

Відомість документів, на які посилаються та які додаються

	Документи, на які посилаються	
ДБН Б.2.2:12-2018	Планування і забудова територій	
СЗЗ	Нормативні документи по санітарно-захисним зонам	
ДБН Б.1.1-14-2012	Склад та зміст детального плану території	

Відомість креслень основного комплексу "Детальний план території"

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Фотофіксація ділянки.	
3	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі.	
4	Ситуаційний план. М 1 : 10 000	
5	Схема планувальних обмежень. М 1 : 1 000	
6	План існуючого використання території. Опорний план М 1 : 2 000.	
7	Проектний план. Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній.	
8	Схема інженерних мереж. Схема планувальних обмежень . М 1: 1000	
9	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	
10	Креслення поперечних профілів вулиць.	

Загальні вказівки

- Креслення для детального планування території земельної ділянки розроблено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Осники на території Високівською сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл. на підставі: Розпорядження Черняхівської районної державної адміністрації № 61 від 29.03.2019 р., правовстановлюючих документів та вихідних даних, наданих платником.
- Проект виконаний на топозйомці М 1:500, виконаної у 2019 р. та наданої ФОП Самчук С.Ю.
- Система висот - місцева. Система координат - УСК 2000.
Район будівництва відноситься до кліматичної зони України II В-1, згідно ДБНБ.2.2-12:2018 з наступними розрахунковими характеристиками:
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
- снігове навантаження - 1,47 кПа;
- швидкісний натиск вітру - 0,46 кПа;
- нормативне промерзання ґрунту - 1,08 м.

Техніко - економічні показники

№ п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	га	5,2	що підпадає під ДПТ
2	ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ПІД ПРОЕКТУВАННЯ	га	2,1983	
3	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	м ²	3 803	існуюча, проектна
4	ПЛОЩА ПІД ПІШОХІДНИМ ТА АВТОМОБІЛЬНИМ ПОКРИТТЯМ	м ²	3 970	проектна
5	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	м ²	14 210	
6	ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ	%	64	

36 %* - показник визначений з урахуванням робочих під'їздів та розвантажувальних майданчиків та відповідає дод. Г.2 ДБН Б.2.2-12:2018

Замість інв. N

Підпис та дата

Інв. N оригін.

21 дпт - 03 / 19

Земельна ділянка площею 2,1983 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	
Перевірив		Гончарук				Детальний план території (кадастр. номер: 1825682000:01:000:0477)		
Розробив		Сергієнко				Загальні дані		
Н.контр.						ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		



