

**Відомість документів, на які посилаються та які додаються**

Код документа	Назва документа	Примітка
	<b>Документи, на які посилаються</b>	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій	
ДБН Б.2.2-9-2009	Склад та зміст детального плану території	
ДСН 173-96	Нормативні документи по санітарно-захисним зонам	

**Відомість креслень основного комплексу "Детальний план території"**

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі.	
3	Ситуаційний план. М 1:5000	
4	Опорний план М 1:2000.	
5	План існуючого використання території. М 1:1000.	
6	Схема існуючих планувальних обмежень. М 1: 1000	
7	Проектний план. Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній.	
8	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	
9	Схема прогнозованих інженерних мереж та планувальних обмежень. М 1: 1000	
10	Креслення поперечних профілів вулиць.	
11		

**Загальні вказівки**

- Креслення для детального планування території земельної ділянки розроблено для будівництва та благоустрою за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну на підставі Розпорядження Житомирської райдержадміністрації від 19.03.2020 р. № 108 та вихідних даних.
- Проект виконаний на топозйомці М 1:500, виконаної у 2020 р. та наданої замовником.
- Система висот - місцева. Система координат - УСК 2000.
- Розміри, які присутні на кресленнях надані в метрах.

**Техніко - економічні показники детального плану території**

№ п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
1.1	ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ПІД ДПТ	га	1,25	Проект
1.2	ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ	га	0,4749	Проект
2	ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ	га	—	Проект
3	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	м <sup>2</sup>	230,0	Проект, орієнтовно
4	ПЛОЩА ДОРОЖНЬОГО ПОКРИТТЯ	м <sup>2</sup>	1220.0	В межах проектування
5	ПЛОЩА ДОРОЖНЬОГО ПОКРИТТЯ	м <sup>2</sup>	1950.0*	В межах ДПТ
6	ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ	%	62	2 945 м2 (без майданчиків)
7				

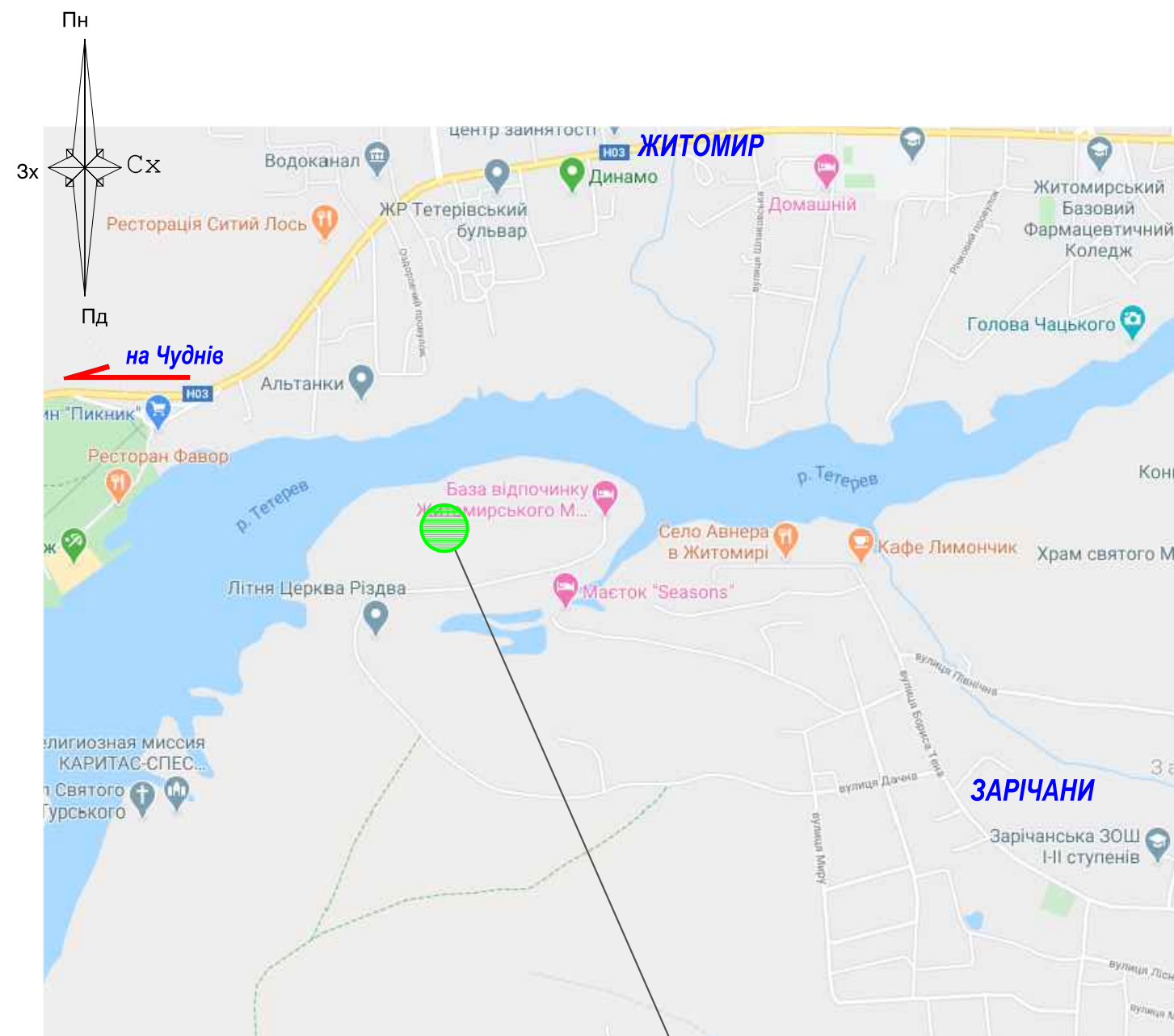
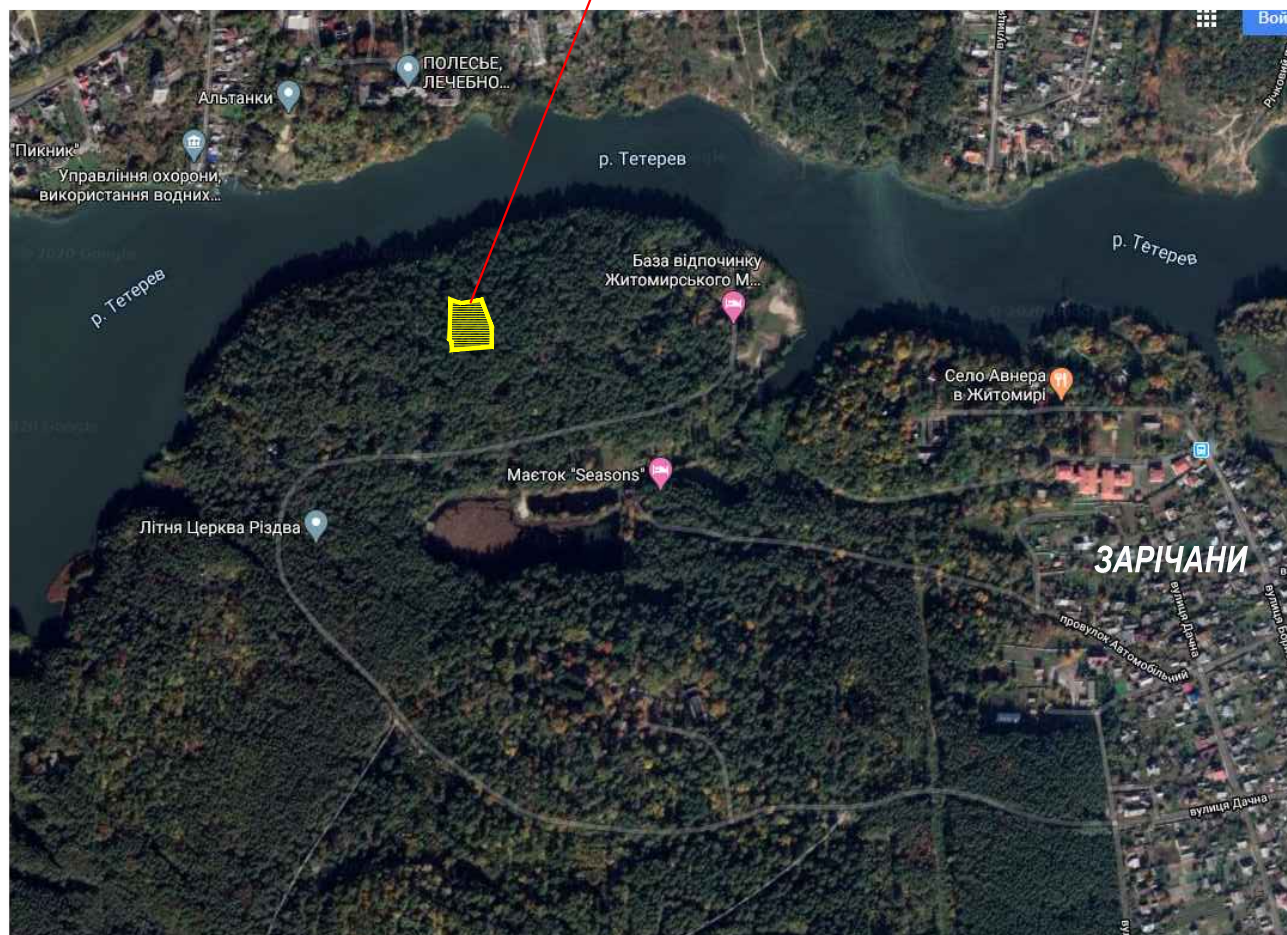
Інв. N оригін. Підпис та дата Замість інв. N

