

Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітка
ГП	Генеральний план	

Відомість креслень основного комплекту ГП

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Розташування ділянки в ситуаційній схемі району М 1:10000	
3	План існуючого використання території М 1:2000	
4	Опорний план М 1:2000	
5	Схема планувальних обмежень М 1:2000	
6	Проектний план Схема організації руху транспорту М1:1000	
	Поперечний профіль проїзду М 1:100	
7	Схема вертикального планування та інженерної підготовки території М 1:1000	

Відомість документів, на які посилаються та які додаються

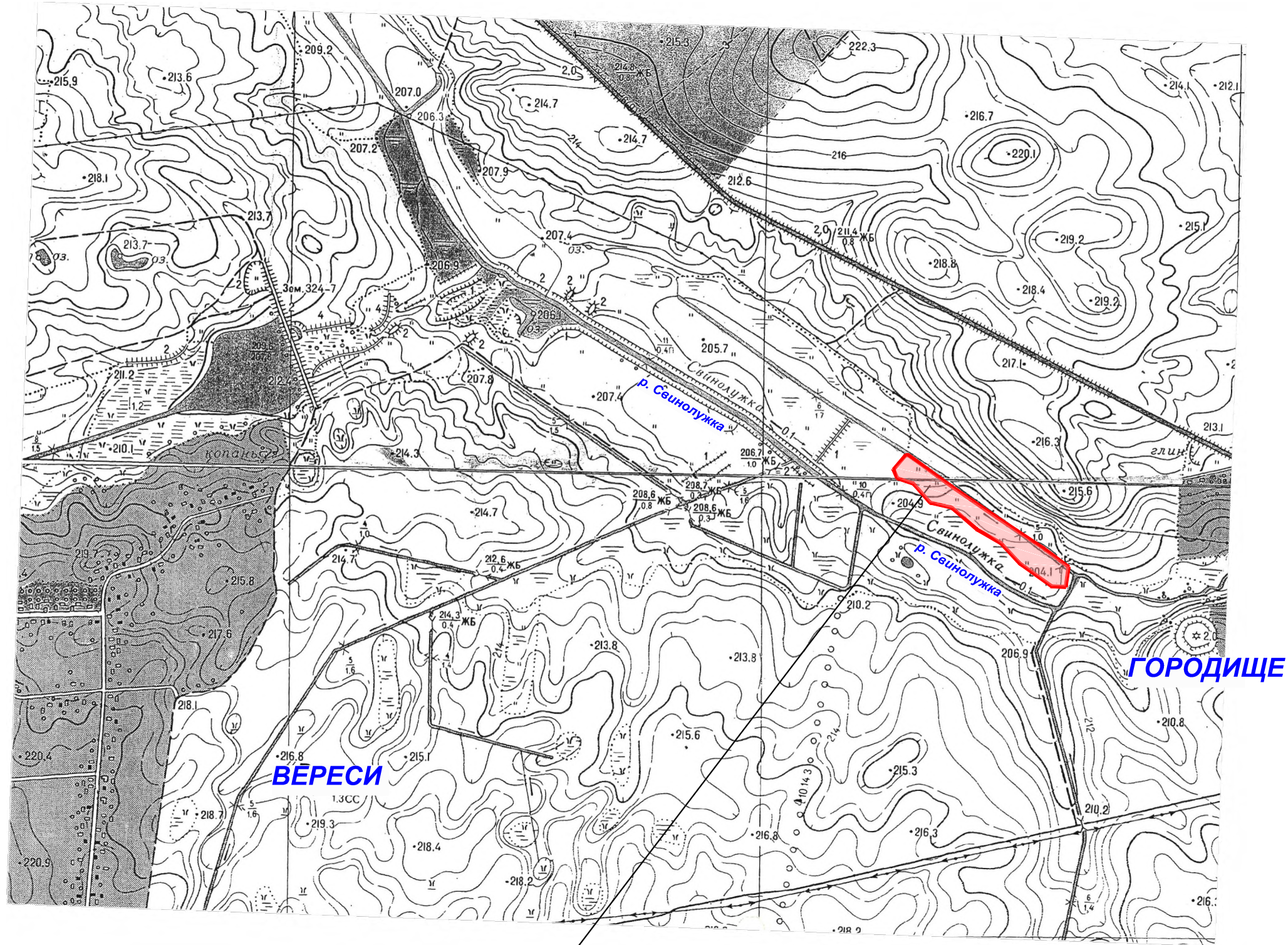
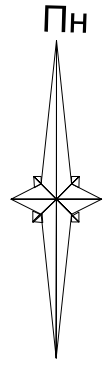
Зам.інв.№	Підпис і дата	Інв.№ ориг	Позначення	Найменування	Примітка
			ДБН 360-92**	Планування і забудова міських і сільських поселень	
			ДСП № 173 - 96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	
			ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
			ДБН Б.2.2-5:2011	Благоустрій територій	
				Фотофіксації	1 аркуш

ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Найменування	Один. виміру	Кількість	Примітка
1	Площа території виконання детального плану	га	25,02	
2	Площа земельної ділянки користування, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	20000	кадастровий № 1825682600:01:000:0194
3	Площа забудови навісів для вилову риби та обслуговування копанки	м <sup>2</sup>	55	орієнтовна
4	Площа дзеркала води копанки	га	1,3140	орієнтовна
5	Площа забудови захисної дамби	м <sup>2</sup>	490	орієнтовна
6	Глибина водойми	м	1,50 - 1,80	мін. - макс.
7	Площа укосів насипної греблі	м <sup>2</sup>	6000	
8	Площа розворотного майданчика	м <sup>2</sup>	600	

- Детальний план території розроблено на підставі:
  - листа замовлення;
  - розпорядження голови Черняхівської районної державної адміністрації за №406 від 27.11.17р. ;
  - завдання на проектування на основі топографічної зйомки М 1:1000 , та ситуаційної схеми М 1:0000, наданих замовником.
- Системи висот та координат-місцеві.
- Креслення розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.
- Розміри на кресленнях приведені в метрах.
- Дана проектна документація розроблена для попереднього погодження і не дає права на проведення будівельно-монтажних робіт.  
Затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для забудови окремої земельної ділянки.
- Схема інженерних мереж для детального плану території не виконувалася оскільки цільове призначення ділянки не потребує розвинутої інфраструктури, існуючі інженерні мережі на ділянці відсутні.

						17/М - 2018			ГП		
						детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Високівської (Городищенської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області для будівництва захисної дамби та влаштування копанки					
Змін.	Кільк	№ док	Арк.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
						Детальний план території				1	7
						Загальні дані			ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429		



Розміщення ділянки щодо якої розробляється  
детальний план території в  
ситуаційній схемі Житомирського району

1. Розміщення ділянки в ситуаційній схемі району виконано на  
випокіюванні з ситуаційної схеми, наданій замовником.

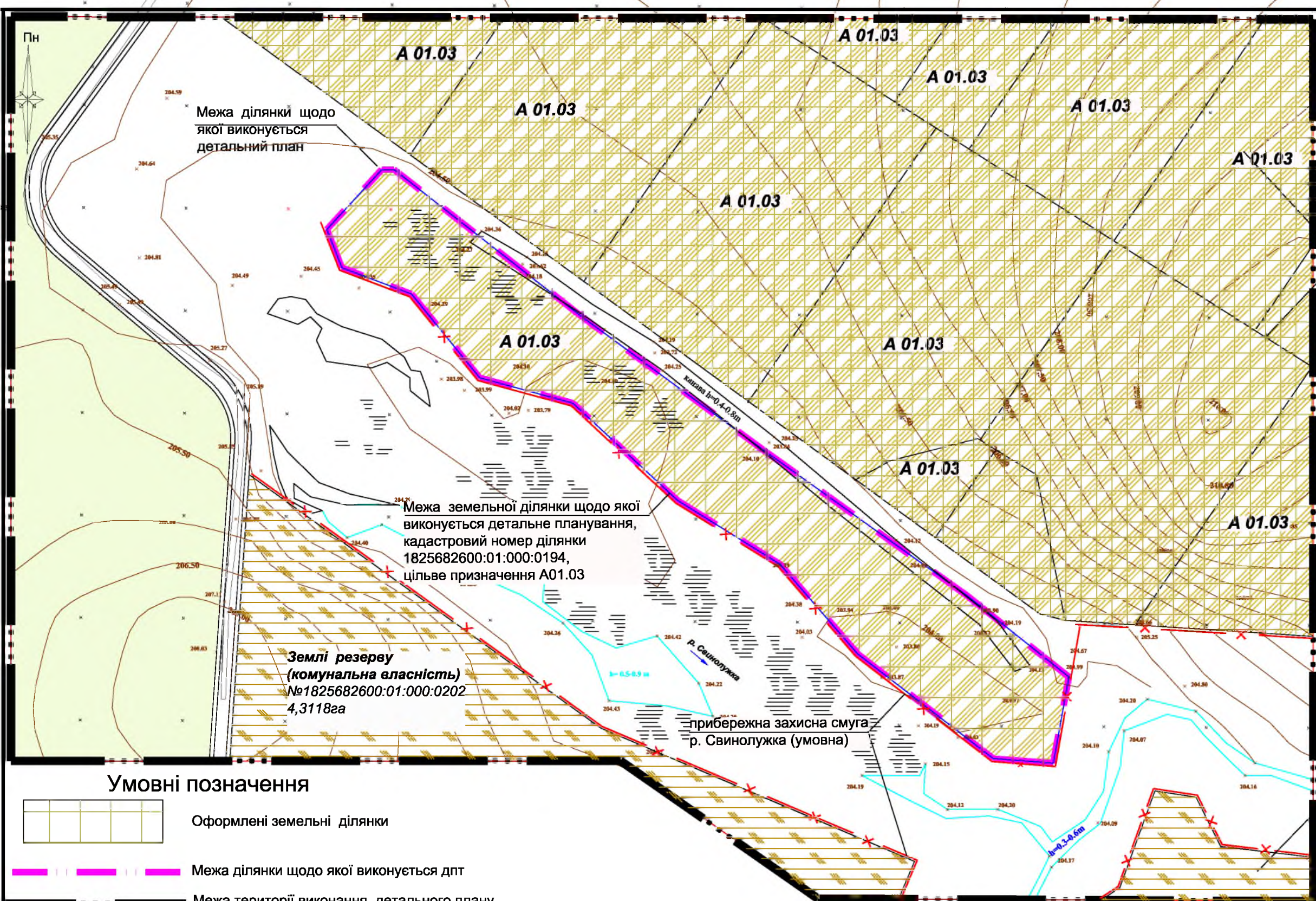
Ділянка щодо якої виконується детальний план території,  
розташована за межами населених пунктів на території  
Городищенської сільської ради Черняхівського району.

