

Відомість креслень ДПТ

Аркуш	Назва	Примітки
ГП-1	Загальні дані	
ГП-2	Схема розташування території у планувальній структурі села	
ГП-3	Опорний план, план існуючого використання території. Схема планувальний обмежень М 1:1000	
ГП-4	Схема розподілу території М 1:2000	
ГП-5	Проектний план. План-схема червоних ліній М 1:1000	
ГП-6	Схема вертикального планування	
ГП-7	Поперечні профілі доріг. Конструкції дорожніх одеж	

Техніко-економічні показники ДПТ

№ п/п	Найменування	Од.вим.	Кількість	
1	Площа ділянки виконання ДПТ (орієнтовно)	м2	198 200,00	100%
2	Загальна площа забудови	м2	19 349,50	10%
	в т.ч.: існуючої забудови	м2	19 264,50	
	перспективної забудови	м2	85,00	
3	Площа дорожнього покриття	м2	51 097,50	26%
4	Площа озеленення	м2	127 753,00	64%

Відомість документів на які посилаються

Позначення	Найменування	Примітки
Закон України	"Про регулювання містобудівної діяльності"	
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
ДБН 360-92**	Планування та забудова міських та сільських поселень	

- Детальний план території розроблений на підставі:
 - розпорядження голови районної державної адміністрації №251 від 05.10.2017р.;
 - договору на виконання ДПТ;
 - обстеження стану земельної ділянки;
- Ділянка розташована за межами населених пунктів Рейської сільської ради Бердичівського району Житомирської області.
- На земельній ділянці розташований комплекс будівель та споруд сільськогосподарського призначення (частина споруд в зруйнованому стані).
- Детальний план території виконується з метою уточнення положень схеми планування території Бердичівського району з врахуванням містобудівної ситуації, що склалась.

		09/2018-ГП		
		Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель за межами населених пунктів Рейської сільської ради Бердичівського району Житомирської області		
		Стадия	Лист	Листов
		ДПТ	1	
ГАП	Морозова			
Розробив	Морозова			
		Загальні дані		ФО-П Морозова Л.В.


Схема розташування території
у планувальній структурі населеного пункту




земельна ділянка виконання ДПТ

Умовні позначення

 Земельна ділянка ДПТ

 Існуюча забудова населеного пункту житлового, громадського та іншого призначення

 Територія сільсько-господарського призначення (землі запасу, пайові ділянки, городи та інше)

09/2018-ГП

Детальний план території земельної ділянки
для обслуговування нежитлових будівель за межами населених пунктів
Рейської сільської ради Бердичівського району Житомирської області

Стадія	Лист	Листов
ДПТ	2	

ГАП	Морозова
Розробив	Морозова

Схема розташування території
у планувальній структурі населеного пункту

ФО-П Морозова Л.В.