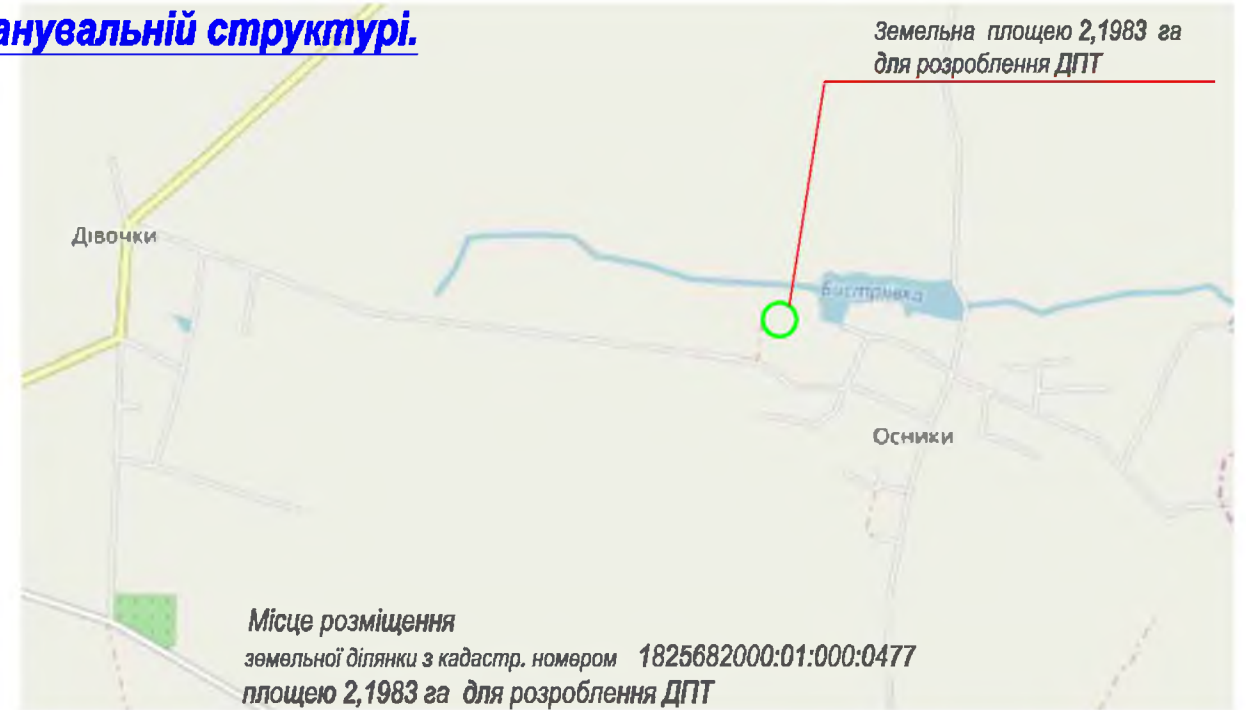
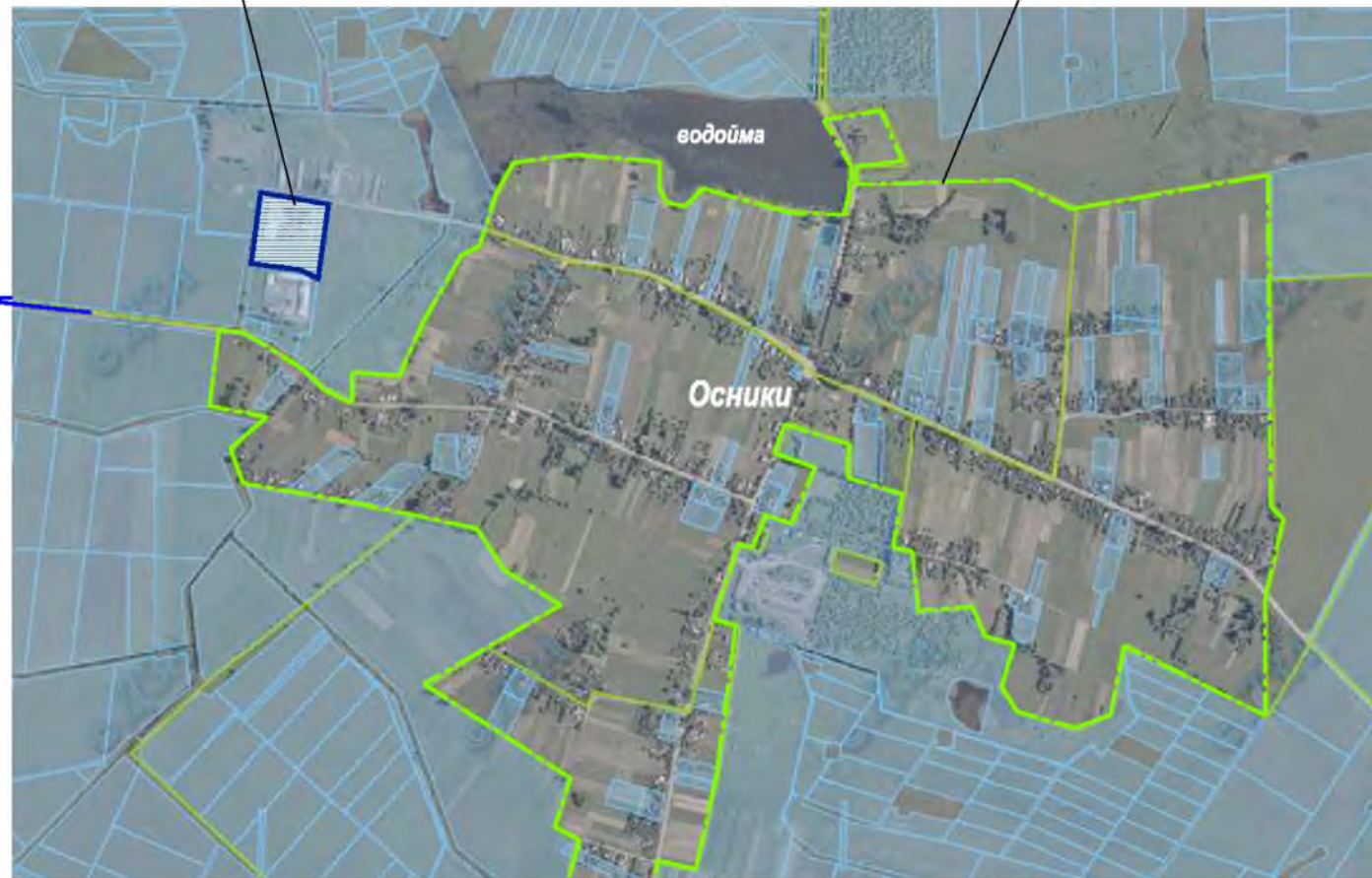
						21 дпт - 03 / 19			
						Земельна ділянка площею 2,1983 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Осники на території Високієвської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території (кадастр. номер: 1825682000:01:000:0477)	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	
Перевірив	Гончарук					Фотофіксація	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко								
Н.контр.									

Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі.