						17/М - 2018	ГП
						детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Високівської (Городищенської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області для будівництва захисної дамби та влаштування копанки	
Змін.	Кільк	Недок	Арк.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія
							Аркуш
Г А П							Аркушів
Розробив							2
						Розташування ділянки в ситуаційній схемі району М 1:10000	ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429

Зам.інв. N

Підпис і дата

Інв. N ориг



ділянки , які перебувають у приватній власності з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства









Межа земельної ділянки щодо якої виконується детальне планування, кадастровий номер ділянки 1825682600:01:000:0194, цільове призначення А01.03

**Землі резерву (комунальна власність) №1825682600:01:000:0202 4,3118га**

прибережна захисна смуга р. Свинолушка (умовна)

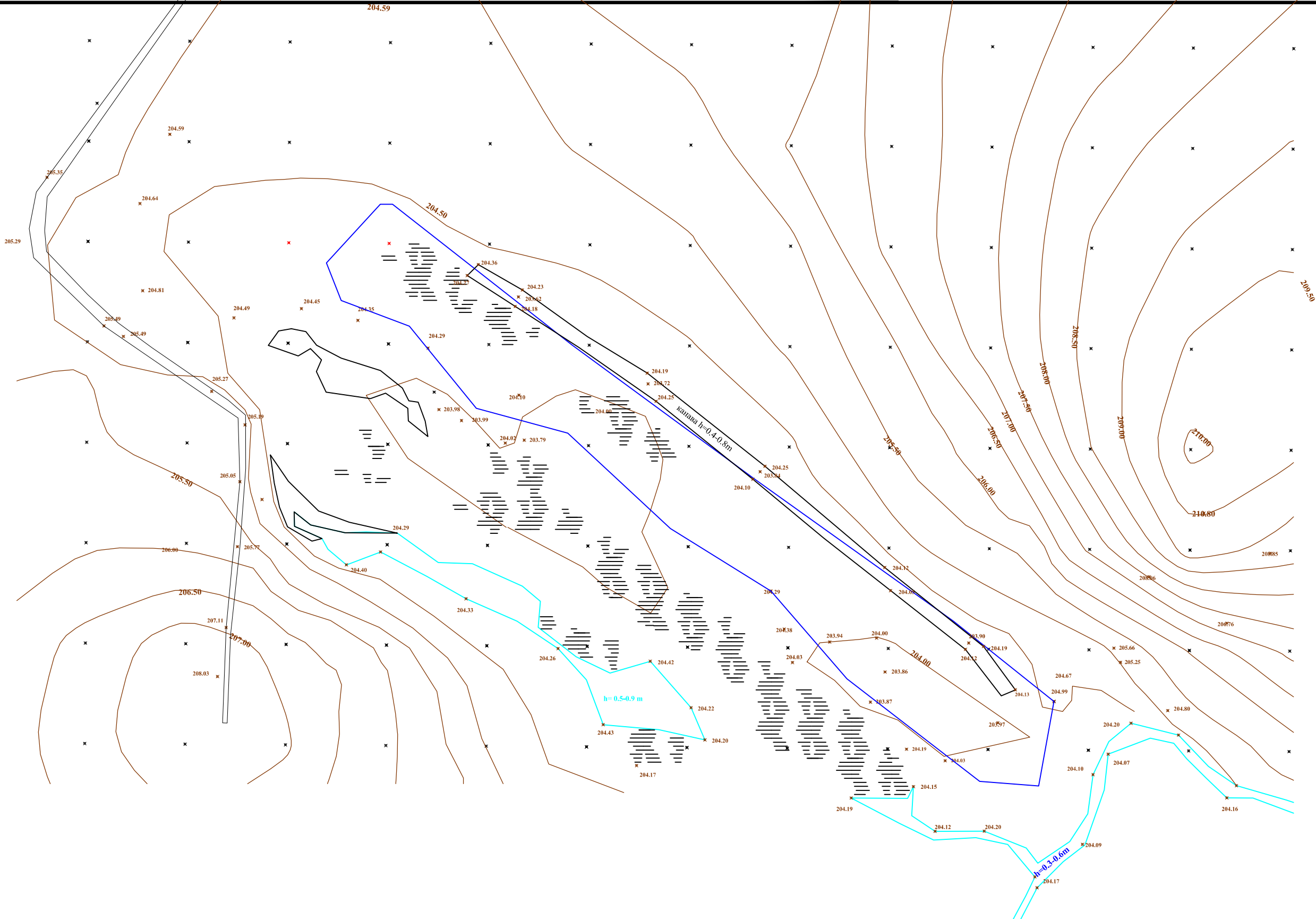
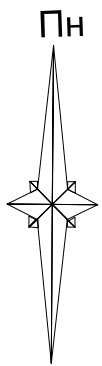
**Землі резерву (комунальна власність) №1825682600:01:000:0199, 2,2833га**

