

## І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### *Зміст пояснювальної записки.*

- 1.Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ) Передмова.  
Підстава для розроблення детального плану території.
- 2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
- 3.Оцінка існуючої ситуації.
  - стан навколишнього середовища;
  - використання території;
  - характеристика будівель;
  - характеристика об'єктів культурної спадщини;
  - характеристика інженерного обладнання;
  - характеристика транспорту;
  - характеристика озеленення і благоустрою;
  - характеристика планувальних обмежень;
- 4.Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.
- 5.Характеристика видів використання території.
- 6.Пропозиції щодо встановлення режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
- 7.Основні принципи планувально-просторової організації території.
8. Житловий фонд та розселення.
9. Система обслуговування населення.
- 10.Вулично-дорожна мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.
- 11.Інженерне забезпечення території, розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.
- 12.Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
- 13.Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
- 14.Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.  
Заходи цивільної оборони
- 15.Першочергові заходи.
- 16.Перелік вихідних даних.
- 17.Основні техніко-економічні показники ДПТ.
- 18.Додатки.

### **ПЕРЕДМОВА**

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення Генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

						27-2019-ПЗ		
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата			
ГАП		Микитенко				Стадія	Аркуш	Аркушіє
						ДПТ	1	
Розробив		Микитенко				ФОП Микитенко Василь Андрійович		
Перевірів		Т.Микитенко						

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

В проекті враховані такі вимоги:

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;

СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»;

СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;

ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;

ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Історична довідка.

Довбиш – селище міського типу. Центр Довбиської селищної ради (центральний населений пункт громади), до складу якої входять село Наталія і населені пункти Лісова Поляна (колишня Іванівка), Осично, Адамівка, Любарська Гута (Любгута). З 1926 по 1946 р.р. смт. носило назву Мархлевськ. А в переліку населених пунктів Курненського церковного приходу Новоград Волинського повіту Волинської губернії за 1888 рік згадується Довбишів Ставок. В «Енциклопедії народознавства» під редакцією В.Кубійовича зустрічаємо назву Довбиші.

									Арк.
									2
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ





ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ тому, книги	Позначення	Найменування	Примітки
1		Вихідні дані	
1		Текстова частина. Загальна пояснювальна записка	
1		Графічна частина	

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Аркуш	Найменування	Примітки
ДПТ - 1	Загальні дані (Початок)	
ДПТ - 2	Загальні дані (Закінчення)	
ДПТ - 3	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М1:3000	
ДПТ - 4	План існуючого використання території М1:1000	
ДПТ - 5	Опорний план М1:500	
ДПТ - 6	Схема планувальних обмежень М1:1000. План червоних ліній М1:1000. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	
ДПТ - 7	Проектний план М1:1000.	
ДПТ - 8	Схема організації руху транспорту та пішоходів. М1:1000. Схема інженерної підготовки та вертикального планування. М1:1000. Креслення поперечного профілю. М1:200	

Підстава для розроблення детального плану території.

Детальний план території земельної ділянки комунальної власності Довбиської селищної ради (землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Поліська, 18 в смт. Довбиш Баранівського району Житомирської області, виконаний з метою визначення цільового призначення землі, видів використання території, деталізації архітектурно-планувальних рішень, урахування раціонального розташування об'єкту реконструкції та уточнення місця розташування об'єкту торгівлі, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується. На даний момент в смт. Довбиш не має нового Генерального плану селища. Основним містобудівельним документом є Генеральний

									Арк.
									5
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

план смт Довбиш розробки НІИ градостроительства

«КИЄВНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» 1971 року.

Для земельної ділянки площею 0,0450га (Поз.1, див. Аркуш ДПТ-7) уточнюється цільове призначення її, місце розміщення ділянки та її меж в структурі району (кварталу), а також параметри об'єкту проектування.

Об'єкт розміщений за адресою:

смт. Довбиш, вулиця Поліська, 18.

В ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання та забудови ділянки площею 0,0450 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 7 років, в тому числі 1-ша черга – 3 роки.

В проекті враховані основні рішення Генерального плану смт Довбиш.

