

### Загальні вказівки

- Креслення для детального планування території власної земельної ділянки розроблено для промисловості за межами населеного пункту на території Сінгурівської сільської ради на підставі:
  - розпорядження Житомирської районної державної адміністрації № 39 від 05.02.2020 р.,
  - правовстановлюючих документів та вихідних даних, наданих платником.
- Проект виконаний на топографічній М 1:500, виконаної у 2020 р. та наданої ФОП Самчук С.Ю.
- Система висот - місцева. Система координат - УСК 2000.  
Район будівництва відноситься до кліматичної зони України II В-1, згідно ДБНБ.2.2-12:2018 з наступними розрахунковими характеристиками:
  - розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
  - снігове навантаження - 1,47 кПа;
  - швидкісний натиск вітру - 0,46 кПа;
  - нормативне промерзання ґрунту - 1,08 м.
- Власники земельної ділянки проектування гр. Боровський С.М. та Старуцик С.М.

### Відомість документів, на які посилаються та які додаються

Назва документа	Назначення	Примітка
	<u>Документи, на які посилаються</u>	
ДБН Б.2.2:12-2019	Планування і забудова територій	
ДСН 173-96	Нормативні документи по санітарно-захисним зонам	
ДБН Б.1.1-14-2012	Склад та зміст детального плану території	

### Відомість креслень основного комплексу "Детальний план території"

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі.	
3	Ситуаційний план. М 1: 2000	
4	Схема планувальних обмежень. М 1 : 1 000. Існуючий стан.	
5	План існуючого використання території. Опорний план М 1 : 2 000.	
6	Проектний план. Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній.	
7	Схема інженерних мереж. Схема планувальних обмежень . М 1: 1000	
8	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	
9	Креслення поперечних профілів вулиць.	
10		

### Техніко - економічні показники

№ п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	га	3,5	що підпадає під ДПТ
2	ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ПІД ПРОЕКТУВАННЯ	га	0,15	
3	ПЛОЩА КАПІТАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ	м <sup>2</sup>	230	проект, максимальна
4	ПЛОЩА ПІД ПІШОХІДНИМ та АВТОМОБІЛЬНИМ ПОКРИТТЯМ	м <sup>2</sup>	570	
5	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	м <sup>2</sup>	700	
6	ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ	%	46	

54 %\* - показник щільності забудови промислової ділянки - відповідає дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (нормований показник (легка промисловість) - 21 - 61 %)

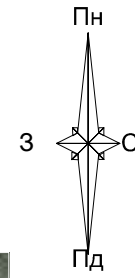
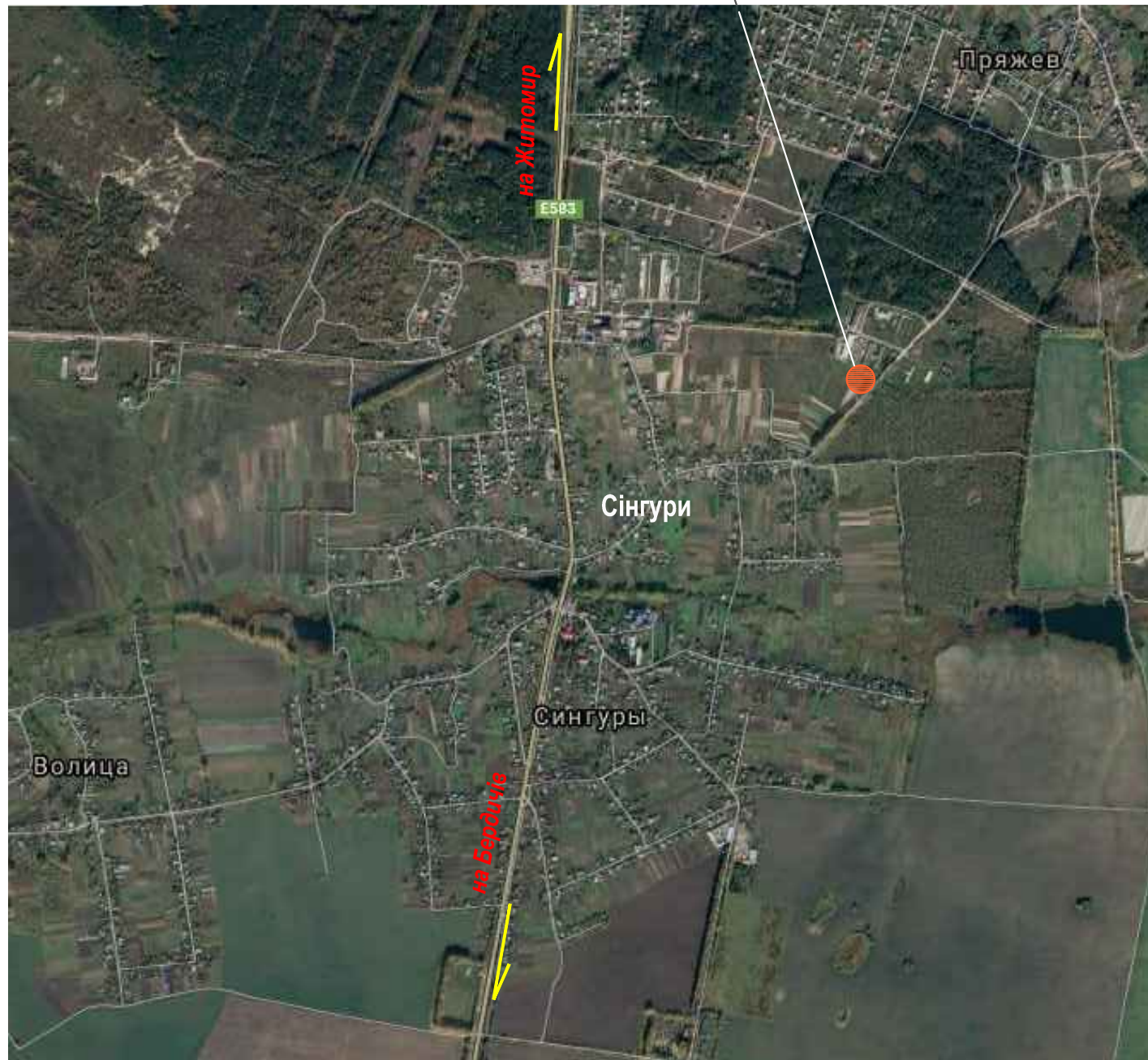
Замість інв. Н  
Підпис та дата  
Інв. Н оригін.