**Умовні позначення**

-  Оформлені земельні ділянки
-  Межа ділянки щодо якої виконується дпт
-  Межа території виконання детального плану
-  Прибережна захисна смуга
-  Територія сільськогосподарського призначення існуюча
-  Землі резерву
-  Землі, не надані в користування, обмеженого користування
-  Межі сусідніх земельних ділянок

1. Земельна ділянка щодо якої виконується детальний план території згідно витягу з Державного земельного кадастру загальною площею 2,00 га , форма власності - приватна, кадастровий номер 1825682600:01:000:0194. Цільове призначення ділянки - для ведення особистого селянського господарства (А01.03). 2. Об'єкти культурної спадщини, історико-культурного призначення в межах ділянки відсутні. 3. Інженерні мережі в межах ділянки землекористування - підземні та наземні відсутні. 4. Озеленення ділянки - трав'яниста рослинність, поросль чагарників. 5. На час обстеження ділянка вільна від забудови. 6. Прибережна захисна смуга р. Свинолушка офіційно не встановлена, показана умовно.

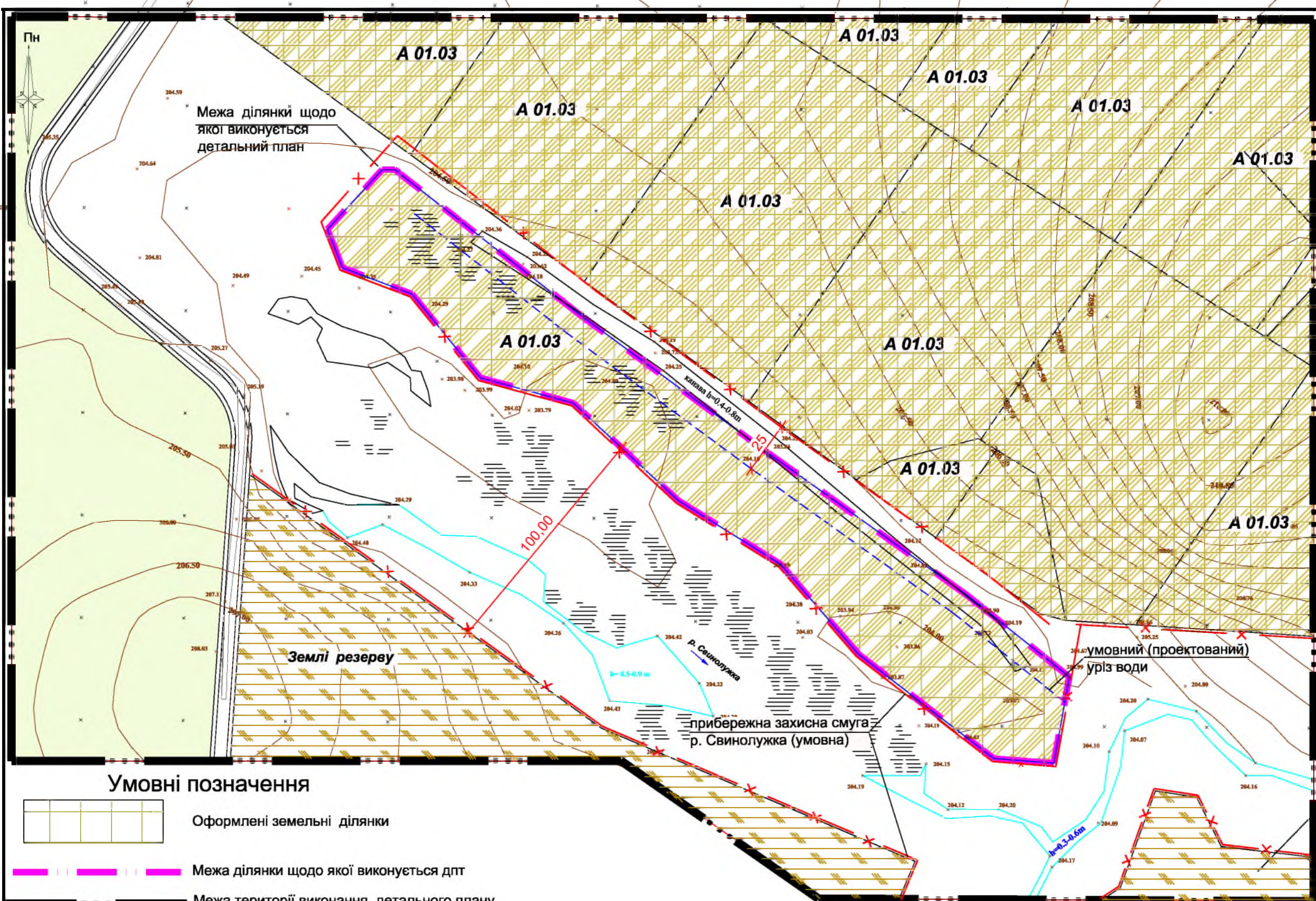
						17/М - 2018			ГП					
						Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Високівської (Городищенської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області для будівництва захисної дамби та влаштування копанки								
Змін.	Кільк.	Недок.	Арк.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів			
										3				
Г А П		Микитенко				План існуючого використання території М 1:2000			ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429					
Розробив		Микитенко												



