

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні:

«Детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель за межами населених пунктів Рейської сільської ради Бердичівського району Житомирської області»

Громадські слухання розпочались об 11⁰⁰ год. 02.07.2018 року в приміщенні Рейської сільської ради, с. Рея Бердичівського району.

Повідомлення про проведення громадських слухань по обговоренню містобудівної документації висвітлено в міськрайонній газеті «Земля Бердичівська» та було оприлюднене на офіційному веб-сайті Бердичівської райдержадміністрації.

Для участі у громадському слуханні всього присутніх 14 осіб.

Присутні представники органів районної влади, місцевого самоврядування, громадськості:

Мосійчук І.В. – голова Рейської сільської ради;

Франчук Т.П. – секретар Рейської сільської ради;

Зошук Т.Г. – землевпорядник Рейської сільської ради;

Морозова Л.В. – сертифікований архітектор, розробник проекту;

Смірнова Н.А. – начальник відділу будівництва та архітектури, головний архітектор району;

Пашківська В.О. – головний спеціаліст відділу будівництва та архітектури;

Власники і користувачі земельних ділянок (керівники і представники суб'єктів господарювання), щодо яких розроблено детальний план території.

Порядок денний:

1. Відкриття.
2. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.
3. Доповідь начальника відділу будівництва та архітектури.
4. Доповідь виконавця містобудівної документації.
5. Виступи учасників громадського обговорення, у тому числі узагальнюючі зауваження та пропозиції.
6. Запитання до основних доповідачів та їх відповіді. Дебати.
7. Голосування учасників громадських слухань щодо погодження містобудівної документації.
8. Завершення громадських слухань.

Слухали:

Смірнову Н.А., яка сказала вступне слово, оголосила порядок денний. Запропонувала обрати головуючого та секретаря зібрання.

Ухвалили: поставити на голосування обрання головуючого та секретаря:

- головуєчий зібрання – Смірнова Н.А.;
 - секретар зібрання – Пашківська В.О.
- За – 14, проти – 0, утрималось – 0.

Слухали:

Смірнову Н.А., яка повідомила про те, що дане зібрання проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та те, що згідно вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадським слуханням підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій. Затвердження зазначеної містобудівної документації без проведення громадських слухань щодо проектів такої документації забороняється.

Вона також доповідала про мету розроблення проекту детального плану території земельної ділянки, якою є впорядкування існуючої території (територія колишнього господарського двору) для забезпечення можливості подальшого розподілу земельних ділянок для перспективи розвитку вказаної території.

Зазначена містобудівна документація розроблена сертифікованим архітектором Морозовою Людмилою Володимирівною на підставі розпорядження голови Бердичівської райдержадміністрації від 05.10.2017 року №251 «Про розроблення детального плану території земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту» відповідно до статей 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 10, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 13 Закону України «Про основи містобудування», п.п. 4.2-4.4 наказу Мінрегіону України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

Слухали:

Морозову Людмилу Володимирівну – виконавця робіт з розроблення містобудівної документації, сертифікованого архітектора. Вона доповідала щодо пояснювальної записки по проекту детального плану території, розподілу земельних ділянок для відповідних потреб.

Реконструкцію існуючих будівель і споруд на розпланованих у проекті містобудівної діяльності земельних ділянках передбачено для збільшення виробничих потужностей, застосування новітніх технологій.

Після виготовлення та погодження в установленому законодавством порядку землепорядної документації на земельні ділянки, зазначені у детальному плані території, планується розробити проектну документацію на заплановані об'єкти із встановленням черговості виконання будівельних робіт по об'єктах.

Слухали:

Землекористувачів земельних ділянок (керівників і представників суб'єктів господарювання), які повідомили присутніх про напрями своєї виробничої діяльності, та узгодили належні до відведення території земельних ділянок

(засвідчили своїми підписами аркуш графічної частини проекту детального плану – схему розподілу території).

Слухали:

Мосійчука І.В., який цікавився у керівників і представників суб'єктів господарювання стосовно працевлаштування мешканців Рейської сільської ради на їх підприємствах.

Слухали:

Франчук Т.П. уточнювала інформацію щодо дотримання санітарно-захисної зони навколо будівель (відповідність зони до нормативно встановлених вимог, визначених у Державних санітарних правилах планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року), охоронних зон навколо інженерних мереж.

Голосування учасників громадських слухань:

Щодо погодження містобудівної документації – «Детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель за межами населених пунктів Рейської сільської ради Бердичівського району Житомирської області»

За – 14, проти – 0, утрималось – 0.

Ухвалили: рекомендувати містобудівну документацію, а саме: «Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель за межами населених пунктів Рейської сільської ради Бердичівського району Житомирської області» до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

Протокол складено і підписано 02 липня 2018 року на 3 аркушах у 3 примірниках.

Головуючий зібрання

Секретар зібрання