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09 дпт - 04 / 20			
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну</b>			
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	
						Загальні дані	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.		
ГАП							Сергієнко		
Перевірив							Сергієнко		
Розробив						Гончарук			
Н.контр.						Гончарук			

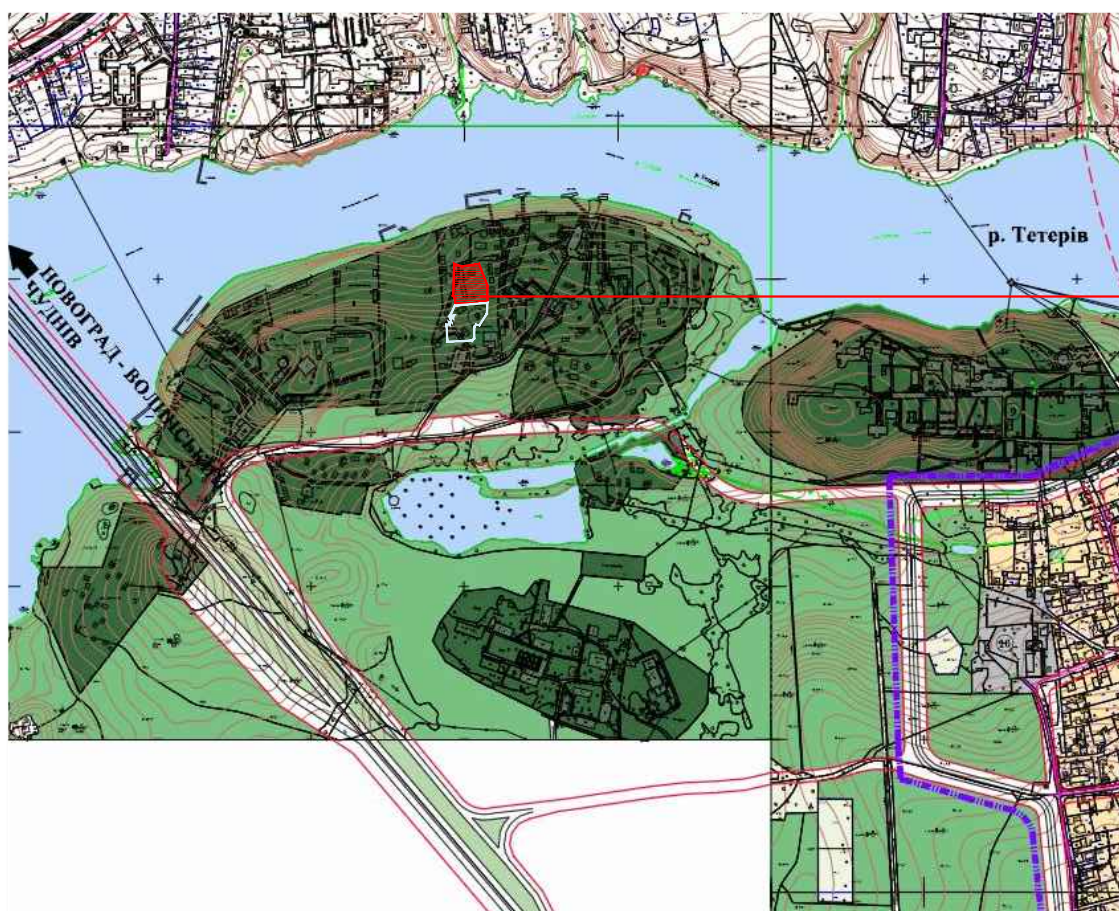


Місце розташування ділянки рекреаційного призначення

**Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі Житомирського району**



**З генерального плану с. Зарічани. Проектний план.**



Ділянка ДПТ у приватній власності гр. Амор Моше рекреаційного призначення

Місце розміщення ділянки для розроблення ДПТ

						<b>09 дпт - 04 / 20</b>			
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну</b>			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Сергієнко					ДПТ	2	
Перевірив						Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі .	<b>ТОВ "Центр Інвентаризації"</b> м. Житомир, 2020 р.		
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.		Гончарук							



