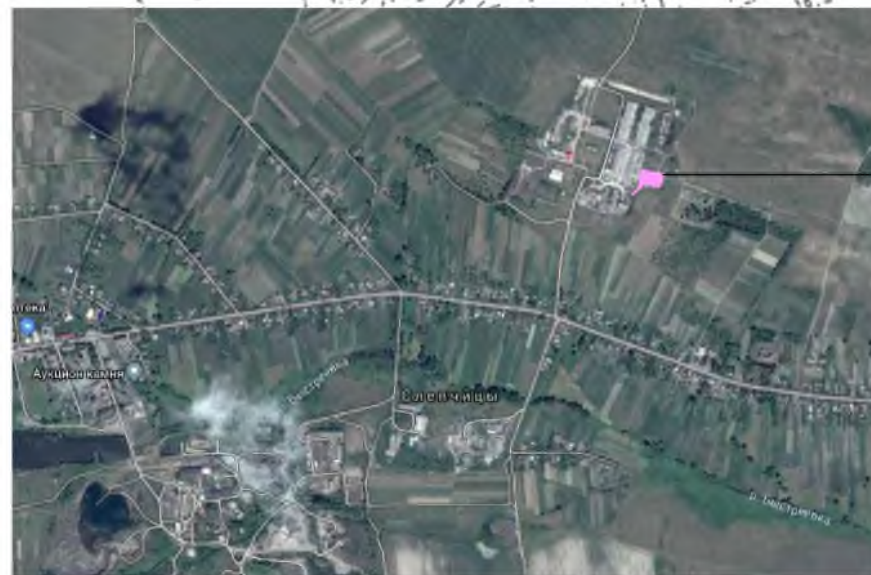
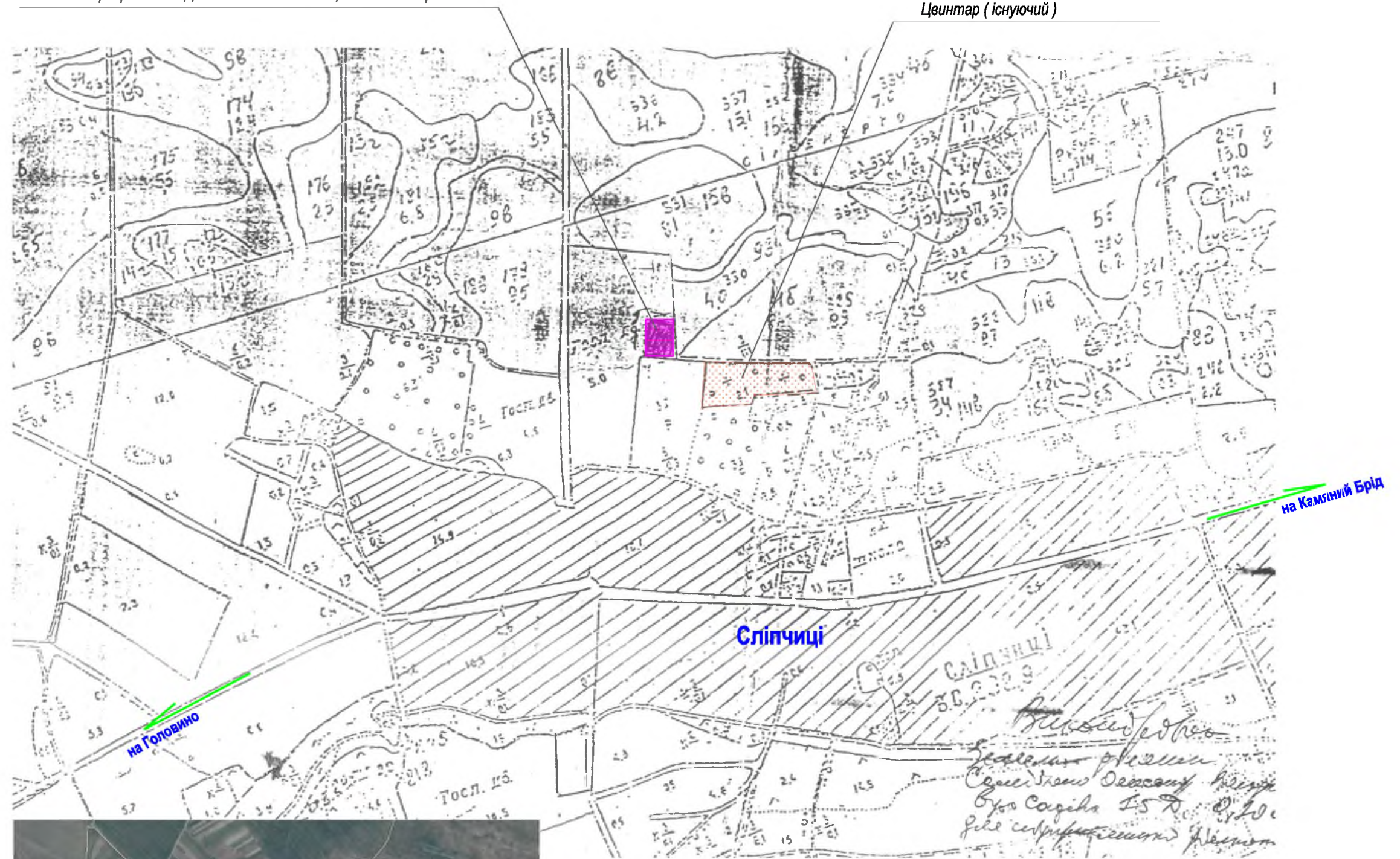
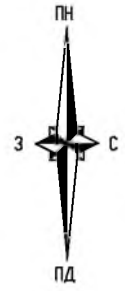
*Місце розміщення ділянки для розроблення ДПТ*