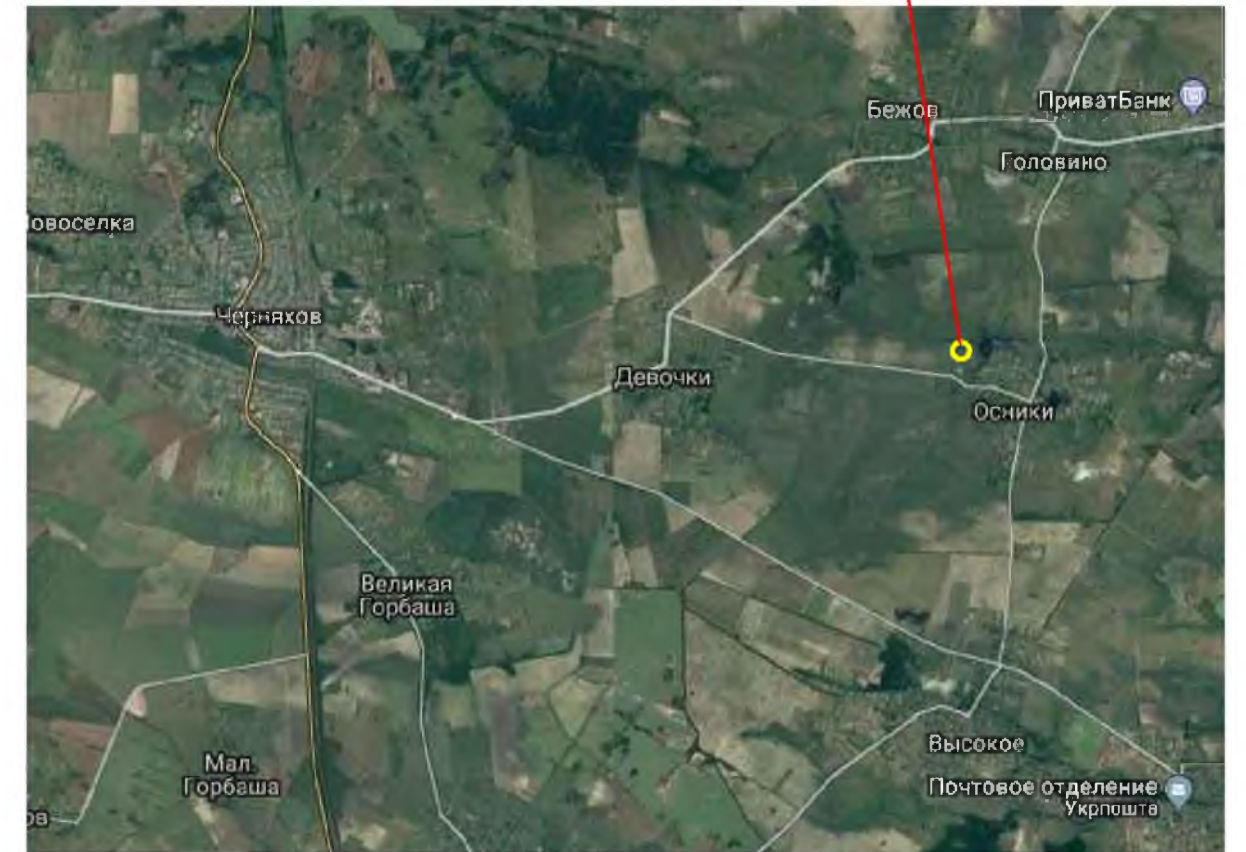
Земельна ділянка
площею 2,1983 га

Умова на населеного пункту



Земельна площаю 2,1983 га
для розроблення ДПТ

Місце розміщення
земельної ділянки з кадастр. номером 1825682000:01:000:0477
площею 2,1983 га для розроблення ДПТ
в системі Високівської сільської ради Черняхівського р-ну



						21 дпт - 03 / 19			
						Земельна ділянка площею 2,1983 га, для введення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
						Детальний план території (кадастр. номер: 1825682000:01:000:0477)	ДПТ	3	
Перевіряв	Гончарук					Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі .	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко								
Н.контр.									

Викопіровка з генерального плану с. Осники. М 1 : 10 000



Ситуаційний план. М 1 : 5 000



						21 дпт - 03 / 19				
						Земельна ділянка площею 2,1983 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.				
Змін.	Кіл.	Арк.	Їддок.	Підпис	Дата					
						Детальний план території (кадастр. номер: 1825682000:01:000:0477)		Стадія ДПТ	Аркуш 4	Аркушів
Перевірив	Гончарук					Викопіровка з генерального плану. М 1 : 10 000		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко					Ситуаційний план. М 1 : 5 000				
Н.контр.										

Схема інженерних мереж та планувальних обмежень. М 1:1000

Експлікація будівель та інженерних споруд

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Ділянка с/г призначення під розроблення ДПТ	Оренда
2	Будівля нежитлового призначення	Існуюча
3	Комплексна трансформаторна підстанція	Існуюча
4	Ділянка с/г призначення	Існуюча
5	Колодязь	Існуючий

Примітка:

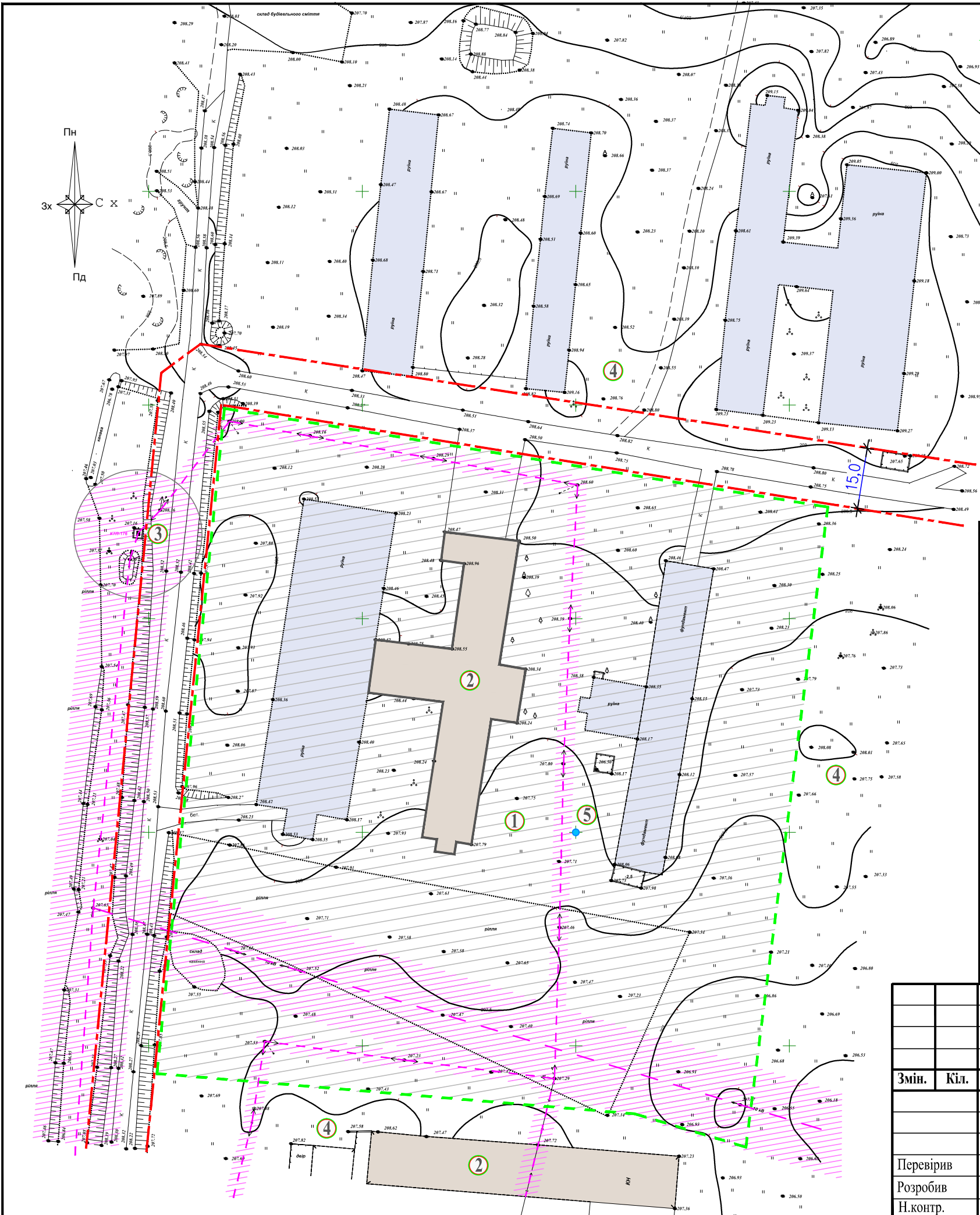
На ділянці відсутні території історичних ареалів та нерухомі зони та об'єкти культурної спадщини, призначення то що.

В зоні обмеження ділянки (150 м) - житлова забудова відсутня.

Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
	Охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи	10кВт-10,0 м 4кВт-1,5 м
	Ділянка розроблення ДПТ	2 1983 м2
	Охоронна зона водного об'єкта водойма - 25, 0м	Водойма на відстані 200* метрів
	Межа земельної ділянки для ДПТ	
	"Червона" лінія вздовж дороги господарського призначення	15,0 м
	Існуюча (діюча) будівля	
	Залишки будівлі, що зруйновані або частково демонтовані	

						21 дпт - 03 / 19				
						Земельна ділянка площею 2,1983 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.				
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території (кадастр. номер: 1825682000:01:000:0477)		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	5	
Перевірив	Гончарук					Схема планувальних обмежень. М 1:1000		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко									
Н.контр.										



План існуючого використання території. Опорний план. М 1: 2000

Відповідно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 та дод.5 Держ.сан.пін. затверджених Наказом № 173 від 19.06.1996 р. підприємство з СЗЗ - 150 м - від джерела забруднення



