

Відомість креслень ДПТ

Аркуш	Назва	Примітка
ГП-1	Загальні дані	
ГП-2	Схема розташування території у планувальній структурі села	
ГП-3	План існуючого використання території. Опорний план	
ГП-4	Схема планувальних обмежень	
ГП-5	Проектний план. План-схема червоних ліній	
ГП-6	Проектний план. Фрагмент	
ГП-7	Креслення поперечних профілів вулиць	

Техніко-економічні показники ДПТ

№	Назва	Од.вим.	Кількість	Примітка
1.	Площа території виконання детального плану	га	5,15	
2.	Площа вулично-дорожньої мережі в межах ¹ червоних ліній	га	1,92	
3.	Площа озеленення загального користування	га	0,7682	
4.	Площа території державної та комунальної власності (виробничі території)	га	2,3906	
5.	Площа земельної ділянки (приватна власність) для зміни цільового призначення	га	0,0712	

Відомість документів, на які посилаються

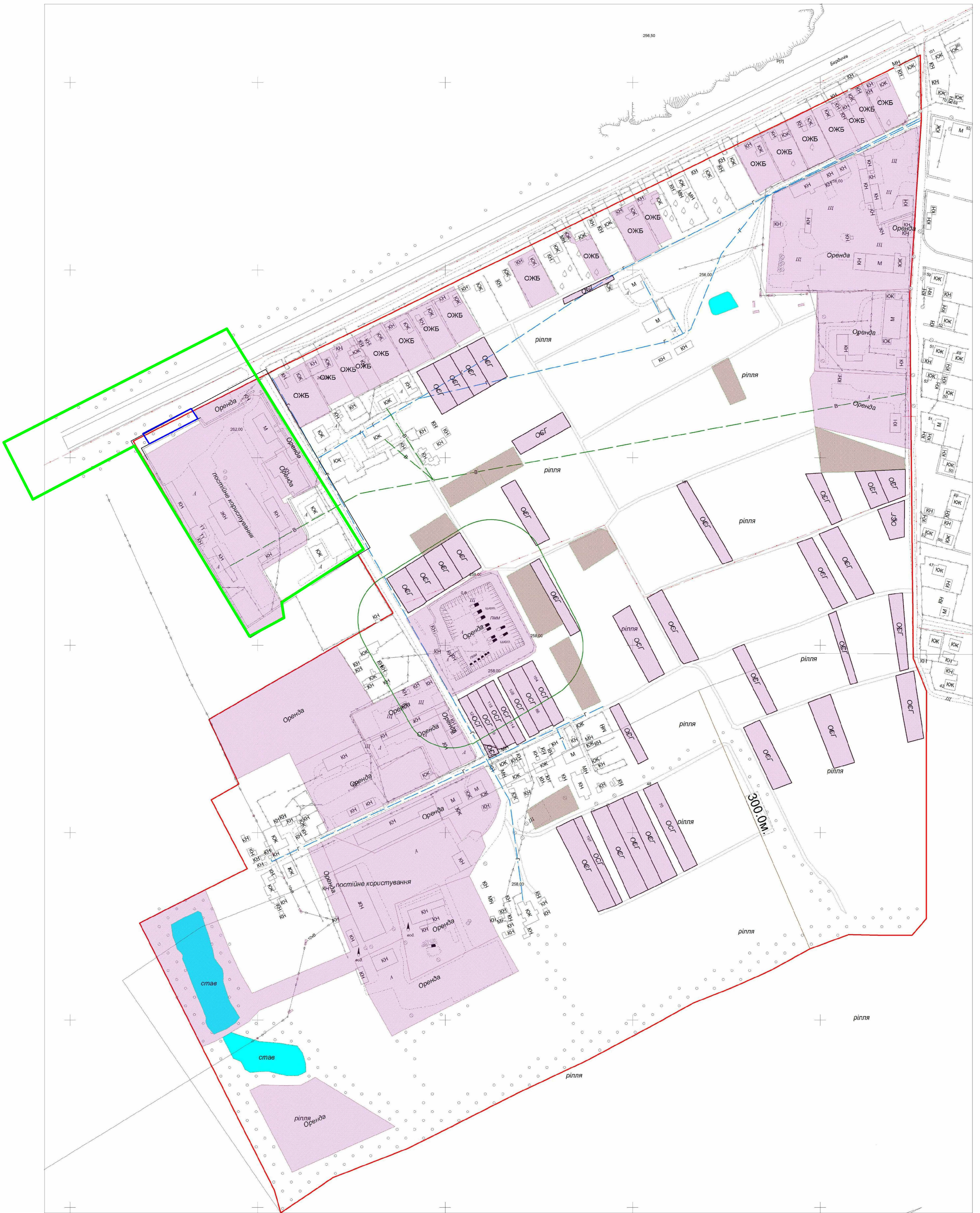
Позначення	Найменування	Примітка
Закон України	“Про регулювання містобудівної діяльності”	
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
ДБН В.2.3-5-2001	Вулиці та дороги населених пунктів	
ДБН 360-92**	Планування та забудова міських та сільських поселень	

