

Відомість документів, на які посилаються та які додаються

	Документи, на які посилаються	
ДБН Б.2.2:12-2019	Планування і забудова територій	
СЗЗ	Нормативні документи по санітарно-захисним зонам	
ДБН Б.1.1-14-2012	Склад та зміст детального плану території	

Відомість креслень основного комплексу "Детальний план території"

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Фотофіксація ділянки.	
3	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі.	
4	Ситуаційний план. М 1 : 10 000	
5	Схема планувальних обмежень. М 1 : 1 000. Існуючий стан.	
6	План існуючого використання території. Опорний план М 1 : 2 000.	
7	Проектний план. Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній.	
8	Схема інженерних мереж. Схема планувальних обмежень . М 1: 1000	
9	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	
10	Креслення поперечних профілів вулиць.	

Загальні вказівки

- Креслення для детального планування території земельних ділянок розроблено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл. на підставі: Розпорядження Черняхівської районної державної адміністрації № 128 від 04.07.2019 р., правостановлюючих документів та вихідних даних, наданих платником.
- Проект виконаний на топографічному М 1:500, виконаної у 2019 р. та наданої ФОП Самчук С.Ю.
- Система висот - місцева. Система координат - УСК 2000.
Район будівництва відноситься до кліматичної зони України II В-1, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 з наступними розрахунковими характеристиками:
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
- снігове навантаження - 1,47 кПа;
- швидкісний натиск вітру - 0,46 кПа;
- нормативне промерзання ґрунту - 1,08 м.

Техніко - економічні показники

№ п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	га	4,5	що підпадає під ДПТ
2	ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ПІД ПРОЕКТУВАННЯ	га	2,1017	
3	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	м ²	4 025	існуюча + проектна
4	ПЛОЩА ПІД ПІШОХІДНИМ та АВТОМОБІЛЬНИМ ПОКРИТТЯМ	м ²	5 050	проектна
5	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	м ²	11 800	за винятком майданчиків
6	ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ	%	56	

43 %* - показник визначений з урахуванням робочих під'їздів та розвантажувальних майданчиків та відповідає дод. Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019 (мінімальний показник - 28%)

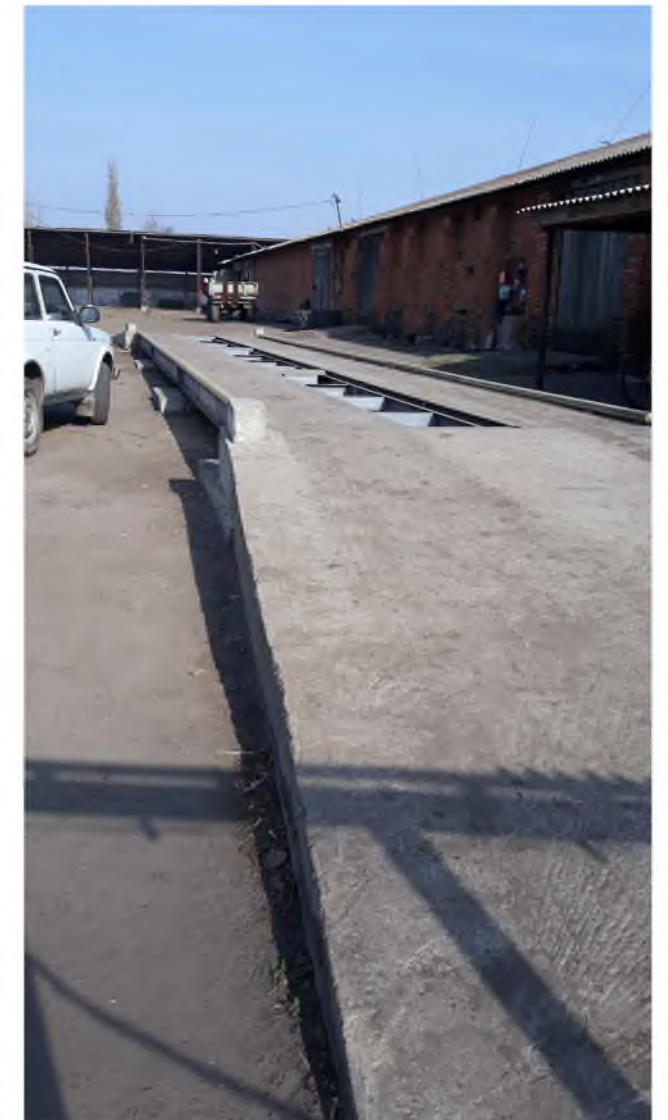
Замість інв. N

Підпис та дата

інв. N оригін.

27 дпт - 07 / 19

Змін.	Кіл.	Арк.	Льдок.	Підпис	Дата				
						Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
						Детальний план території ТОВ "Укр- Агро РТ"	Стадія ДПТ	Аркуш 1	Аркушів
Перевірив		Гончарук				Загальні дані	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.									



						27 дпт - 07 / 19			
						Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
						Детальний план території ТОВ "Укр-Агро РТ"	ДПТ	2	
Перевірив		Гончарук				Фотофіксація	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.									