Інв. N ориг	Підпис і дата	Зам. інв. N
-------------	---------------	-------------









Змін.	Кільк	Недок	Арк.	Підпис	Дата
Г А П	Микитенко				
Розробив	Микитенко				

17/М - 2018			ГП		
Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Високівської (Городищенської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області для будівництва захисної дамби та влаштування копанки					
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
				4	
Опорний план М 1:2000			ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429		



ділянки, які перебувають у приватній власності з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства

**Умовні позначення**

-  Оформлені земельні ділянки
-  Межа ділянки щодо якої виконується дпт
-  Межа території виконання детального плану
-  Прибережна захисна смуга
-  Територія сільськогосподарського призначення існуюча
-  Землі резерву
-  Землі, не надані в користування, обмеженого користування
-  Межі сусідніх земельних ділянок

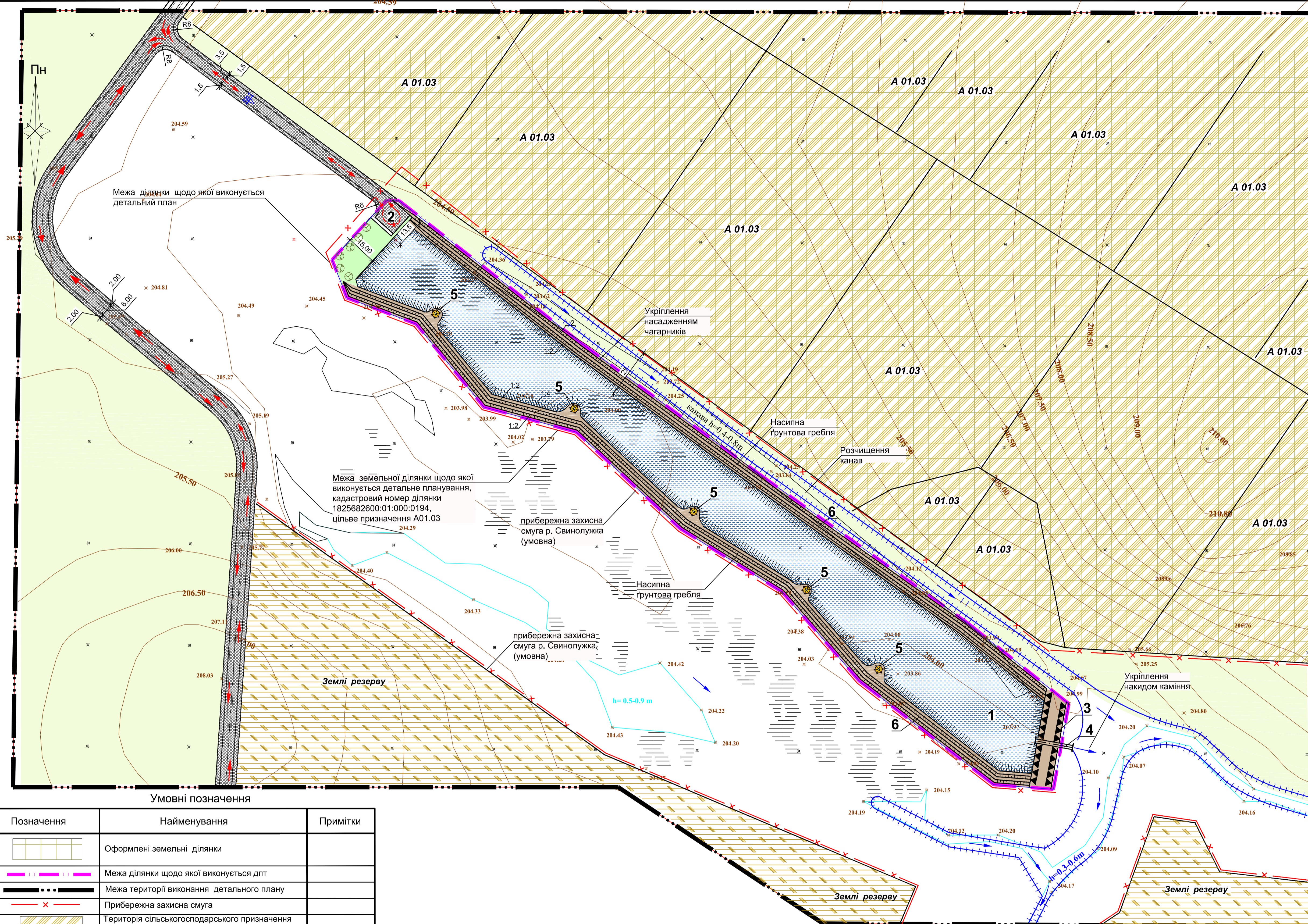
1. Існуючі планувальні обмеження:
  - умовна прибережна захисна смуга р. Свинолушка;
  - межі належної земельної ділянки.
2. Прогнозовані планувальні обмеження:
  - прибережна захисна смуга від запроектованої штучної водойми (копанки).