- Детальний план території розроблений на підставі:
 - листа - замовлення на розробку ДПТ;
 - договору на виконання ДПТ;
 - обстеження стану земельної ділянки та оточуючої території.
 - Рішення 22 сесії 7 скликання від 10.08.2017р №329 Великомигірської сільської ради Бердичівського району Житомирської обл про розроблення ДПТ
- Ділянка розробки ДПТ розташована в с.Мирне по вул. Козацька, територія вільна від забудови, за призначенням не використовується.
- Детальним планом території розглядається можливість та доцільність зміни цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, для будівництва АЗС.
- Детальний план території розроблено з використанням матеріалів публічної кадастрової карти та наявної містобудівної документації.
- Топографічний план М 1:500 виконано у 2017р. в системі координат УСК-2000.
- Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 ДПТ розроблено на територію, що обмежується житловими вулицями, існуючою садибною забудовою та елементами ландшафту.
- ДПТ розроблено з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для можливості будівництва об'єкту - автозаправної станції малої потужності.
- Цільове призначення земельної ділянки, що знаходиться у приватній власності та запропонована для зміни цільового призначення - для ведення особистого селянського господарства (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно прореєстрацію права власності, індексний номер витягу: 78342312 від 18.01.2017р.





7

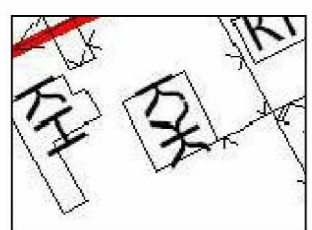
						450/31-2017-ГП			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва АЗС по вул. Козацькій в с.Мирне Бердичівського району Житомирської області.			
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата				
						Детальний план території	Стадія.	Аркуш.	Аркушів.
								ДПТ	1
						Загальні дані	ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"		
Г.АП	Ридченко О.								
Розробив	Ридченко А.								
Перевірив	Морозова								
Н.контроль	Ридченко А.								

Схема розташування території у планувальній структурі с. Мирне
М 1:2000



Умовні позначення

-  - межа виконання ДПТ
-  - межа земельної ділянки для зміни цільового призначення
-  - межа населеного пункту (с. Мирне)
-  - існуюча забудова населеного пункту (с. Мирне)



1. Загальні дані дивись аркуш ГП-1.

2. Ділянка в складі ДПТ, що планується для зміни цільового призначення (під будівництво та обслуговування АЗС малої потужності), вільна від забудови, за призначенням не використовується.

№ 10 Опиз.

Підпис і дата.

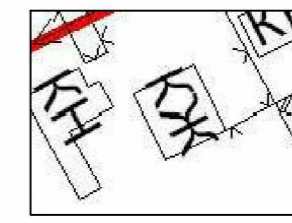
Землість, ІНФ.М.