Проект розроблений у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Дана робота виконана розроблена на підставі таких даних:

- завдання на розроблення ДПТ від 29.04. 2019;
- Рішення Довбиської селищної ради від 15.06.2018 р. за №261;
- вихідних матеріалів, наданих Довбиською селищною радою та службами смт Довбиш;
- матеріалів топогеодезичних вишукувань, наданих «Замовником» в масштабі 1 : 500, 1:2000;
- натурні обстеження;
- вкопювання з Генерального плану смт Довбиш розробки НІИ градостроительства «КИЄВНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» 1971 року.

## 2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Містобудівна оцінка території, яка буде виділяться під забудову. Ділянка, згідно Генерального плану, знаходиться в межах селища, що в планувальному відношенні розміщена в центральній його частині. Об'єкт розміщений на території житлової та громадської забудови.

Дана розробка передбачає містобудівний аналіз кварталу забудови в межах вулиць Соборна, Поліська, Шкільна, Стадіонна. В даному кварталі знаходяться земельні ділянки з чітко визначеним цільовим призначенням та землі, які знаходяться в комунальній власності.

Це ділянки (Див. аркуш ДПТ- 4):

1. Ділянка проектування (Власник: Корцова Н.В.).

2. Землі комунальної власності.

3. Кадастровий номер: 1820655400:03:001:0083

Тип власності: Приватна власність

Цільове призначення: 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів

									Арк.
									6
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

поштового зв'язку

Площа:0.0818 га

4. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0148

Тип власності: Комунальна власність

Цільове призначення: В.03.07

Площа:0.0124 га

5. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0026

Тип власності: Державна власність

Цільове призначення:В.03.07

Площа:0.0425 га

6. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0118

Тип власності:Приватна власність

Цільове призначення:В.03.07

Площа:0.008 га.

7. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0200

Тип власності:Комунальна власність

Цільове призначення:В.03.07

Площа:0.2615 га

8. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0093

Тип власності: Приватна власність

Цільове призначення:В.03.07

Площа:0.0503 га

9. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0041

Тип власності: Комунальна власність

Цільове призначення:J.14.01

Площа:0.0039 га

10. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0212

Тип власності:не визначено

Цільове призначення:В.03.07

Площа:0.05 га

11. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0153

Тип власності:Приватна власність

Цільове призначення:В.02.01

Площа:0.1 га

12. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0107

Тип власності:Державна власність

Цільове призначення:Секція В

Площа:0.0674 га

13. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0152

Тип власності:Комунальна власність

Цільове призначення:В.03.07

Площа:0.005 га

- Для розміщення об'єктів торгівлі.

Землі приватної власності. (Поз.4, Поз.5, Поз.6, Поз.7, Поз. 8).

4. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0148

Тип власності:Комунальна власність

									Арк.
									7
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

Цільове призначення: В.03.07  
Площа: 0.0124 га

5. Кадастровий номер: 1820655400:03:001:0026  
Тип власності: Державна власність  
Цільове призначення: В.03.07  
Площа: 0.0425 га

6. Кадастровий номер: 1820655400:03:001:0118  
Тип власності: Приватна власність  
Цільове призначення: В.03.07  
Площа: 0.008 габ.

7. Кадастровий номер: 1820655400:03:001:0200  
Тип власності: Комунальна власність  
Цільове призначення: В.03.07  
Площа: 0.2615 га

8. Кадастровий номер: 1820655400:03:001:0093  
Тип власності: Приватна власність  
Цільове призначення: В.03.07  
Площа: 0.0503 га

- Для розміщення об'єктів торгівлі.  
Землі комунальної власності. (Поз.13).

13. Кадастровий номер: 1820655400:03:001:0152  
Тип власності: Комунальна власність  
Цільове призначення: В.03.07  
Площа: 0.005 га

- Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Тип власності: Комунальна власність. Цільове призначення: Селищна амбулаторія.

- Для будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

9. Кадастровий номер: 1820655400:03:001:0041  
Тип власності: Комунальна власність  
Цільове призначення: Ж.14.01  
Площа: 0.0039 га.

- Земельні ділянки комунальної власності з невизначеним цільовим призначенням та відсутністю типу власності проектною пропозицією пропонується визначити їх цільове призначення. (Див. аркуш ДПТ-7).

