

Відомість креслень ЕПП		
Аркуш	Назва	Примітка
ГП-1	Загальні дані	
ГП-2	Схема розташування території у планувальній структурі району	
ГП-3	Опрний план. План існуючого використання території.	
	Схема планувальних обмежень	
ГП-4	Проектний план. План-схема червоних ліній	
ГП-5	Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів	

Техніко-економічні показники ДПТ				

№	Назва	Од.вим.	Кількість	Примітка
1.	Площа території виконання детального плану	га	12,0	
2.	Площа вулично-дорожньої мережі в межах червоних ліній площі ДПТ	га	0,48	
3.	Площа земельних ділянок для ведення товарного с/г виробництва	га	0,8281	існуючі в межах ДПТ
4.	Площа озеленення в межах ДПТ	га (%)	0,6869	
5.	Площа земельних ділянок для зміни цільового призначення, в т.ч.	га	10,00	
	– площа забудови	га	3,40	
	– площа проїздів та маїданчиків	га	1,60	
	– площа озеленення	га (%)	5,00 (50%)	

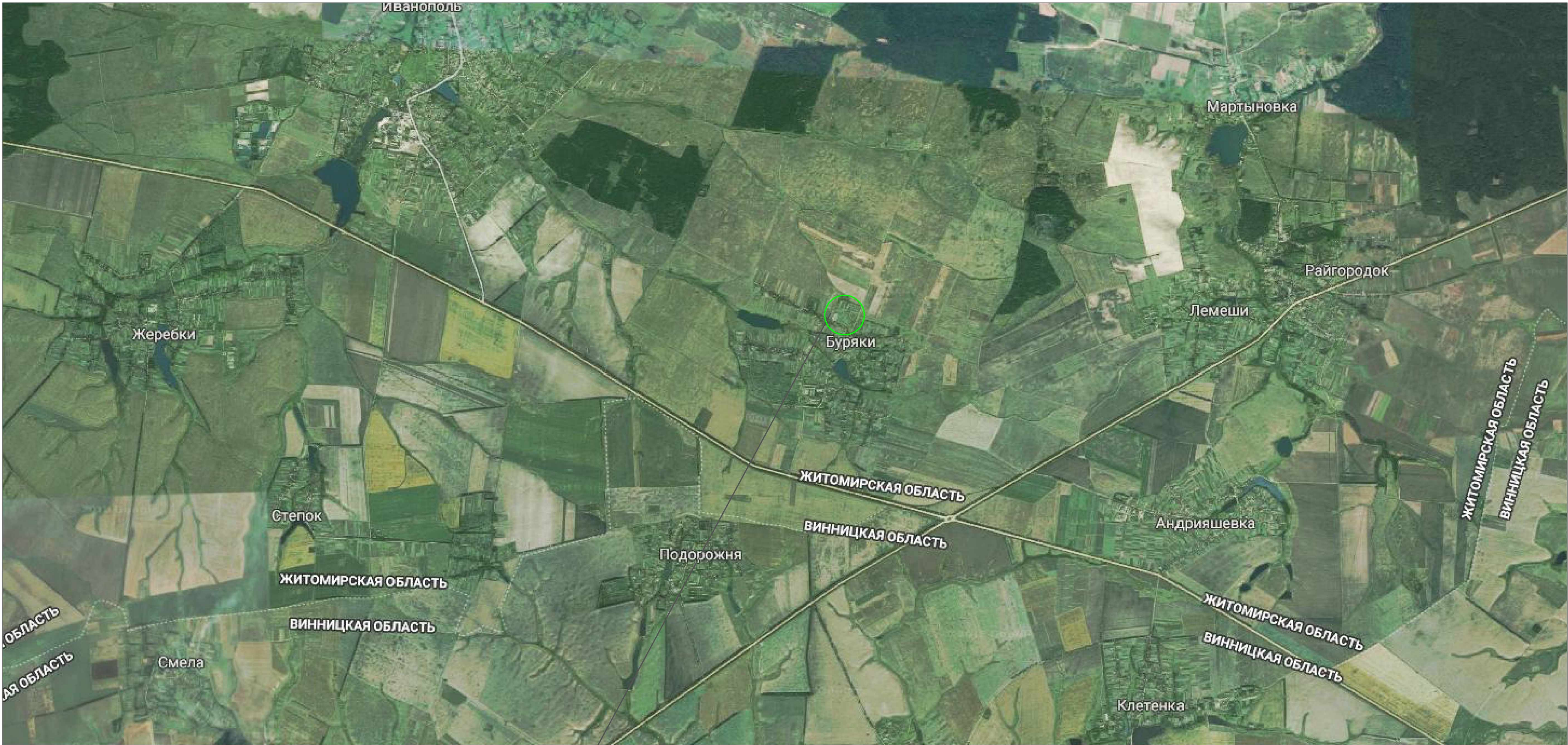
Відомість документів, на які посилаються		
Позначення	Найменування	Примітки
Закон України	“Про регулювання містобудівної діяльності”	
Закон України	“Про стратегічну екологічну оцінку”	
Закон України	“Про оцінку впливу на довкілля”	
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
ДБН 360-92**	Планування та забудова міських та сільських поселень	
ДБН ДБН В.1.1-7:2016	Пожезна безпека об’єктів будівництва	
ДСП 173-96 Додаток №5	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	