						450/31-2017-ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва АЗС по вул. Козацькій в с. Мирне Бердичівського району Житомирської області.		
Зм.	Кіл.	Арк.	Лок.	Підпис.	Дата.	Стар.	Аркуш.	Аркушіб.
Г.А.П.		Рибченко О.				ДПТ	2	
Розробив		Рибченко А.				ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"		
Перевірив		Морозова				М 1:2000		
Н.контроль		Рибченко А.				Формат А1		

План існуючого використання території. Опорний план
М 1:1000

Умовні позначення

-  - межа виконання ДПТ
-  - межа земельної ділянки для зміни цільового призначення
-  - межі ділянок, що відведені у користування (згідно матеріалів публічної кадастрової карти)
-  - межа населеного пункту (с. Мирне)



1820885000:07:000:0001
(державна власність) S=10,0556 га
для розміщення та експлуатації
будівель і споруд автомобільного
транспорту та дорожнього
господарства

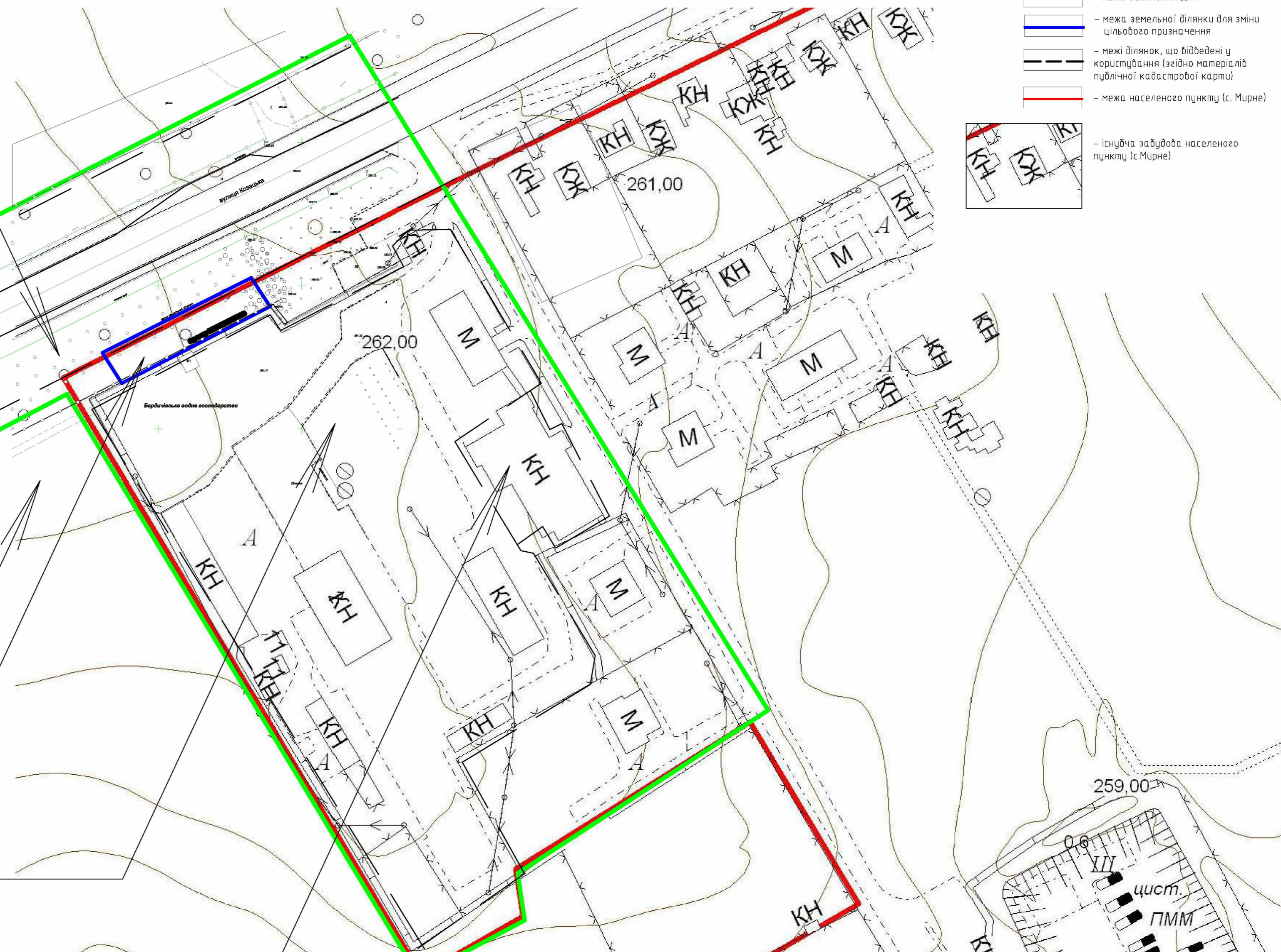
1820885000:07:000:0155 (приватна
власність) для ведення особистого
селянського господарства,
садівництва, городництва
сінокосіння, випасання худоби
S=2 га