						08 дпт - 03 / 20				
						Земельна ділянка за межами населеного пункту на території Сінгурівської сільської ради Житомирського р-ну				
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	1	
Перевірив		Гончарук				Загальні дані		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.		
Розробив		Сергієнко								
Н.контр.										

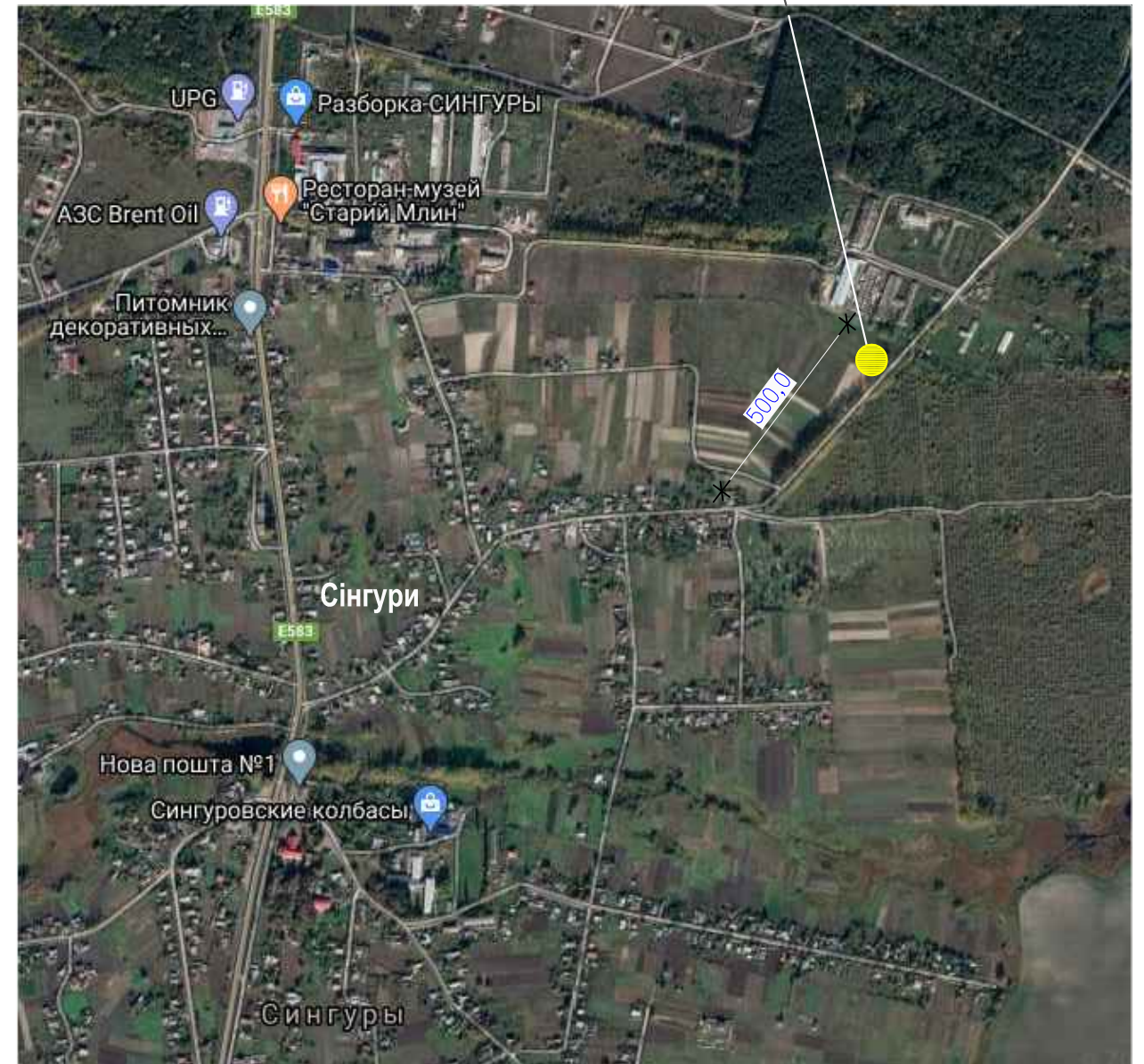


**Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі**

Земельна ділянка, що за межами населеного пункту, яка підлягає ДПТ

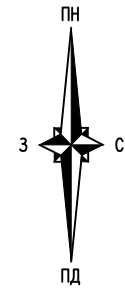


Розміщення ділянки розроблення ДПТ

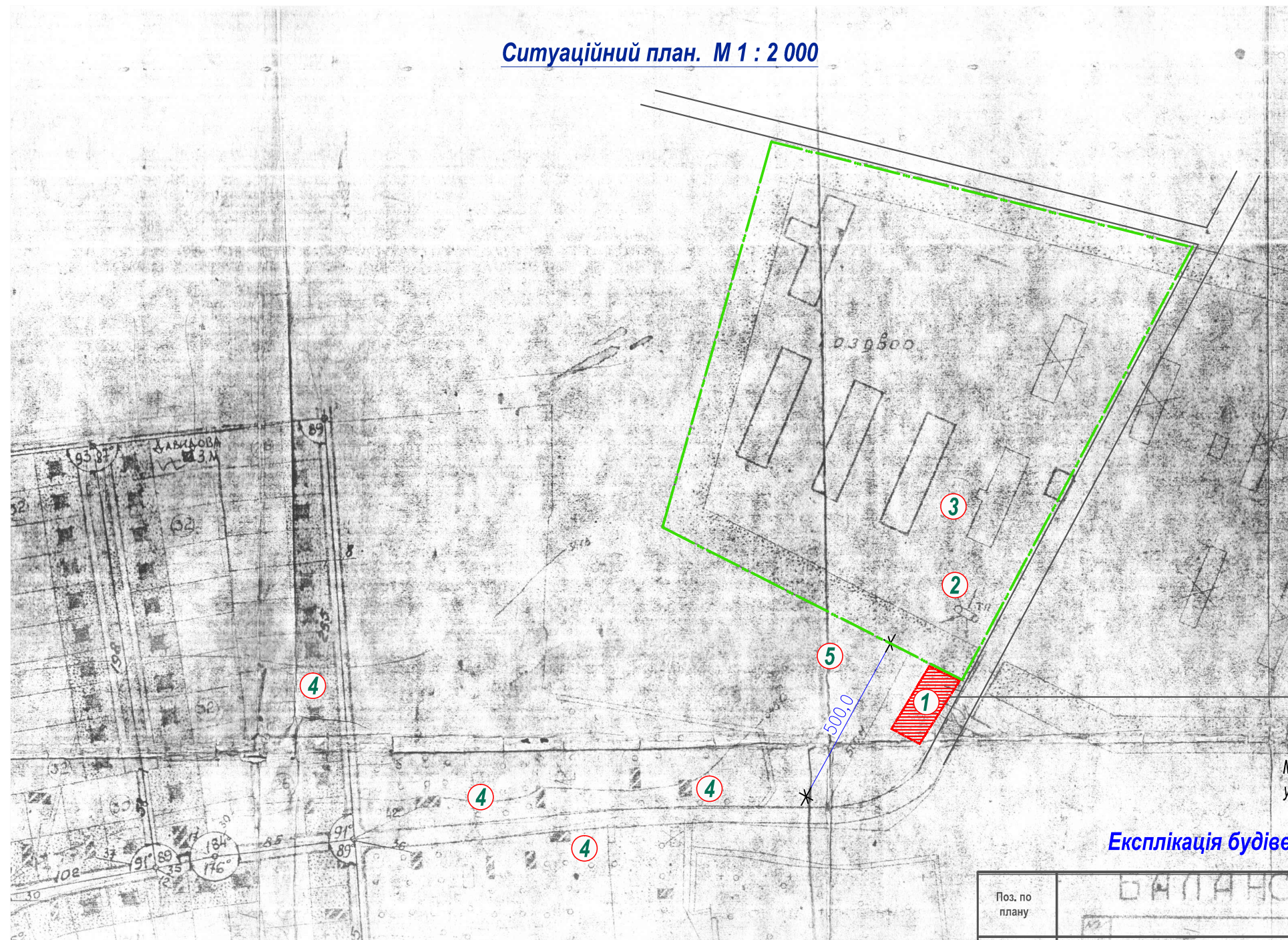


						<b>08 дпт - 03 / 20</b>				
