

# ВКІФ «ЕКСПЕРТІНВЕСТПРОЕКТ»

м. Бердичів

Державній ліцензії на виконання  
спеціальних видів робіт в проектуванні  
і будівництві №555333 від 26 серпня 2010р.

## Детальний план території з метою будівництва та обслуговування нового кладовища для захоронення померлих громадян с. Семенівка Бердичівського району

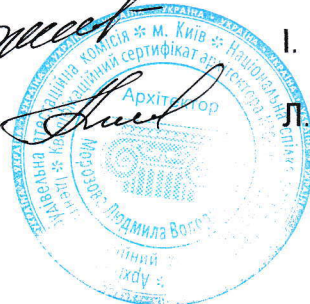
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
07/2015-ПЗ  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ  
07/2015

Директор

Головний арх. проекту

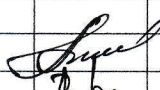
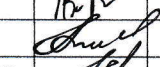
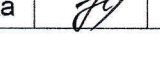



І. П. Бенцій

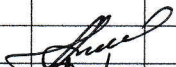
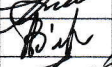
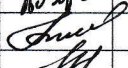



Л. В. Морозова

Позначення	Найменування	Аркуш
07/2015 – 3	Зміст	
07/2015– СП	Склад робочого проекту	
07/2015– ПД	Підтвердження ГАПа	
07/2015– ВУ	Відомість про учасників проектування	
07/2015– ЗП	Пояснювальна записка	
07/2015– ГП	Графічні матеріали	
	<b>Вихідні дані для проектування</b>	
	Лист-замовлення № від	
	Завдання на проектування	
	Рішення Іванковецької сільської ради	
	Технічний звіт про топографічні роботи	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	07/2015-3		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДП	1	1
ГАП		Морозова				Зміст		
Розробив		Вітковський				ПП ВКІФ «Експертінветпроект»		
Перевірив		Морозова						
Н.контр.		Нехворовська						

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	07/2015 – ПЗ, ГП	Загальна пояснювальна записка, вихідні дані для проектування, графічні матеріали	

						07/2015-СП		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДП	1	1
ГАП		Морозова				Склад проекту		
Розробив		Вітковський						
Перевірів		Морозова						
Н.контр.		Нехворовська						
						ПП ВКІФ «Експертінветпроект»		


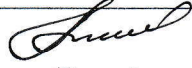
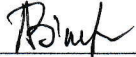
Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів


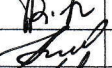


Головний архітектор проекту  
М.П.




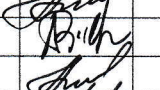
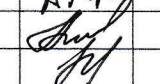

Л.В.Морозова

						07/2015-ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Морозова				ДП	1	1
						Підтвердження ГАП'а		
						ПП ВКІФ «Експертінветпроект»		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Генеральний план	Головний архітектор проекту	Л.В.Морозова	
Пояснювальна записка		Л.В.Морозова	
	Пров. архітектор	А.В.Вітковський	

						07/2015-ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДП	1	1
ГАП		Морозова				Відомості про учасників проекування		
Розробив		Вітковський						
Перевірив		Морозова						
Н.контр.		Нехворовська						
						ПП ВКІФ «Експертінветпроект»		

1	Вступ.....	С. 7
2	Аналіз містобудівної ситуації, яка склалась та характеристика земельної ділянки.....	7
2.1	Характеристика інженерно-будівельних умов.....	8
3	Основні техніко-економічні показники об'єкта містобудування, які характеризують намір забудови.....	8
4	Схема планувальних обмежень.....	8
5	Проектний план.....	9

						07/2015-ПЗ		
Зм.	Ільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Морозова				ДП	1	
Розробив		Літковський				<b>Пояснювальна записка</b>  <b>ПП ВКІФ</b> <b>«Експертінветпроект»</b>		
Перевірив		Морозова						
Н.контр.		Лехворовська						

## Загальна пояснювальна записка

### 1. Вступ

Детальний план території, з метою будівництва та обслуговування нового кладовища для захоронення померлих громадян с. Семенівка Бердичівського району, виконаний на підставі:

- Листа-замовлення Іванковецької сільської ради № від
- Завдання на проектування Іванковецької сільської ради
- Рішення Іванковецької сільської ради від
- Технічний звіт про топографічні роботи

Правовою базою для складання детального плану території є:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
- ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень"
- ДСТУ-Н Б Б.1-12:2011 "Настанова про склад та зміст плану зонування території.
- Закон України «Про поховання та похоронну справу»
- ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»
- ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гигиенические требования относительно обустройства и содержания кладбищ в населенных пунктах Украины"

Детальний план виконаний з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки за межами населеного пункту з метою будівництва та обслуговування нового кладовища;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
  - попереднього проведення інженерної підготовки території;
  - створення транспортної інфраструктури;
  - організація транспортного і пішохідного руху;
  - охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки тощо.

### 2. Аналіз містобудівної ситуації, яка склалась та характеристика земельної ділянки

Територія для розташування нового кладовища знаходиться на землях запасу Іванковецької сільської ради за межами с. Семенівка Бердичівського району Житомирської області.

Землі, що планується використовувати під кладовище, на даний момент використовуються під ОСГ. Зелені насадження (дерева, куці) відсутні.

До земельної ділянки, де планується нове кладовище, передбачається влаштування під'їзної дороги.

Земельна ділянка, що пропонується для розташування нового кладовища, вільна від забудови.

