

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Відомість основних комплектів креслень		
Позначення	Найменування	Примітка
ГП	Генеральний план	
Відомість креслень основного комплекту ГП		
Арк.	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Схема розташування території у планувальній структурі району. Фрагмент генерального плану смт. Черняхова.	
3	План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень. М1:2000	
4	Проектний план. Схема організації руху пішоходів. М1:2000	
5	Схема інженерної підготовки рериторії та вертикальне планування. М1:2000. Поперечні профілі вулиць та доріг. М1:100	
6	Схема інженерних мереж і споруд	

1. Дані креслення розроблені відповідно до діючих правил, норм та стандартів.
2. Даний розділ розроблений на підставі розпорядження голови районної державної адміністрації № 47 від 01.2.2018 року. та завдання на розроблення детального плану території розміщення підприємства птахівництва на території Вільської сільської ОТГ Черняхівського району Житомирської області від 01.02.2018р.
3. Технічний звіт з інженерно-геодезичних вишукувань розроблений проектно-вишукувальним інститутом ЖИТОМИРАГРОПРОЕКТ, у системі координат УСК-2000

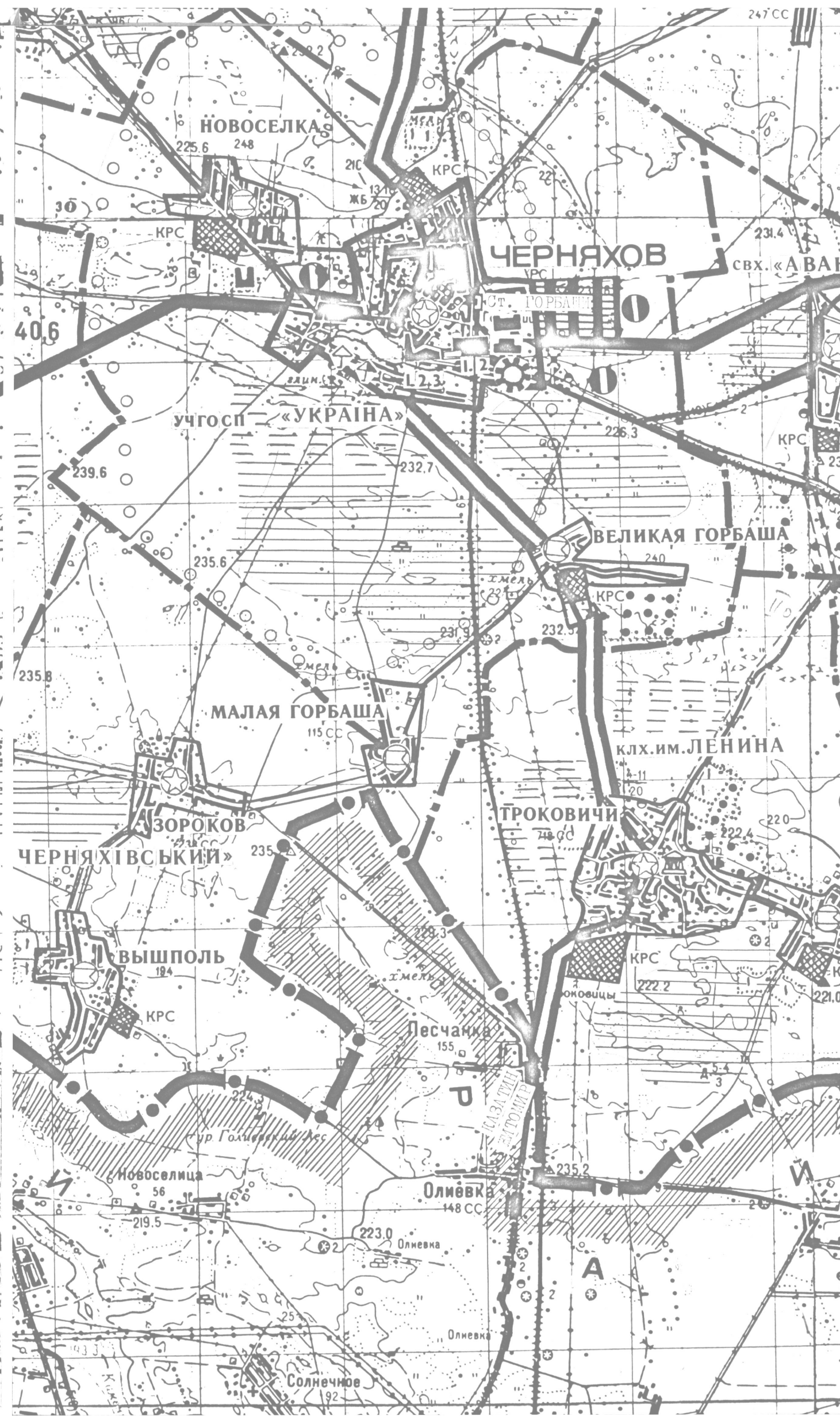
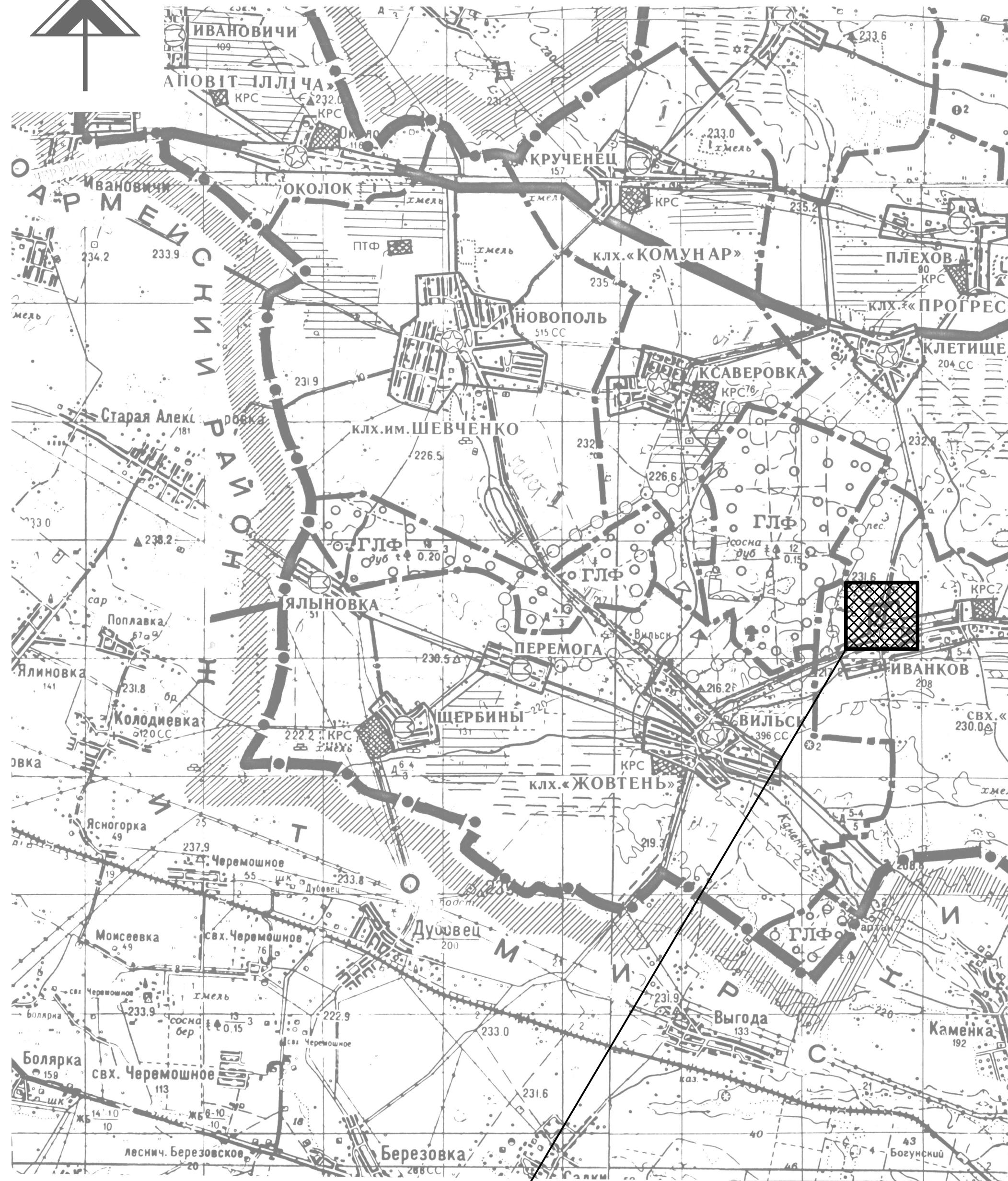
Відомість документів, на які посилаються та які додаються		
Позначення	Найменування	Примітка
ДБН 360-92**	Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень	