1. Детальний план території розроблений на підставі:
 - листа – замовлення на розробку ДПТ;
 - договору на виконання ДПТ;
 - обстеження стану земельних ділянок.
 - викопіювання із опорного плану с. Буряки
 - Розпорядження голови Бердичівської районної державної адміністрації від 20.11.2018р №300
2. Ділянка розробки ДПТ розташована за межами населених пунктів на землях Буряківської сільської ради Бердичівського району.
3. Детальним планом території розглядається можливість зміни цільового призначення земельних ділянок, що знаходяться у приватній власності, для можливості створення підприємства та ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

						506/40–2018–ГП			
						Детальний план території земельних ділянок для будівництва і обслуговування нежитлових будівель та споруд за межами населених пунктів Буряківської сільської ради Бердичівського району Житомирської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата				
						Детальний план території	Стадія.	Аркуш.	Аркушів.
							ДПТ	1	
ГАП		Рибченко О.				Загальні дані	ПП “АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА”		
Розробив		Рибченко А.							
Перевірів		Морозова							
Н.контроль		Рибченко А.							

Схема розташування території у планувальній структурі району

Аерофотоплан 8/м



Місце розташування території у
планувальній структурі району

Ізв. № Ориг.	Підпис і дата.	Замість. Ізв. №

						506/40-2018-ГП		
						Детальний план території земельних ділянок для будівництва і обслуговування нежитлових будівель та споруд за межами населених пунктів Буряківської сільської ради Бердичівського району Житомирської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата.		Стадія.	Аркуш.
						Детальний план території	ДПТ	2
ГАП		Ридченко О.				Схема розташування території у планувальній структурі району	ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"	
Розробив		Ридченко А.						
Перевірив		Морозова						
Н.контроль		Ридченко А.						

Опорний план. План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень.
М 1:1000

земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства пл. 2,0 га
кадастровий номер 1820880300:06:000:0650
(приватна власність)

земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства пл. 2,0 га
кадастровий номер 1820880300:06:000:0651
(приватна власність)

земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства пл. 2,0 га
кадастровий номер 1820880300:06:000:0655
(приватна власність)

земельна ділянка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва пл. 0,242 га, кадастровий номер 1820880300:06:000:0656
(право оренди земельної ділянки)

земельна ділянка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва пл. 0,8039 га, кадастровий номер 1820880300:06:000:0654
(право оренди земельної ділянки)

земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства пл. 2,0 га
кадастровий номер 1820880300:06:000:0652
(приватна власність)

земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства пл. 2,0 га
кадастровий номер 1820880300:06:000:0653
(приватна власність)

Умовні позначення

- межі виконання детального плану території
- межі кадастрового поділу земельних ділянок
- "Червона лінія" вулиць і доріг (15,0 м)
- планувальні обмеження в "Червоних лініях" вулиць і доріг – забудова заборонена
- охоронна зона існуючої повітряної електромережі 10 кВ (10 м)
- охоронна зона існуючої водонапірної вежі та мережі водопроводу

1. Загальні вказівки дивись аркуш ГП-1.

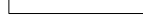
						506/40-2018-ГП		
						Детальний план території земельних ділянок для забудови та обслуговування нежитлових будівель та споруд за межами населених пунктів Бучацької сільської ради Бердичівського району Житомирської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата	Стадія.	Аркуш.	Аркушів.
Г.АП.	Розроблювач.	Рибченко О.				Детальний план території	ДПТ	3
Розроблювач.	Рибченко А.					Опорний план. План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень. М 1:1000	ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"	
Перевірив.	Морозова							
Н.контроль.	Рибченко А.							