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту на території Сингурівської сільської ради Житомирського р-ну</b>				
<b>Змін.</b>	<b>Кіл.</b>	<b>Арк.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>	<i>Детальний план території</i>		<b>Стадія</b>	<b>Аркуш</b>	<b>Аркушів</b>
								ДПТ	2	
Перевірів	Гончарук					<i>Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі .</i>		<b>ТОВ "Центр Інвентаризації"</b> м. Житомир, 2020 р.		
Розробив	Сергієнко									
Н.контр.										





**Ситуаційний план. М 1 : 2 000**

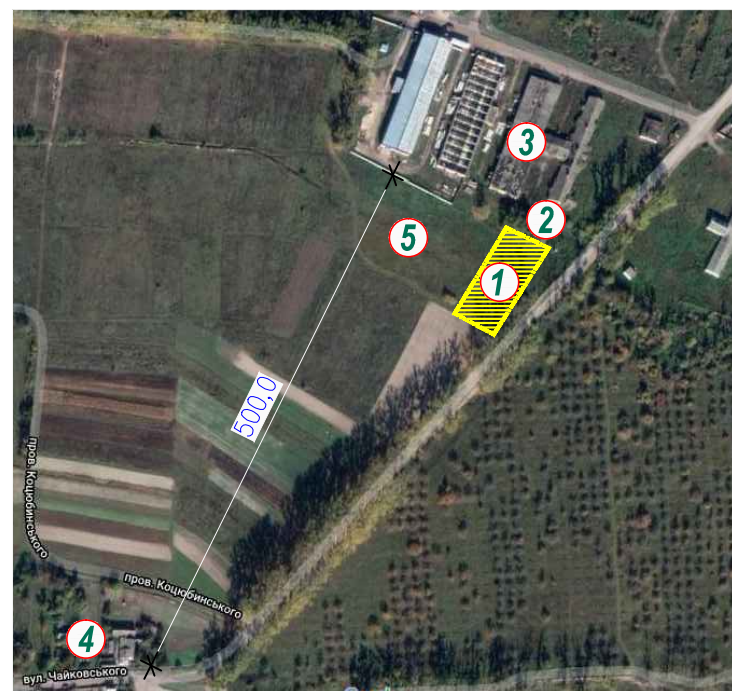


Ділянка площею 0,15 га у приватній власності гр. Старущіка С.М. та гр. Боровського С.М. для проектування кадастр. номер: 1822086500 : 03 : 002 : 0519