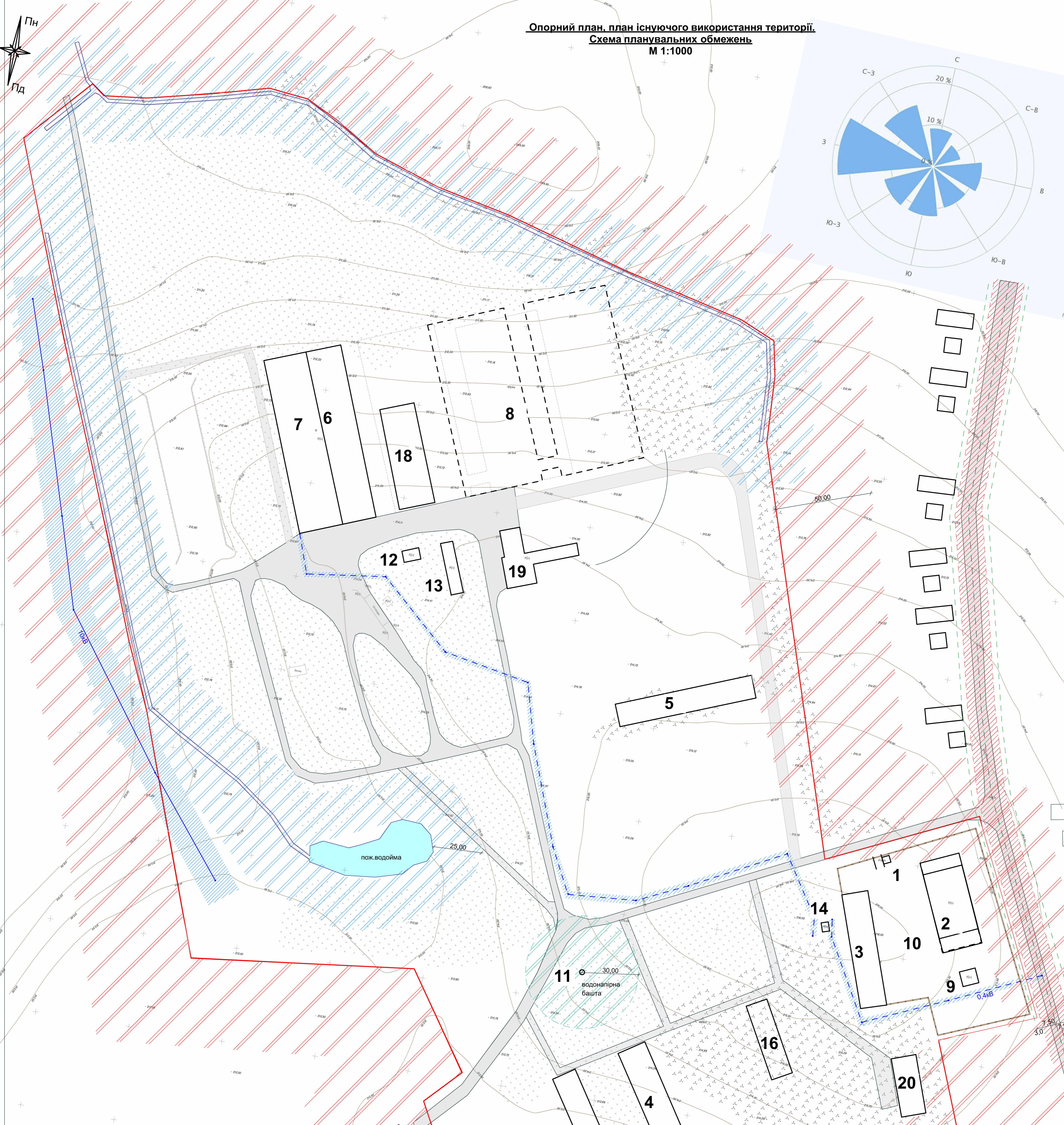
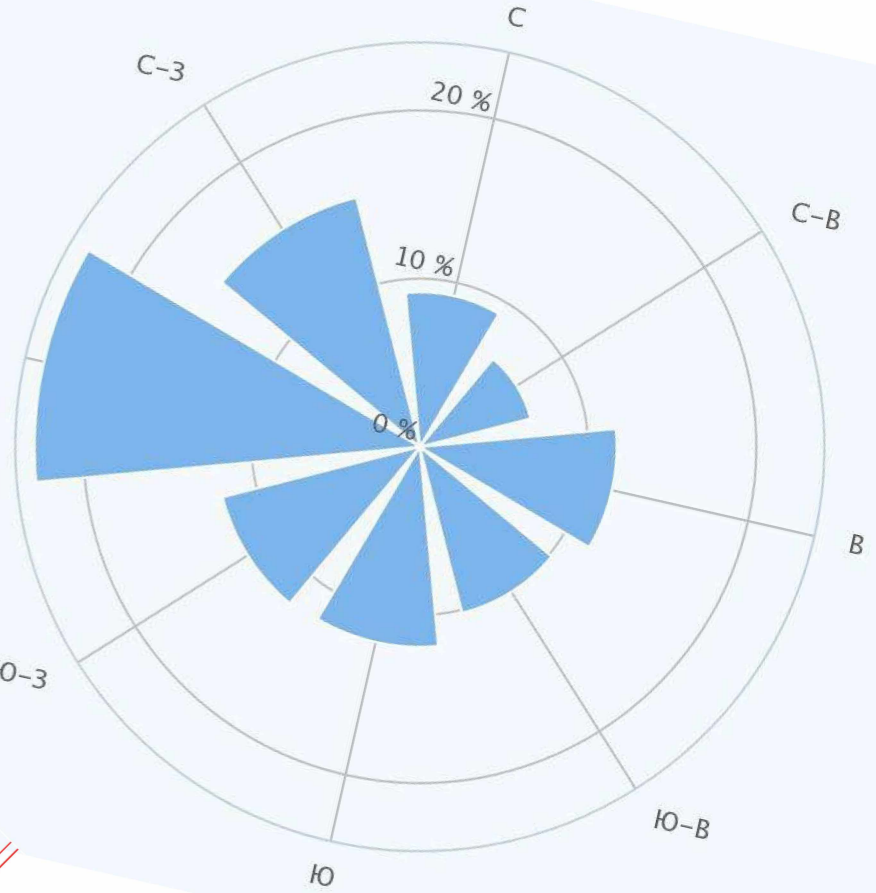
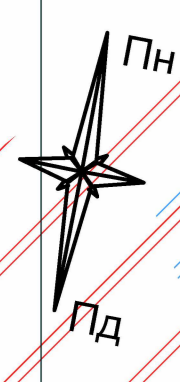
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**Опорний план, план існуючого використання території.
Схема планувальних обмежень**
М 1:1000



Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Площа забудови, м2	Примітки
1	Вагова зернотоку з навісом	44,20 м2	існуюч.
2	Зерносклад з навісами	890,70 м2	існуюч.
3	Навіс для зерна	685,50 м2	існуюч.
4	Навіс для сіна	780,00 м2	існуюч.
5	Корівник на 100 голів	959,80 м2	зруйнов.
6	Корівник на 400 голів	1743,40 м2	зруйнов.
7	Корівник на 400 голів	2155,10 м2	зруйнов.
8	Корівник на 400 голів (2шт)	7894,20 м2	зруйнов.
9	КЗС	40,00 м2	існуюч.
10	Зерномайданчик току	6060,00 м2	існуюч.
11	Башта Рожновського h-10,5м	10,00 м2	існуюч.
12	Дизельна	58,14 м2	існуюч.
13	Котельня	181,76 м2	існуюч.
14	КТП	10,00 м2	існуюч.
15	Телятник	390,00 м2	зруйнов.
16	Конюшня	480,20 м2	зруйнов.
17	Корівник	975,30 м2	існуюч.
18	Нежитлова будівля	972,00 м2	існуюч.
19	Нежитлова будівля	582,00 м2	існуюч.
20	Нежитлова будівля	412,20 м2	існуюч.

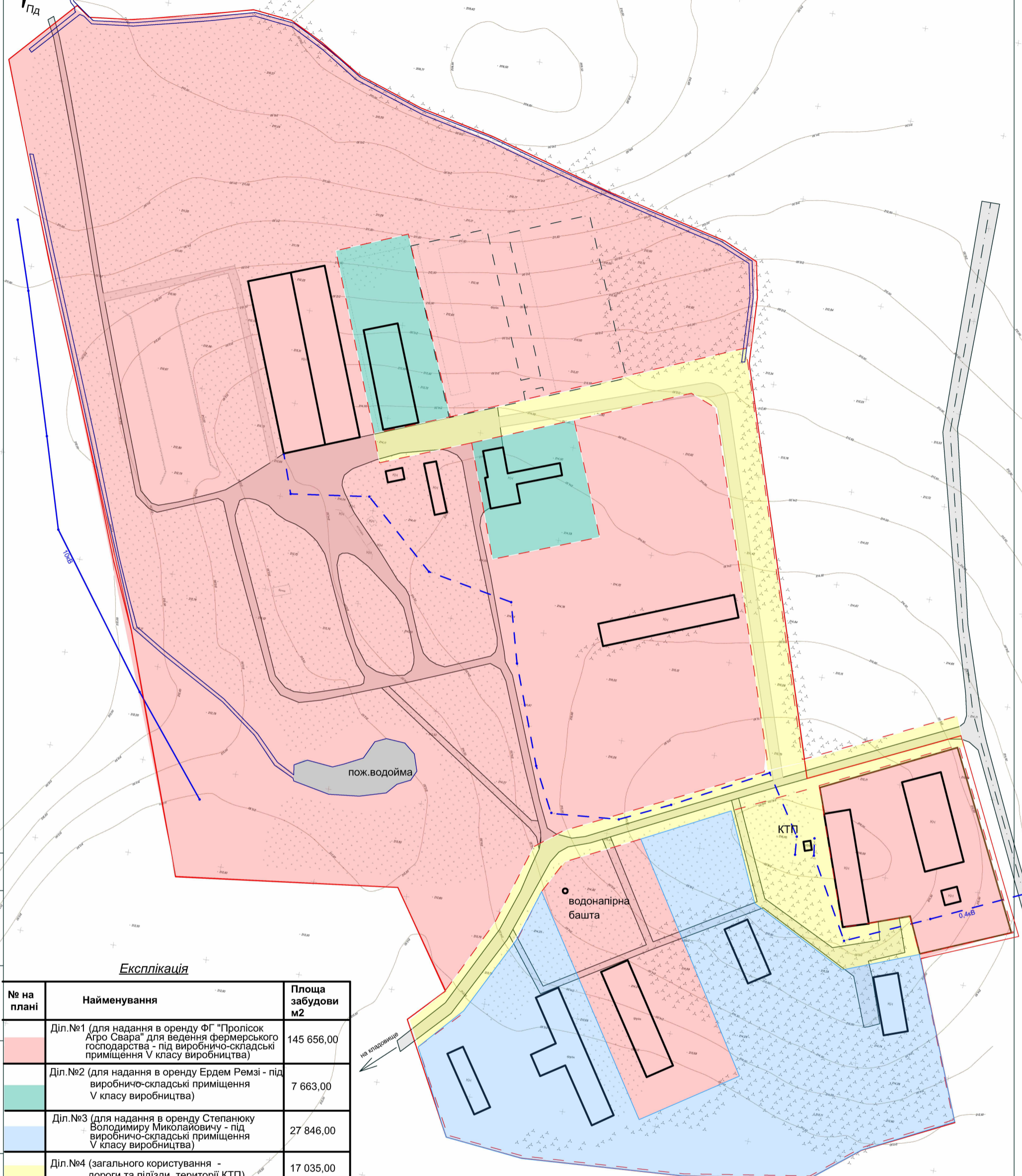
Умовні позначення

- межі виконання ДПТ
- "червона лінія"
- лінія регулювання забудови
- охоронна зона мережі електропередач 0,4кВ - 2,0, 10кВ - 10,0м
- захисні зони промисловості Vкл. 50м
- захисна смуга вулиці в межах червоних ліній
- Санітарно-захисна смуга водойми 25м
- Санітарно-захисна зона водонапірної башти 30м
- вулично-дорожня мережа існуюча

		09/2018-ГП
ГАП	Морозова	Детальний план території земельної ділянки для обслуговування житлових будівель за межами населених пунктів Районної сільської ради Бердичівського району Житомирської області
Розробив	Морозова	
		Стадія Лист Листов
		ДПТ 3
		Опорний план, план існуючого використання території. Схема планувальних обмежень. М 1:1000
		ФО-П Морозова Л.В.

СОГЛАСОВАНО:
Підпис і дата:
Ім'я, П. прізвище

Схема розподілу території М 1:2000



Експлікація

№ на плані	Найменування	Площа за будови м2
	Діл. №1 (для надання в оренду ФГ "Пролісок Агро Свара" для ведення фермерського господарства - під виробничо-складські приміщення V класу виробництва)	145 656,00
	Діл. №2 (для надання в оренду Ердем Ремзі - під виробничо-складські приміщення V класу виробництва)	7 663,00
	Діл. №3 (для надання в оренду Степанюку Володимирі Миколайовичу - під виробничо-складські приміщення V класу виробництва)	27 846,00
	Діл. №4 (загального користування - дороги та під'їзди, території КТП)	17 035,00
		198 200,00

Умовні позначення

- межі виконання ДПТ
- межі умовного розподілу території
- Ділянка №1
- Ділянка №2
- Ділянка №3
- Ділянка №4 загального користування

ГАП	Морозова
Розробив	Морозова

09/2018-ГП

Детальний план території земельної ділянки
для обслуговування нежитлових будівель за межами населених пунктів
Рейської сільської ради Бердичівського району Житомирської області