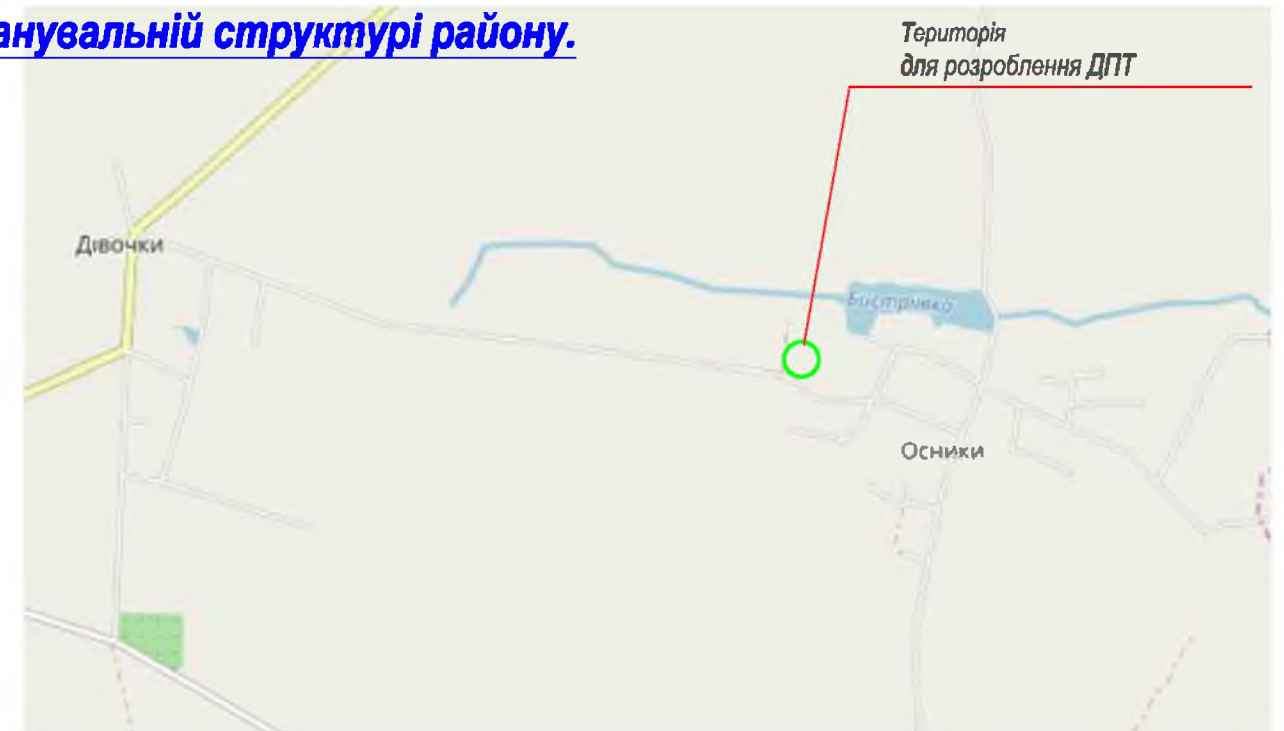
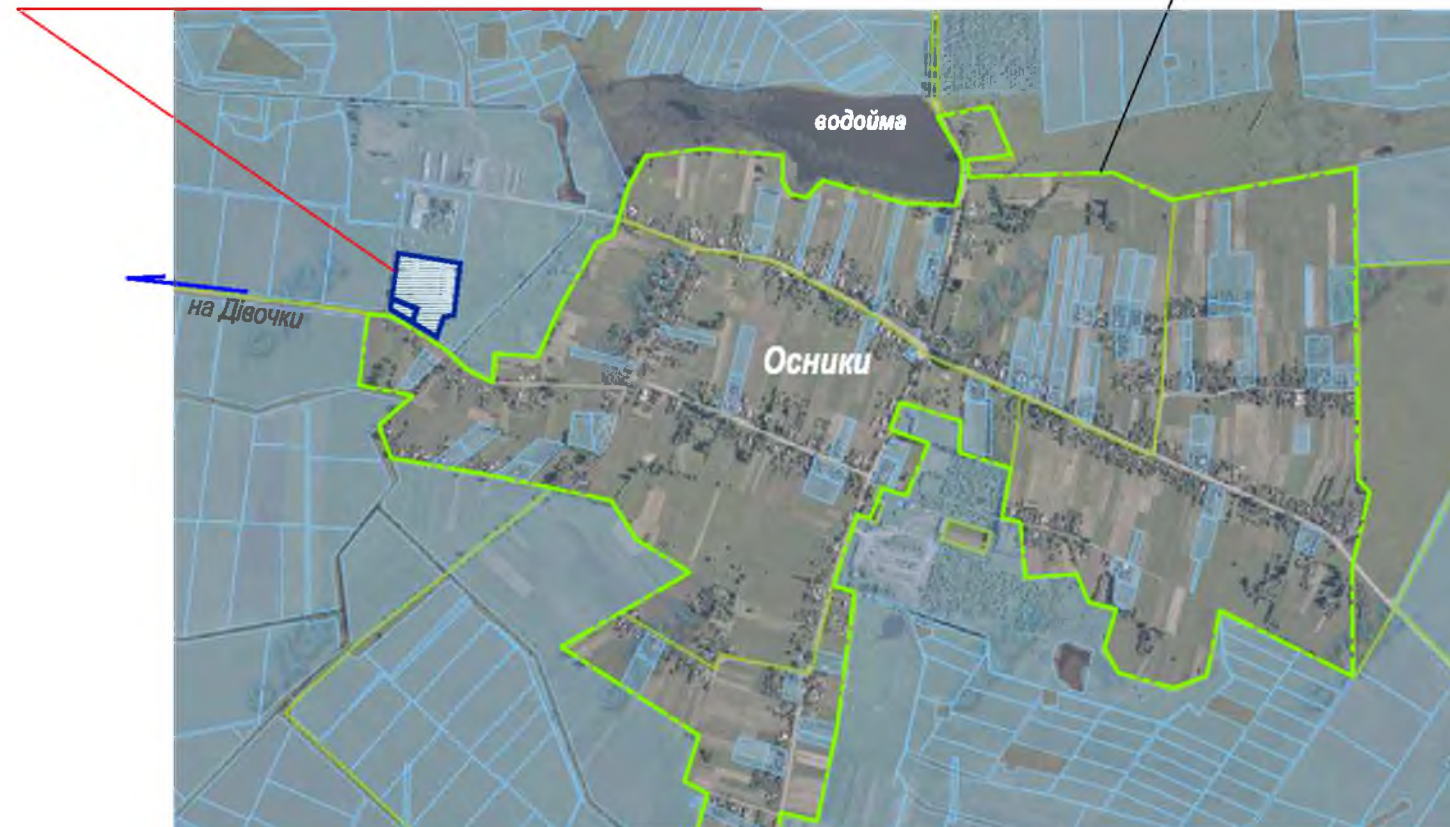
Схема розташування земельних ділянок в планувальній структурі району.