Межа розроблення ДПТ - умовно в радіусі 50,0 та 100,0 м. від ділянки проектування

**Експлікація будівель та інженерних споруд**

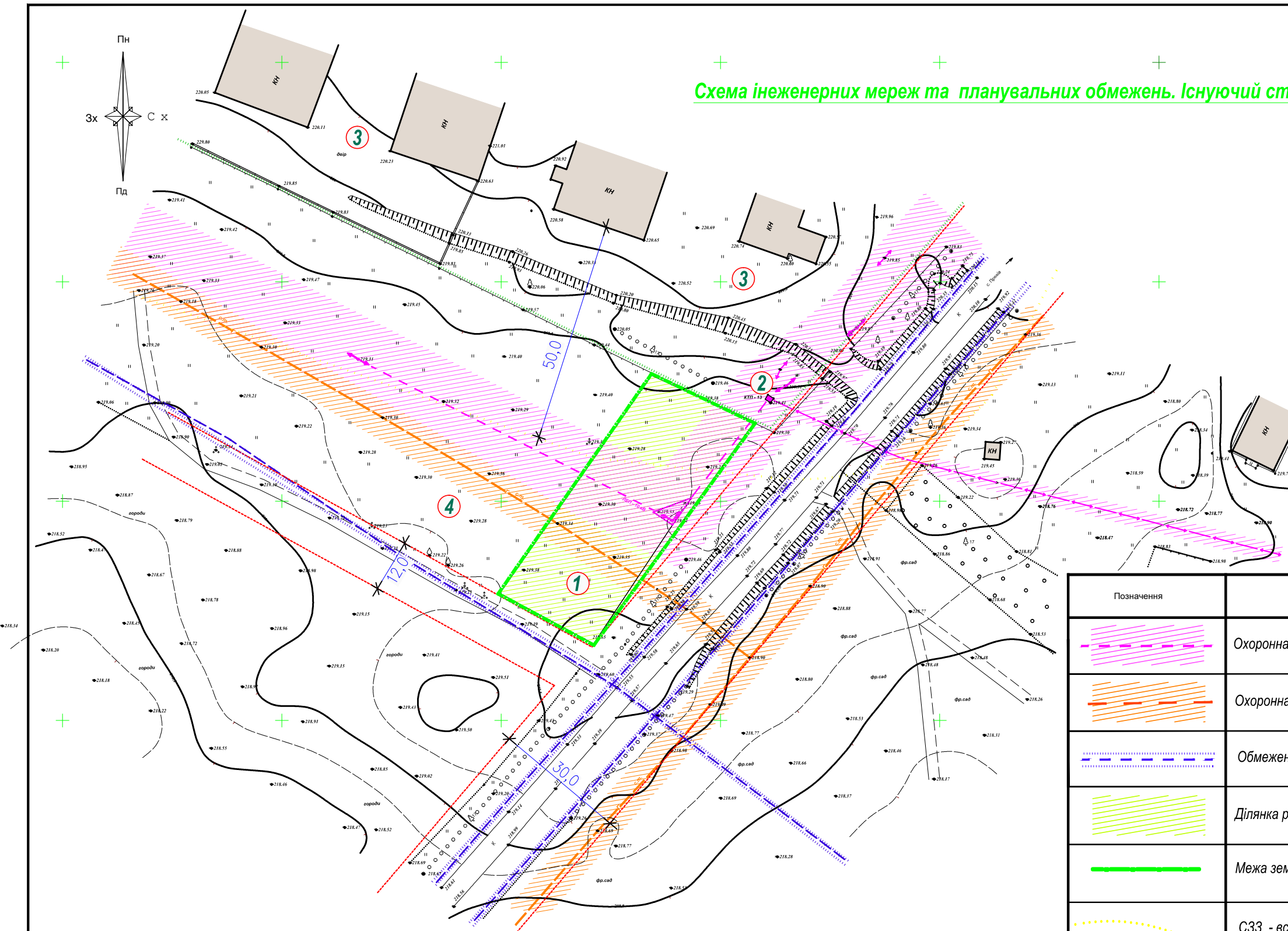
Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Ділянка під проектування	Приватна, 0,15 га
2	ТП	
3	Госп. двір	
4	Приватний житловий сектор	
5	Вільна від забудови територія	



						<b>08 дпт - 03 / 20</b>				
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту на території Сингурівської сільської ради Житомирського р-ну</b>				
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	3	
Перевірив	Гончарук					Ситуаційний план. М 1:2000.		<b>ТОВ "Центр Інвентаризації"</b> м. Житомир, 2020 р.		
Розробив	Сергієнко									
Н.контр.										



**Схема інженерних мереж та планувальних обмежень. Існуючий стан М 1:1000**



**Примітка:**

На ділянці відсутні території історичних зразків нерухомі зони та об'єкти культурної спадщини призначення тощо.