Проектний план
М 1:1000

Експлікація

Поз.	Найменування
	Зернозберігальний комплекс
1	Вагова з приміщенням для охорони та персоналу
2	Зерносушка
3	Склад зерна
4	Навіс Фермерське господарство (велика рогата худоба)
5	Корібники з вигульними майданчиками
6	Корібник сухостійних корів з вигульними майданчиками
7	Ветпункт із стаціонаром на 15 корів
8	Родульне відділення
9	Інвентарна майстерня
10	Навіси для сіна
11	Склад інвентаря
12	Кормоцех
13	Коренеплодосховище
14	Автовагова
15	Сховища для сілосу та сінажу
16	Ветсанпропускник
17	Дезбар'єр
18	Пожежні резервуари
19	Гноссховища
20	Ремонтна майстерня сільгосптехніки
21	Виробничі будівлі
22	Адміністративно-побутові будівлі
23	Існуюча КТП 1172
24	Майданчик для тимчасової стоянки автомобілів
25	Майданчики з контейнерами для сміття
26	Щит з пропаложежним інвентарем (майданчик для встановлення
27	Малі очисні споруди (місця розташування)

Умовні позначення

-  – межі виконання детального плану території
-  – “Червона лінія” вулиць і доріг (15,0 м)
-  – межі кадастрового поділу земельних ділянок
-  – запроектовані будівлі та споруди
-  – існуючі будівлі та споруди
-  – охоронна зона існуючої повітряної електромережі 10 кВ (10 м)
-  – охоронна зона водонапірної вежі та мережі водопроводу
-  – озеленення території

1. Загальні вказівки дивись аркуш ГП-1.

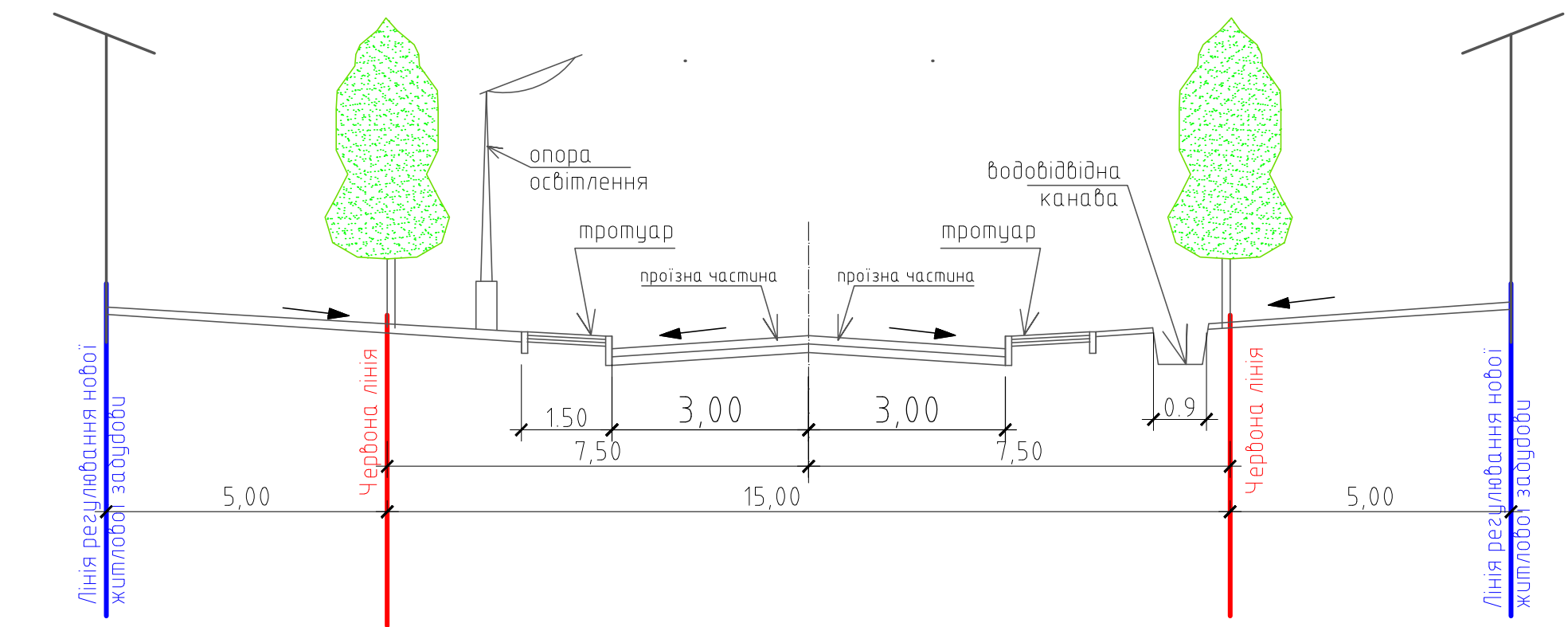
Топографічний план виконано в системі координат УСК 2000 (МСК 18).