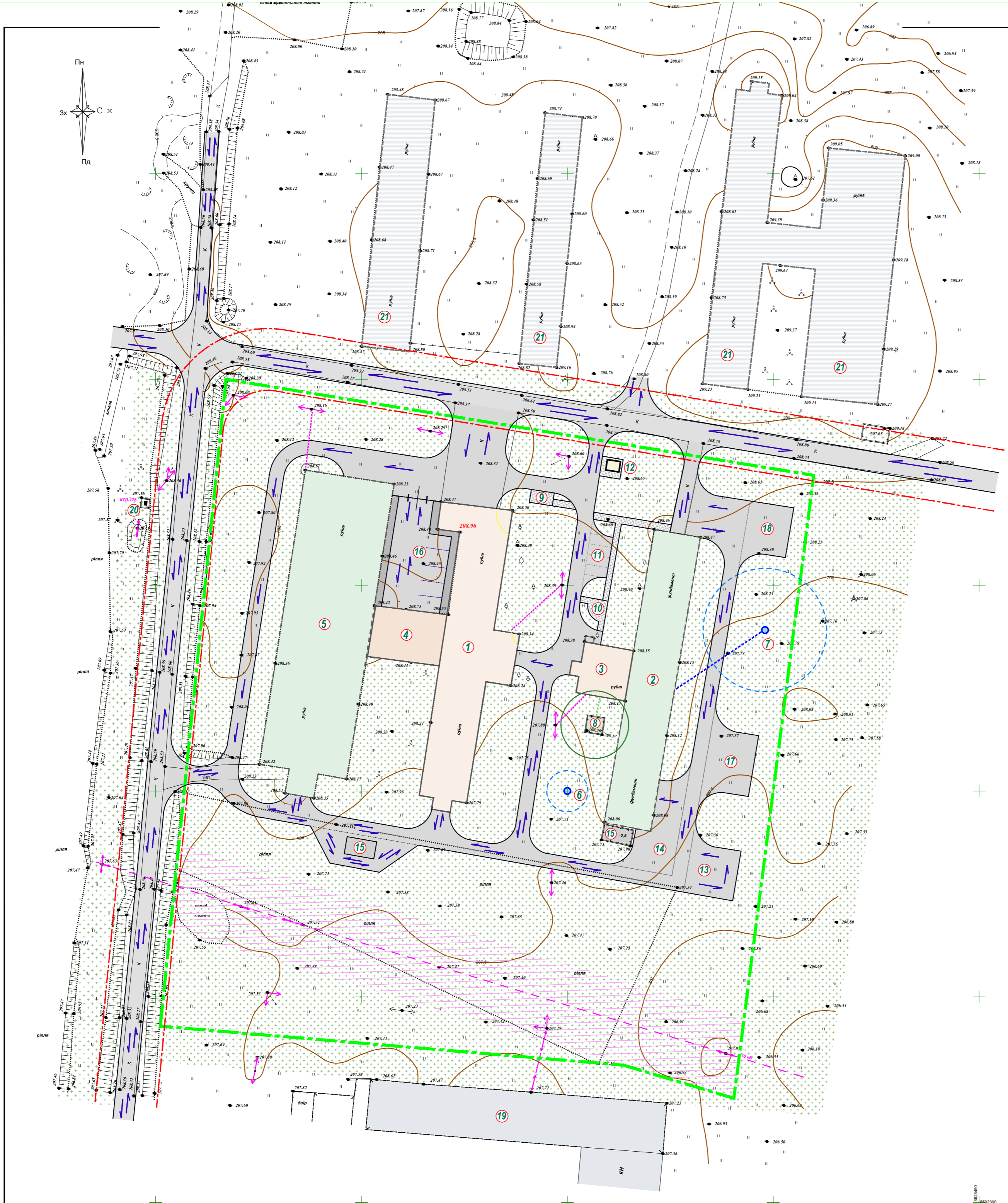
Експлікація к опорному плану

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Територія під ДПТ	
2	ТП	
3	Землі с/г призначення	
4	Приватний житловий сектор	
5	Водойма	

1. Загальна площа ділянки під розроблення ДПТ становить 2,1983 га. Ділянка підлягає реконструкції та благоустрою відповідно її цільового призначення.
2. Об'єкти культурної спадщини, історико-культурного призначення на ділянці та поруч - відсутні.
3. Інженерні мережі враховані при розробленні ДПТ.
4. Детальніше благоустрій передбачити на наступних стадіях проектування

Позначення	Найменування	Примітки
	Землі с/г призначення	у т.ч. ділянка ДПТ
	Земля житлового призначення	
	Земля для розміщення та експлуатац. енерг, телекомунікаційних об'єктів	
	Земля невизначеного призначення	
	Межа та розміри ділянки ДПТ	
	"Червона" лінія	
	Зона обмеження	відпов. №173 від 19.06.1996р.
	ПЛЕ 10 кВт з зоною обмеження	10.0 м

21 дпт - 03 / 19						
Земельна ділянка площею 2,1983 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.						
Змін.	Кіл.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата	
Перевірив	Гончарук					
Розробив	Сергієнко					
Н.контр.						
Детальний план території (кадастр. номер: 1825682000:01:000:0477)				Стадія	Аркуш	Аркушів
План існуючого використання території. Опорний план М 1:2000.				ДПТ	6	
				ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		



Проектний план. М 1: 500
 Схема організації руху транспорту і пішоходів.
 План червоних ліній.