1820881203:07:000:0113
(приватна власність)
для ведення особистого
селянського господарства
S=0,0712 га

1820881200:07:001:0010
(державна власність) землі
підприємств іншої промисловості
S=2,2382 га

1820881200:07:000:0005
(комунальна власність)
для ведення особистого
селянського господарства
S=0,1524 га

Замість І.І.І.І.
Підпис І.І.І.І.
№. № Ориг.



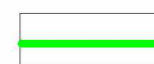
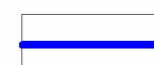
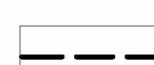


1. Загальні дані дивись аркуш ГП-1.
2. Ділянка в складі ДПТ, що планується для зміни цільового призначення (під будівництво та обслуговування АЗС малої потужності), вільна від забудови, за призначенням не використовується.

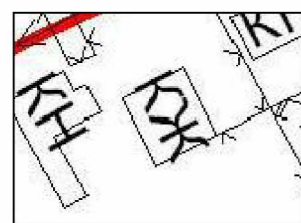
						450/31-2017-ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва АЗС по бул. Козацькій в с. Мирне Бердичівського району Житомирської області.		
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата.	Детальний план території		
						Стадія.	Аркуш.	Аркушів.
Г.АП.		Рибченко О.				ДПТ	3	
Розробив		Рибченко А.				План існуючого використання території		
Перевірив		Морозова				Опорний план		
Н.контроль		Рибченко А.				М 1:1000		
						ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"		

Схема планувальних обмежень
М 1:1000



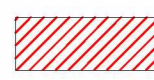
Умовні позначення


-  - межа виконання ДПТ
-  - межа земельної ділянки для зміни цільового призначення
-  - межі ділянок, що відведені у користування (згідно матеріалів публічної кадастрової карти)
-  - межа населеного пункту (с. Мирне)
-  - "Червона лінія" бул. Козацька



- існуюча забудова населеного пункту (с. Мирне)