Ситуаційний план. М 1:5000



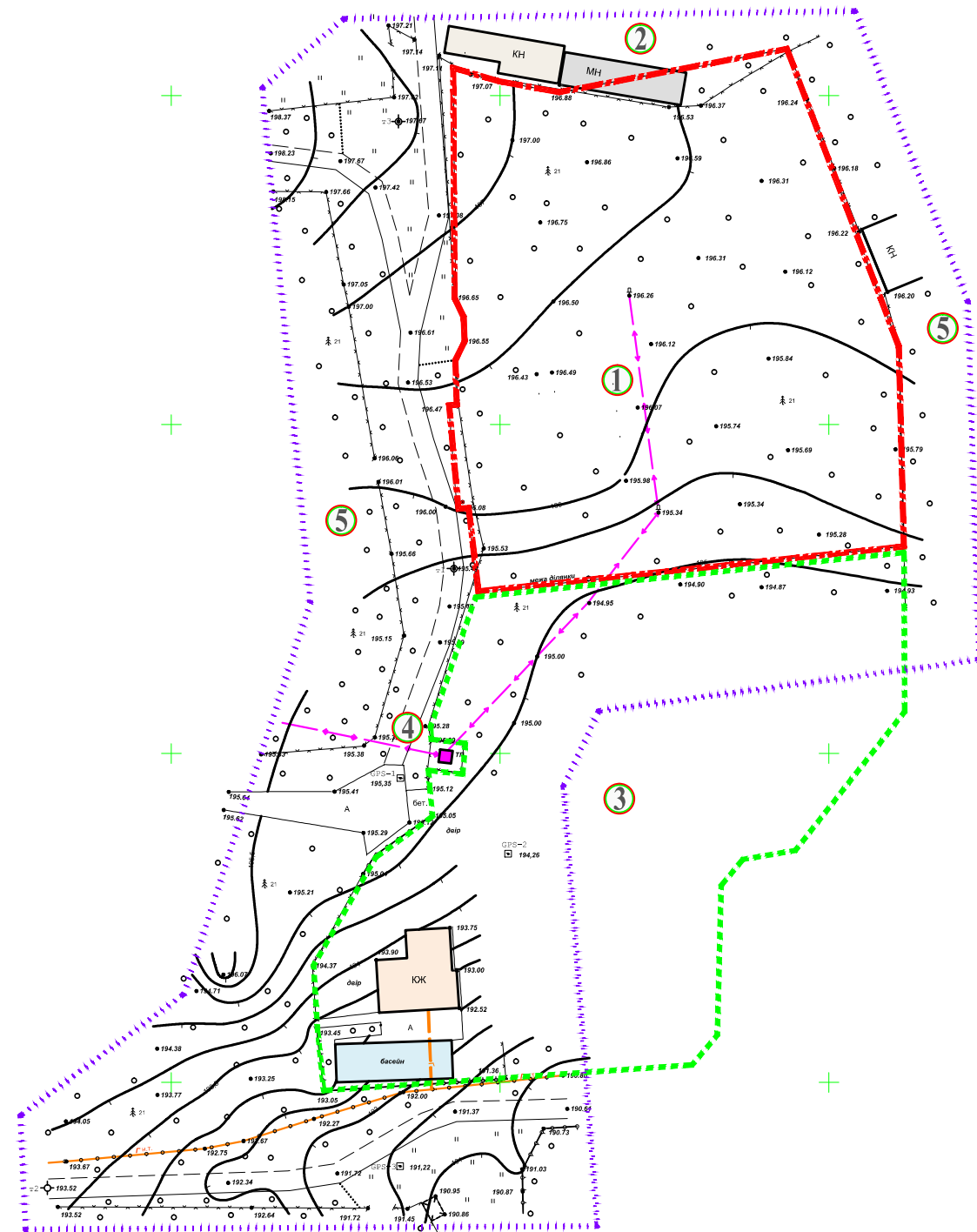
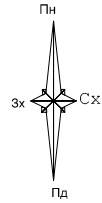
Експлікація будівель та інженерних споруд

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Ділянка під розроблення ДПТ	Приватна
2	Приватна ділянка рекреаційного призначення	
3	Рекреаційна територія	
4	Водойма	
5	річка Тетерів	
6	Територія м. Житомир	
7	Житлова забудова с. Зарічани	

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09 дпт - 04 / 20			
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну</b>			
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	3	
						Ситуаційний план. М 1:5000	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.		
ГАП		Сергієнко							
Перевірив		Сергієнко							
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.		Гончарук							



**Опорний план. М1:1000**



*Експлікація будівель та інженерних споруд*

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Ділянка під проектування	Існуюча
2	Територія рекреаційного призначення з існуючою забудовою	Частково, нежитлова
3	Приватизована ділянка з існуючою забудовою	Існуюча Рекреаційного призначення
4	ТП	Існуюча
5	Територія рекреаційного призначення	Неприватизована
6		
7		

**Умовні позначення:**

- Умовна межа розроблення ДПТ
- Ділянка під проектування (0,4749 га)
- Приватизована ділянка рекреаційного призначення (0,4748га)