№ п/п	Найменування	Один. вим.	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 5 років
1	Територія в межах відведення підприємства птахівництва, в тому числі:	га	16,50	
	Площа забудови	м²	4 550,0	18 472,0
	Площа зелених насаджень	м²	149 831,8	66 942,0
	Площа твердих покриттів	м²	10 618,2	79 586,0
2	Територія в межах відведення підприємства комбікормового заводу, в тому числі:	га	1,55	
	Площа забудови	м²	-	3 148,0
	Площа зелених насаджень	м²	14 251,0	7 732,0
	Площа твердих покриттів	м²	1 249,0	4 620,0

						399 / 2017 - ГП						
						Детальний план території земельних ділянок для розміщення підприємства птахівництва на території Вільської сільської ОТГ Черняхівського району Житомирської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Радченко				Генеральний пан			ДПТ	1	6	
Розробив		Острогляд										
Перевірив		Радченко										
						Загальні дані						



ТОВ "БАЗИС"
м. Житомир
basis-zhitomir.at.ua

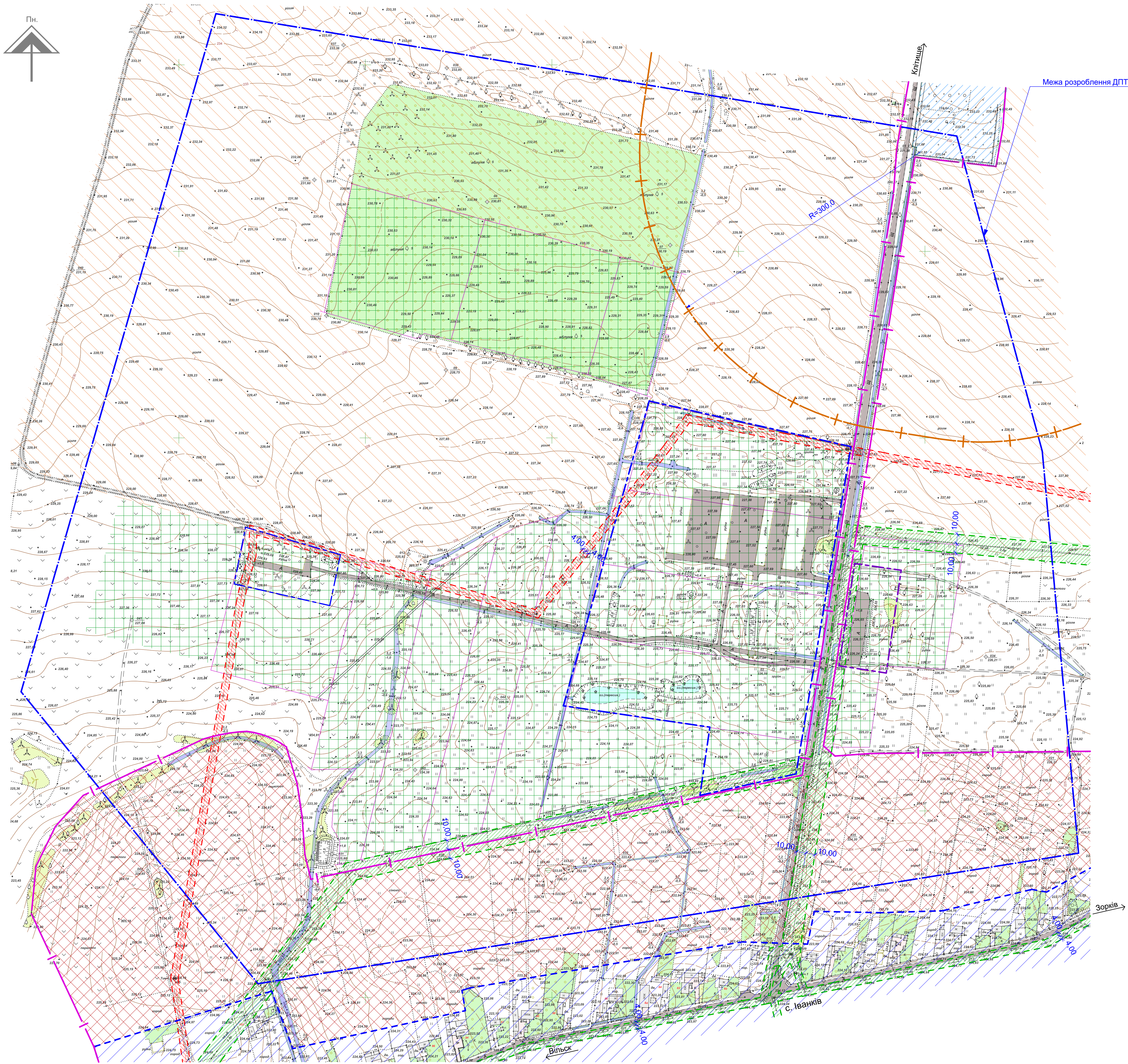


СУП	І	О	ІІ	О
				</

РАЙОННЫЙ ЦЕНТР
 ЦЕНТР УСАДЬБЫ ХОЗЯЙСТВА
 ЦЕНТРЫ БРИГАД И ОТДЕЛЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ
 АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНОВ
 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
 АВТОДОРОГИ
 ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ
 РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
 ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ И СТАНЦИИ
 ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА
 РЕКИ, ПРУДЫ
 ОСУШЕНИЕ
 ОРОШЕНИЕ
 ЛЕСА ГОСЛЕСФОНДА
 ЛЕСА КОЛХОЗНО-СОВХОЗНЫЕ
 САДЫ
 ХМЕЛЬНИКИ
 ФЕРМЫ И СЕЛЬХОЗКОМПЛЕКСЫ
 ПРОМПЛОЩАДКИ
 ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
 ПИЩЕВАЯ
 1. СЫРЬЕВАЯ
 2. КОМБИНАТЫ ХЛЕБОПЕКАРНОГО
 3. ХЛЕБОЗАВОДЫ
 ЛЕГКАЯ
 1. ФАБРИКА ШИРОКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ "ПОЛИСЛ
 2. РАЙОНЫ КОМБИНАТ
 МЕТАЛЛООБРАБОТКА
 РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АТМОСФЕРЫ
 ДЕРЕВООБАРАТЫВАЮЩАЯ
 — ОБЩИЙ ЗАВОД
 СТРОЙМАТЕРИАЛЫ
 КАРЬЕРЫ И РАЙОНЫ
 ПРОЧЕЕ
 ТИПОГРАФИЯ
 ПАМЯТНИКИ
 АРХЕОЛОГИИ
 АРХИТЕКТУРЫ
 ПИОНЕРЛАГЕРЯ
 БАЗЫ ОТДЫХА
 ПЛЯЖИ
 ЗОНЫ ОТДЫХА
 ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 САНИТАРНЫЕ ЗОНЫ
 МУСОРОСВАЛКИ
 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ
 ГРАНИТ /КАРЬЕР/
 ТОРФ

						399 / 2017 - ГП			
						Детальний план території земельних ділянок для розміщення підприємства птахівництва на території Вільської сільської ОТГ Черняхівського району Житомирської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	Генеральний пан	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	
ГАП		Радченко					Схема розташування території у планувальній структурі Черняхівського району.		ТОВ "БАЗИС" м. Житомир bazys-zhitomir.at.ua
Розробив		Острогляд							
Перевірив		Радченко							