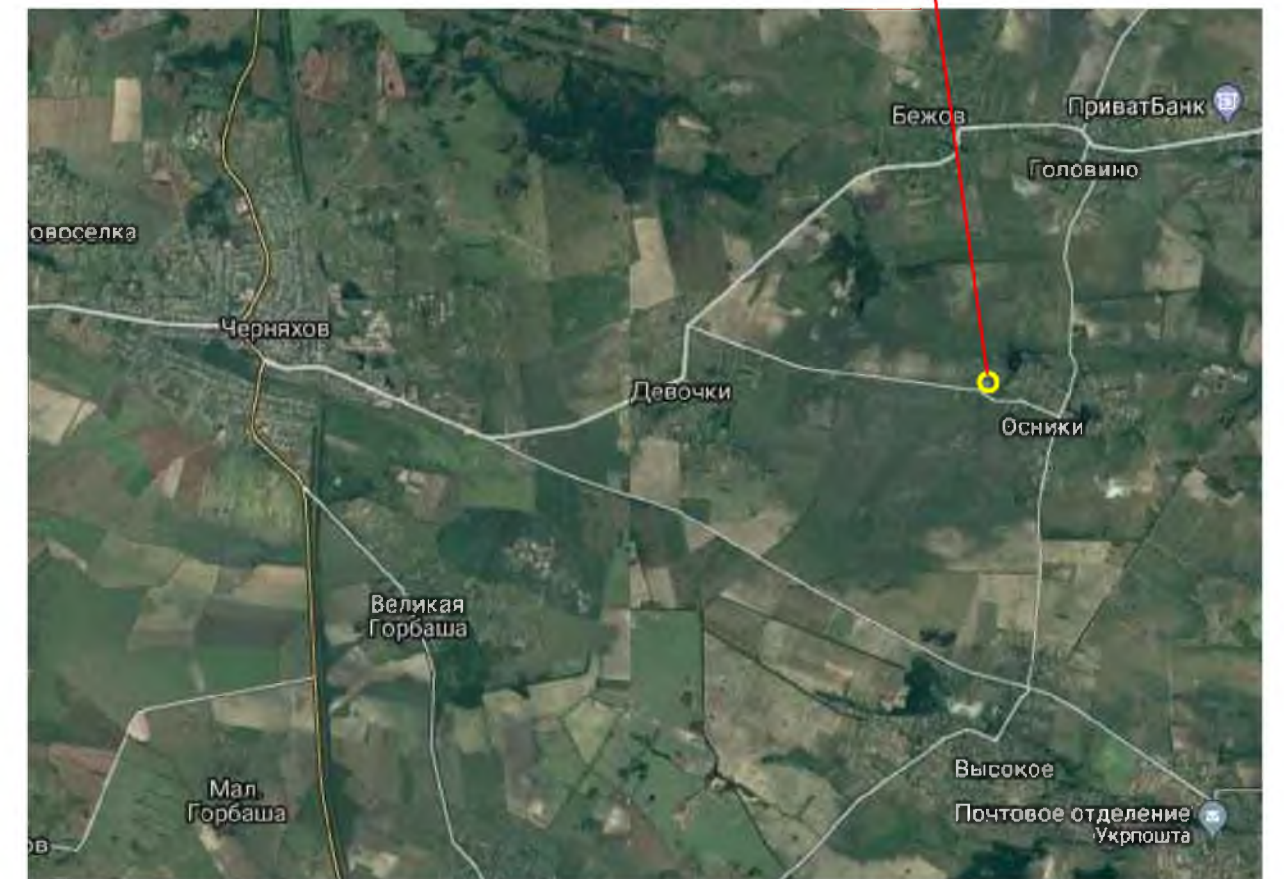
Земельні ділянки, що підлягають ДПТ

Місце розміщення земельних ділянок з кадастр. номером 1825682000:01:000:0478 та 1825682000:01:000:0479 загальною площею 2,1017 га для розроблення ДПТ в системі Високівської сільської ради Черняхівського р-ну

Умовна межа населеного пункту



Місце розміщення земельних ділянок площею 2,1017 га



						27 дпт - 07 / 19			
						Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.			
Змін.	Кіл.	Арх.	Людок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
						Детальний план території ТОВ "Укр-Агро РТ"	ДПТ	3	
Перевірів		Гончарук				Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі.	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.									

Викопіровка з генерального плану с. Осники. М 1 : 10 000



Ситуаційний план. М 1 : 5 000



						27 дпт - 07 / 19			
						<i>Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.</i>			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території ТОВ "Укр-Агро РТ"	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	4	
Перевірив	Гончарук					Викопіровка з генерального плану. М 1 : 10 000 Ситуаційний план. М 1 : 5 000	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко								
Н.контр.									