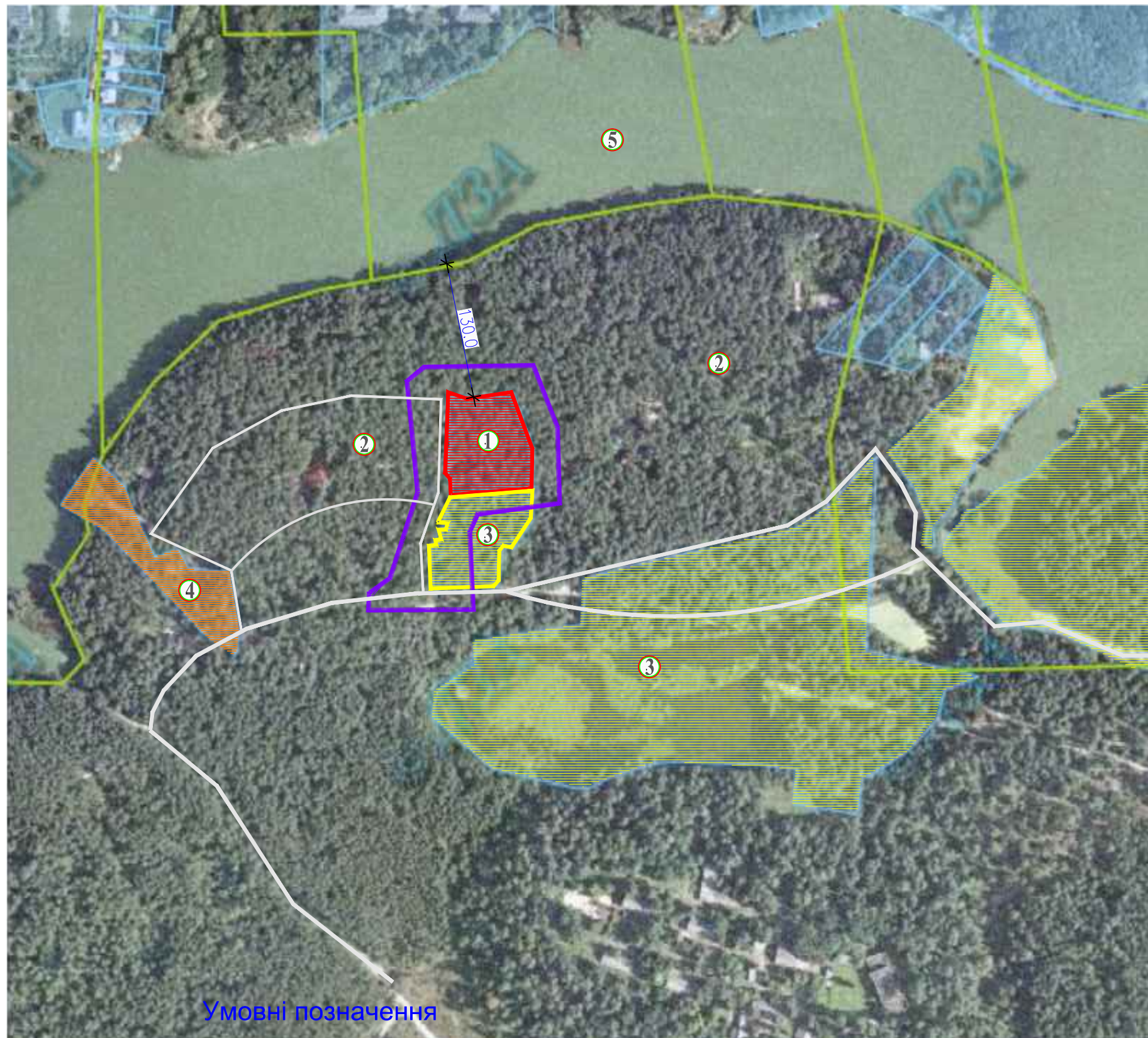
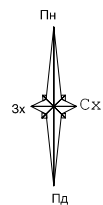
**Примітка:**

1. В радіусі 50 від ділянки проектування відсутні встановлені об'єкти культурної спадщини, території історичних ареалів населених пунктів та землі історико - культурного призначення тощо.
2. Територія загалом складається з ділянок рекреаційного призначення

						<b>09 дпт - 04 / 20</b>		
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну</b>		
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						<i>Детальний план території</i>		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	4	
						<i>Опорний план.</i>		
						<b>ТОВ "Центр Інвентаризації"</b> м. Житомир, 2020 р.		
ГАП	Сергієнко							
Перевірив								
Розробив	Сергієнко							
Н.контр.	Гончарук							



План існуючого використання території. М 1:2000\*



Експлікація:

- 1 - Приватна ділянка під проектування без зміни цільового призначення
- 2 - Насадження (озеленення спільного користування)
- 3 - Приватизована ділянка з існуючою забудовою
- 4 - Релігійна установа
- 5 - Річка Тетерів

- 1. Загальна площа ділянки під розроблення ДПТ орієнтовно становить до 1.25 га. Ділянка місцями підлягає благоустрою та новому будівництву - проїздів, майданчика, рекреаційній забудові тощо.
- 2. Встановлені б'єкти в оточенні 150м історико-культурного призначення - відсутні.
- 3. Інженерні мережі враховані при розробленні ДПТ.
- 4. План існуючого використання території розроблений на підставі публічної кадастрової карти.
- 5. Територія складається загалом з території рекреаційного призначення.
- 6. Територія в оточенні частково забудована та використовується за призначенням

Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки (по класифікатору)
	Землі житлового призначення	02.01
	Ділянка під розм. та експл. релігійних організацій	03.04
	Ділянка рекреаційного призначеннящо підлягає проектуванню	07.01
	Ділянка рекреаційного призначення	07.01
	Межа розроблення ДПТ	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
		ГАП	Сергієнко		
		Перевірив			
		Розробив	Сергієнко		
		Н.контр.	Гончарук		