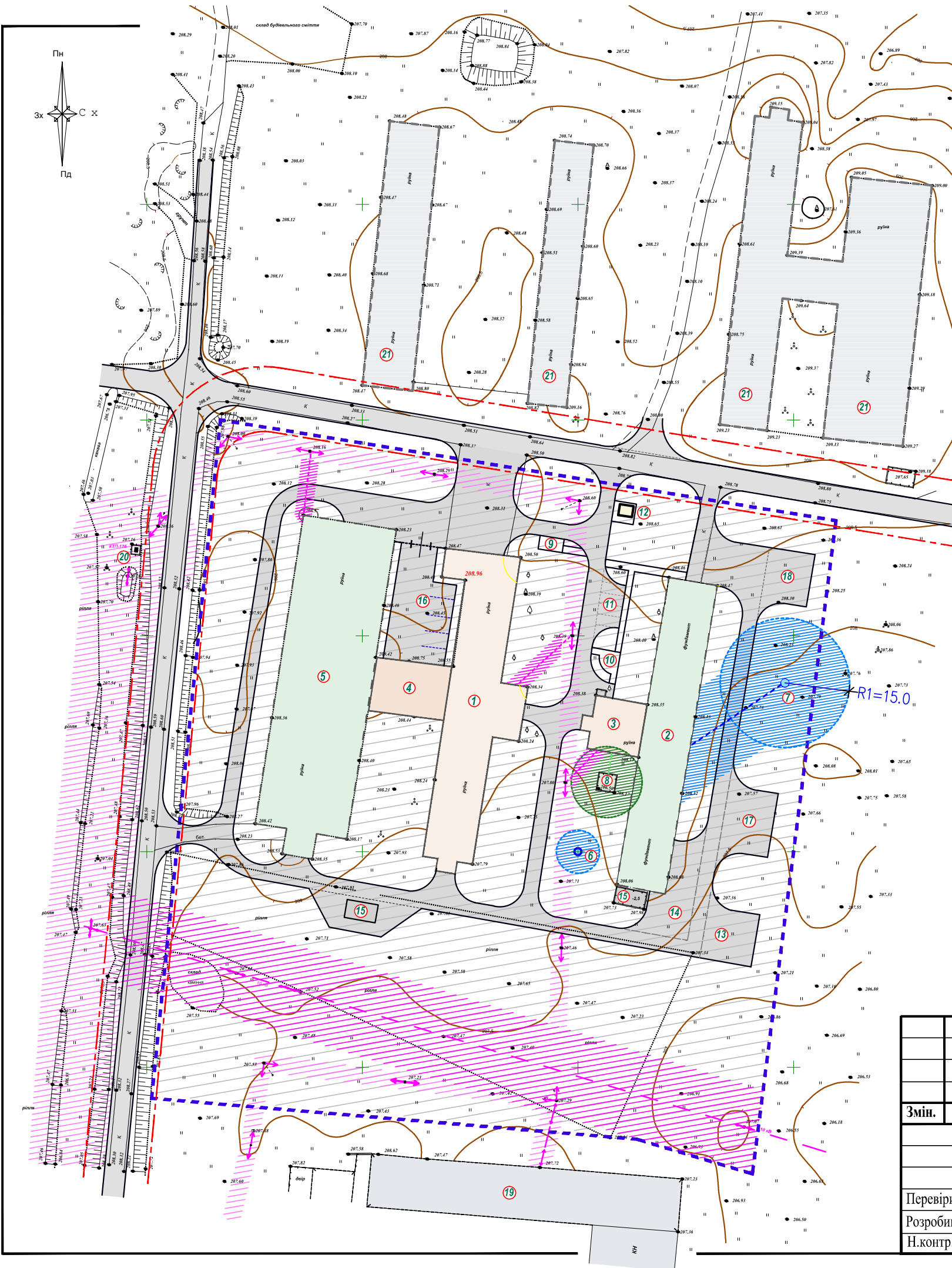
Позначення	Найменування	Примітки
	Межа ділянки	
	Лінія електропередач повітряна	
	Водопостачання	міст., госп.
	Каналізація	міст., госп.
	Газопостачання	відсутнє
	Рух транспорту, Наземний перехід пішохідний	
	Автомобільне покриття	
	Пішохідне покриття	
	Озелення	
	"Червона" лінія	
	Існуюча будівля в стадії зруйнування	
	Зона обмеження (обтяження) енергопостачання	2 861 м ²

Експлікація будівель та інженерних споруд

Поз. по плану	Найменування	Площа, м ²	Примітка
1	Виробнич будівля для утримання худоби (до 150 голів)	980	Існуюча, I черга
2	Виробнич будівля	830	Існуюча, реконстр. II черга
3	Адміністративно - побутовий блок	160	Існуюча, реконстр. I черга
4	Побутовий блок	218	Відновлення, III черга
5	Виробнич будівля	1615	Відновлення, III черга
6	Колодязь		Існуючий, технічний
7	Колодязь (свердловина)		Проект
8	Малі очисні споруди		Існуючі
9	Майданчик з засобами пожегогасіння		Проект
10	Місце відпочинку працівників		Проект
11	Місце тимчасового паркування		Проект
12	КПП		Проект
13	Розворотний майданчик		Проект
14	Господарський майданчик		Проект
15	Компостна яма		Існуюча
16	Майданчик зберігання техніки		Проект
17	Майданчик - склад с/г продукції		Проект
18	Майданчик для складування		Проект
19	Господарська виробнич будівля		Існуюча, діюча
20	Трансформаторна підстанція		Існуюча
21	Зруйнована будівля		Існуюча

Примітка:
 1. Трасування проектуємних мереж вказано умовно.
 2. Система висот - умовна, система координат - УСК 2000.
 3. За тимчасовий репер прийнято відмітка чистої підлоги (поз. 1) з відм. 208,96
 4. Розміри прив язки надані в метрах.

21 дпт - 03 / 19					
Земельна ділянка площею 2,1983 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Осники на території Вишківської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.					
Змін.	Кл.	Арк.	Листок.	Планш.	Дата
Детальний план території (кадастр. номер: 1825682000:01:000:0477)				Стаття	Аркуші
				ДПТ	7
Перевірив	Гончарук	Проектний план. М 1: 500			ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.
Розробив	Сергієнко	Схема організації руху транспорту і пішоходів.			
Н.контр.		План червоних ліній.			



**Схема інженерних мереж.
Схема планувальних обмежень . М 1: 1000**

Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Примітки
	Зона обмеження вздовж об'єкта енергетичної системи (електропостачання)	10кВт-10,0 м 4кВт-1,5 м
	Межа земельної ділянки ДПТ з зоною обмеження для проектування	21 983 м2
	Зона обмеження вздовж мережі водопостачання	5.0 м
	Зона обмеження вздовж мережі каналізування	3.0 м


Відповідно СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03 та дод.5 Держ.сан.пин, затверджених Наказом № 173 від 19.06.1996 р. підприємство з СЗЗ - 150 м - від межі території. На цій відстані Житлова забудова - відсутня - дивитись аркуш б.