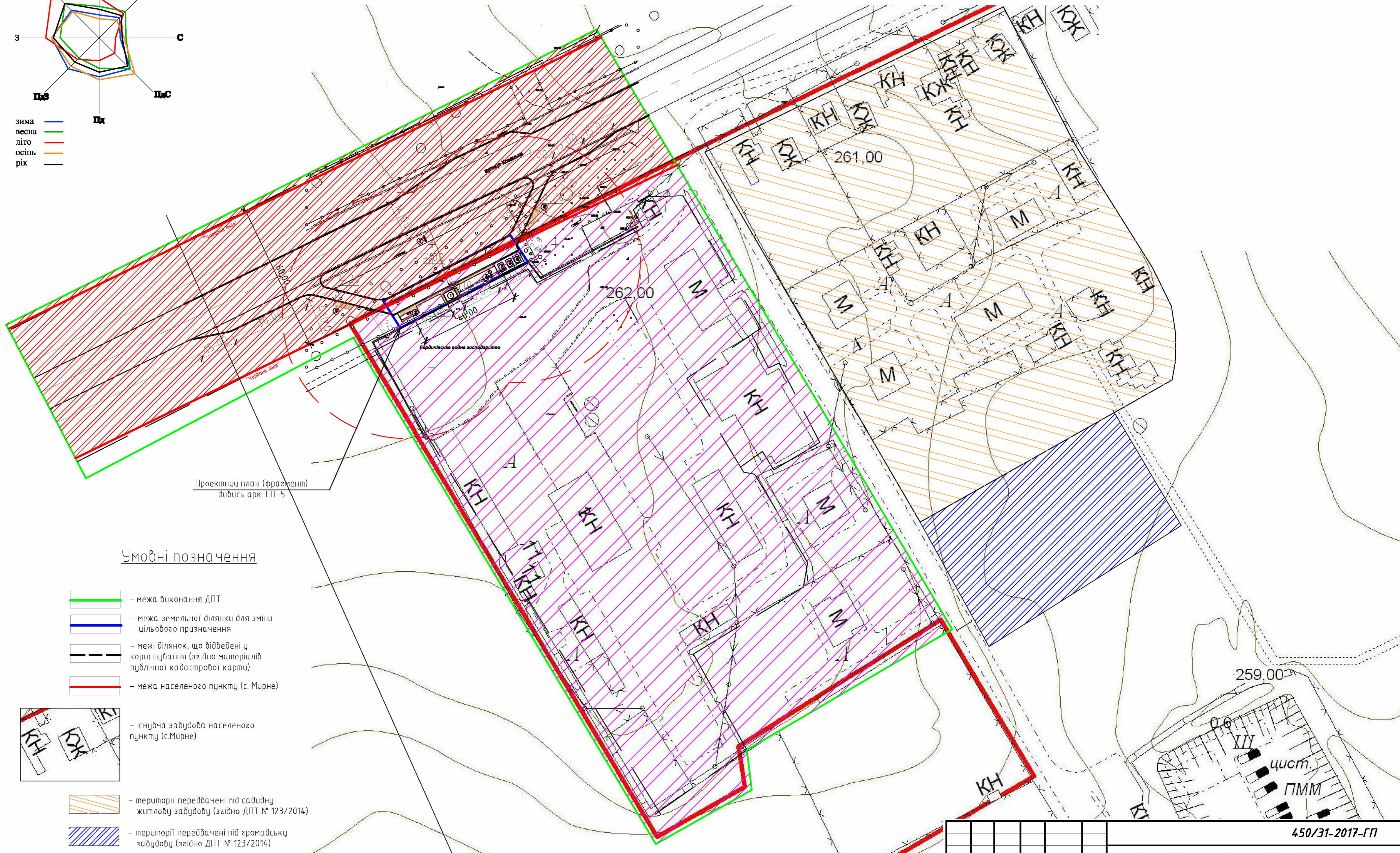
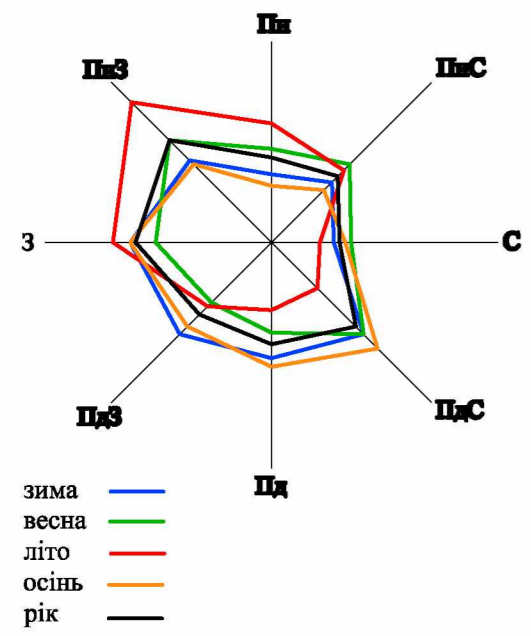
 - СЗЗ АЗС - 50м.

 - обмеження в "Червоних лініях" бул. Козацька

 - обмеження повітряної лінії електромережі 10 кВ (10метрів) - будівництво заборонено

						450/31-2017-ПТ					
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва АЗС по бул. Козацькій в с. Мирне Бердичівського району Житомирської області.					
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата	Детальний план території			Стадія	Арк.ш.	Арк.ш.б.
						Детальний план території			ДПТ	4	
ГАП						Рибченко О.			ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"		
Розробив						Рибченко А.					
Перебрав						Морозова					
Н. контроль						Рибченко А.					

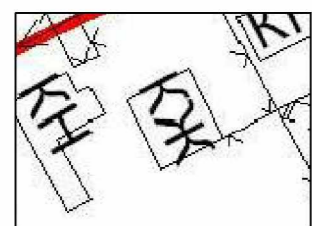
Проектний план
М 1:1000



Проектний план (фрагмент)
дубль арк. ПП-5

Умовні позначення

- межа виконання ДПТ
- межа земельної ділянки для зміни цільового призначення
- межі ділянок, що відведені у користування (згідно матеріалів публічної кадастрової карти)
- межа населеного пункту (с. Мирне)



— існуюча забудова населеного пункту (с. Мирне)