Стадія	Лист	Листов
ДПТ	4	

Схема розподілу території
М 1:2000

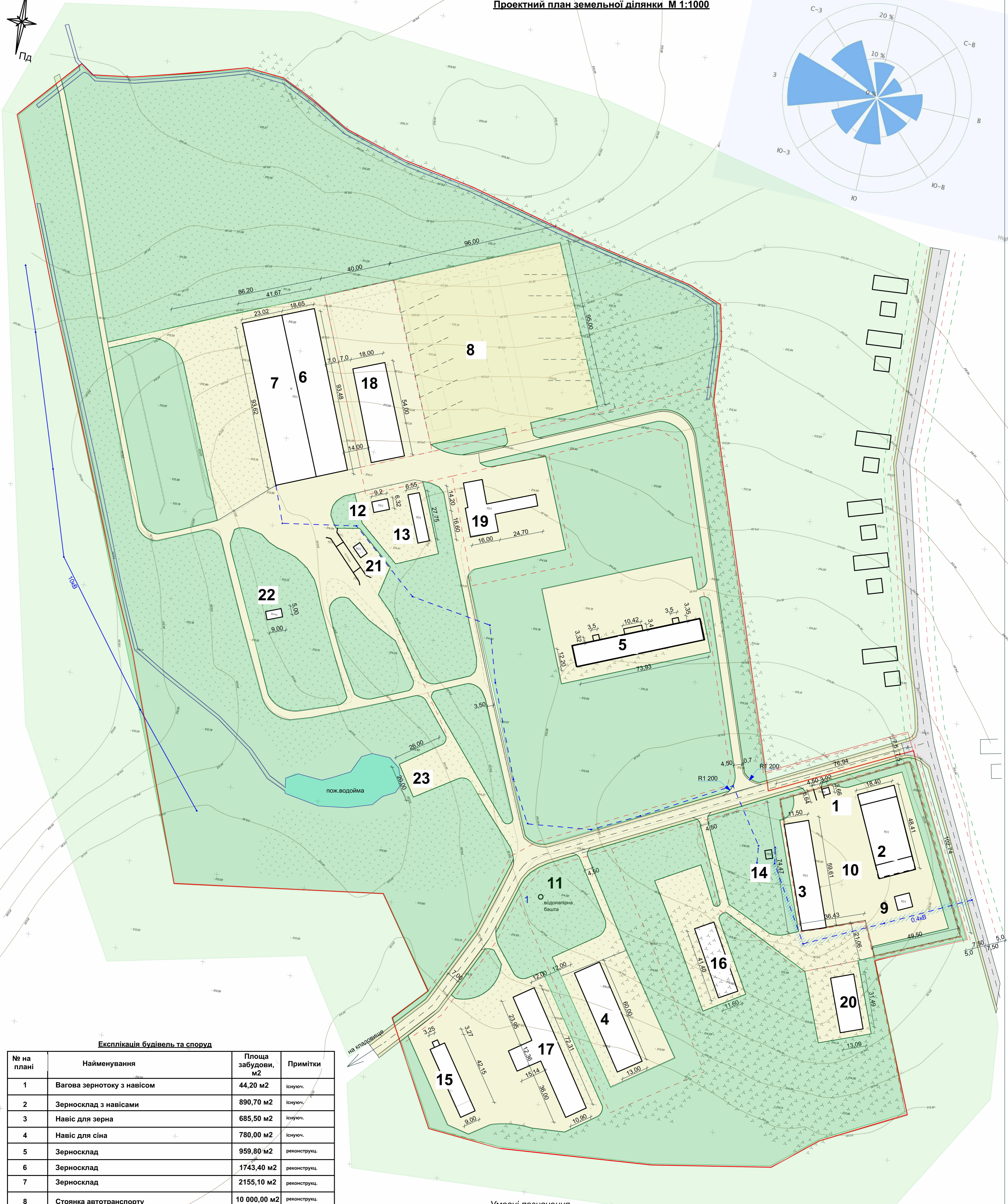
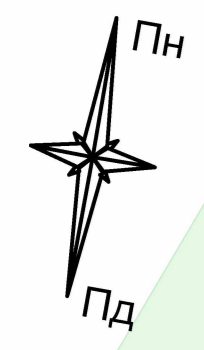