Експлікацію будівель та споруд дивитись аркуш 7

						21 дпт - 03 / 19		
						Земельна ділянка площею 2,1983 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.		
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	8	
Перевірив	Гончарук					ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко							
Н.контр.								
						Детальний план території (кадастр. номер: 1825682000:01:000:0477)		
						Схема інженерних мереж. Схема планувальних обмежень . М 1: 1000		

Схема інженерної підготовки та вертикального планування території. М 1:1000

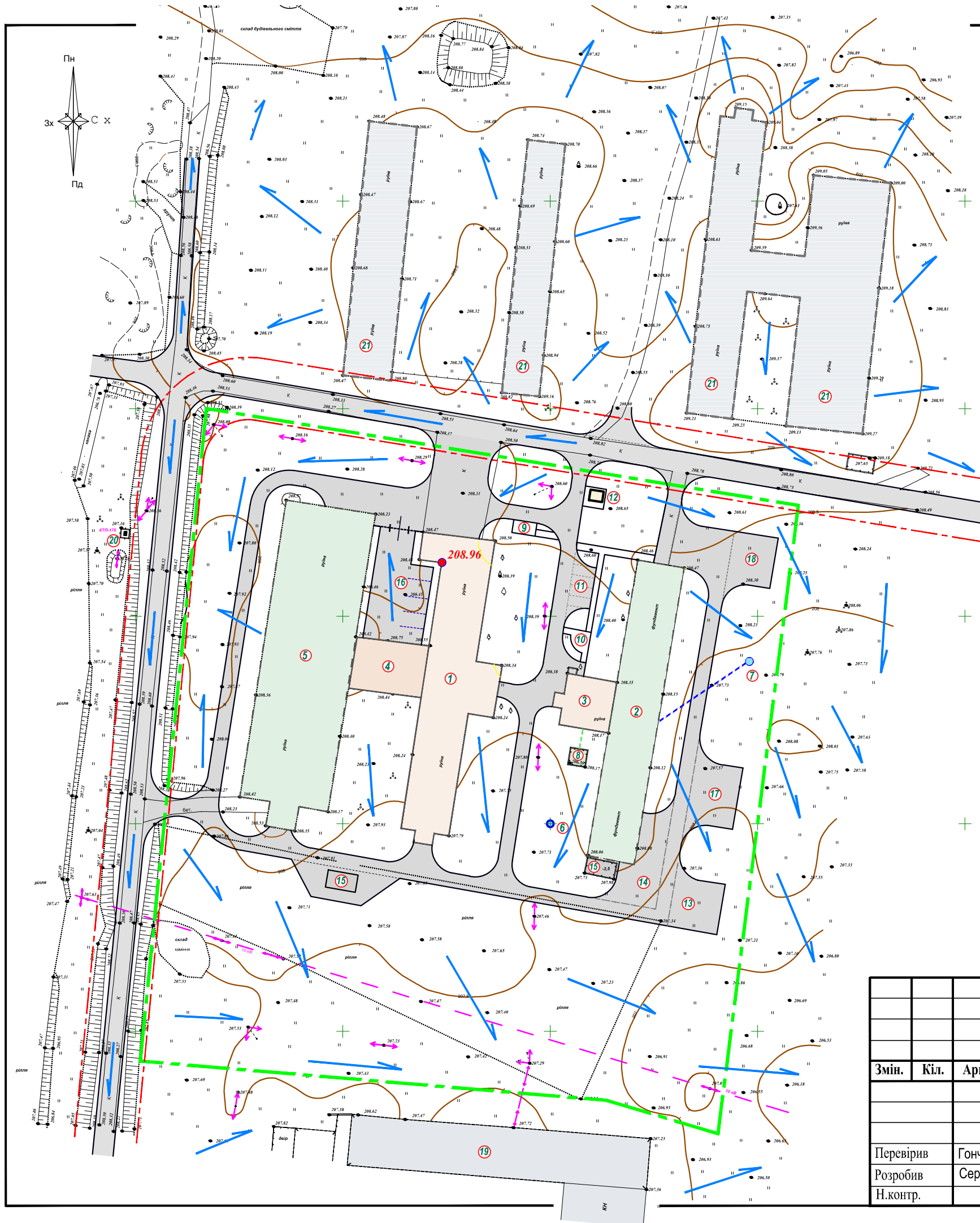
Умовні позначення:

 - позначення відводу опадів

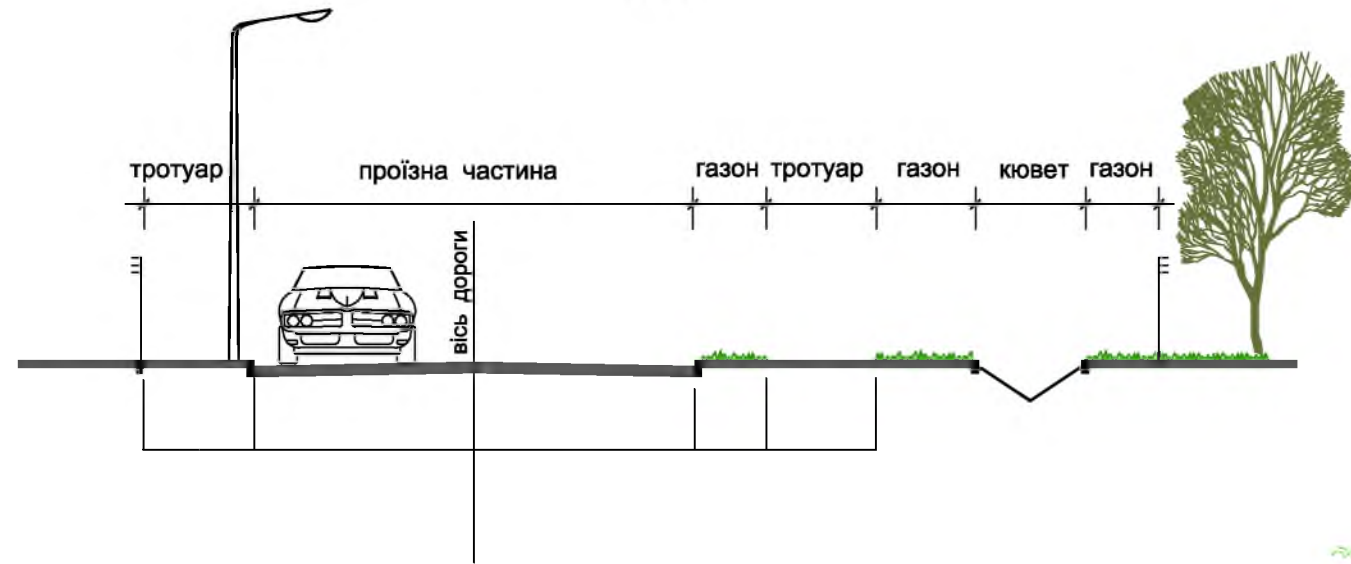
Примітка.

1. План організації рельєфу розроблений згідно проектного плану (див. аркуш 7) на топооснові, яка виконана сертифікованими спеціалістами у 2019 році в системі координат УСК 2000
2. Репером на ділянці служить відмітка чистої підлоги існуючої будівлі (поз. 1), яка відповідає відм. 208,96
3. Експлікацію будівель і споруд дивись аркуш 7.
4. Проектним рішенням не передбачається загалом змінювати існуюче водовідведення в межах та поза межами ділянки.

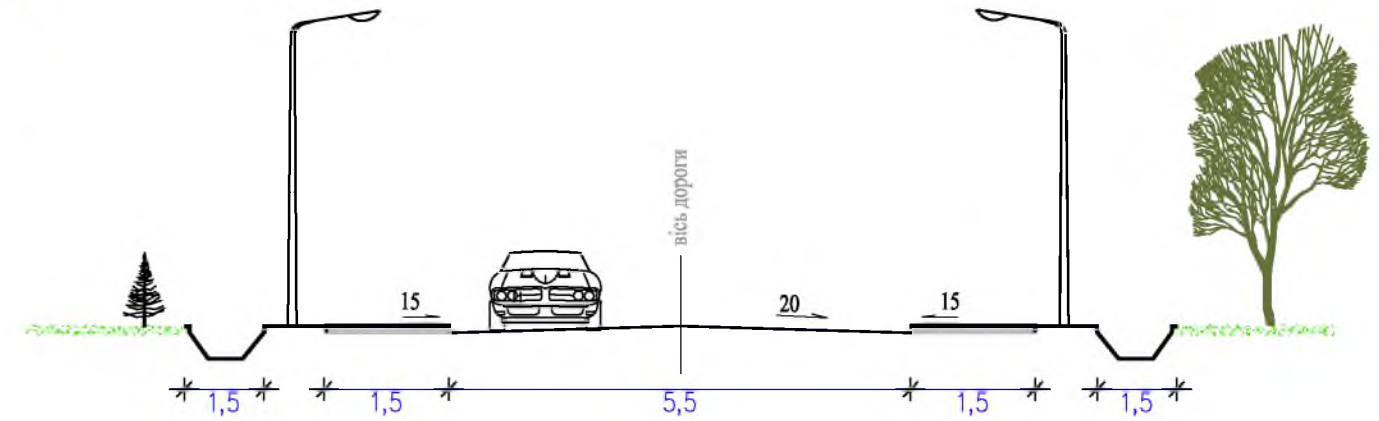
						21 дпт - 03 / 19				
						Земельна ділянка площею 2,1983 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.				
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території (кадастр. номер: 1825682000:01:000:0477)		Стадія ДПТ	Аркуш 9	Аркушів
Перевірив	Гончарук					Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко									
Н.контр.										



тип 1



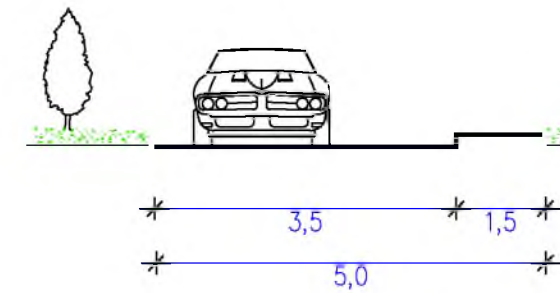
тип 3



тип 2



тип 4



Таблиця категорії вулиць

Найменування	№ профіля	Категорія	21 дпт - 03 / 19									
вулиця	1,2	селищна дорога місцевого значення	Земельна ділянка площею 2,1983 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Осники на території Високієвської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.									
вулиця Гагаріна	3	дорога господарського призначення	Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	4	місцевий проїзд	Детальний план території (кадастр. номер: 1825682000:01:000:0477)							ДПТ	10	
			Перевірив	Гончарук								
			Розробив	Сергієнко								
			Н.контр.									
			Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів							ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		