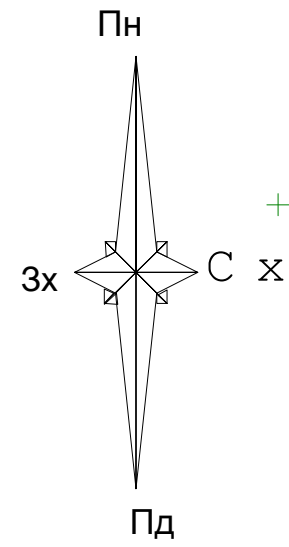
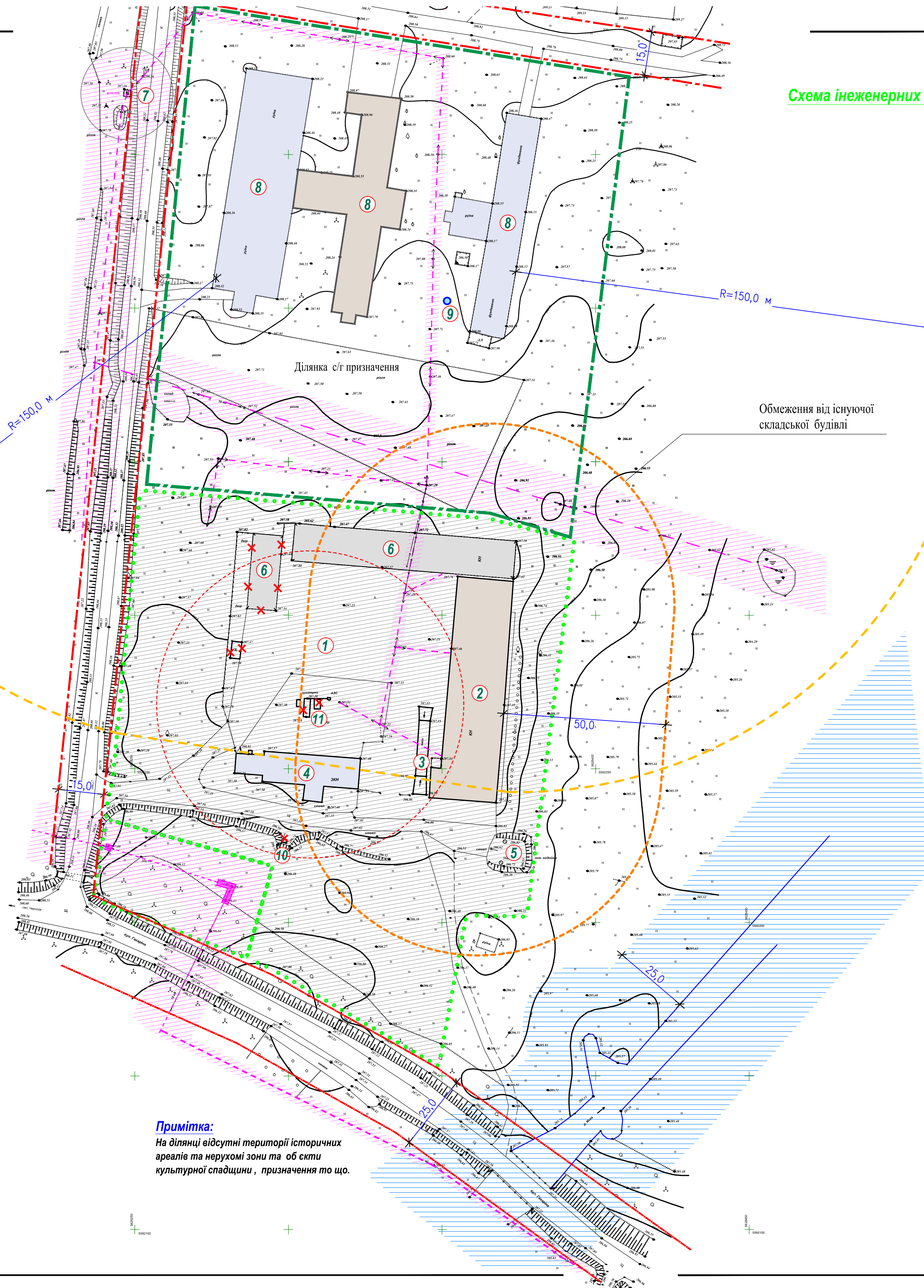


Схема інженерних мереж та планувальних обмежень. М 1:1000

Експлікація будівель та інженерних споруд

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Ділянка с/г призначення під розроблення ДПТ	
2	Будівля зерносховища	
3	Вагова	
4	Будівля допоміжна	
5	Підземний резервуар	
6	Піднавіс для с/г техніки	
7	Комплексна трансформаторна підстанція	
8	Будівля с/г призначення	
9	Колодязь	
10	Надвірна вбиральня	
11	АЗС (обмеженого використання)	



Обмеження від існуючої складської будівлі

Обмеження, встановлені МД від діючого підприємства с/г призначення

Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
	Охоронна зона вздовж мережі енергетичної системи	10кВт-10,0 м 4кВт-1,5 м
	Ділянка розроблення ДПТ	2 1017 м2
	Охоронна зона прибережної смуги ріки Мика	25,0 м
	Межа земельної ділянки для ДПТ	
	"Червона" лінія вздовж дороги господарського призначення	15,0 м
	Існуюча (діюча) будівля	
	Залишки будівлі, що зруйновані або частково демонтовані	
	Споруда, що підлягає демонтажу або реконструкції (перенесенню)	
	С33 від автозаправної колонки	50,0 м

Примітка:

На ділянці відсутні території історичних ареалів та нерухомі зони та об'єкти культурної спадщини, призначення то що.

27 дпт - 07 / 19

Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту села Осники на території Висококівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.

Змін.	Кіл.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата	Сталія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	5	
Перевірив	Гончарук					ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив	Сергієнко					Схема планувальних обмежень. М 1:1000 (Існуючий стан)		
Н.контр.								