**Умовні позначення**

Позначення	Найменування	Примітки
	Охоронна зона вздовж мережі енергетичної системи	10кВт-10,0 м 4кВт-2,0 м
	Охоронна зона мережі газопостачання	С.т. - 4,0 м
	Обмеження підземної лінії зв'язку	0,6 м
	Ділянка розроблення ДПТ	
	Межа земельної ділянки для ДПТ	
	СЗЗ - встановлена 50,0 м - від підприємств	відп. п. 14.11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 від виробн.будівель
	Існуюча (діюча) будівля	

**Експлікація будівель та інженерних споруд**

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Територія розроблення проектування	
2	ТП	
3	Територія господарського двору	
4	Вільна від забудови територія	
5		

						<b>08 дпт - 03 / 20</b>				
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту на території Сингурівської сільської ради Житомирського р-ну</b>				
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
						Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	4	
Перевірив	Гончарук					Схема планувальних обмежень. Існуючий стан. М 1 : 1 000.		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.		
Розробив	Сергієнко									
Н.контр.										

План існуючого використання території. Опорний план. М 1: 2000



Експлікація к опорному плану

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Територія під ДПТ з подальшою зміною цільового призначення	Існуюча
2	Територія господарського двору	Існуюча
3	ТП	Існуючий
4	Ліс	Існуючий
5	Існуючі підприємства с/г напрямку	Існуючий

Умовні позначення:

Позначення	Найменування	Примітки
	Земля житлового призначення	
	Земля сільськогосподарського призначення	
	Земля призначення телекомунікацій та енергомереж	
	Ділянка проектування	під зміну цільового призначення
	ПЛЕ 10 кВт	
	Умовна межа території ДПТ	
	Зона обмеження ( 50 м - СЗЗ від діючого підприємства )	відпов. ДСН №173 від 19.06.1996р.
	Лінія забудови	існуюча

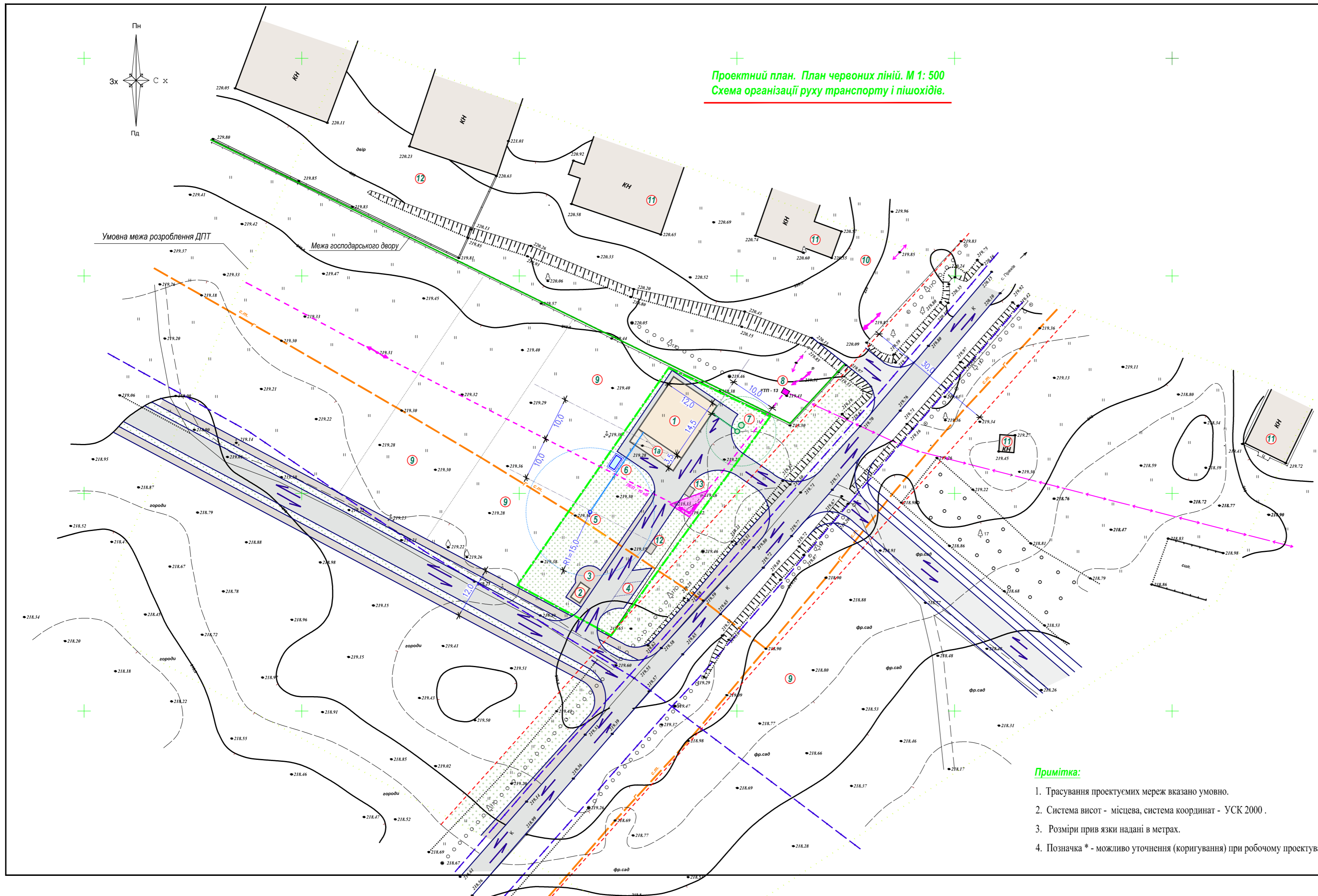
УВАГА!

Відповідно п. 14.11.2 рахувати СЗЗ від виробничих будівель і споруд.