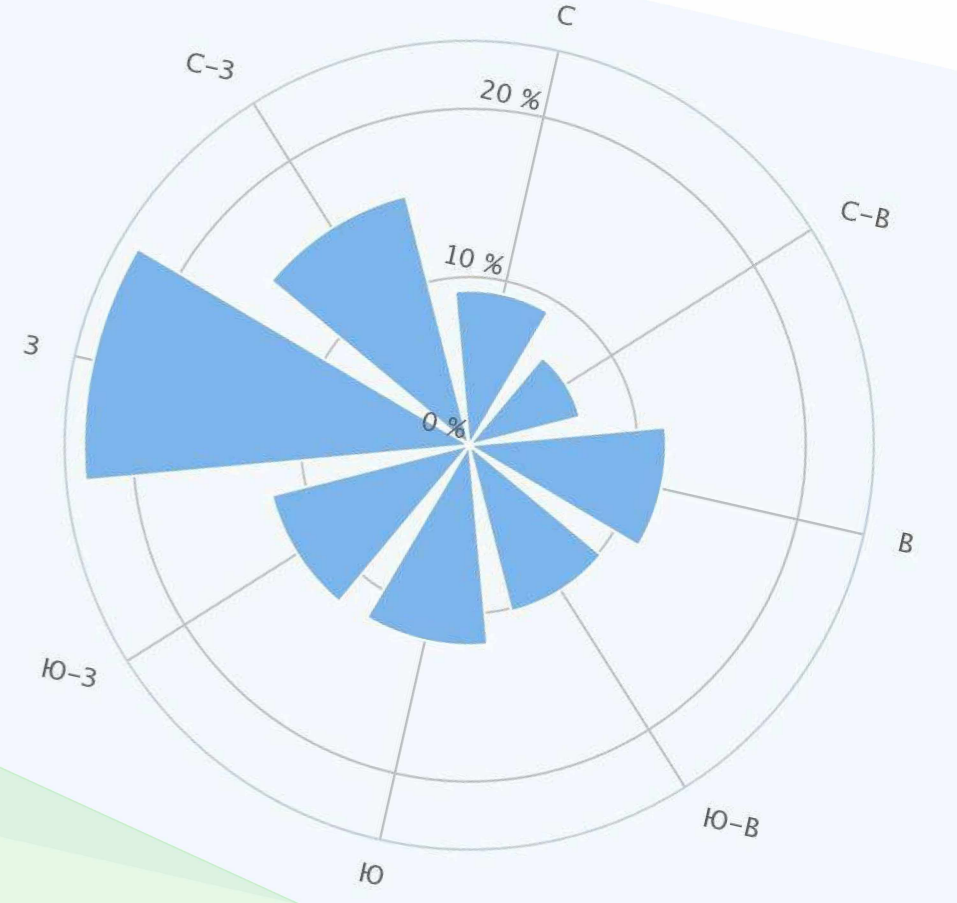
ФО-П Морозова Л.В.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Експлікація будівель та споруд