План існуючого використання території. Опорний план. М 1:2000



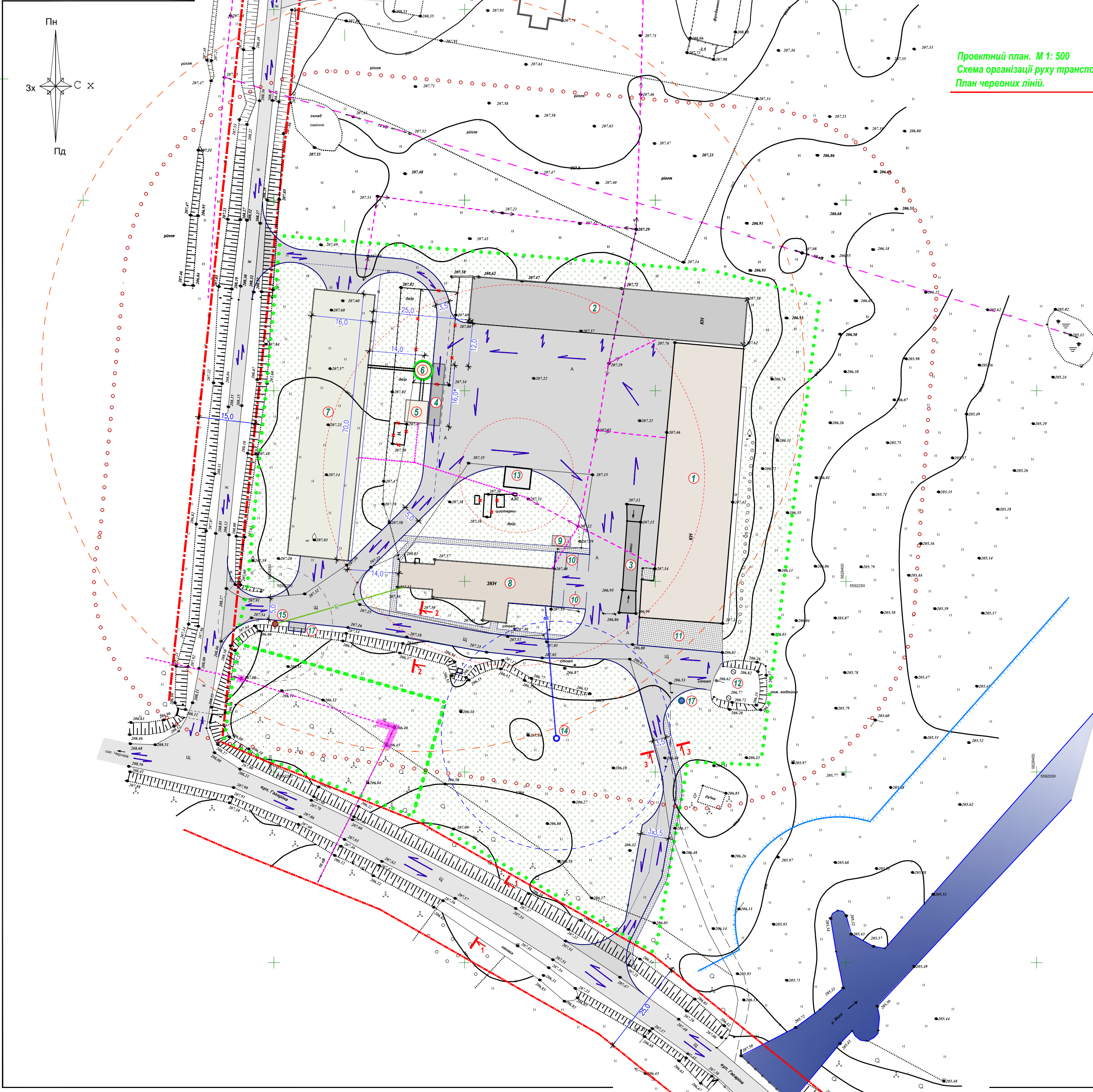
Експлікація к опорному плану

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Територія під ДПТ	Існуюча
2	ТП	Існуюча
3	Землі с/г призначення	Існуючі
4	Приватний житловий сектор	Існуючий
5	Водойма	Існуючий
6	Організований заїзд з розворотним майданчиком для пожежних машин	Проект
7	Автозаправка (обмеженого використання)	Існуюча

1. Загальна площа ділянки під розроблення ДПТ становить 2,1017 га. Ділянка підлягає реконструкції та благоустрою відповідно її цільового призначення.
2. Об'єкти культурної спадщини, історико-культурного призначення на ділянці та поруч - відсутні.
3. Інженерні мережі враховані при розробленні ДПТ.
4. Детальніше благоустрій передбачити на послідуючих стадіях проектування

Позначення	Найменування	Примітки
	Землі с/г призначення	у т.ч. ділянка ДПТ
	Земля житлового призначення	
	Земля для розміщення та експлуатац. енерг, телекомунікаційних об'єктів	
	Земля невизначеного призначення	
	Межа ділянки ДПТ	
	"Червона" лінія	
	Зона обмеження	відпов. №173 від 19.06.1996р.
	ПЛЕ 10 кВт з зоною обмеження	10,0 м

27 дпт - 07 / 19					
<i>Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.</i>					
Змін.	Кіл.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата
Детальний план території ТОВ "Укр-Агро РТ"				Стадія	Аркуші
				ДПТ	6
Перевірив	Гончарук			ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.	
Розробив	Сергієнко				
Н.контр.					



Проектний план. М 1: 500
 Схема організації руху транспорту і пішоходів.
 План червоних ліній.