						<b>25/2 дпт - 07 / 19</b>			
						<i>Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Слипчиці на території Слипчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.</i>			
Змів.	Кіл.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата	кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	
Перевірив	Гончарук					Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі .	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко								
Н.контр.									

# Викопіровка. М 1:5000

Місце розміщення власної земельної ділянки  
Самійленко О.В. площею 0,2575 га  
для розроблення ДПТ в системі Сліпчицької сільської ради



Місце розміщення ділянки для розроблення ДПТ

						25/2 дпт - 07 / 19			
						Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	3	
Перевірив	Гончарук					Викопіровка.	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко								
Н.контр.									

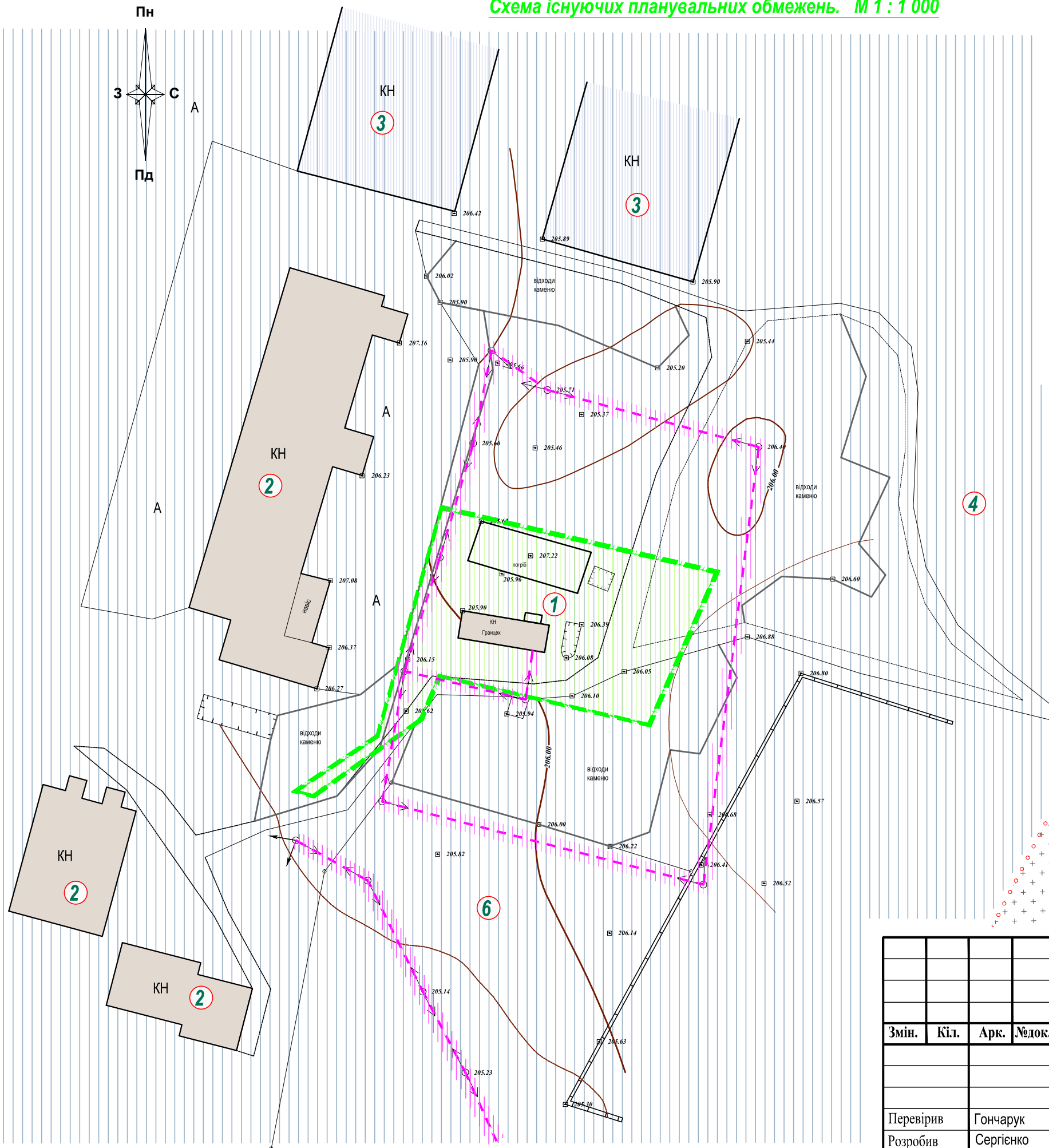
**Генплан с. Сліпчиці**



						<b>25/2 дпт - 07 / 19</b>			
						Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
<b>Змін.</b>	<b>Кіл.</b>	<b>Арк.</b>	<b>Льодок.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>	кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	4	
Перевірив	Розробив	Н.контр.	Гончарук	Сергієнко		<b>Генплан с. Сліпчиці</b>	<b>ТОВ "Центр Інвентаризації"</b> м. Житомир, 2019 р.		

## Експлікація будівель та інженерних споруд

### Схема існуючих планувальних обмежень. М 1 : 1 000



Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Ділянка під розроблення ДПТ	власна
2	Будівля нежитлового призначення	Існуюча, Діюча