09 дпт - 04 / 20

**Земельна ділянка за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну**

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	

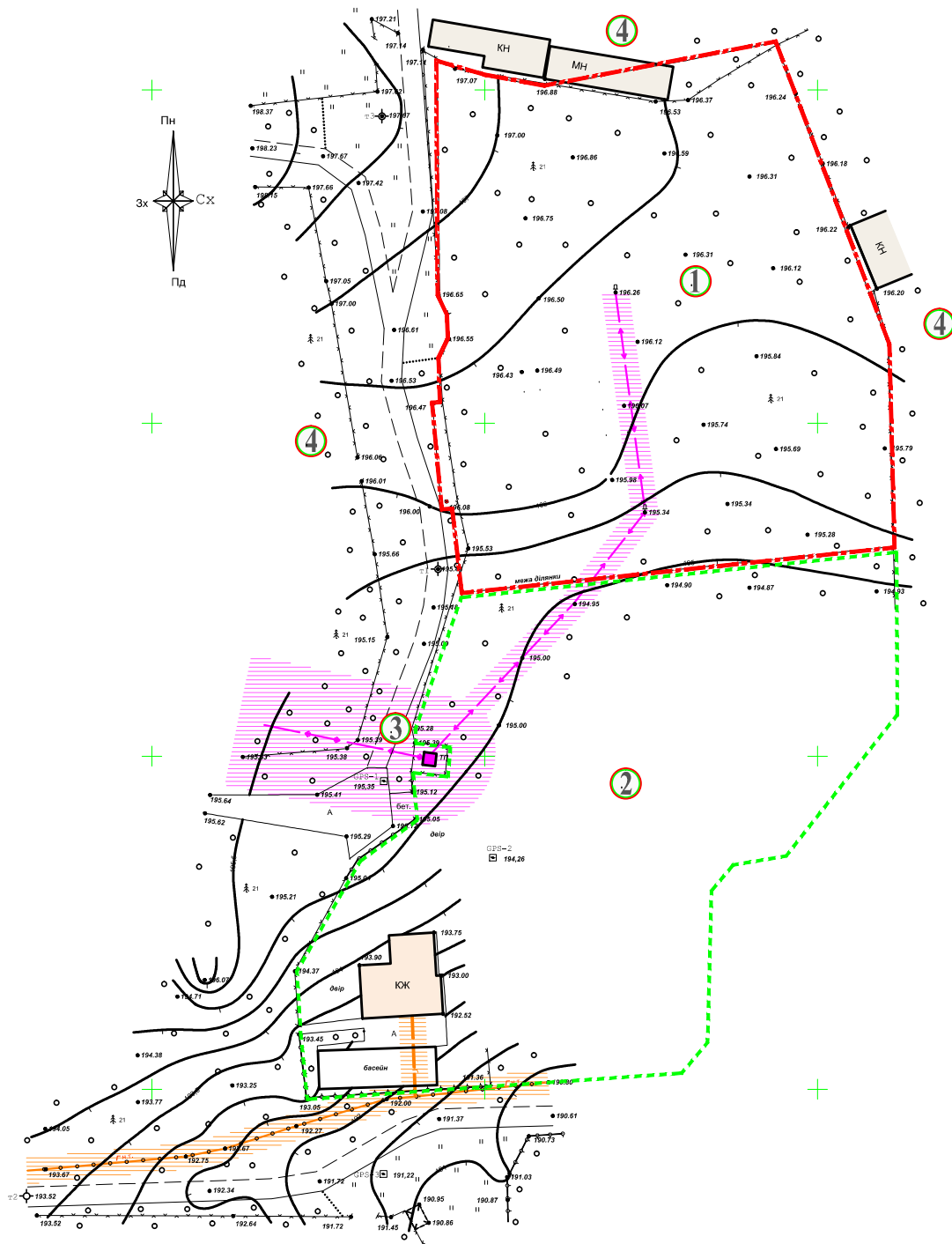
План існуючого використання території. М 1:1000.

ТОВ "Центр Інвентаризації"  
м. Житомир, 2020 р.



Схема існуючих планувальних обмежень . М 1: 1000

Умовні позначення



Позначення	Найменування	Примітки
	Мережа електропостачання	
	Обмеження мережі енергопостачання	0,4 кВ - 2.0 м 10 кВ - 10.0 м
	Мережа газопостачання	
	обмеження газопостачання мережі низького тиску	2.0 м
	Межа ділянки проектування	Приватна

Експлікація будівель та інженерних споруд

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	ТП	Існуюча
2	Ділянка з існуючою житловою забудовою	Існуюча
3	Ділянка незабудована (рекреаційного призначення)	Неприватизована

Присутні планувальні обмеження:

- нормативні, протипожежні та санітарні розриви до будівель та споруд на сусідніх ділянках
- встановлені лінії забудови вздовж проїздів (доріг)
- прибережно-захисна смуга від річки - за межами ділянки проектування

Примітка:

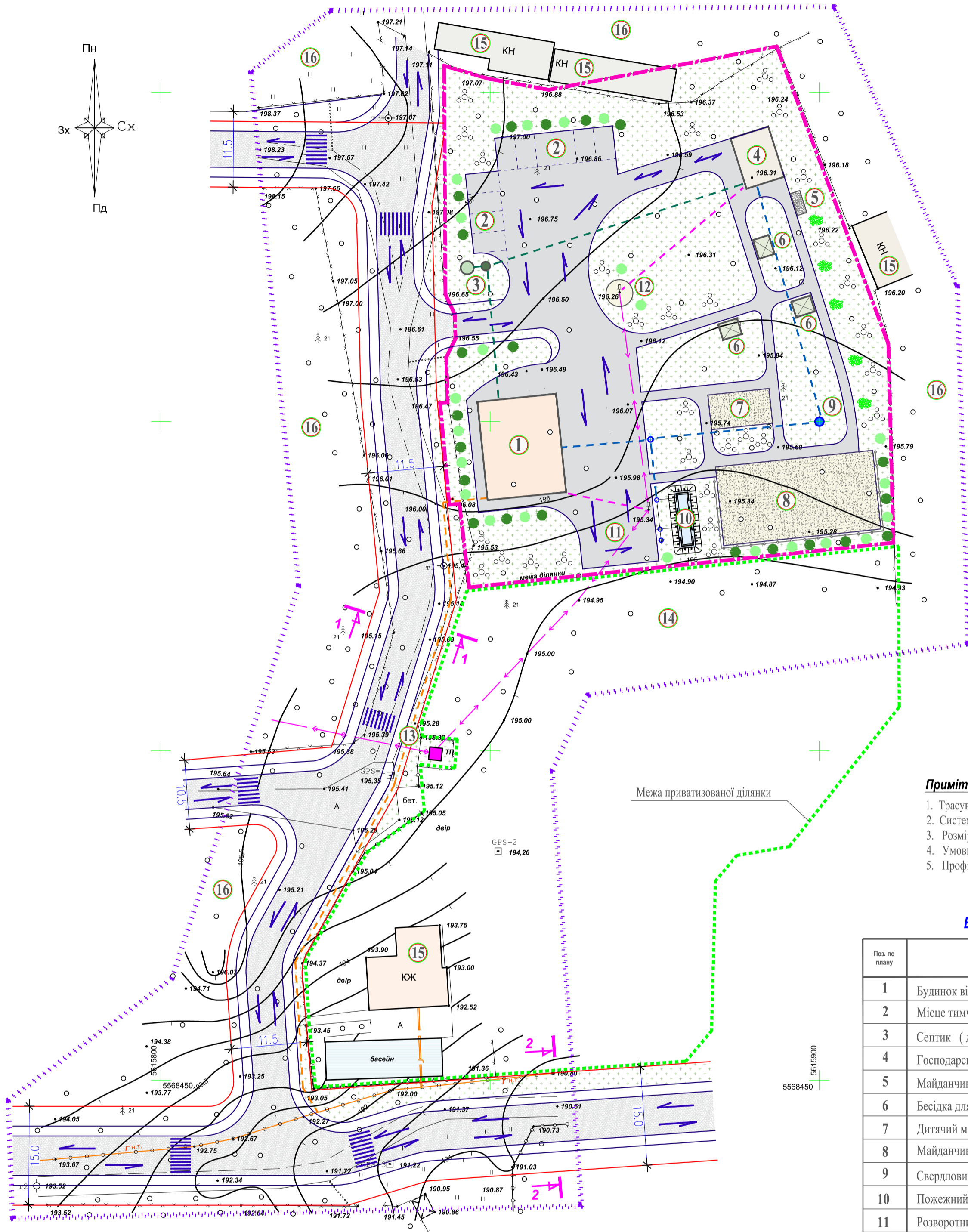
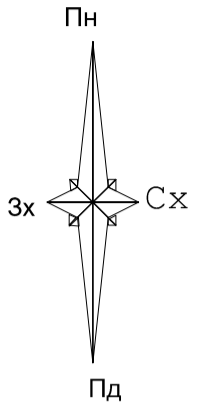
1. В радіусі 100 від ділянки ДПТ відсутні встановлені об'єкти культурної спадщини, території історичних ареалів населених пунктів та землі історико-культурного призначення тощо.
2. Відповідно до генерального плану с. Зарічани Житомирського р-ну ділянка, що підлягає проектуванню, відноситься до території рекреації
3. Ділянка проектування в прибережно-захисну смугу р. Тетерів ( 100 м ) не входить ( ділянка на відстані 130 м )