						07/2015-ПЗ	Аркуш
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

## 2.1. Характеристика інженерно-будівельних умов.

Геологічні умови. Рельєф земельної ділянки спокійний; вид ґрунту — суглинки.

Гідрологічні умови. Висота стояння ґрунтових вод — 6м, заболочення відсутнє.

Кліматичні умови. Район будівництва відноситься до II В.1 кліматичного району України згідно ДБН 360 – 92\* з наступними характеристиками:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря
- найбільш холодної 5 – ти денки - 22° С;
- більш холодної доби - 25° С;
- абсолютно мінімальна - 35° С;
- абсолютно максимальна + 38° С;
- тривалість опалювального періоду - 192 доби;
- нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,10 м

Земельна ділянка згідно з класифікацією ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження та впливи" розташована: в 3-му вітровому - вітрове навантаження - 0,46 кПа;  
в 3-му районі по вітровому тиску при ожеледі - навантаження - 0,25 кПа;  
в 4-му районі по сніговому навантаженню — навантаження — 1,4 кПа;  
в 3-му районі по товщині стінки ожеледі (19мм)

## 3. Основні техніко-економічні показники об'єкта містобудування, які характеризують намір забудови

На обраній земельній ділянці, що знаходиться на землях Іванковецької сільської ради за межами с. Семенівка, Бердичівського району Житомирської області передбачається розташування нового кладовища для захоронення померлих громадян с. Семенівка.

Планувальним рішенням передбачається виділення 10000м<sup>2</sup> під кладовище (100,00х100,00м); 4000м<sup>2</sup> для влаштування під'їзної дороги; 972м<sup>2</sup> для влаштування стоянки автотранспорту.

Площа ділянки під кладовище приймалася із розрахунку 0,1га на 1000 чоловік (в сільській місцевості). Наявна кількість населення фактично проживаючого в с. Семенівка – 980 чоловік, але враховуючі наближеність села до міста Бердичів, в розрахунку враховувалась потреба захоронення місцевих померлих.

## 4. Схема планувальних обмежень

Згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гигиенические требования относительно обустройства и содержания кладбищ в населенных пунктах Украины", кладовище повинно розташовувати поблизу місць розташування сіл.

Санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання до житлових та громадських будівель, зон відпочинку а також колективних садів та городів повинна бути не менше 300м (Державні санітарні правила №379/1404).

В санітарно-захисній зоні забороняється розташування:

- Житлових будинків з при будинковою територією, гуртожитків, готелів;
- Дитячих дошкільних установ, загальноосвітніх шкіл, лікарсько-профілактичних оздоровчих закладів загального та спеціального призначення, наркологічних диспансерів;
- Спортивних споруд, садів, садівничих товариств;
- Джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільчої мережі.

На схемі зображаються існуючі об'єкти забудови, від яких враховується санітарно-захисна зона 300,00м (приватна житлова забудова, школа).

Водні джерела в радіусі понад 300 метрів відсутні.

						07/2015-ПЗ	Аркуш
							3
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		



## **5. Проектний план**

Проектний план включає елементи планувальної структури та забудови території, запропоноване функціональне використання території, межі існуючих земельних ділянок, пропозиції щодо розміщення нової забудови.

Територія кладовища розподіляється на наступні зони:

- вхідна зона, на якій передбачається в'їзд-виїзд траурних кортежів, вхід для відвідувачів, стенд з планом кладовища і правилами його утримання, затвердженими місцевими органами власті, колодязь для технічних потреб.

- зона траурних церемоніалів, де розташований майданчик для проведення траурних церемоній,

- зона захоронення,

- господарський майданчик з двором вбиральною,

- стоянка автотранспорту за межами кладовища (30м від поховань)

№ п/п	Найменування	Площа, м2	Примітки
1	Площа земельної ділянки нового кладовища	10000,00	100,00%
2	Площа секторів поховань	5000,00	50,00%
3	Площа дорожнього покриття кладовища	2200,00	22,00%
4	Площа озеленення кладовища	2800,00	28,00%
5	Площа дорожнього покриття під'їзної дороги	4000,00	За межами кладовища
6	Площа стоянки автотранспорту	972,00	За межами кладовища

При озелененні кладовища необхідно забезпечити вільний доступ повітря для провітрювання та інсоляції території, не допускаючи посадок дерев та кущів з великою густою кроною.

Територія кладовища поділена на сектора поховань (з метою скорочення шляху переносу гробу від катафалка до поховання), які розділяються між собою дорогами шириною 3,5 м. Проїзна частина центральної дороги (алеї) шириною 6,5 м. Ширина тротуарів на центральній дорозі - 1,5 м.

Центральні дороги на кладовищах повинні мати тверде покриття, другорядні - ґрунтове, покращене гравієм або шлаком; доріжки між могилами - ґрунтові.

Могили повинні мати глибину не менше 1,5м, довжину не менше 2,0м, ширину - 1,0м. Відстань між могилами не менше 1,0м з довгої сторони та 0,5м з короткої. Площа на одну могилу 5,0м2.

Територія кладовища повинна регулярно вбиратися (очищатися від сміття, листя). Передбачено господарський майданчик з контейнером для збору зівядлих квітів, вінків, сміття.

Відповідальність за зберігання могил, пам'яників, надписів на них та підтримку порядку на території кладовища лежить на адміністрації кладовища.

						07/2015-ПЗ	Аркуш
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		