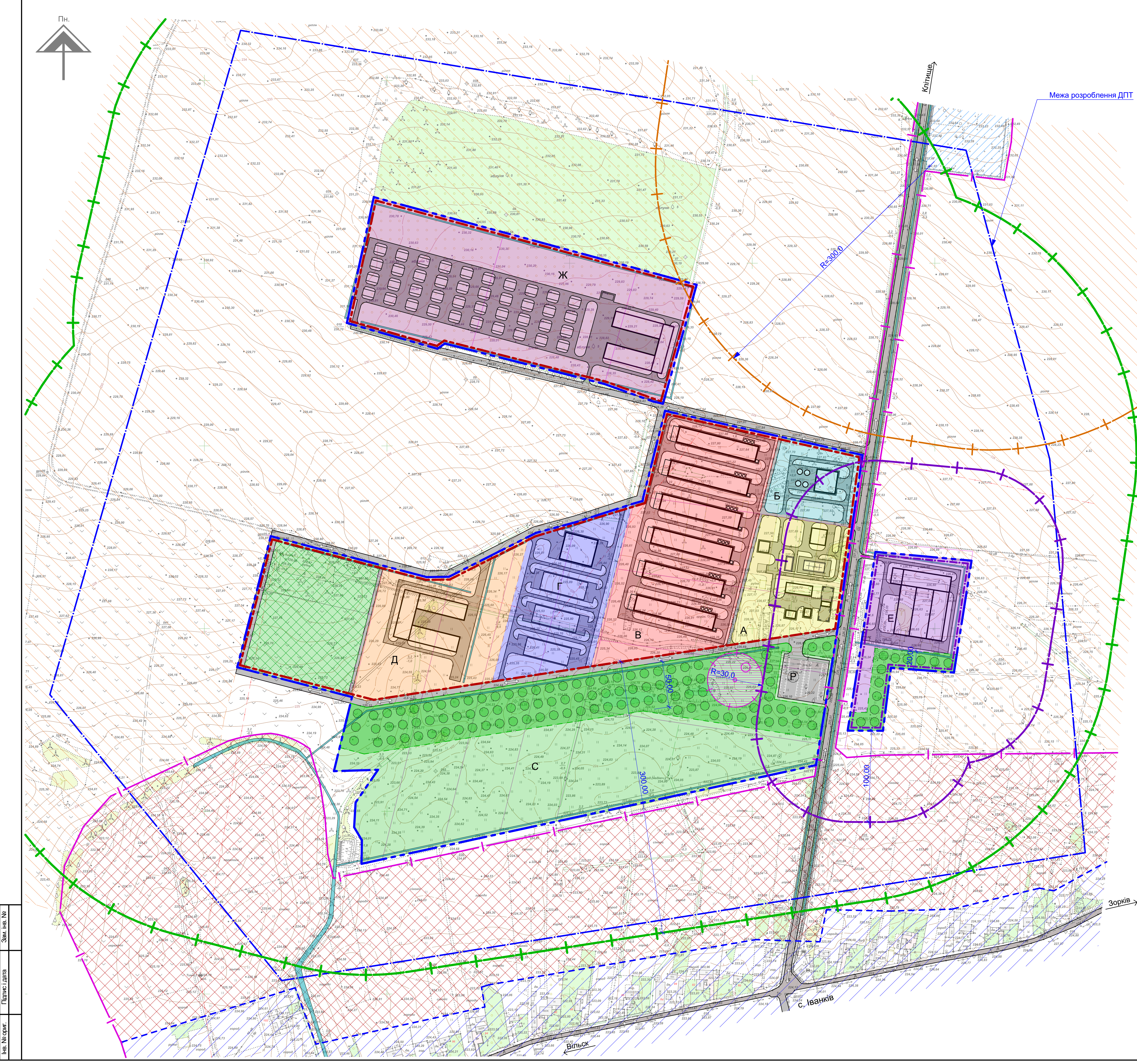
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №



Умовні позначення планувальних обмежень:

	- Охоронна зона ліній електрозв'язку (п. 2 "Правила охорони ліній електрозв'язку" Затверджені постановою КМУ 29.01.1996р. №135.)
	- Охоронна зона повітряної лінії електропередачі, (п. 5, постанова "Про затвердження Правил охорони електричних мереж")

						399 / 2017 - ГП								
Детальний план території земельних ділянок для розміщення підприємств та їхніх підрозділів на території Вільнянської ОТГ Чернівецького району Житомирської області														
Зм.	Кільк.	Арк.	Нижок.	Підпис	Дата	Генеральний пан		<table><tr><td>Стадія</td><td>Аркуш</td><td>Аркушів</td></tr><tr><td>ДТТ</td><td>3</td><td></td></tr></table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ДТТ	3	
Стадія	Аркуш	Аркушів												
ДТТ	3													
ГАП	Радченко													
Розробив	Острогляд													
Перевірів	Радченко													
План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень. М1:2000						<table><tr><td></td><td colspan="2">ТОВ "БАЗИС" м. Житомир basis-zhitomir.at.ua</td></tr></table>				ТОВ "БАЗИС" м. Житомир basis-zhitomir.at.ua				
	ТОВ "БАЗИС" м. Житомир basis-zhitomir.at.ua													