09 дпт - 04 / 20

Земельна ділянка за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	6
ГАП		Сергієнко				Схема існуючих планувальних обмежень . М 1: 1000	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.		
Перевірив									
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.		Гончарук							

**Проектний план. М 1:500.**  
**Схема організації руху транспорту і пішоходів.**



**Примітка:**

1. Трасування мереж вказано на підставі топозіомки.
2. Система висот - Балтійська, система координат - УСК 2000.
3. Розміри надані в масштабі.
4. Умовні позначення на кресленні прийняті по ДСТУ Б А 2.4-2-95.
5. Профілі доріг дивитись арк.10.

**Експлікація будівель та інженерних споруд**

Поз. по плану	Найменування	Примітка
1	Будинок відпочинку ( двоповерховий )	Проект
2	Місце тимчасового паркування ( 10 маш/місць )	Проект
3	Септик ( до 3м3/добу )	Проект
4	Господарська будівля ( допоміжна )	Проект
5	Майданчик з засобами пожежогасіння	Проект
6	Бесідка для відпочинку ( 3 шт. )	Проект
7	Дитячий майданчик	Проект
8	Майданчик дозвілля	Проект
9	Свердловина	Проект
10	Пожежний резервуар ( підземний )	Проект
11	Розворотний майданчик	Проект
12	Мала архітектурна форма ( рекламний знак тощо )	Проект
13	ТП	Існуюча
14	Приватизована ділянка ( рекреаційного призначення )	Існуюча
15	Існуюча нежитлова забудова	Існуюча
16	Територія рекреаційного призначення	Існуюча

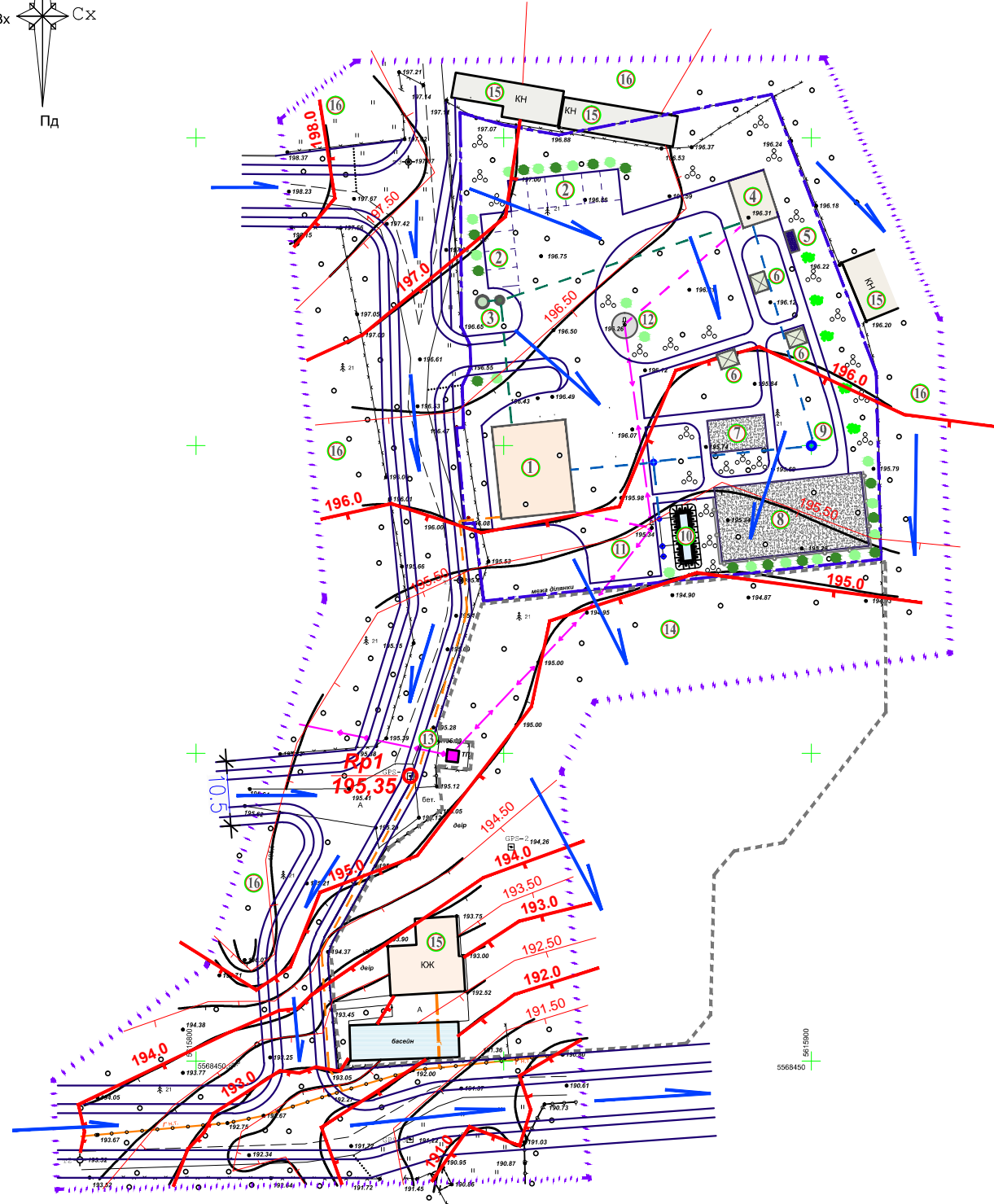
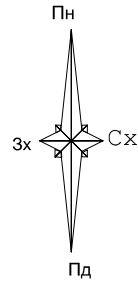
**Умовні позначення**