3	Будівля нежитлового призначення	Існуюча, Недіюча
+ 4	Територія с/г призначення	Існуюча
5	Кладовище	Існуюче
6	Землі запасу	Існуючі
7		

### Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
	Охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи	±0кВт-10,0 м 4кВт- 2,0 м
	Ділянка розроблення ДПТ	0,2575 га
	Санитарно-захисна зона від кладовища	ДСанПін 2.2.2.028-99 300 метрів
	Межа земельної ділянки для ДПТ	
	"Червона" лінія вздовж селищної дороги	На даному кресленні - відсутні
	Існуюча (діюча) нежитлова будівля	
	Будівлі недіючі, що зруйновані або частково демонтовані	

### Примітка:

1. На ділянці відсутні території історичних ареалів та нерухомі зони та об'єкти культурної спадщини, призначення то що.
2. Територія повністю підпадає під СЗЗ кладовища (300 м).

25/2 дпт - 07 / 19					
Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.					
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199				Стадія	Аркуш
				ДПТ	5
Перевірив				Гончарук	Схема існуючих планувальних обмежень. М 1 : 1 000
Розробив				Сергієнко	
Н.контр.					
				ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.	

План існуючого використання території. М1: 2 000.



**Експлікація к плану**

- 1 - Земельна ділянка площею 0,2575 га  
( кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199 -  
призначення: для переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- 2 - Кладовище
- 3 - Ділянка с/г призначення
- 4 - Ділянка підсобного садівництва
- 5 - Територія підприємств іншої промисловості
- 6 - КТП

Змін.	Кіл.	Арк.	Льдок.	Підпис	Дата
Перевірив		Гончарук			
Розробив		Сергієнко			
Н.контр.					