Експлікація будівель та інженерних споруд

Поз. по плану	Найменування	Площа, м2	Примітка
1	Склад сільськогосподарської продукції	1342	Існуюча
2	Піднавіс сільськогосподарської техніки	900	Існуючий
3	Вагова	106	Існуюча, діюча
4	Зерноприймальний пункт з автотранспорта	56	Проект
5	Зерносушільний пункт	30*	Проект
6	Робоча башня	25*	Проект, Н=26.0 м
7	Ангар для зберігання зерна	1160	Проект
8	Допоміжна будівля з підсобними приміщеннями	406	Існуюча, реконструкція
9	Майданчик з засобами пожежогашіння		Проект
10	Місце тимчасового паркування (легкове авто)		Проект
11	Місце відпочинку працівників		Проект
12	Пожежний резервуар (підземний, 2 x 100м3)		Існуючий, реконструкція
13	Майданчик з ГСМ (підземний резервуар)		Перепланинг, реконструкція кошику
14	Свердловина (водозабірна споруда)		Проект
15	Резервуар закритого типу (ЛС)		Проект
16	Майданчик з контейнером для побутового сміття		Проект
17	ЛОС дощового стоку		Проект
18			

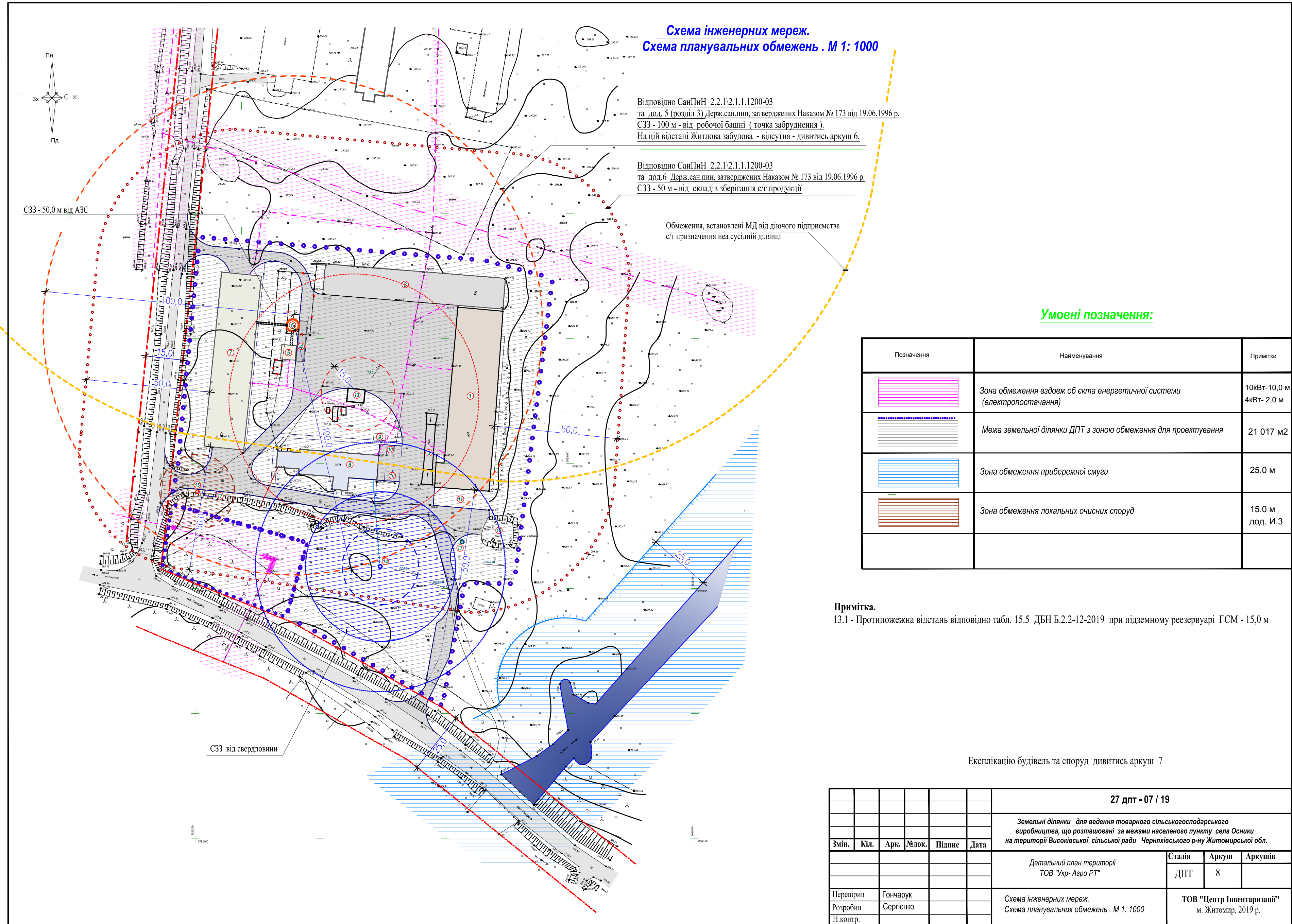
- Примітка:**
- Трасування проектних мереж вказано умовно.
 - Система висот - умовна, система координат - УСК 2000.
 - Розміри прив'язки надані в метрах.
 - Позначка * - можливо уточнення (коригування) при робочому проектуванні

Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Примітки
	Межа ділянки	
	Лінія електропередач повітряна	
	Водопостачання	місц., госп.
	Каналізування	місц., госп.
	"Червона" лінія	
	Рух транспорту	
	Автомобільне покриття	
	Пішохідне покриття	
	Озеленення	Впорядковані, по ділянці
	Зона обмеження (обтяження) енергопостачання	
	Зона обмеження прибережної смуги	
	Зона обмеження встановлені при проектуванні	

Примітка:
 Умовні позначення по обмеженням дивитись аркуш 8. (Схема інженерних мереж та планувальних обмежень)

27 дпт - 07 / 19					
Земельні ділянки для видання товарно-сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту села Осмики на території Вишківської сільської ради Чернівецького р-ну Житомирської обл.					
Змін.	Кіл.	Арк.	Розк.	Підпис	Дата
Детальний план території ТОВ "Укр-Агро РТ"					Сталія
Проектний план. М 1:500 Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній.					Аркуш 7
Перевірив Гончарук Розробив Сергієнко Н.коотр.					Аркуші
					ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.