- території передбачені під садибну житлову забудову (згідно ДПТ № 123/2014)
- території передбачені під громадську забудову (згідно ДПТ № 123/2014)
- території передбачені під виробничу забудову (згідно ДПТ № 123/2014)





						450/31-2017-ГП				
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва АЗС по вул. Козацькій в с. Мирне Бердичівського району Житомирської області.				
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата.	Детальний план території		Стадія	Аркуш.	Аркушів.
						Проектний план М 1:1000		ДПТ	5	
ГАП						Рибченко О.				
Розробив						Рибченко А.				
Перевірив						Морозова				
Н.контроль						Рибченко А.				
						ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"				

№ арк. Орган. Підпис і дата. Замість ІН.О.№

Експлікація будівель та споруд

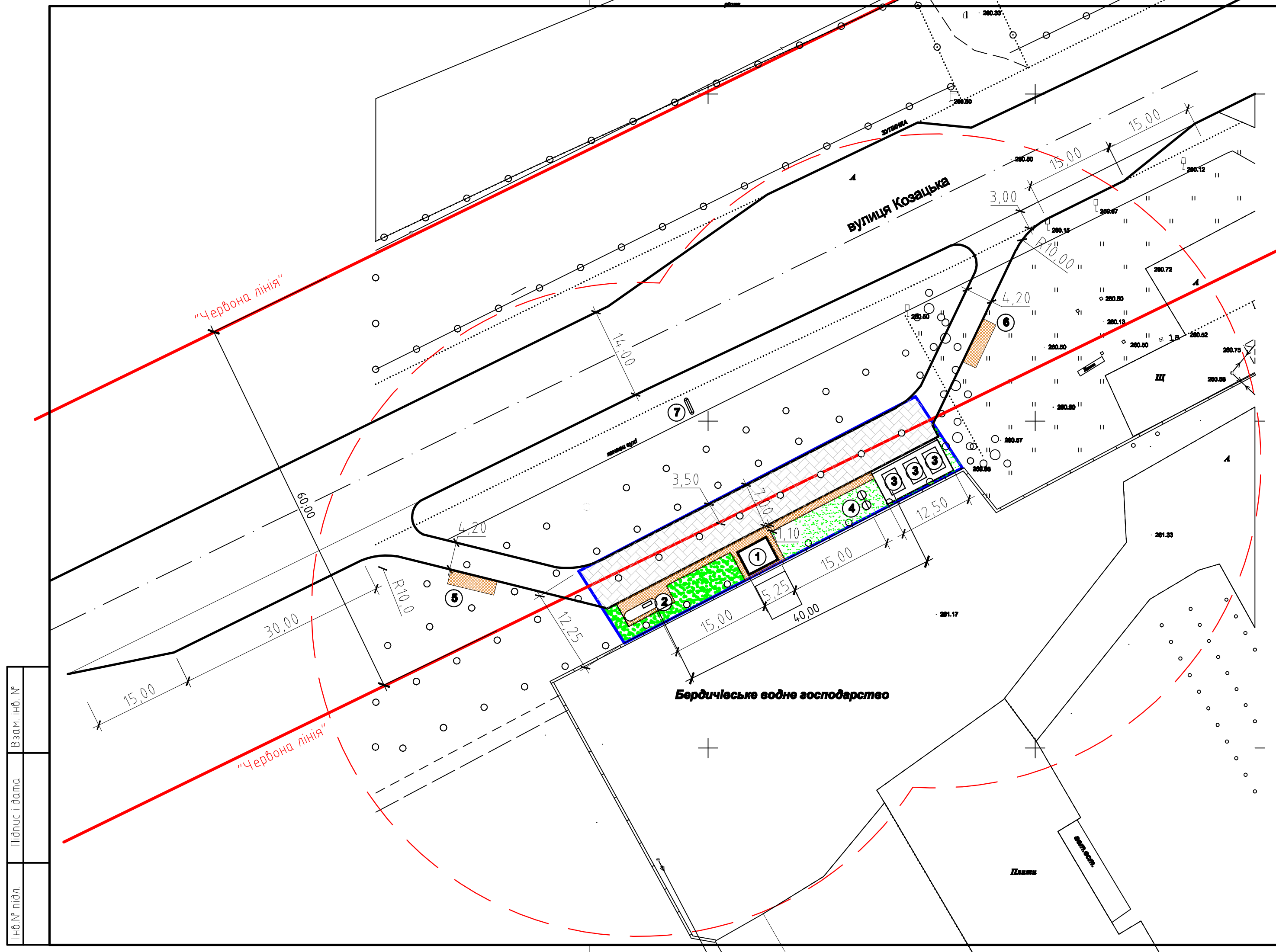
Поз.	Найменування	Примітка
1	Операторна	проектуюмий
2	Стаціонарний заправник газом (з підземним резерв.)	"
3	АБП (АЗС дільного типу)	"
4	Малі очисні споруди ливневих стоків	"
5	Майданчик для висадки пасажирів	"
6	Майданчик для посадки пасажирів	"
7	Головний інформаційно-ціновий пілон	"