Система висот умовна

Репером на території зйомки служать цоколі нежитлових будівель в указаних на плані місцях

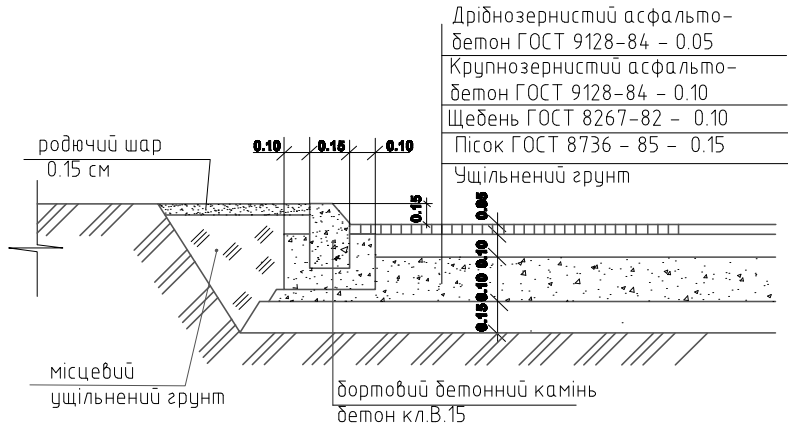
									506/40-2018-ГП
									Детальний план території земельних ділянок для будівництва і обслуговування нежитлових будівель та споруд за межами населених пунктів Бурштинської сільської ради Бердичівського району Житомирської області
Зм.	Кіл	Арк.	Док.	Підпис	Дата				
									Детальний план території
							Стадія	Аркуш.	Аркушів.
ГАП		Рибченко О					ДП	4	
Розробив		Рибченко А							
Перевірив		Морозова							
Н.контроль		Рибченко А					Проектний план М 1:1000		ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"

Поперечний профіль вулиці

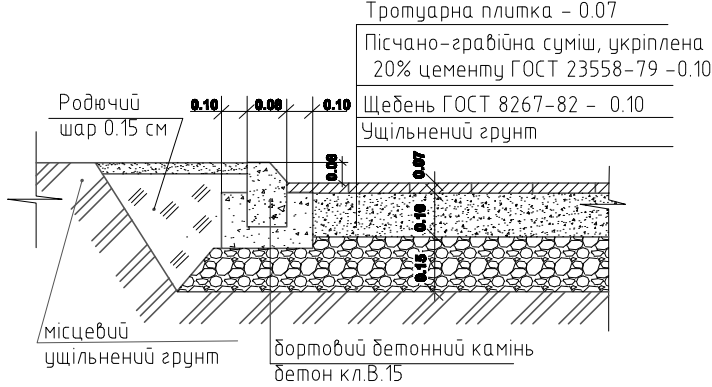


Конструкції дорожніх одеж

Житлові вулиці та провулки



Тротуари та майданчики



1. Загальні вказівки дивись аркуш ГП-1.

Замість Інв. №	
Підрис. і дата.	
Інв. № Орг.	

						506/40-2018-ГП				
						Детальний план території земельних ділянок для будівництва і обслуговування нежитлових будівель та споруд за межами населених пунктів Буряківської сільської ради Бердичівського району Житомирської області				
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис.	Дата					
						Детальний план території		Стадія.	Аркуш.	Аркушів.
Г.АП		Рибченко О.				ДПТ		5		
Розробив		Рибченко А.				Поперечний профіль вулиці Корструкції доронних одеж		ПП "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БЕРДИЧІВА"		
Перевірів		Морозова								
Н.контроль		Рибченко А.								