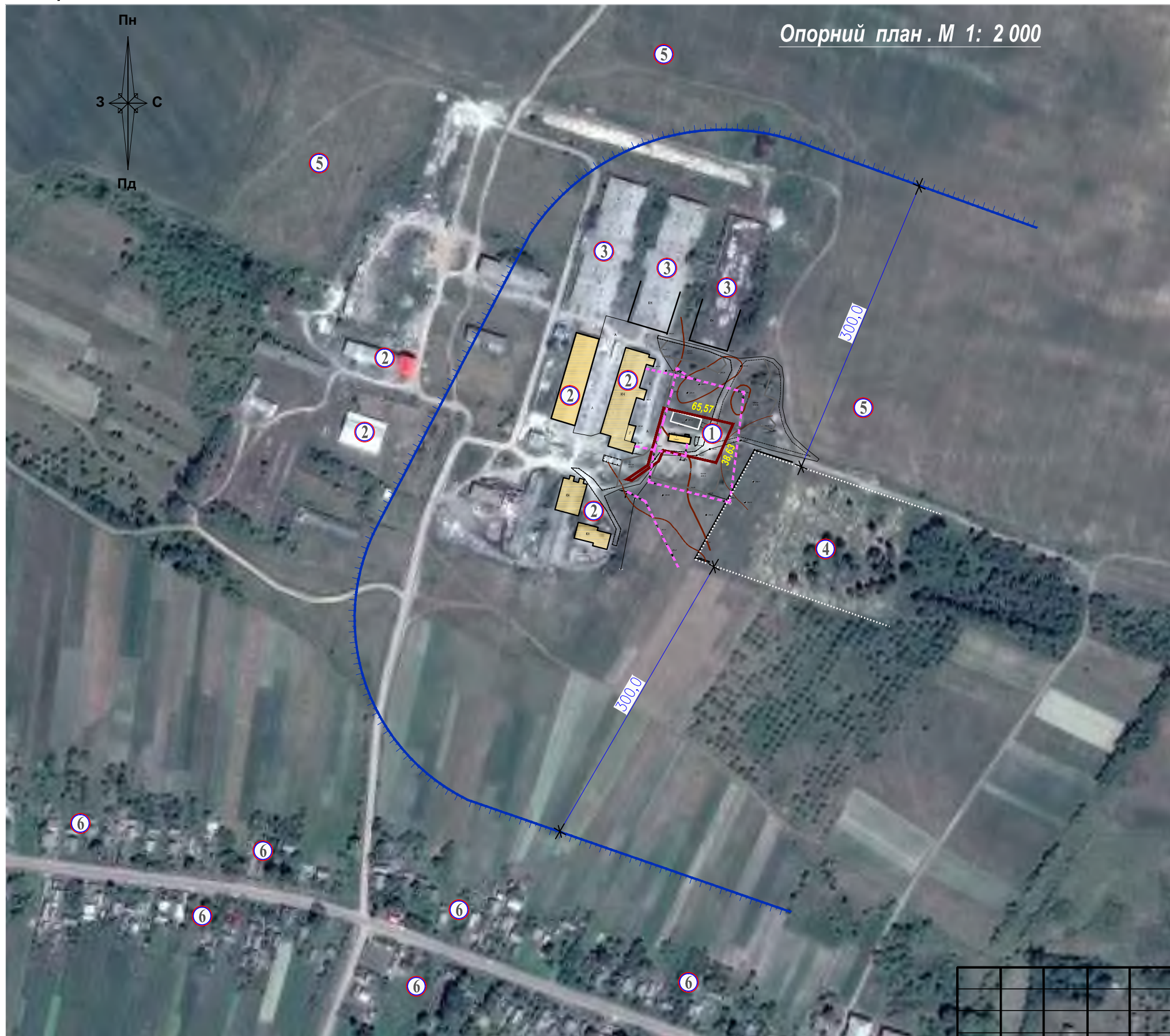
25/2 дпт - 07 / 19

Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.

кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199





План існуючого використання території.  
М 1 : 2 000.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	
ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		



Опорний план . М 1: 2 000

**Умовні позначення:**

-  — Автомобільне покриття
-  — ЛЕП (повітряна)
-  — Існуюча будівля
-  — Межа земельної ділянки з розмірами площею - 0,2575 га

*Експлікація будівель та споруд*

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Ділянка з існуючими будівлями	ДПТ
2	Діючі будівлі	
3	Недіючі будівлі	
4	Кладовище	
5	Територія с/г призначення	
6	Житлова забудова	

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
<b>25/2 дпт - 07 / 19</b>					
<i>Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.</i>					
кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199					
Опорний план М 1 : 2 000.					
ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.					

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	

Проектний план . М 1: 500  
 Схема організації руху транспорту і пішоходів.  
 План "червоних" ліній