А саме:

- Землі для будівництва та обслуговування житлових та допоміжних будівель житлової забудови. Об'єкти присадибної забудови.
- Землі громадської забудови, об'єкти торгівлі, громадського харчування;
- Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;
- Об'єкти водного господарства комунальної власності.

									Арк.
									8
Змін	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ



## Ділянка проектування.

Ділянка площею 0,0450 га, яка пропонується під будівництво та обслуговування об'єкту торгівлі ( Див аркуш ДПТ- 7), Деталь – «А». Розміщення ділянки по відношенню до навколишніх територій, існуючих будівель та містоутворюючих:

- з півночі – землі комунальної власності та землі приватної власності з незавершеним будівництвом. Поз.10. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0212  
Цільове призначення:В.03.07. Площа:0.05 га;
- з заходу – землі загального користування. (Вулиця Соборна);
- з півдня – землі комунальної власності. Вулиця Поліська;
- зі сходу – землі відділення зв'язку. Землі приватної власності. Поз. 3. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0083. Цільове призначення:13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку. Площа:0.0818 га.

## Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних та інженерно-гідрологічних умов

### Клімат

- Клімат району – помірно-континентальний.
- Число днів з температурою вище 0°С – 245.
- Середня температура липня +19,5°С, січня -6,0°С.
- Відносна максимальна температура +39,0°С, відносний мінімум -35,0°С.
- Річна сума опадів не перевищує 550 мм, кількість корисних опадів в середньому 210 – 220 мм.
- Сніговий покрив тримається 105-110 днів, середньою висотою 25-30 см.
- За фізико-географічними ознаками територія відноситься до району II-В.

### Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району розташована на борту Дніпровсько - Донецької западини, в межах якої кристалічний фундамент глибоко занурений під товщею осадових порід віком від пермського до неогенового періоду. Рельєф місцевості рівнинний. Відмітки висот в межах даної ділянки коливаються від 241,400 м до 241,640 м. Загальний ухил поверхні спостерігається з півночі на південь. Ґрунтовий покрив території сформувався на суглинках і представлений чорноземами. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. З містобудівної точки зору ділянка визначена як сприятлива для будівництва (I категорія). Це територія, що не потребують спеціальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф території рівнинний з препадом рельєфа і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для будівництва житлового будинку. В геологічній будові приймають участь супіски, піщані суглинки, чорнозем які і будуть служити природною основою. Ґрунтові води залягають на глибині більше 2,5 м. Води горизонту на глибині до 21м.

### Гідрогеологічні умови

Район в цілому достатньо забезпечений водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

1.3 Інженерно-будівельні умови згідно інженерно-будівельного зонування територія розташована в зоні II-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для огороджуваних конструкцій - 21° С.

Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

									Арк.
									9
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

### 3.ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

#### 3.1 Стан навколишнього середовища.

На даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

#### 3.2 Використання території.

На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення згідно детального плану території об'єкту торгівлі з допоміжними спорудами, забудована(існуючий, працюючий об'єкт торгівлі), та належить до земель комунальної власності. Територія не має зелених насаджень окрім окремо стоячої ялини. По даній території не проходять магістральні інженерні комунікації. На ділянці відсутнє асфальтоване покриттям, (підходи до магазину виконані з тротуарної плитки) , наявні інші елементи впорядкування території (газони, клумби). Під'їзд здійснюється з вулиці Соборна, що вливається в вуличну мережу селища, а саме до вулиці Поліська. Під'їзд на ділянку не вирішений.

#### 3.3 Характеристика будівель.

Територія проектування знаходиться у сформованому середовищі. На момент проектування на території ДПТ ділянка має будівлі. На суміжних з територією ДПТ ділянках розташовані декілька капітальних цегляних нежитлових будівель – однопо - двоверхові, збудовані протягом останніх 50 років та вільні від забудови ділянки комунальної власності, які використовуються для обслуговування населення, а саме – амбулаторія та відділення зв'язку, пошта.

#### 3.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

#### 3.5 Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топопідоснови М 1:500, виданої замовником, поруч з ділянкою проектування розташовані тільки електричні мережі потужність 0,4 кВ та підземна мережа кабелю зв'язку . Інші інженерні мережі відсутні.