Позначення	Найменування	Примітки
	Межа ділянки	
	Лінія електропередач повітряна	
	Водопостачання	
	Каналізація	
	Газопостачання	
	Рух транспорту	
	Наземний пішохідний перехід	
	Автомобільне покриття	
	Пішохідне покриття	
	Озеленення	
	Лінія забудови ("Червона" лінія)	

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
<b>09 дпт - 04 / 20</b>					
<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну</b>					
ГАП				Сергієнко	Детальний план території
Перевірив					Стадія
Розробив				Сергієнко	Аркуш
Н.контр.				Гончарук	Аркушів
					ДПТ
					7
					Проектний план. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів.
					ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.



Схема інженерної підготовки та вертикального планування території. М 1:100



Умовні позначення:

Організований напрям руху поверхневих вод

**Примітка.**

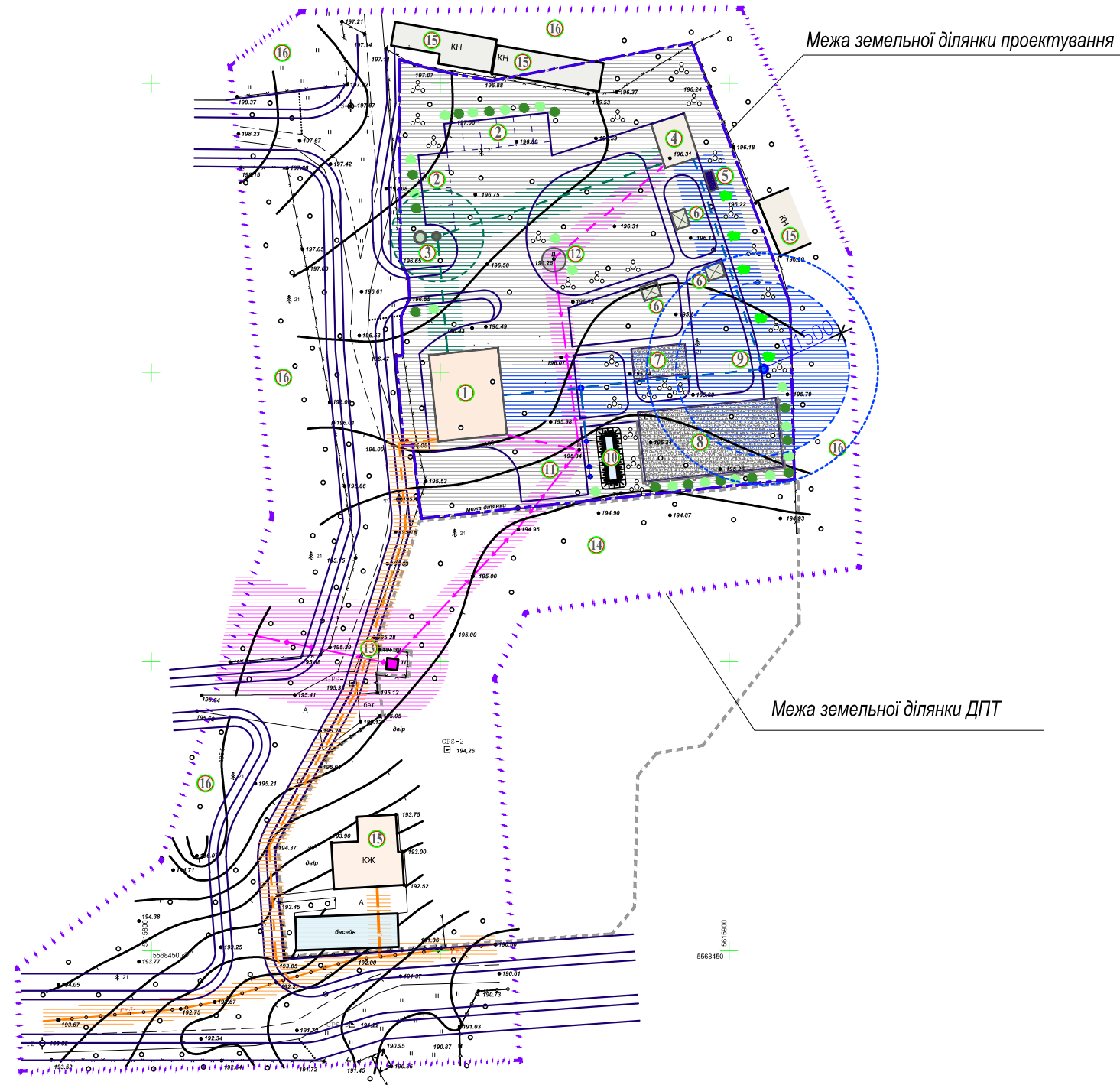
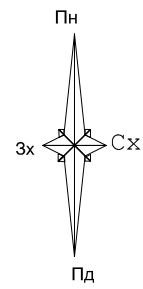
Проектним рішенням не передбачається загалом змінювати існуюче водовідведення в умовних межах ділянки ДПТ.