Умовні позначення проектних територій			
Позначення	Найменування	Позначення	Найменування
	Землі сільськогосподарського призначення (рілля)		Смуга деревно-чагарникових зелених насаджень
	Землі житлової забудови		Виробнича зона
	Для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту (городи)		Зона приготування та зберігання підстилки
	Зона для вирощування сільськогосподарських культур		Зона випуску готової продукції
	Територія комбикормового заводу		Зона зберігання та збагачення кормів
	Зона для збереження та переробки відходів		Адміністративно-господарська зона
	Зона кладовища		Резервна територія для розширення підприємств
	Проектні дренажні канали		Територія першого поясу зони санітарної охорони артезіанської свердловини
	Межа землекористування		Санітарно захисна зона кладовища (300м.)
	Межа підприємства птахівництва		Межа села Іванків
	Санітарно захисна зона підприємства птахівництва (300м.)		Автомобільна стоянка
	Санітарно захисна зона комбикормового заводу (100м.)		Напрямок руху автотранспорту

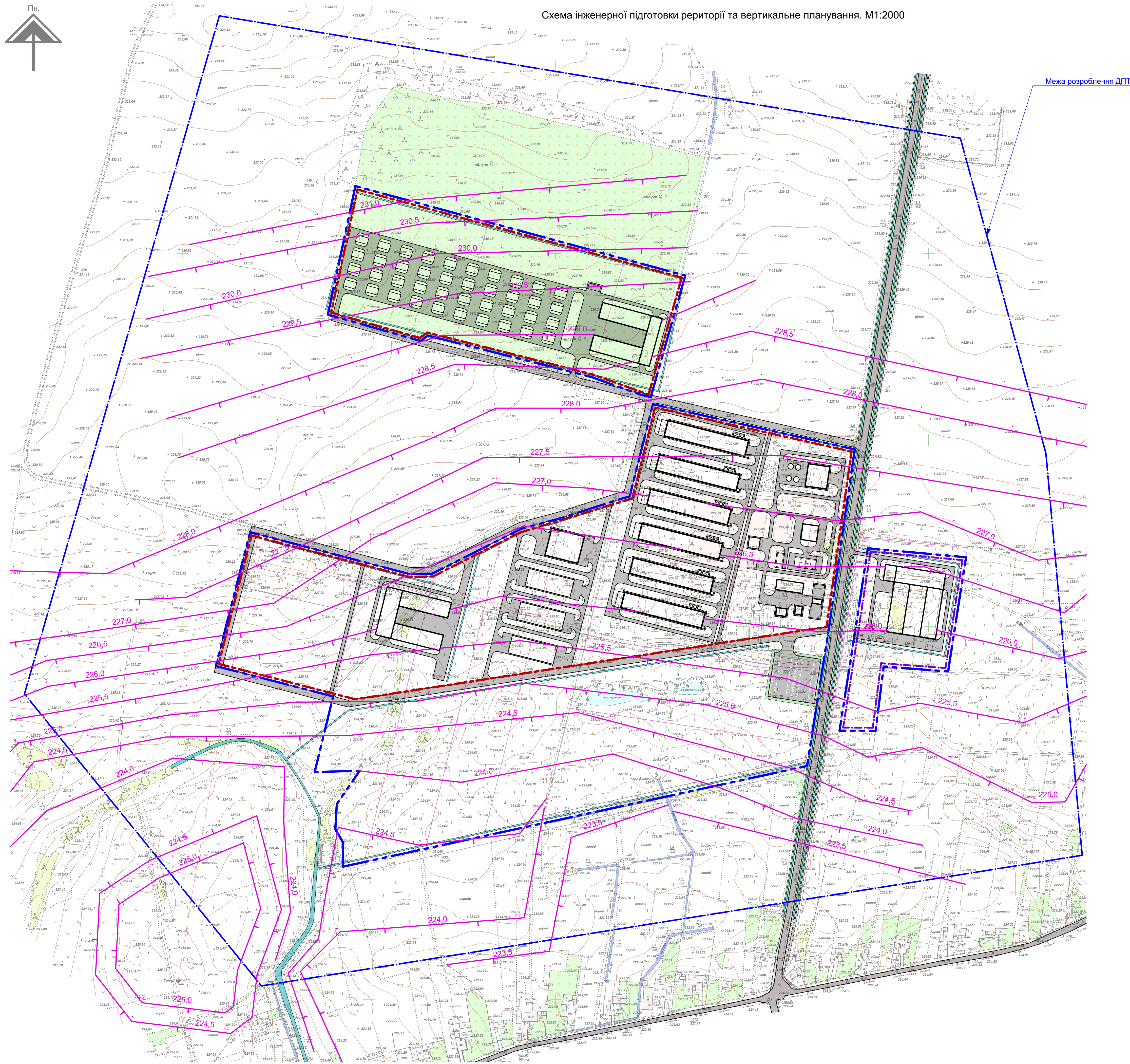
Перелік об'єктів зонування			
№ п/п	Найменування	№ п/п	Найменування
(В) Виробнича зона		(Ж) Зона збереження та переробки відходів	
1	Пташники	1	Смітник для тимчасового зберігання водного розчину поспіду з аератором
2	Операторна (прибудована до пташника)	2	Бетонні прямі компостування з навісами для вживаної підстилки
3	Силоси для кормів	3	Цех для виготовлення та фасування біодобрив