#### 3.6 Характеристика транспорту.

Територія опрацювання немає сформованої вуличної мережі. Під'їзд на територію проектування ДПТ здійснюється з існуючої вул. Соборна. Основний транспортний потік проходить вулицею Соборна та Поліська. Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути, які рухаються даними вулицями.

#### 3.7 Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від цінних зелених насаджень на даний момент на ділянці наявна будівляоб'єкту торгівлі та елементи впорядкування. Слід зазначити, що під'їзд, який має бути головним (з вулиці Соборна) для даної ділянки потребує проектування, зокрема влаштування твердого дорожнього покриття, влаштування тротуару.

#### 3.8 Планувальні обмеження.

Планувальним обмеженням на території ДПТ земельної ділянки орієнтовною площею 0,0450га по вулиці Поліська, 18 є червоні лінії вулиці Соборна, охоронні межі існуючих

									Арк.
									10
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

інженерних мереж, що проходять поруч з земельною ділянкою, а також нові проектні мережі які проектується для життєзабезпечення даного об'єкту проектування.

Ділянка обмежена:

- з півночі – землі комунальної власності та землі приватної власності з незавершеним будівництвом. Поз.10. Кадастровий номер: 1820655400:03:001:0212  
Цільове призначення: В.03.07. Площа: 0,0500 га;
- з заходу – землі загального користування. (Вулиця Соборна);
- з півдня – землі комунальної власності. Вулиця Поліська;
- зі сходу – землі відділення зв'язку. Землі приватної власності. Поз. 3. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0083. Цільове призначення:13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку. Площа: 0,0818 га.

Ділянка знаходиться в оточенні земель комунальної та приватної власності. Найвною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є генеральний план смт Довбиш (Розробка «КИЕВНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 1971року). Згідно генерального плану, ділянка, на яку розробляється детальний план території, розміщена на території виділеної для житлової та громадської забудови. Район проектування в межах кварталу, обмеженого межами вулиць Соборна, Шкільна, Стадіонна, Поліська частково формується житловими будівлями, об'єктами громадського призначення (торгівля, громадського заручування та інше) з об'єктом водного господарства комунальної власності, що являється об'єктом рекреаційного призначення.

Детальний план території (ДПТ) розробляється з метою впорядкування території, необхідної для будівництва об'єкту торгівлі, уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній ділянці.

#### 4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ.

За функціональним призначенням ділянка проектування передбачається для розміщення об'єкту торгівлі. Площа ділянки – 0,0450 га. (Площі по розподілу ділянки за призначенням - див. техніко-економічні показники, аркуш ДПТ - 2). Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна: об'єкт торгівлі, представлений окремостоячим капітальною будівлею з добудовами та літнім приміщенням, що проектується. Громадська та інша забудова - за межами ДПТ має бути в програмі розвитку на даній території кварталу. Проектоване цільове призначення ділянки - будівництво об'єктів торгівлі та допоміжних споруд.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- для об'єктів торгівлі – одноповерхова.

#### 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Крім будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі, інших видів використання території не передбачено. Передбачається також приведення до нормативних показників під'їзду на територію об'єкту проектування.

#### 6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Обґрунтовуючими факторами для розміщення об'єкту торгівлі є:

- потреба в додаткових торговельних площах для ведення підприємницької діяльності.

									Арк.
									11
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

Виходячи з намірів замовника та містобудівних умов, опираючись на рішення генплану, даним детальним планом території опрацьовано земельну ділянку, орієнтовною площею 6,6440 га, площа земельної ділянки пропонованої для розміщення магазину(об'єкту торгівлі) – 0.0450 га.

Площа забудови, поверховість.

З метою оптимального архітектурно-просторового вирішення кварталу, поверховість приймається в один поверх.

Виходячи із розрахунку, прийнятого планувального рішення, побажань замовника та діючих норм та правил прийняті наступні показники проектного об'єкту:

- орієнтовна загальна площа забудови по ділянці складає: - 118,0 м<sup>2</sup> та 20,6м<sup>2</sup>;

- Розрахунки щодо умов містобудівного використання земельних ділянок базуються на вимогах ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» стосовно містобудівної ємності проектного території.

Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:

- забезпечити встановлену даним детальним планом території ширину під'їзду – 3,0м;
- гранична поверховість забудови – один;
- територія об'єкту повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням.

Покриття тротуарів, автостоянок – асфальтобетон, тротуарна плитка. При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

## 7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Проектне рішення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючої містобудівної ситуації та проїздів;
- взаємоув'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою забудови та з рішеннями генерального плану;
- побажаннях та вимогах замовника – селищної ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи на проектом.

В межах території детального плану передбачається розміщення об'єкту торгівлі, що відповідає вимогам генерального плану забудови, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів існуючої території. Проектований розмір ділянки для будівництва складає 0,0450 га.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навіколишньої забудови.

На сьогоднішній день територія під будівництво знаходиться в комунальній власності. Зважаючи на наміри замовника, вигідне розміщення ділянки для формування комплексної забудови, з визначенням основних регламентів:

									Арк.
									12
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

## Планувальний регламент.

Планувальним регламентом передбачається:

- Визначення принципової планувальної структури всієї території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єкту проектування, забезпечення місцями для паркування.
- Раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції проектного об'єкту.
- Встановлення проектованих обмежень та ліній забудови.
- Визначення допустимої поверховості проектного об'єкту.

## Функціональний регламент.

За функціональним призначенням територія, що закріплюється за проектованим об'єктом торгівлі (магазин), даним детальним планом території віднесена до територій житлової та громадської забудови.

## 8. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ.

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання розміщена ділянка для будівництва торговельного об'єкту.

Тобто, даним проектом питання житлового фонду та проблеми розселення не вирішуватимуться.

## 9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

Мешканці проектного житлового будинку на території ДПТ використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення смт Довбиш, а також об'єкти обслуговування, передбачені в кварталі забудови, що знаходиться поруч від проектного ДПТ.

## 10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК.

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування неможливо та непередбачено. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування. Рух по існуючим вулицям передбачено грузовим, легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо). Під'їзд необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН. Передбачено влаштування односмугового під'їзду з шириною проїзної частини 3,0 м. з одностороннім тротуаром 0,75м. В проектованому на території ДПТ не передбачається розміщення гаражів та стоянок для тимчасового паркування автомобілів. Для цього використовуватимуться існуючі паркувальні місця в межах доступності, згідно норм.

## 11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД.

### Водопостачання

На першу чергу передбачено влаштування централізованого водопостачання. Для проектного на території ДПТ об'єкту потреба в воді становитиме: 0,9 м.куб на добу.

									Арк.
									13
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

**Водовідведення.  
Побутова каналізація.**

Враховуючі визначені терміни будівництва передбачається господарсько-побутову каналізацію вирішити у варіантах:

перший – влаштуванням на ділянці місцевих очисних споруд глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 1 м.куб на добу). Враховуючи малі обсяги стоків від одного запроектованого на території ДПТ будинку, фактори реальності здійснення забудови, такий варіант каналізування є реальним і перспективним;

другий – влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби. Проектом ДПТ прийнято перший варіант як першочерговий, другий – як основний варіант на перспективу.

Для повного очищення і знезараження стічних вод у кількості до 0,9 м.куб на добу проектується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL». Розміщення даної очисної споруди передбачається у південно західній частині проекрованої ділянки.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ), її розмір від установки «Біотал» продуктивністю до 5 м. куб/добу становить 15 м.

**Відведення поверхневих стоків.**

Для відведення поверхневих стоків з проекрованої території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

**Санітарна очистка.**

Відповідно з генеральним планом передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище. При нормі накопичення 280 кг/люд рік, кількість сміття для проектованого будинку складає близько 1 тонни на рік.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

**Теплопостачання**

В проектованій будові передбачається опалення від двофункційного котла на газоваому та твердому паливі.

**Газопостачання**

Розрахунок витрат природного газу виконаний згідно ДБН В. 2.5-20-2001 «Газопостачання, СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация» та застосованих типових проектів. Потреба у газі проектованої забудови складає 5,0 м.куб на годину. При необхідності даний розділ може бути зреалізований. Для цього необхідно отримати технічні умови від відповідної постачальної компанії.