Умовні позначення

	- межа земельної ділянки для зміни цільового призначення
	- санітарно-захисна зона - 50 м
	- покриття безіскрове
	- покриття майданчику СЗГ

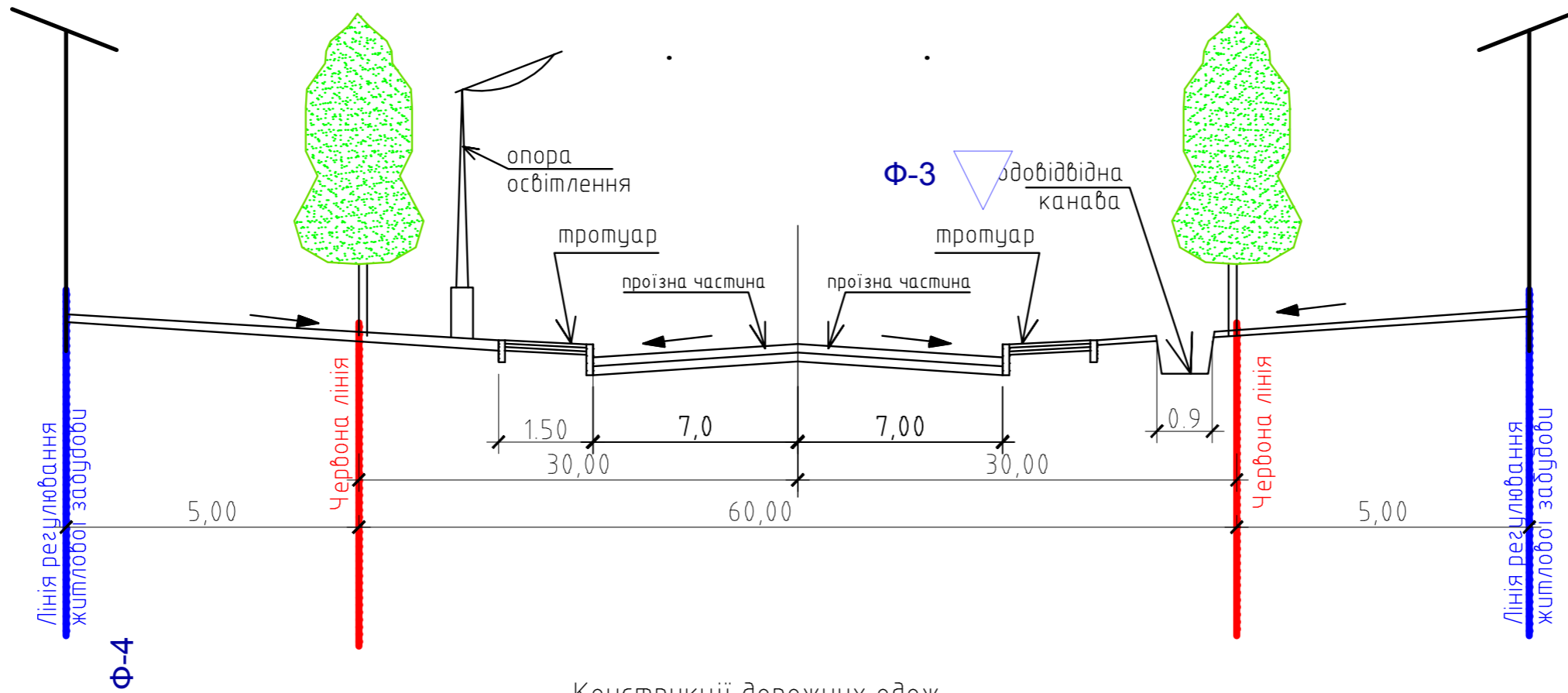
- Загальні дані дивись аркуш ГП-1.
- Ділянка в складі ДПТ, що планується для зміни цільового призначення (під будівництво та обслуговування АЗС малої потужності), вільна від забудови, за призначенням не використовується.
- Креслення розглядати разом з аркушем ГП-5.