Експлікація будівель та споруд

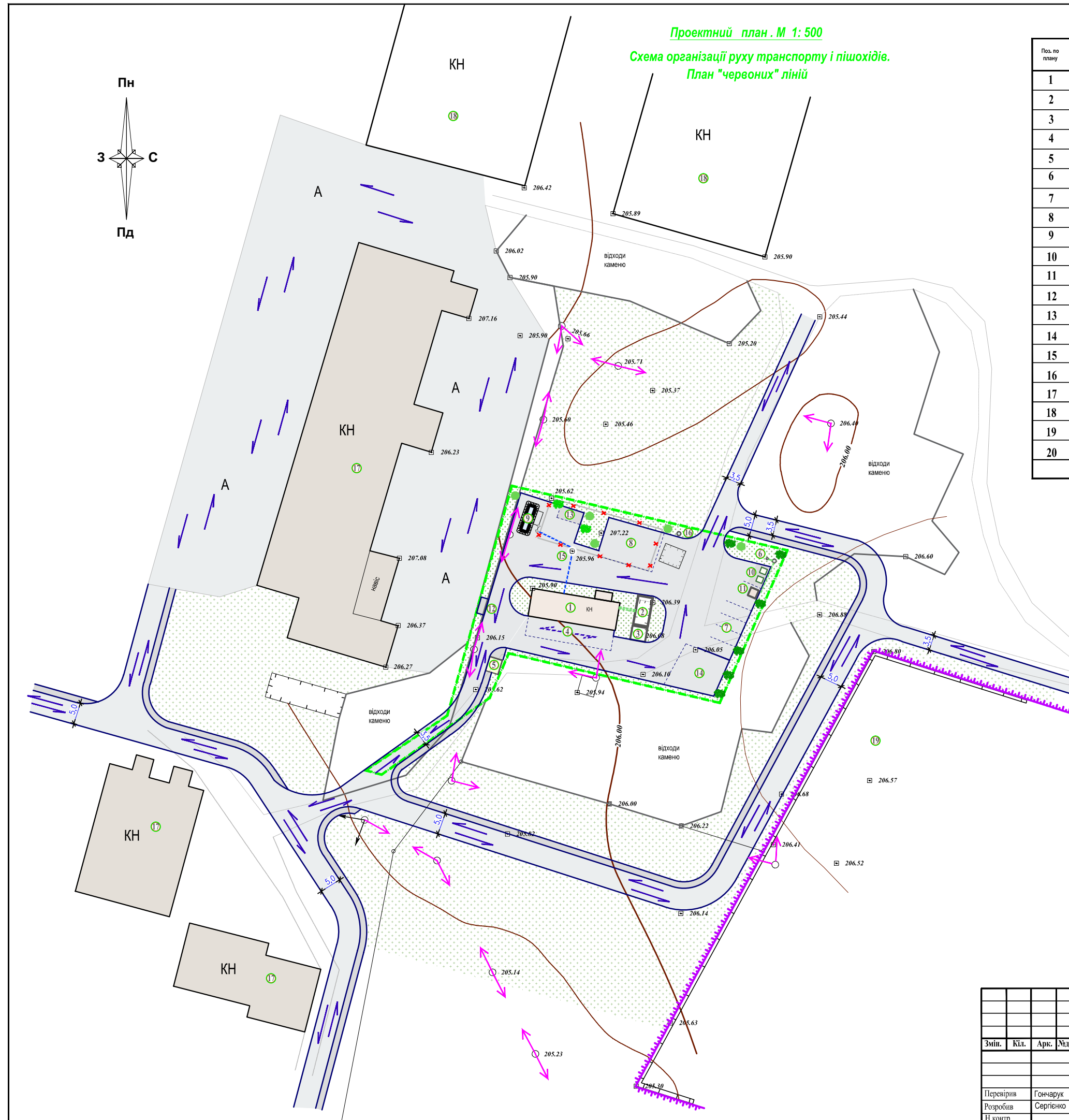
Пос. по плану	Найменування	Примітка
1	Виробничий цех ( по переробці каменю )	Реконструкція
2	Відстійник - шламоуловлювач	Існуючий, реконстр.
3	Майданчик зневоджування шламу	Існуючий, реконстр.
4	Складський механізований майданчик	Існуючий
5	КПП ( Охорона)	Проект
6	Малі очисні споруди	Проект
7	Місце тимчасового паркування автомобілів	Проект
8	Місце збереження готової продукції	Проект
9	Резервуар для води	Проект
10	Майданчик з контейнерами для сміття	Проект
11	Біотуалет	Проект
12	Майданчик з засобами первинного пожегогасіння	Проект
13	Майданчик відпочинку працівників	Проект
14	Відкритий майданчик зберігання блоків	Проект
15	Трубчатий колодязь	Існуючий, реконстр.
16	Малі очисні споруди дощових стоків	Проект
17	Виробнича будівля	Існуюча, діюча
18	Нежитлова будівля	Існуюча
19	Територія цвинтаря	
20		

Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Примітка
	Межа ділянки	
	Лінія електропередач повітряна	
	Водопостачання	міст., госп.
	Каналізація	міст., госп.
	Демонтувати споруду	погірб., недіючий
	Рух транспорту, Наземний перехід пішохідний	
	Автомобільне покриття	
	Пішохідне покриття	
	Озelenення	
	"Червона" лінія	
	Паркан цвинтаря	
	Санитарно - захисна зона від кладовища (цвинтаря)	300,0 м

Примітка:

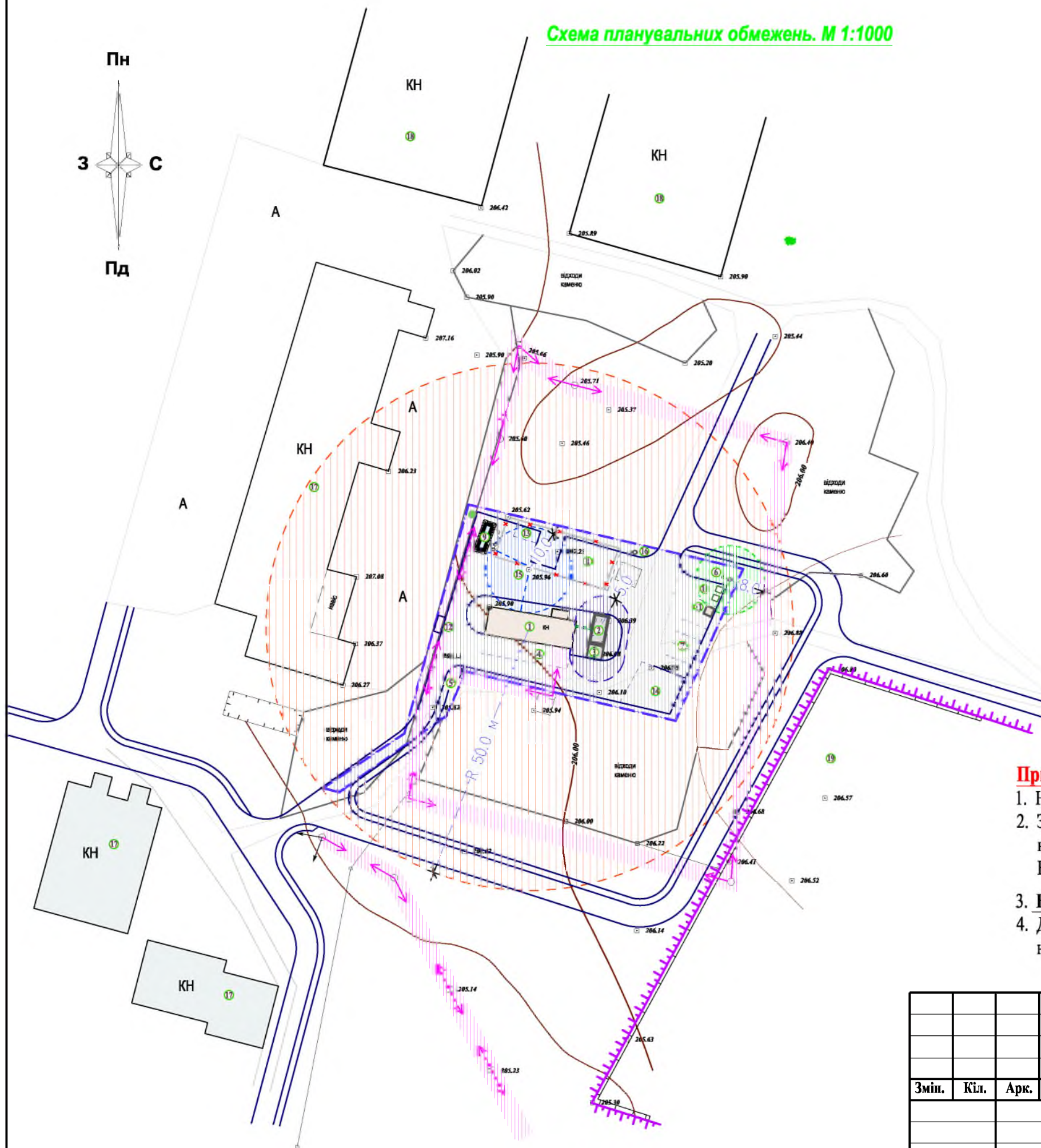
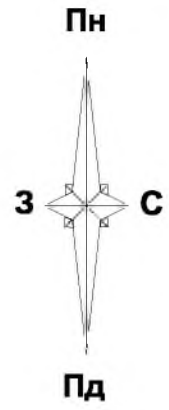
- Трасування проектних мереж вказано умовно.
- Система висот - Балтійська, система координат - УСК 2000.
- Розміри прив язки надані в метрах.
- Умовні позначення на кресленні прийняті по ДСТУ Б А 2.4-2-95.



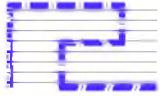


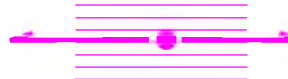

						25/2 дпт - 07 / 19			
						Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпичі на території Сліпичської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
Зміп.	Кіл.	Арк.	Мелок.	Підпис	Дата	кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	8	
Перевірив	Гончарук	Проектний план. М 1:500				ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.			
Розробив	Сергієнко	Схема організації руху транспорту і пішоходів.							
Н.контр.		План червоних ліній.							