- Загальна площа ділянки під проектування становить 0,15 га. Ділянка підлягає зміні цільового призначення та будівництву нових будівель промислового та супутнього напрямку.
- Об'єкти культурної спадщини, історико-культурного призначення на ділянці та поруч - відсутні.
- Інженерні мережі враховані при розробленні ДПТ.
- Детальніше благоустрій передбачити на послідуєчих стадіях проектування

						<b>08 дпт - 03 / 20</b>				
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту на території Сінгурівської сільської ради Житомирського р-ну</b>				
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	5	
Перевірів	Гусєв					План існуючого використання території. Опорний план М 1 : 2 000.		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.		
Розробив	Сергієнко									
Н.контр.										





**Проектний план. План червоних ліній. М 1: 500**  
**Схема організації руху транспорту і пішоходів.**

**Умовні позначення:**

Позначення	Найменування	Примітки
	Межа ділянки	
	Лінія електропередач повітряна	
	Обмеження по користуванню ( мережа електропостачання )	орієнтовно 20м2
	Водопостачання	проект
	Каналізування	проект
	Газопостачання	існуюча, недіюча
	Лінія зв'язку, підземна	
	Лінія забудови	
	Автомобільне та пішохідне покриття покриття	Впорядковане, по ділянці проекту.
	Озеленення	
	Рух транспорту	

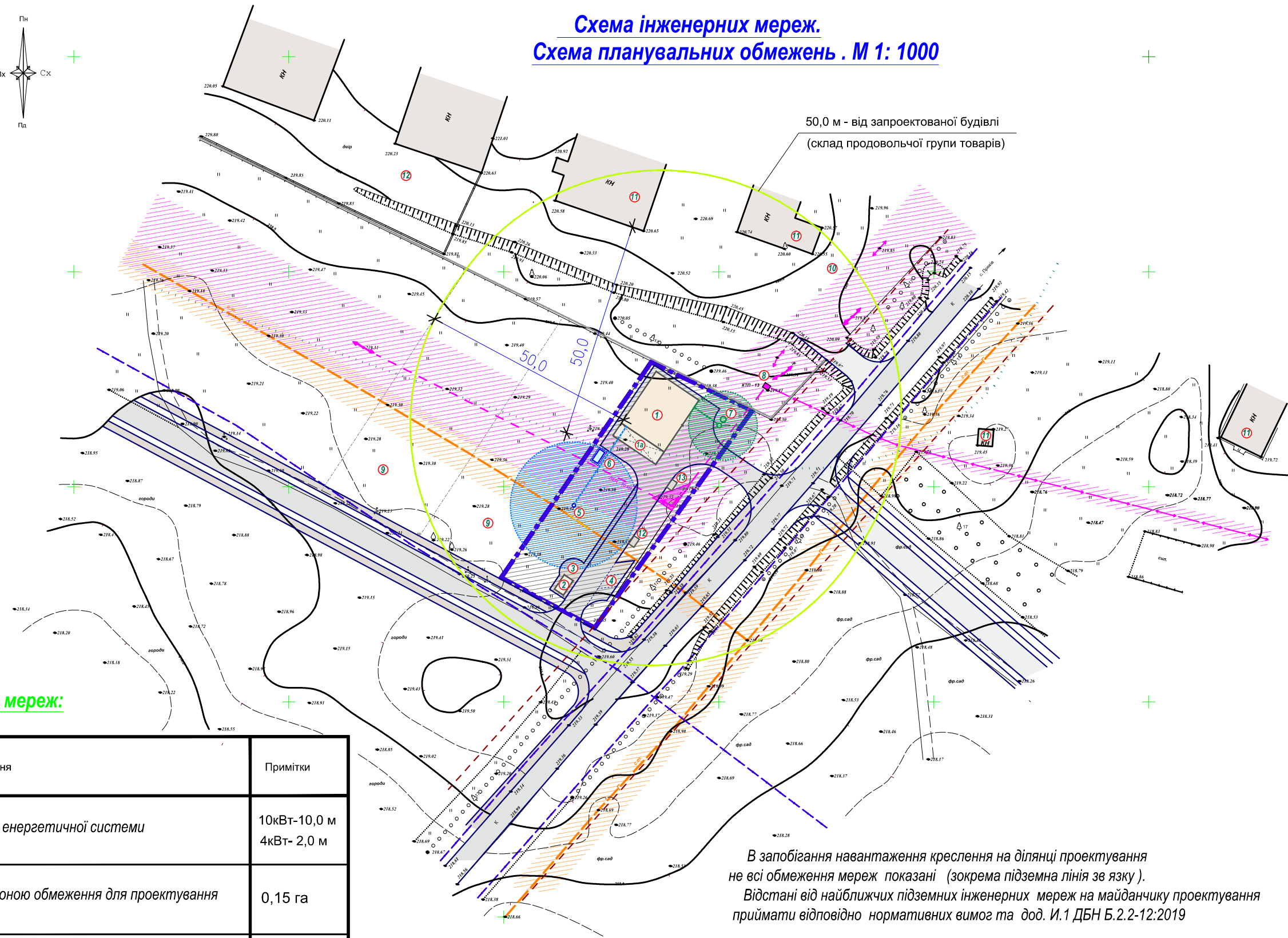
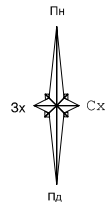
**Експлікація будівель та інженерних споруд**

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Будівля ( торгові склади )	Проект
16	Рампа	Проект
2	КПП	Проект
3	Місце відпочинку працівників	Проект
4	Місце тимчасового паркування (легкове авто)	Проект
5	Свердловина (водозабірна споруда )	Проект
6	Пожежний резервуар ( наземний)	Проект
7	Локальні споруди - Септик ( прод. до 1м3 на добу )	Проект
8	КТП № 13	Існуюча
9	Приватна ділянка (без забудови)	Існуюча
10	Ділянка с/г призначення	Існуюча
11	Нежитлова будівля	Існуюча
12	Майданчик з контейнером для побутового сміття	Проект
13	Майданчик з засобами пожежогасіння	Проект
14		