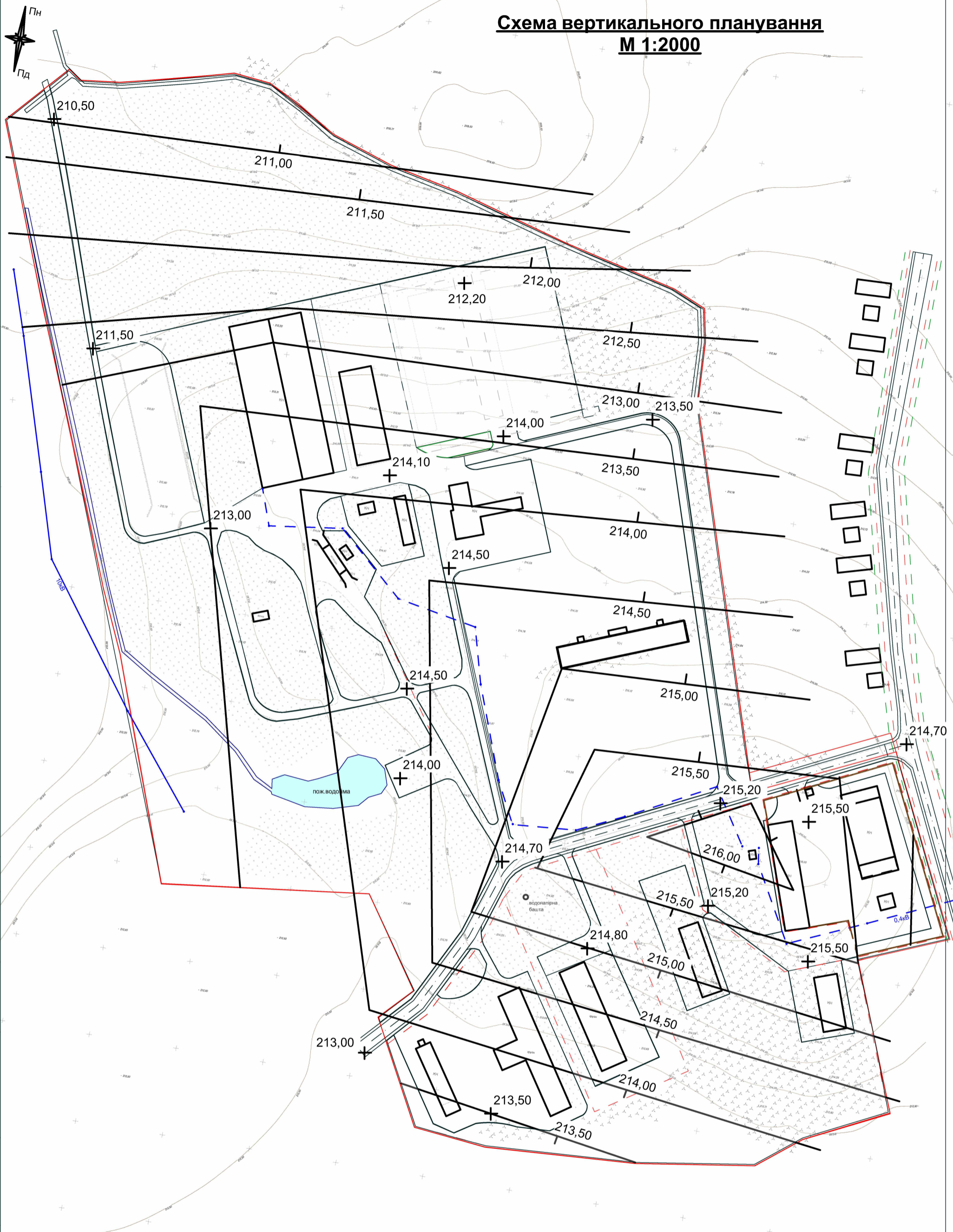
№ на плані	Найменування	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Вагова зернотоку з навісом	44,20 м ²	існуюч.
2	Зерносклад з навісами	890,70 м ²	існуюч.
3	Навіс для зерна	685,50 м ²	існуюч.
4	Навіс для сіна	780,00 м ²	існуюч.
5	Зерносклад	959,80 м ²	реконструкц.
6	Зерносклад	1743,40 м ²	реконструкц.
7	Зерносклад	2155,10 м ²	реконструкц.
8	Стоянка автотранспорту	10 000,00 м ²	реконструкц.
9	КЗС	40,00 м ²	існуюч.
10	Зерномайданчик току	6060,00 м ²	існуюч.
11	Башта Рожновського h-10,5м	10,00 м ²	існуюч.
12	Дизельна	58,14 м ²	існуюч.
13	Котельня	181,76 м ²	існуюч.
14	КТП	10,00 м ²	існуюч.
15	Нежитлове приміщення (IV-V класу виробництва)	390,00 м ²	реконструкц.
16	Нежитлове приміщення (IV-V класу виробництва)	480,20 м ²	реконструкц.
17	Нежитлове приміщення (IV-V класу виробництва)	975,30 м ²	реконструкц.
18	Нежитлове приміщення (IV-V класу виробництва)	972,00 м ²	існуюч.
19	Нежитлове приміщення (IV-V класу виробництва)	582,00 м ²	існуюч.
20	Нежитлове приміщення (IV-V класу виробництва)	412,20 м ²	існуюч.
21	АЗП	40,00 м ²	перспект.
22	Ємність для води	45,00 м ²	перспект.
23	Майданчик біля пожеводами	520,00 м ²	перспект.