**Схема планувальних обмежень. М 1:1000**



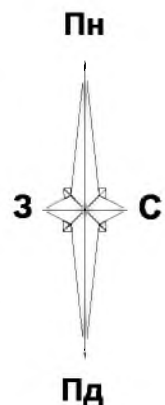
**Умовні позначення:**

-  Межа ділянки (0,2575 га) з зоною обмеження проектування
-  Водопостачання
-  Каналізація
-  ЛЕП (наземна) - 0,4 кВ - 2,0 м
-  Радіус відповідної "охоронної" зони

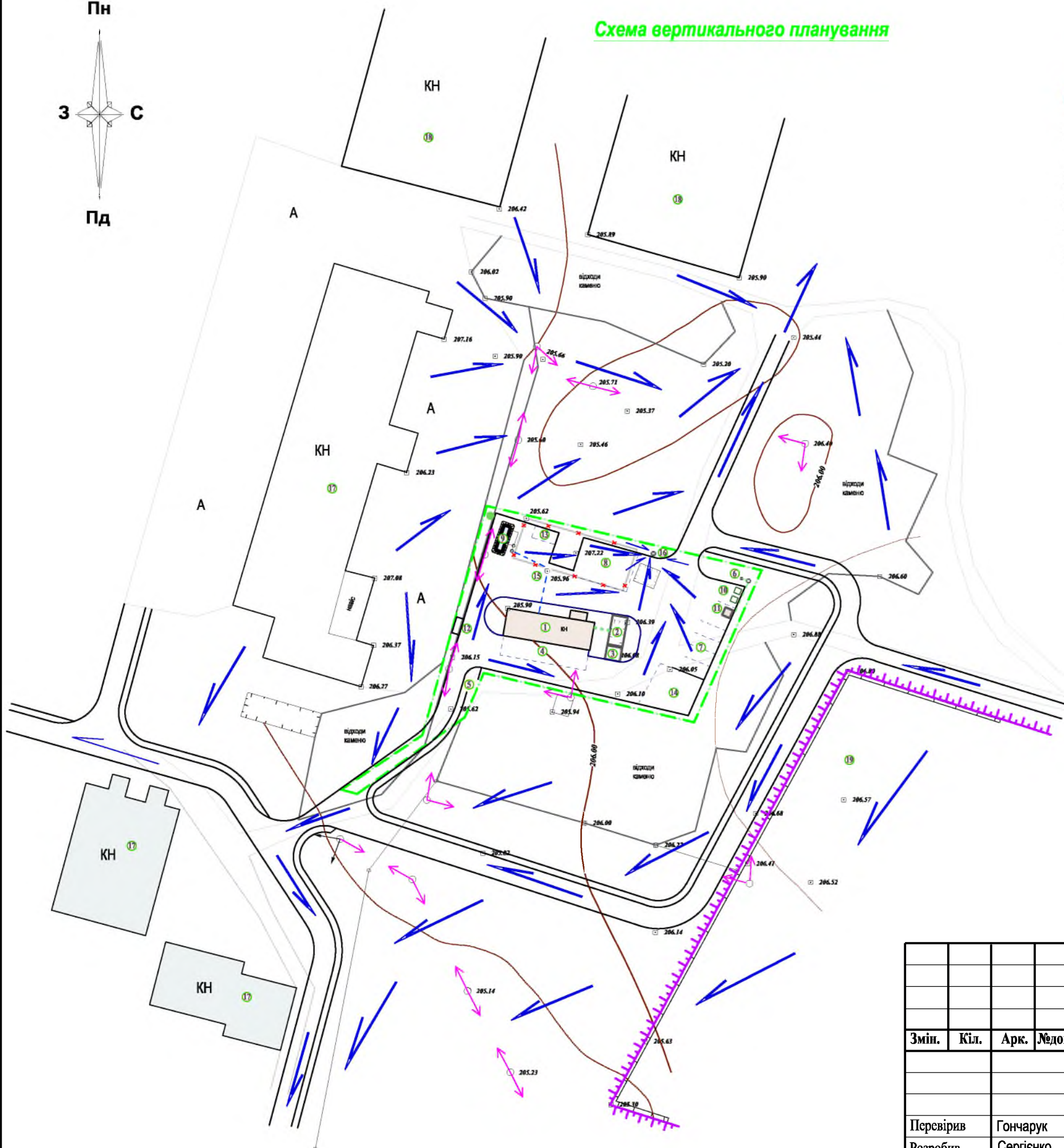
**Примітка.**

1. На кресленні показані охоронні радіуси від будівель та споруд основного виробництва.
2. Зона обмеження від існуючих та проєктуємих мереж - відповідно нормативних вимог та ДБН360-92 (Додаток 8.1, 8.2) В іншому випадку пріоритетними вважати протипожежні вимоги та нормативи.
3. Відповідно ДСП 173 - 96 (додаток 6) СЗЗ - 50,0 м.
4. Дозволяється "накладання" обмеження від скважини, якщо вода потрібна на виробничі ( господарські ) потреби