Землі резерву

						17/М - 2018			ГП					
						Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Високівської (Городищенської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області для будівництва захисної дамби та влаштування копанки								
Змін.	Кільк.	Недок.	Арк.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів			
												5		
Г А П Розробив						Микитенко Микитенко			Схема планувальних обмежень М 1:2000			ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429		

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000

(проектний план)



## Експлікація будівель та споруд

- 1 Штучна водойма (копанка)
- 2 Розворотні майданчик для обслуговування копанки
- 3 Захисна дамба
- 4 Водопропускна труба
- 5 Навіси для вилуви риби та обслуговування копанки
- 6 Насипна ґрунтова гребля

Межа земельної ділянки щодо якої виконується детальне планування, кадастровий номер ділянки 1825682600.01.000.0194, цільове призначення А01.03

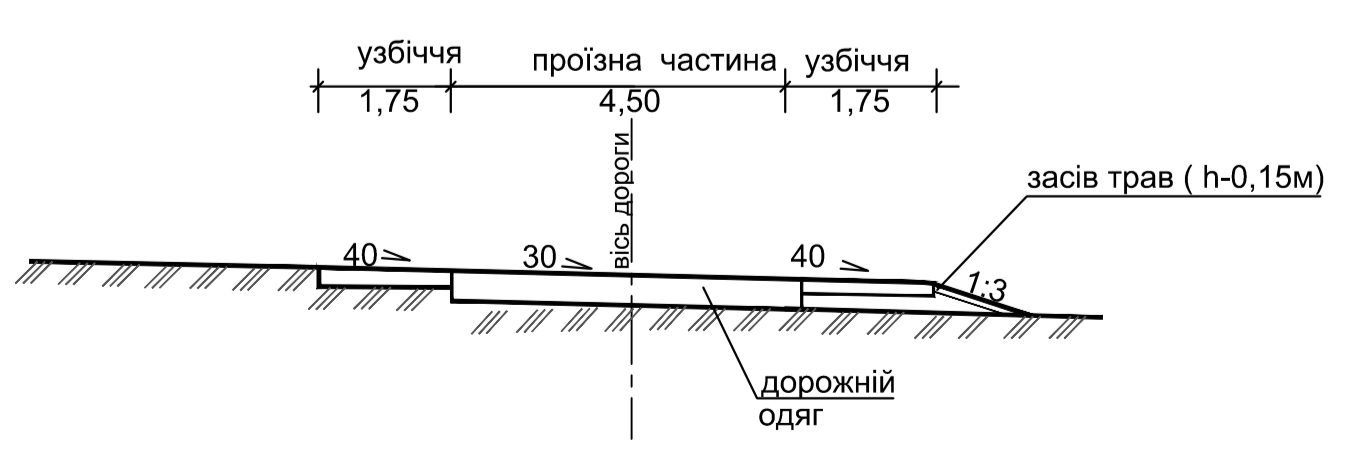
прибережна захисна смуга р. Свинолужка (умовна)

прибережна захисна смуга р. Свинолужка, (умовна)

### Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
	Оформлені земельні ділянки	
	Межа ділянки щодо якої виконується дпт	
	Межа території виконання детального плану	
	Прибережна захисна смуга	
	Територія сільськогосподарського призначення існуюча	
	Захисна дамба	
	Водопропускна труба	
	Розчищення каналів	
	Водний об'єкт	
	Насипна ґрунтова гребля	
	Землі резерву	
	Землі, не надані в користування, обмеженого користування	
	Межі сусідніх земельних ділянок	
	Основний рух автомобілів	
	Обмежений рух автомобілів	
	Категорія проїзду з номером поперечника	