Умовні позначення

- межі виконання ДПТ
- межі умовного розподілу території
- "червона лінія"
- лінія регулювання забудови
- охоронна зона мережі електропередач 0,4кВ - 2,0, 10кВ - 10,0м
- захисні зони промисловості Вкл. 50м (заборона будівництва)
- проїзди та майданчики
- озеленення

09/2018-ГП		
Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель за межами населених пунктів Районної сільської ради Бердичівського району Житомирської області		
ГАП Морозова	Розробив Морозова	Стадія Лист Листов
	ДПТ 5	
Проектний план. М 1:1000		Ф.О.П. Морозова Л.В.

Схема вертикального планування М 1:2000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ГАП	Морозова
Розробив	Морозова

09/2018-ГП

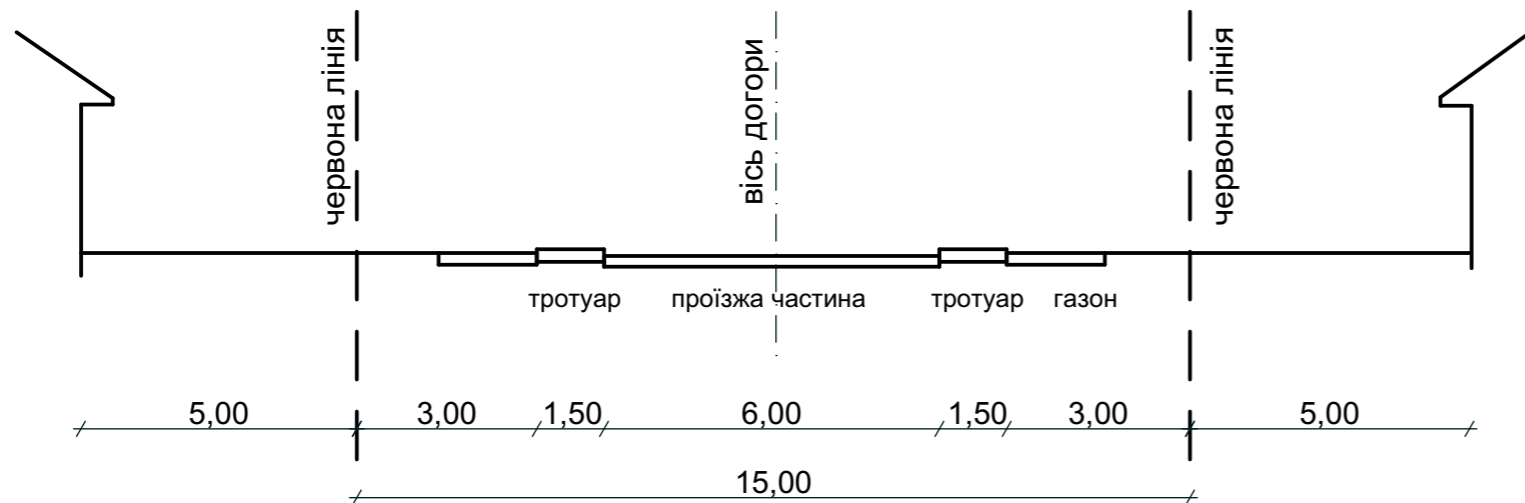
Детальний план території земельної ділянки
для обслуговування нежитлових будівель за межами населених пунктів
Рейської сільської ради Бердичівського району Житомирської області

Стадія	Лист	Листов
ДПТ	6	

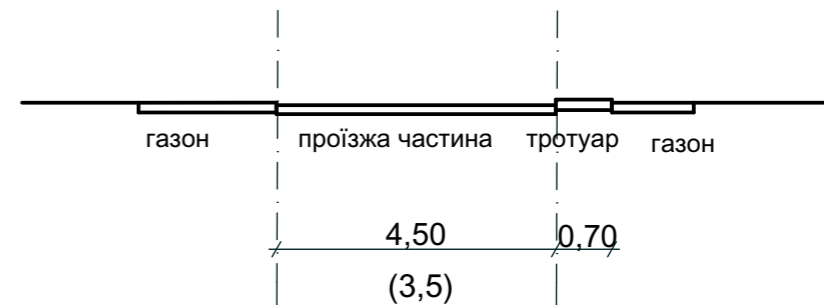
Схема вертикального планування
М 1:2000

ФО-П Морозова Л.В.