450/31-2017-ГП						
Детальний план території земельної ділянки для будівництва АЗС по вул. Козацькій в с.Мирне Бердичівського району Житомирської області.						
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата.	
ГАП		Рибченко О			06.2018	
Розробив		Рибченко А			06.2018	
Перевірів		Морозова			06.2018	
Н.контрль		Рибченко А			06.2018	
				Стадія.	Аркуш.	Аркушів.
				ДПТ	6	
Проектний план (фрагмент) м 1:500				ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"		



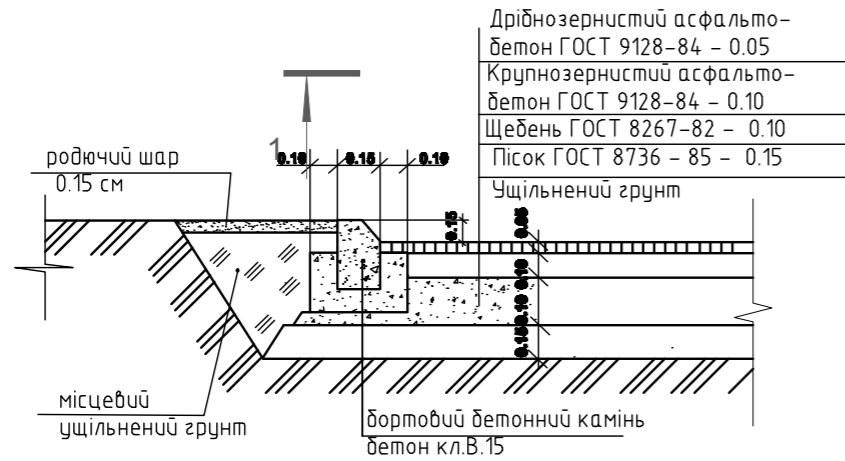
Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № підл.	

Поперечний профіль вулиці

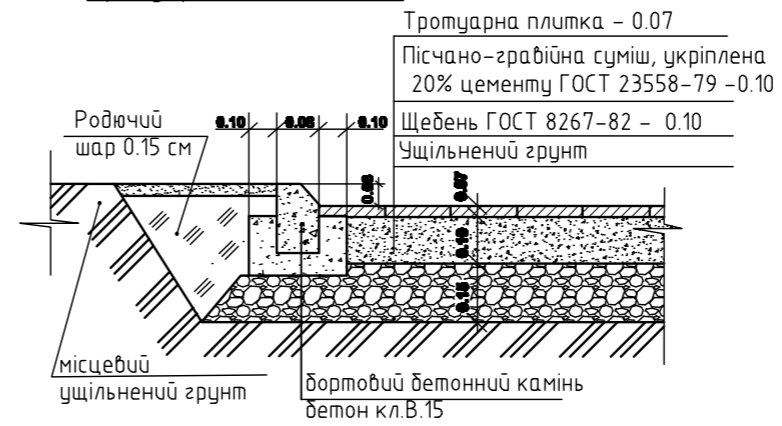


Конструкції дорожніх одез

Житлові вулиці та проїзди



Тротуари та майданчики



1. Загальні вказівки дивись аркуш ГП-1.

Ф-1

						450/31-2017-ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва АЗС по вул. Козацькій в с.Мирне Бердичівського району Житомирської області.		
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата.	Стадія.	Аркуш.	Аркушів.
						ДПТ	7	
ГАП		Рибченко О.				Детальний план території		
Розробив		Рибченко А.				Поперечні профілі вулиць		ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"
Перевірив		Морозова				Конструкції дорожніх одез		
Н.контроль		Рибченко А.						