1. План організації рельєфу розроблений згідно проектного плану (див. аркуш 7 ).
3. Експлікацію будівель і споруд дивись аркуш 7.

						09 дпт - 04 / 20			
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну</b>			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	8	
						Схема інженерної підготовки та вертикального планування території.	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.		
Перевірив									
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.		Гончарук							



Схема прогнозованих інженерних мереж та планувальних обмежень . М 1: 1000



Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
	Межа земельної ділянки проектування	
	Обмеження вздовж мережі водопостачання	5.0 м
	Охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи (електропостачання)	10 кВт-10,0 м 4кВт- 2,0 м КТП -15 м
	Охоронна зона навколо септика (до 3 м3/добу)	8.0 м
	Охоронна зона навколо мережі газопостачання	С.т. - 4.0 м н.т. - 2.0 м

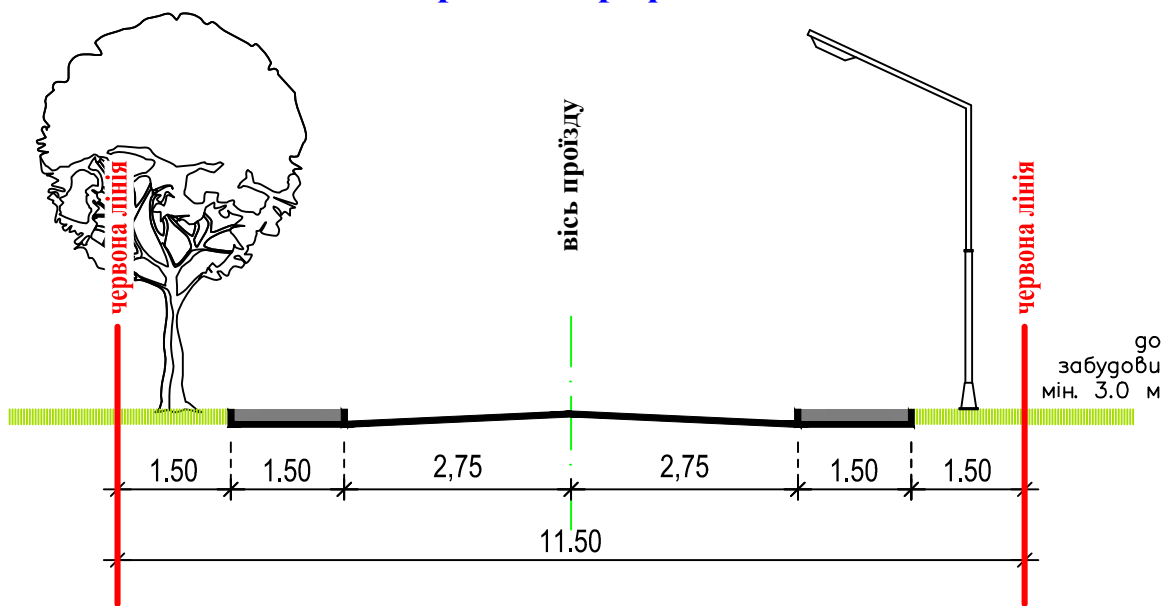
Параметри брались відповідно табл. 6.7 та Дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019

						<b>09 дпт - 04 / 20</b>			
						<b>Земельна ділянка за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну</b>			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	9	
						Схема прогнозованих інженерних мереж та планувальних обмежень . М 1: 1000	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.		
Перевірив									
Розробив		Сергієнко							
Н.контр.		Гончарук							

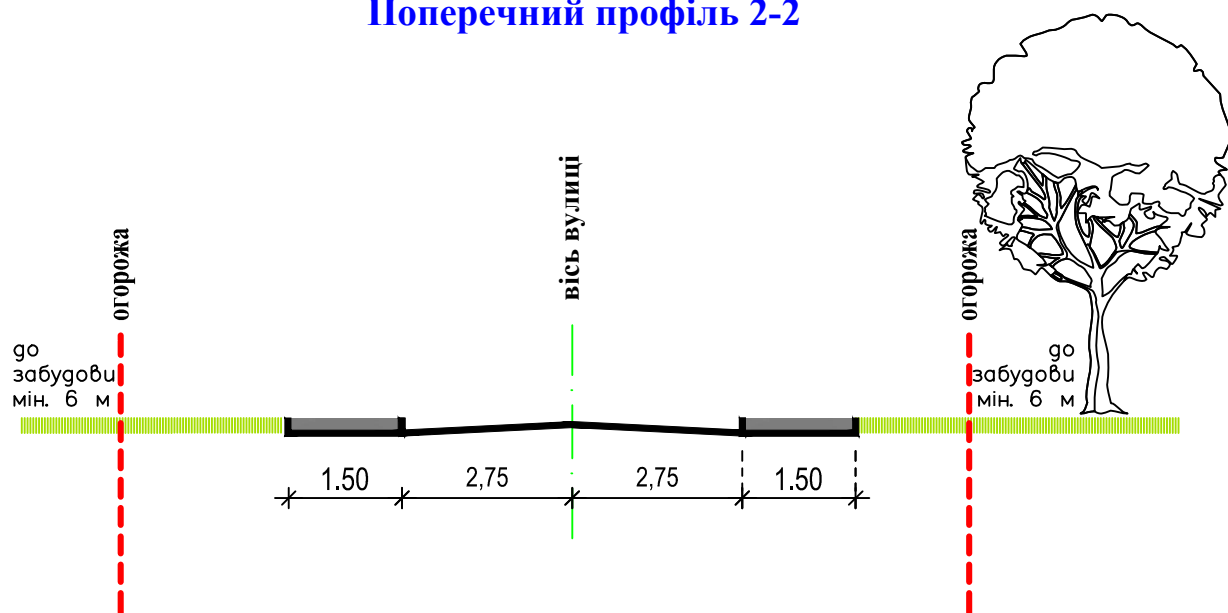


# Профілі вулиць та проїздів

## Поперечний профіль 1-1



## Поперечний профіль 2-2



09 дпт - 04 / 20

Земельна ділянка за межами населеного пункту с. Зарічани на території Станишівської сільської ради Житомирського р-ну

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
						Детальний план території				
ГАП		Сергієнко				Стадія	Аркуш	Аркушів		
						ДПТ	10			
Перевірив						ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.				
Розробив		Сергієнко								
Н.контр.		Гончарук								

Креслення поперечних профілів вулиць.

ТОВ "Центр Інвентаризації"  
м. Житомир, 2020 р.