Поперечний профіль під'їзної дороги М 1:100

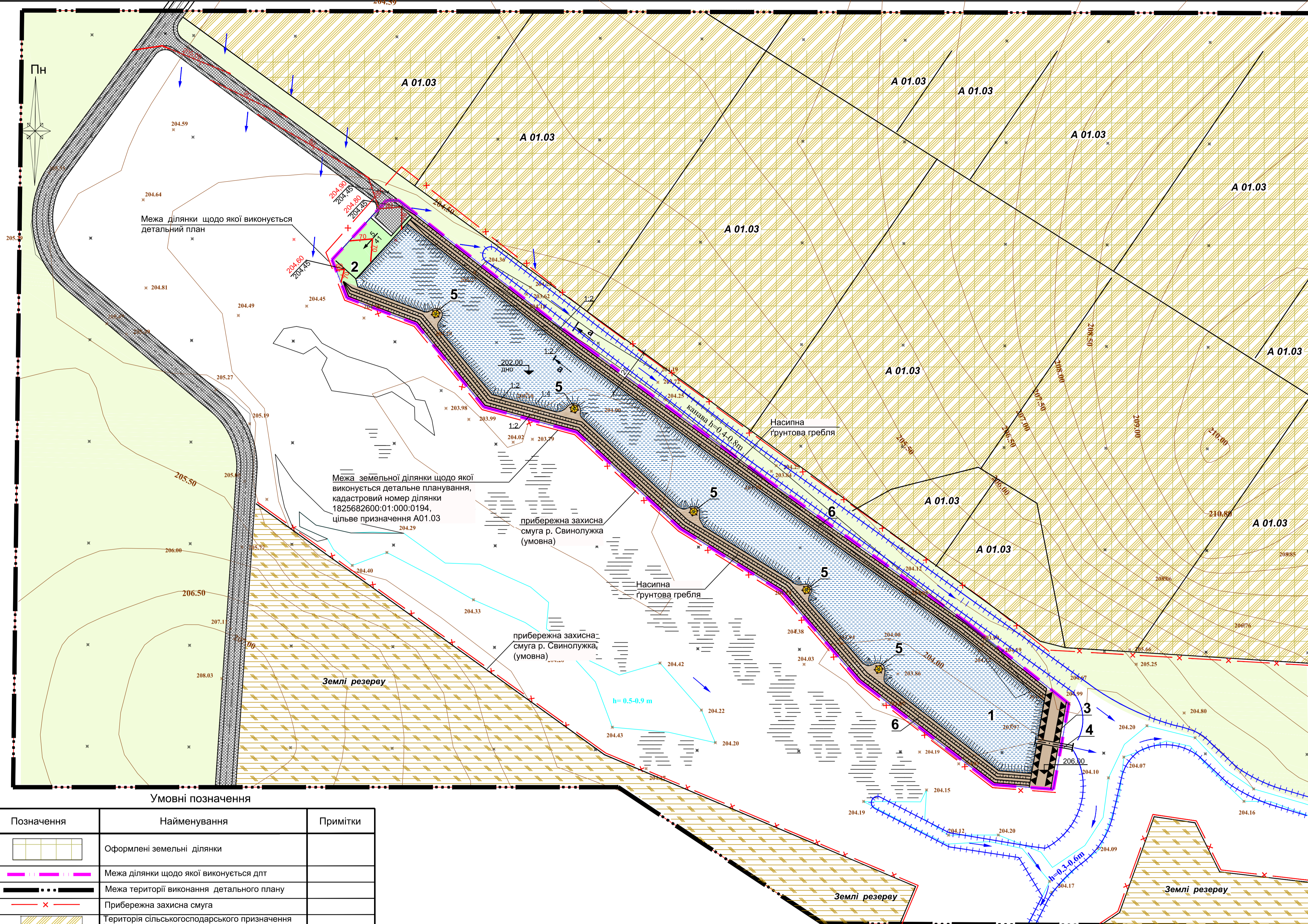


1. Детальним планом не передбачено зміну цільового призначення ділянки.
2. Перед влаштуванням штучної водойми (копанки) для розведення риби зрізати верхній шар ґрунту (згідно геологічних вишукувань, наданих замовником, верхній шар- торф, який не є придатним для влаштування насипної греблі).  
Насипну греблю виконати із суглинку тугопластичного, наповнення водойми передбачається від природнього джерела( згідно геологічних вишукувань залягання ґрунтових вод на відстані 0,5м від поверхні землі).
3. Виконати укріплення берегової зони зеленими насадженнями (вологолюбними середньорослими чагарниками).
4. Під'їзна дорога - V категорії, рекомендоване покриття - ґрунтощебін.
5. Прибережна захисна смуга встановлена від максимального прогнозованого рівня урізу води штучної водойми(копанки).
6. Прибережну захисну смугу р. Свинолужка проектом землеустрою не встановлено.
7. Розміри, конфігурація навісів та їх кількість можуть бути змінені при виконання робочого проекту.