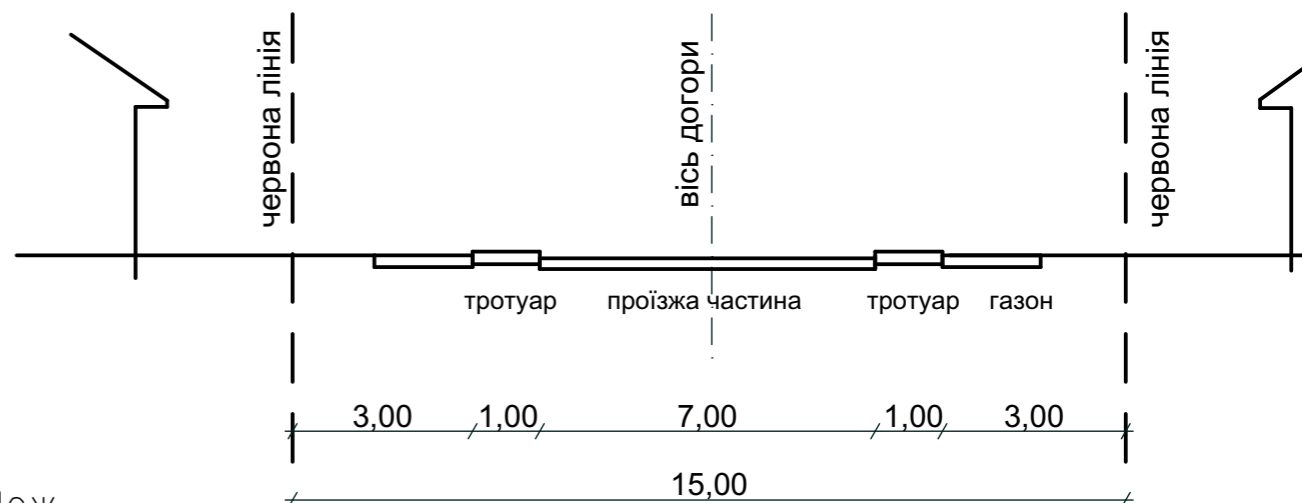
Поперечний профіль житлової вулиці



Поперечний профіль проїзду

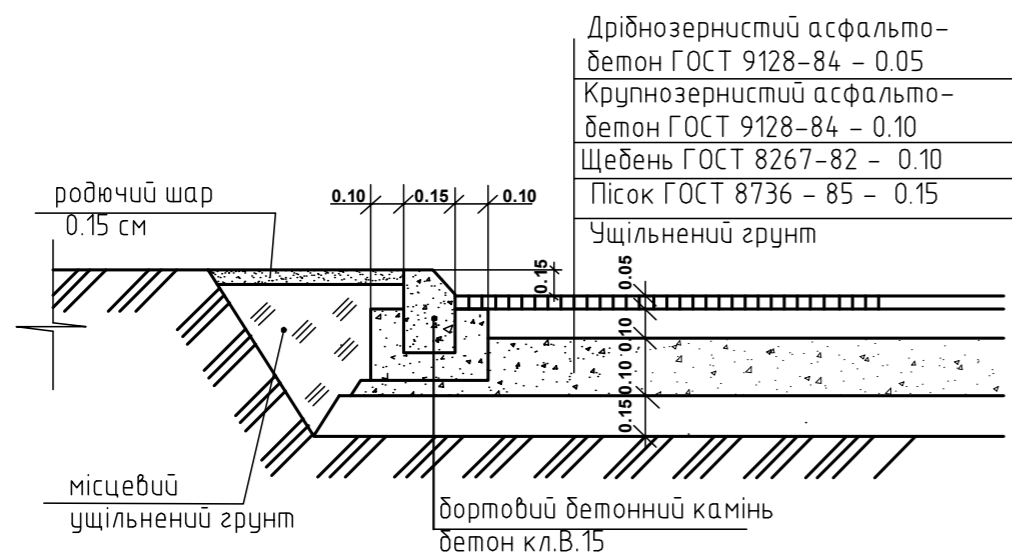


Поперечний профіль дороги



Конструкції дорожніх одеж

Житлові вулиці та провулки



Тротуари та майданчики



			09/2018-ГП		
Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель за межами населених пунктів Рейської сільської ради Бердичівського району Житомирської області					
ГАП	Морозова		Стадія	Лист	Листов
Розробив	Морозова		ДПТ	7	
			Поперечні профілі вулиць та доріг		
ФО-П Морозова Л.В.					