4	Майданчик для вживаної підстилки	4	Склад біодобрива в тарі
5	Вигріб для розчину після миття та дезінфекції пташника	5	Побутові приміщення з санвузлом
(А) Адміністративно-господарська зона		6	Вентеляційна
1	Прохідна з дезінфекційним блоком для а/м	7	Електрощитова
2	Будівля гаража з майстернями	(Г) Зона приготування та зберігання підстилки	
3	Котельня на твердому паливі	1	Склади компонентів
4	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	2	Транспортний коридор
5	Пожехні ємності з насосною станцією	3	Приміщення приготування підстилки
6	Свердловина із водонапірною баштою	4	Побутові приміщення з санвузлом
7	Автомобільні вага	5	Електрощитова
8	Зарядна станція	6	Вентеляційна
9	Адміністративно-побутова будівля	9	Склад готової підстилки
(Б) Зона зберігання та збагачення кормів		(Д) Зона випуску готової продукції	
1	Склад кормів в тарі	1	Забійний цех з холодильниками та відділенням утилізації
2	Склад компонентів збагачення	2	Цех глибокої переробки м'яса птиці
3	Приміщення прийомки, зберігання та кормприготування	3	Ветеринарний пункт
4	Ємності для зберігання збагачених кормів	4	Прохідна з дезінфекційним блоком для а/м
5	Електрощитова	5	Склади-холодильники готової продукції
6	Вентеляційна	6	Склади тари з мийними та дезінфікуючими приміщеннями
7	Побутові приміщення з санвузлом	(Е) Об'єкти комбикормового заводу	
		1	Прохідна з дезінфекційним блоком для а/м
		2	Автомобільні вага
		3	Склади компонентів комбикорму
		4	Цех для виготовлення комбикорму
		5	Адміністративно-побутовий блок