**Схема інженерних мереж.
Схема планувальних обмежень . М 1: 1000**

Відповідно СанПін 2.2.1/2.1.1.1200-03
та дод. 5 (розділ 3) Держ.сан.пін, затверджених Наказом № 173 від 19.06.1996 р.
СЗЗ - 100 м - від робочої башні (точка забруднення).
На цій відстані Житлова забудова - відсутня - дивитись аркуш 6.

Відповідно СанПін 2.2.1/2.1.1.1200-03
та дод.6 Держ.сан.пін, затверджених Наказом № 173 від 19.06.1996 р.
СЗЗ - 50 м - від складів зберігання с/г продукції

Обмеження, встановлені МД від діючого підприємства
с/г призначення неа сусідній ділянці

Умовні позначення:

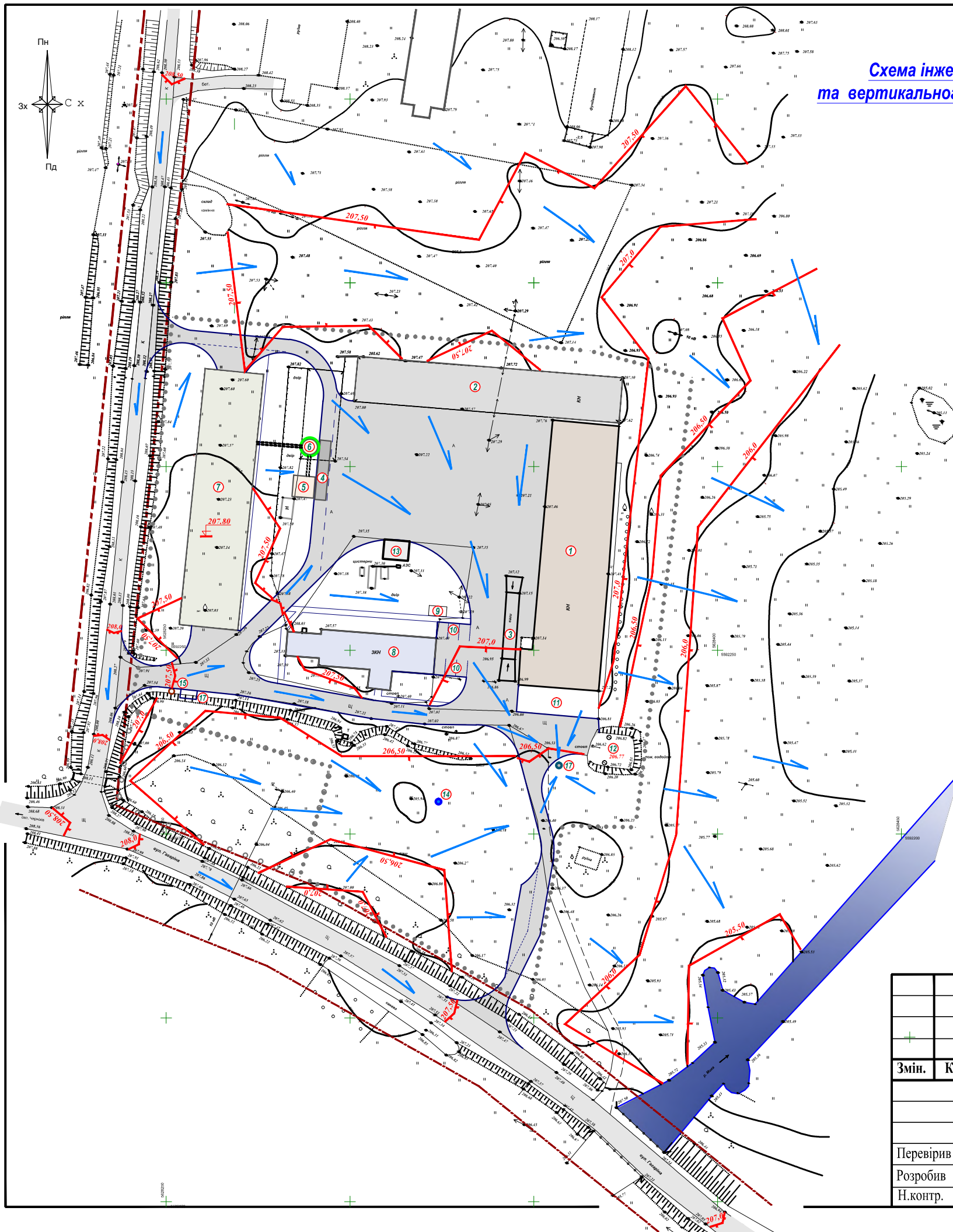
Позначення	Найменування	Примітки
	Зона обмеження вздовж об'єкта енергетичної системи (електропостачання)	10кВт-10,0 м 4кВт- 2,0 м
	Межа земельної ділянки ДПТ з зоною обмеження для проектування	21 017 м2
	Зона обмеження прибережної смуги	25,0 м
	Зона обмеження локальних очисних споруд	15,0 м дод. И.3

Примітка.
13.1 - Протипожежна відстань відповідно табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12-2019 при підземному резервуарі ГСМ - 15,0 м


Експлікацію будівель та споруд дивитись аркуш 7

27 дпт - 07 / 19					
Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту села Осники на території Високопільської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.					
Змін.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Детальний план території ТОВ "Укр-Агро РТ"				Стадія	Аркуш
				ДПТ	8
Перевірив Розробив Н.контр.				Гончарук Сергієнко	
Схема інженерних мереж. Схема планувальних обмежень . М 1: 1000				ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.	