				17/М - 2018		ГП	
				Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Високоївської (Городищенської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області для будівництва захисної дамби та влаштування копанки			
Змін.	Кільк.	Надок.	Арк.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
							6
Г А П	Микитенко					Детальний план території	
Розробив	Микитенко					Проектний план. Схема організації руху транспорту М1:1000	
						Поперечний профіль проїзду М 1:100	
						ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429	

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000

(схема вертикального планування)

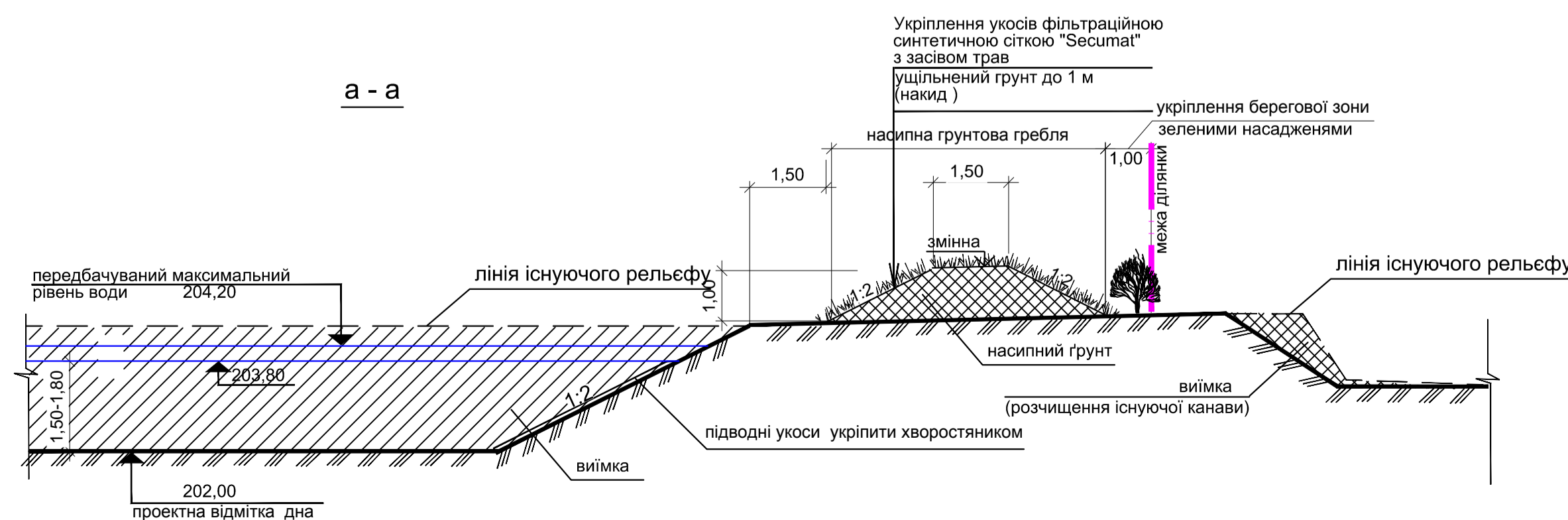


## Експлікація будівель та споруд

- 1 Штучна водойма (копанка)
- 2 Розворотні майданчик для обслуговування копанки
- 3 Захисна дамба
- 4 Водопропускна труба
- 5 Навіси для вилуви риби та обслуговування копанки
- 6 Насипна ґрунтова гребля

### Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
	Оформлені земельні ділянки	
	Межа ділянки щодо якої виконується дпт	
	Межа території виконання детального плану	
	Прибережна захисна смуга	
	Територія сільськогосподарського призначення існуюча	
	Захисна дамба	
	Водопропускна труба	
	Розчищення канал	
	Водний об'єкт	
	Насипна ґрунтова гребля	
	Землі резерву	
	Землі, не надані в користування, обмеженого користування	
	Межі сусідніх земельних ділянок	
	Напрямок руху організованих поверхневих вод	
	Проектна відмітка проїзду	
	Існуюча відмітка проїзду	



1. Спеціальні заходи по інженерній підготовці - зрізування родючого шару за необхідності, влаштування копанки та будівництво захисної дамби. Основні заходи по інженерній підготовці території - вертикальне планування ділянки з врахуванням відміток прилеглої території.
2. Забезпечити непопадання води з розворотного майданчика у копанку.

				17/М - 2018		ГП		
				Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Висоцької (Городищенської) сільської ради Черняхівського району Житомирської області для будівництва захисної дамби та влаштування копанки				
Змін.	Кільк.	Надок.	Арк.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Микитенко					Детальний план території	7	
Розробив	Микитенко					Схема вертикального планування та інженерної підготовки території М 1:1000	ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429	