Ім. № ориг.	Ім. № дата	Зам. Ім. №

399 / 2017 - ГП					
Детальний план території земельних ділянок для розміщення підприємства птахівництва на території Вільської сільської ОТГ Черняхівського району Житомирської області					
Зм.	Кілк.	Арк.	Нарк.	Підпис	Дата
ГАП	Радченко				
Розробив	Острогляд				
Перевіряв	Радченко				
Генеральний пан				Стадія	Аркуш
				ДПТ	4
Проектний план. Схема організації руху пішоходів. М1:2000				ТОВ "БАЗИС" м. Житомир bazis-zhitomir.at.ua	

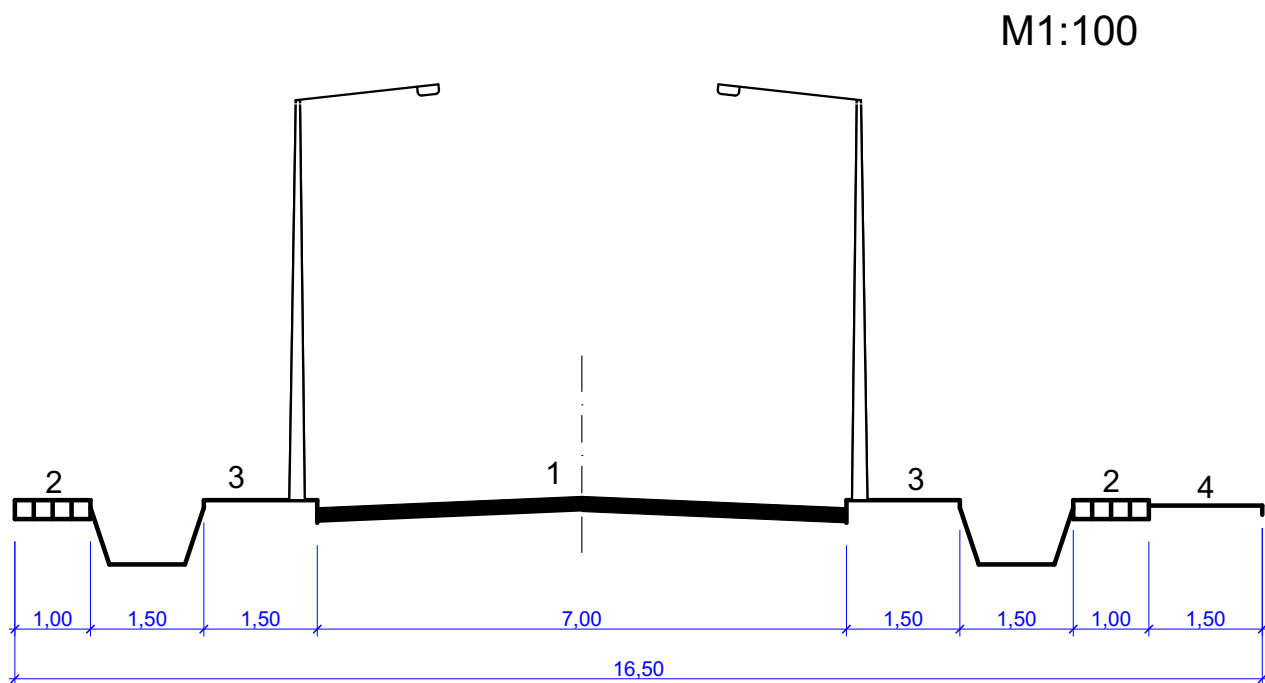


Схема інженерної підготовки рериторії та вертикальне планування. М1:2000



Межа розроблення ДПТ

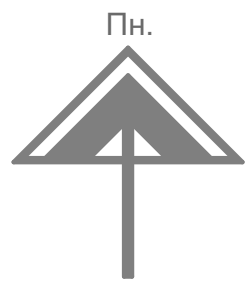
Поперечний профіль дороги виробничого призначення



- 1 - Основна проїздна частина
- 2 - Тротуар
- 3 - Розділювальна смуга та смуга озеленення
- 4 - Велосипедний проїзд

1. Умовні позначення див. ГП-4

						399 / 2017 - ГП		
						Детальний план території земельних ділянок для розміщення підприємства птаківництва на території Вільської сільської ОТГ Черняхівського району Житомирської області		
Зм.	Кресл.	Арх.	Ниж.	Підпис	Дата	Генеральний пан		
ГАП	Розробив	Перевірів	Радченко	Острогляд	Радченко	Стадія	Архус	Архусів
						ДПТ	5	
						Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування. М1:2000. Поперечні профілі вулиць та доріг. М1:100		
						ТОВ "БАЗИС" м. Житомир bazis-zhitomir.at.ua		



Межа розроблення ДПТ

Умовні позначення:

- Мережі зв'язу
- Електричні мережі
- Водопровід
- Санітарно-захисна зона артезіанської свердловини
- Проектні дренажні канали
- Підземні дренажні системи

- Для очищення побутових стічних вод передбачаються локальні очисні споруди типу "Біотал".
- Виробничі стічні води передбачається вивозити до зони зберження та переробки відходів.

399 / 2017 - ГП					
Детальний план території земельних ділянок для розміщення підприємства птаківництва на території Вільської сільської ОТГ Черняхівського району Житомирської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	Назва	Підпис	Дата
ГАП	Розробив	Радченко	Острогляд	Радченко	
Перевіряв					
Генеральний пан				Стадія	Аркуш
ДПТ				6	Аркушів
Схема інженерних мереж і споруд				ТОВ "БАЗИС" м. Житомир bazis-zhitomir.at.ua	