**Схема інженерної підготовки
та вертикального планування території. М 1:1000**



Умовні позначення:

 - позначення відводу опадів

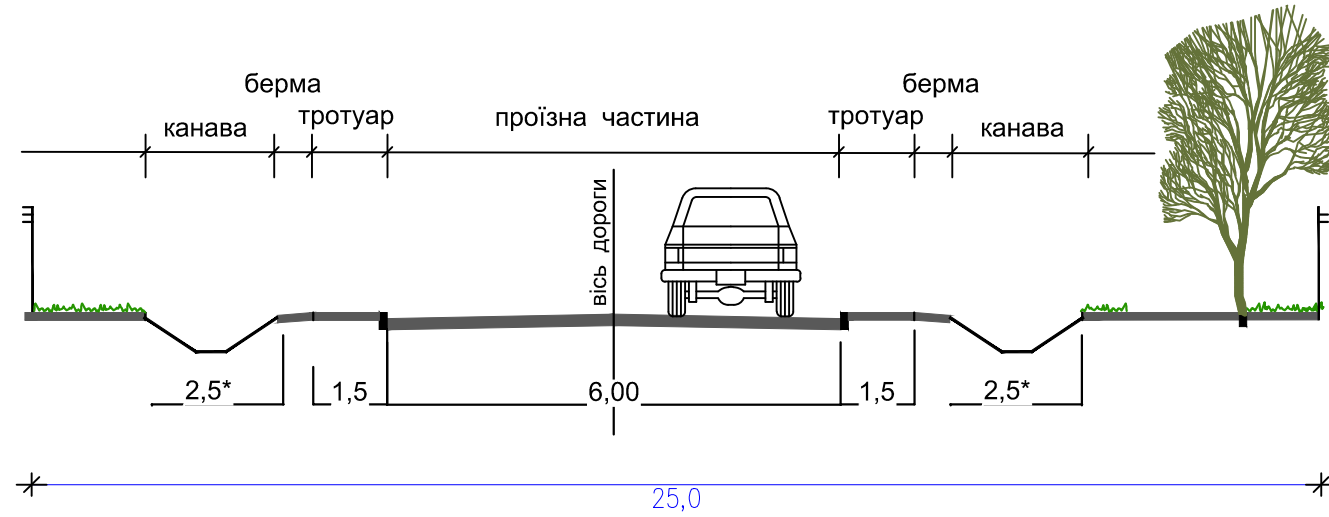
Примітка.

1. План організації рельєфу розроблений згідно проектного плану (див. аркуш 7) на топооснові, яка виконана сертифікованими спеціалістами у 2019 році в системі координат УСК 2000
2. Репером на ділянці служить відмітка існуючого пожежрезеруара (поз. 12), яка відповідає відм. 206,77
3. Експлікацію будівель і споруд дивись аркуш 7.
4. Проектним рішенням не передбачається загалом змінювати існуюче водовідведення в межах та поза межами ділянки.

						27 дпт - 07 / 19		
						Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.		
						Детальний план території ТОВ "Укр-Агро РТ"		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	9	
						Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.		
						ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Перевірів		Гончарук						
Розробив		Сергієнко						
Н.контр.								

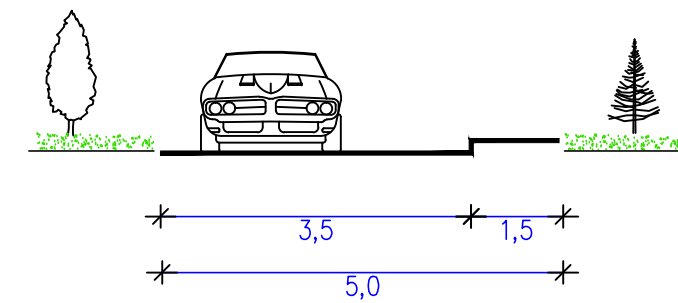
переріз 1 - 1

Існуючий



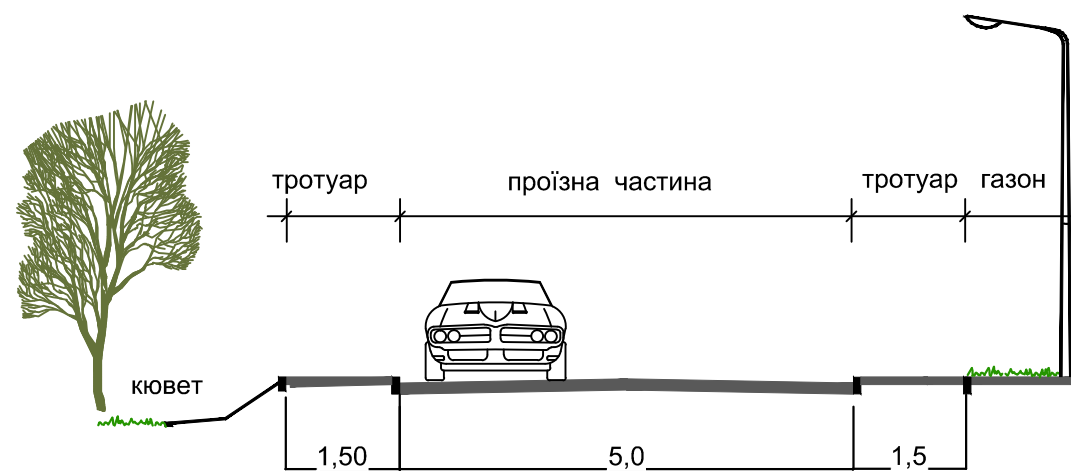
переріз 3 - 3

проект



переріз 2 - 2

проект (реконструкція)



Таблиця категорії вулиць

Найменування	№ профіля	Категорія
вулиця Гагаріна с. Осники	1 - 1	селищна дорога місцевого значення
дорога	2 - 2	дорога господарського призначення
проїзд	3 - 3	проїзд господарського призначення

						27 дпт - 07 / 19				
						Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту села Осники на території Високівської сільської ради Черняхівського р-ну Житомирської обл.				
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території ТОВ "Укр-Агро РТ"		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	10	
Перевірив		Гончарук				Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2019 р.		
Розробив		Сергієнко								
Н.контр.										