						<b>25/2 дпт - 07 / 19</b>			
						Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.	Арк.	Льодок.	Підпис	Дата	кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	9	
Перевірив	Розробив	Н.контр.	Гончарук	Сергієнко		Схема інженерних мереж. Схема планувальних обмежень . М 1: 1000	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		



**Схема вертикального планування**



**Примітка.**

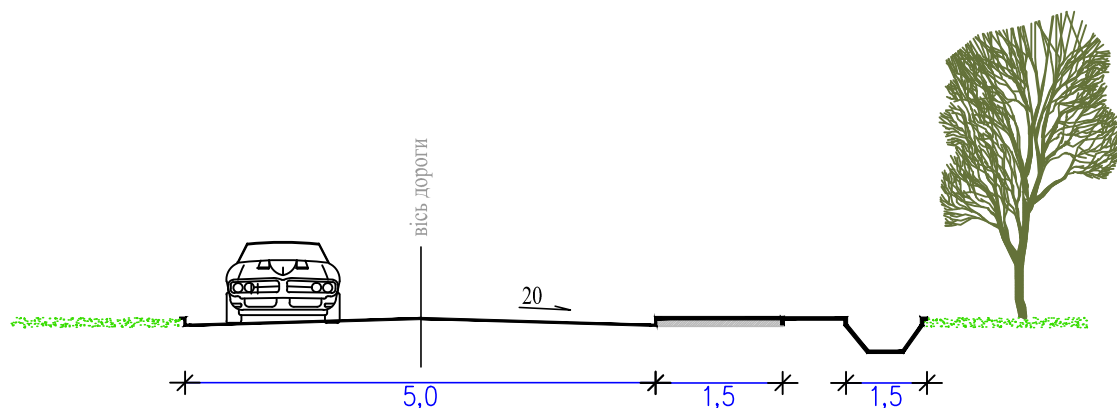
1. **СХЕМА** вертикального планування розроблена згідно проектного плану (див. аркуш 8) та існуючого топоплану.
2. Репером на ділянці служить існуюча відмітка підлги буд. поз.1 з відм. . 206,12.
3. Вертикалі проведені кожні 0,5 м
4. Експлікацію будівель і споруд дивись аркуш 8.
5. Проектним рішенням не передбачається загалом змінювати існуюче водовідведення з ділянки (території), яке відповідає нормативним вимогам та задовільняє проектному рішенню. Проектом передбачається збір дощових стоків з ділянки ДПТ (поз.16)

**Умовне позначення:**

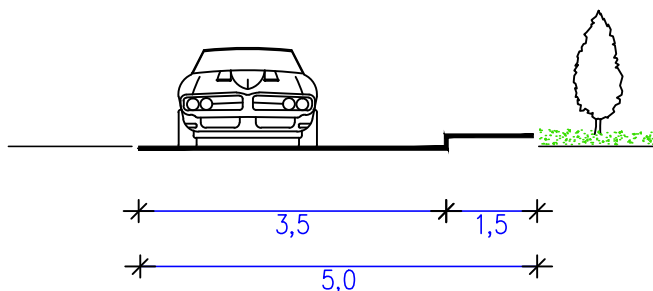
 - Стік атмосферних опадів

						<b>25/2 дпт - 07 / 19</b>			
						Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата	кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	10	
Перевірив	Гончарук					Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко								
Н.контр.									

тип 1  
існуючий стан



тип 2  
проект ( реконструкція )



Таблиця категорії вулиць (проїздів)

Найменування	№ профіля	Категорія
дорога	1	дорога господарського призначення
проїзд	2	місцевий проїзд по ділянці

						<b>25/2 дпт - 07 / 19</b>			
						<i>Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.</i>			
<b>Змін.</b>	<b>Кіл.</b>	<b>Арк.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>	кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	11	
Перевірив	Гончарук					Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко								
Н.контр.									



						25/2 дпт - 07 / 19			
						Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту села Сліпчиці на території Сліпчицької сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	кадастр. номер: 1825687600:04:000:0199	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	12	
Перевірив		Гончарук				Фотофіксація території та ділянки.	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.									