- Примітка:**
- Трасування проектесмих мереж вказано умовно.
  - Система висот - місцева, система координат - УСК 2000.
  - Розміри прив'язки надані в метрах.
  - Позначка \* - можливо уточнення (коригування) при робочому проектуванні

<b>08 дпт - 03 / 20</b>					
<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту на території Сінгурівської сільської ради Житомирського р-ну</b>					
Змін.	Кіл.	Арк.	Листок.	Штук.	Дата
Детальний план території				Сталія	Аркуш
				ДПТ	6
Перевірив	Гончарук	Проектний план. М 1: 500		ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.	
Розробив	Сергієнко	Схема організації руху транспорту і пішоходів.			
Н.кооптр.		План червоних ліній.			

**Схема інженерних мереж.  
Схема планувальних обмежень . М 1: 1000**



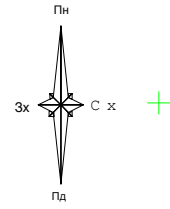
**Умовні позначення мереж:**

Позначення	Найменування	Примітки
	Зона обмеження вздовж об'єкта енергетичної системи (електропостачання)	10кВт-10,0 м 4кВт- 2,0 м
	Межа земельної ділянки ДПТ з зоною обмеження для проектування	0,15 га
	Зона обмеження джерела водопостачання	R1=15,0 м встановл.
	Зона обмеження від септика (прод. до 1м3 на добу)	8,0 м
	Межа СЗЗ	
	Лінія забудови вздовж дороги	

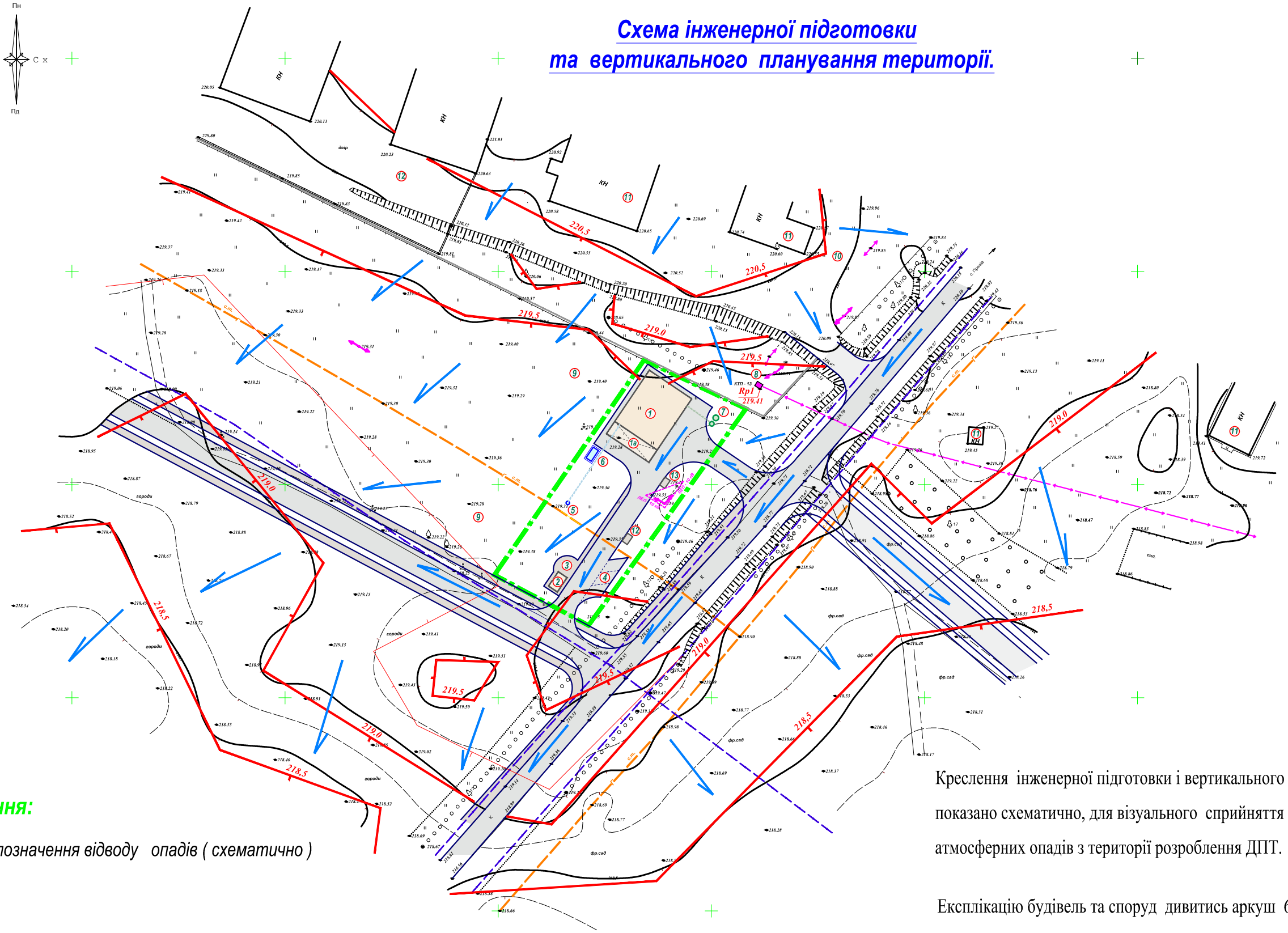
В запобігання навантаження креслення на ділянці проектування не всі обмеження мереж показані (зокрема підземна лінія зв'язку). Відстані від найближчих підземних інженерних мереж на майданчику проектування приймати відповідно нормативних вимог та дод. І.1 ДБН Б.2.2-12:2019

						<b>08 дпт - 03 / 20</b>			
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту на території Сінгурівської сільської ради Житомирського р-ну</b>			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	7	
Перевірив	Гончарук					Схема інженерних мереж. М 1: 1000 Схема планувальних обмежень.	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.		
Розробив	Сергієнко								
Н.контр.									





## Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.



### Умовні позначення:

- позначення відводу опадів (схематично)

### Примітка.

1. План організації рельєфу розроблений згідно проектного плану (див. аркуш 6) на топооснові, яка виконана сертифікованими спеціалістами у 2020 році в системі координат УСК 2000
2. Репером на ділянці служить відмітка існуючої ТП, яка відповідає відм. 219,41
3. Експлікацію будівель і споруд дивись аркуш 6.
4. Проектним рішенням не передбачається загалом змінювати існуюче водовідведення в межах та поза межами ділянки.

Креслення інженерної підготовки і вертикального планування показано схематично, для візуального сприйняття відводу атмосферних опадів з території розроблення ДПТ.

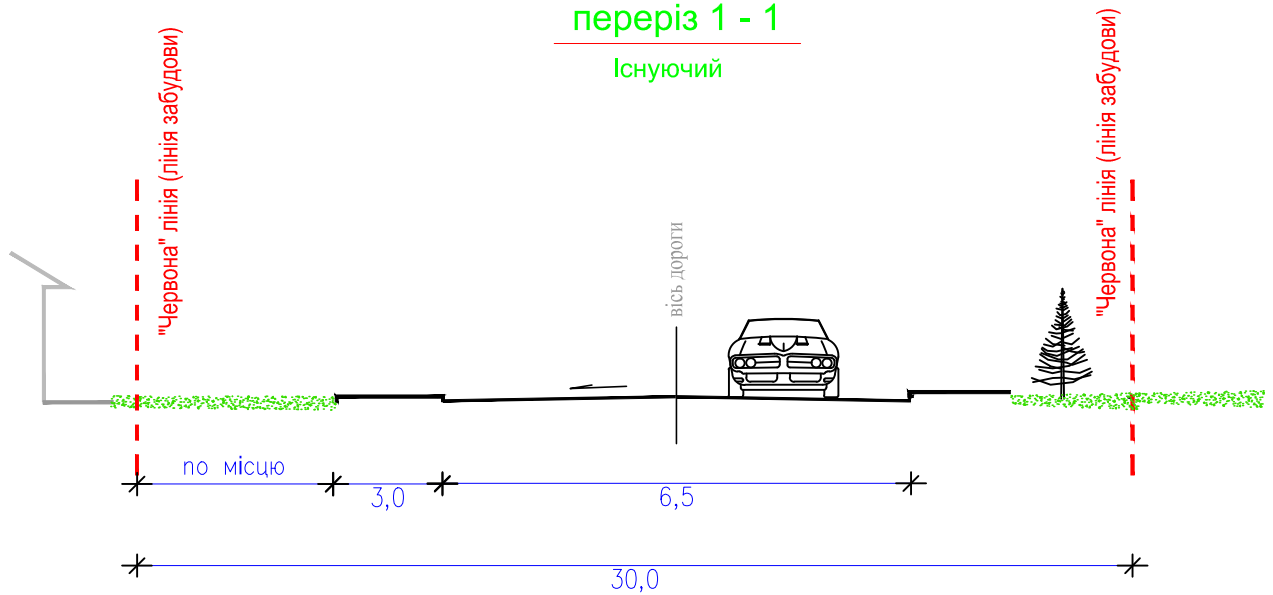
Експлікацію будівель та споруд дивитись аркуш 6

<b>08 дпт - 03 / 20</b>					
<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту на території Сингурівської сільської ради Житомирського р-ну</b>					
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Детальний план території					
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	8
				Аркушів	
				Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.
Перевірив		Гончарук			
Розробив		Сергієнко			
Н.контр.					



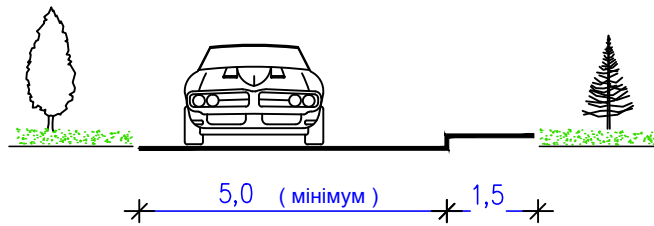
### переріз 1 - 1

Існуючий



### переріз 2 - 2

проект - по ділянці



### Таблиця категорії вулиць

Найменування	№ профіля	Категорія
вулиця	1 - 1	сільська дорога місцевого значення
проїзд по ділянці	2 - 2	дорога господарського призначення

Профілі виконані на підставі ДБН В.2.3-5-2018  
та існуючого стану

						<b>08 дпт - 03 / 20</b>		
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту на території Сінгурівської сільської ради Житомирського р-ну</b>		
<b>Змін.</b>	<b>Кіл.</b>	<b>Арк.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>	<i>Детальний план території</i>		
						ДПТ	9	
Перевірив	Гусев					<i>Креслення поперечних профілів вулиць.</i>		<b>ТОВ "Центр Інвентаризації"</b> м. Житомир, 2020 р.
Розробив	Сергієнко							
Н.контр.								