**Електропостачання**

Даний розділ проекту розробляється згідно ДБН 360-92, Київ 2002, ДБН В.2.5-23-2003, Київ 2004, РД 34.20.185-94, Москва 1994, «Инструкции по определению экономической эффективности капитальных вложений в развитие энергетического хозяйства». За ступенем надійності електропостачання електроприймачі житлової забудови належать до III категорії.

									Арк.
									14
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

Згідно п.2.6 ДБН В.2.5-23-2003 електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення.

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста згідно технічних умов експлуатаційних служби.

Потреба у електропостачанні проекрованої забудови 15,0 кВт.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

## 12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м. Система висот – Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проектом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

## 13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЗЕЛЕНИХ ЗОН.

На існуючій ділянці передбачити розміщення зелених насаджень загального користування. Дані зелені насадження відіграватимуть роль зелених острівків.

## 14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектованому кварталі. Територія повинна буди належним чином впорядкована та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення. Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони ( При необхідності) та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між селищною радою та розробником генерального плану селища.

## 15. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.

Термін реалізації ДПТ – 7 років, в тому числі 1-ша черга – 3 роки.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

									Арк.
									15
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

Перша черга.

А) Будівництво та реконструкція об'єкту торгівлі та влаштування водопостачання і ЛОС за власні кошти забудовника.

Б) Будівництво дорожньо – транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кварталу. Будівництво передбачено за рахунок коштів селищної ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

Друга черга.

Облаштування майданчиків та зелених територій загального користування.

Передбачається за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

## 16. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- завдання на розроблення ДПТ від 29.04. 2019;
- Рішення Довбиської селищної ради від 15.06.2018 р. за №261;
- вихідних матеріалів, наданих Довбиською селищною радою та службами смт Довбиш;
- матеріалів топогеодезичних вишукувань, наданих «Замовником» в масштабі 1 : 500, 1:2000;
- натурні обстеження;
- виходження з Генерального плану смт Довбиш розробки НИИ градостроительства «КИЕВНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» 1971 року.

## 17. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки комунальної власності Довбиської селищної ради (землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Поліська, 18 в смт. Довбиш Баранівського району Житомирської області

п/п № позиції на ДПТ-7	Елементи території	Одиниця виміру	Площа
	Площа розроблення в межах ДПТ	га	6,6440
	У тому числі в межах червоних ліній	га	5,5210
А	Площа земельної ділянки по вулиці Поліська, 18	га	0,0450
1	Землі приватної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та громадської інфраструктури (магазинів, кіосків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	га	0,1851

									Арк.
									16
Змін	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	27 - 2019-ПЗ			



2	Землі комунальної власності громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (офісних будівель, торговельних будівель, бібліотек, для навчальних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	га	2,4594
3	Землі приватної власності для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	га	0,0818
4	Землі водяного господарства комунальної власності	га	0,6100
5	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	га	-
6	Землі житлової забудови	га	2,0134
7	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Поз – 9. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0041 Тип власності:Комунальна власність Цільове призначення: J.14.01	га	0,0039
8	Поз – 10. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Амбулаторія	га	Землі комунальної власності
9	Поз – 11. Для обслуговування житлових та інших будівель.Кадастровий номер:1820655400:03:001:0153 Тип власності: Приватна власність Цільове призначення:В.02.01	га	0,1000
10	Поз – 12. Для обслуговування житлових та інших будівель. Кадастровий номер:1820655400:03:001:0107 Тип власності: Державна власність Цільове призначення:Секція В.	га	0,0674
	Для розміщення об'єктів торгівлі		
11	Поз – 6 Кадастровий номер:1820655400:03:001:0118 Тип власності: Приватна власність Цільове призначення: В.03.07	га	0,0080
12	Поз – 8 Кадастровий номер:1820655400:03:001:0093 Тип власності: Приватна власність Цільове призначення:В.03.07	га	0,0503

									Арк.
									17
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

13	Поз – 10 Кадастровий номер:1820655400:03:001:0212 Тип власності: Приватна Цільове призначення: В.03.07	га	0,0500
14	Землі присадибної забудови	га	2,0134
15	Площа забудови, амбулаторія	м <sup>2</sup>	226,4
16	Забудова в межах кварталу	%	4,9
17	Площа забудови, житлова	м <sup>2</sup>	1505,0
18	Площа забудови, громадські будівлі	м <sup>2</sup>	2827,1
19	Площа забудови, нежитлові будівлі (госпбудівлі)	м <sup>2</sup>	1711,4
20	Площа забудови, будівля зв'язку	м <sup>2</sup>	200,0
20	Площа забудови, загальна	м <sup>2</sup>	6470,0
21	Озеленення	га	0,2531

Площа забудови в межах кварталу – 6470,0 м<sup>2</sup>.  
Забудова в межах кварталу - 4,9%.

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**  
**Земельної ділянки по вулиці Поліська, 18.**

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Показник
1	Клас наслідків (відповідальності) будівель		СС1
2	Ступінь довговічності		II
3	Ступінь вогнестійкості		III
5	Площа земельної ділянки	га	0,0450
6	Загальна площа	м <sup>2</sup>	110,0
7	Площа забудови, літні приміщення	м <sup>2</sup>	118,0/20,6
	Водопостачання		
8	Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	0,9
	Сумарний об'єм стічних вод		
	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу	1,0
9	Сумарна теплова потужність	кВт	-

						27 - 2019-ПЗ				Арк.
										18
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата					

10	Теплопостачання		Визначаються програмою теплозбереження
11	Газопостачання. Витрати газу	м³/год	5,0
12	Електроспоживання	кВт	15,0
13	Інженерна підготовка та благоустрій . Територія забудови, що потребує спеціальних заходів з інженерної підготовки	га	Не потребує
	Охорона навколишнього середовища.		
14	Санітарно-захисні та охоронні зони	га	Шкідливі викиди відсутні
15	Санітарне очищення	т/рік	Згідно розрахунку 1,0

Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території – 6,6440 га.  
Площа земельної ділянки пропонуваної для відведення під забудову об'єкту торгівлі – 0,0450 га.  
Площа забудови – 138,6 м².  
Площа заощення, в тому числі асфальтобетонне покриття під'їзного шляху – 172,0 м².  
Площа зелених насаджень – 139,4,0 м².

Проект

#### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівлі – 7,5 м ;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 45%.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) - Згідно вимог ДБН. Не потребує.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – допускається на червоній лінії. В даному об'єкті регулюється ДПТ.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – червоні лінії вулиці Соборна та вул. Поліська.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд - визначити проектною документацією, з врахуванням санітарних та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
7. Охоронні зони інженерних комунікацій – витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж та споруд до будівель та споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». ДНАОП 0.00-1.32-01.

									Арк.
									19
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» – при проектуванні будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування.
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):
  - передбачити тверде покриття проїздів;
  - передбачити електричне освітлення території.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:
  - забезпечити нормативними під'їздами об'єкти інженерної інфраструктури до об'єкту торгівлі;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів розміщуються поза ділянкою, згідно вимог норм в плані доступності;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: – з урахуванням вимог норм.

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

									Арк.
									20
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				

27 - 2019-ПЗ

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності

затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

#### ВИМОГИ

до забудови земельної ділянки  
смт Довбиш вулиця Поліська, 18  
(адреса земельної ділянки)

#### Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження:

- 1) граничнодопустима висота будівлі 7,5 (до гребня даху);
- 2) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно проектних рішень ДПТ;
- 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки згідно проектних рішень ДПТ але не менше 1 м;
- 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд згідно проектних рішень ДПТ але не менше протипожежних розривів;
- 5) тип огорожі огорожі по цегляних стовпцях із дерев'яним чи металевим (ковані вироби) заповненням із прозорістю не менше 50%;
- 6) відстань від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг) згідно проектних рішень ДПТ але не менше протипожежних розривів;
- 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов) згідно технічних умов
- 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, намивні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) згідно норм

									Арк.
									21
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата			27 - 2019-ПЗ	

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

						27 - 2019-ПЗ	Арк.
							22
<i>Змін</i>	<i>Кільк</i>	<i>Арк</i>	<i>№док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

III. СВТЛИНИ

						27 - 2019-ПЗ	Арк.
							23
<i>Змін</i>	<i>Кільк</i>	<i>Арк</i>	<i>№док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		