Протокол № 6
засідання районної архітектурно-містобудівної ради
при управлінні економічного, агропромислового розвитку, архітектури та житлово-комунального господарства державної адміністрації

22.10.2018 м. Баранівка

Присутні на засіданні члени районної архітектурно-містобудівної ради:

Дума Людмила Борисівна	- начальник відділу архітектури та житлово-комунального господарства управління економічного, агропромислового розвитку, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації, голова ради
Нерода Валентина Іванівна	- головний спеціаліст відділу архітектури та житлово-комунального господарства управління економічного, агропромислового розвитку, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації, секретар ради;
Козир Юрій Георгійович	- начальник Баранівського районного управління ГУ Держпродспоживслужби в Житомирській області;
Мединський Віктор Христофорович	- заступник директора департаменту, начальник управління містобудування, архітектури та будівництва департаменту регіонального розвитку Житомирської облдержадміністрації ;
Нікітчин Сергій Анатолійович	- начальник Баранівського районного сектору управління ДСНС України у Житомирській області ;
Осіпчук Віктор Васильович	- начальник відділу освіти, охорони здоров'я, сім'ї,молоді, спорту та культури райдержадміністрації;
Петровський Леонід Францович	- начальник Романівського комунального проектно-виробничого архітектурно-планувального підприємства;
Присяжнюк Ольга Степанівна	- інженер-будівельник;
Хіміч Володимир Валентинович	- начальник управління економічного, агропромислового розвитку, архітектури та житлово-комунального господарства ;

Шавловський Микола Петрович - директор Новоград-Волинської філії ТОВ «ТАМ» Арх-Студіо» (за згодою).

Присутні на засіданні 10 членів ради

Запрошені на засідання ради:

Медушевський Дмитро Леонідович - заступник Довбиського селищного голови;
Машевська Тетяна Олександрівна – спеціаліст-землевпорядник Довбиської селищної ради;
Мірошниченко Віктор Іванович - головний лісничий БаранівськогоДЛМГ.

Засідання вела Дума Л.Б. начальник відділу архітектури та житлово-комунального господарства, управління економічного, агропромислового розвитку, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації, голова ради.

Порядок денний:

Розгляд містобудівної документації:

1. «Детальний план території земельної ділянки комунальної власності (землі запасу, землі житлової та громадської забудови) для іншого лісогосподарського призначення (під реконструкцію,будівництво та обслуговування адміністративної будівлі) по вулиці Лісна, 19 в смт. Довбиш Баранівського району Житомирської області»;

2. « Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами смт. Довбиш Баранівського району Житомирської області».

Розгляд питань:

1. СЛУХАЛИ: «Детальний план території земельної ділянки комунальної власності (землі запасу, землі житлової та громадської забудови) для іншого лісогосподарського призначення (під реконструкцію,будівництво та обслуговування адміністративної будівлі) по вулиці Лісна, 19 в смт. Довбиш Баранівського району Житомирської області»;

Замовник: Баранівська районна державна адміністрація Житомирської області.
Розробник: ФОП Микитенко В.А. м. Житомир
Доповідач: головний архітектор проекту Микитенко Василь Андрійович, проінформував що дана робота розроблена на підставі завдання на розроблення ДПТ від 03.05.2018 та рішення Довбиської селищної ради від

04.08.2017 р. за №104. На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення згідно детального плану території адміністративного приміщення та господарських будівель та споруд,а також їх обслуговування, забудована по вул. Лісна,19в смт. Довбиш, належить до земель запасу, житлової та громадської забудови з цільовим призначенням 012: 00 (згідно КЗВУ як землі, які зайняті поточним будівництвом). А також землі, що використовуються в якості угідь - пасовища. Територія має зелені насадження, які стихійно проростають в західній частині. По даній території не проходять магістральні інженерні комунікації. На ділянці відсутнє асфальтоване покриттям та інші елементи впорядкування території. Під'їзд на ділянку відсутній.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Показник
1	Клас наслідків (відповідальності) будівель		СС1
2	Ступінь довговічності		II
3	Ступінь вогнестійкості		III
5	Площа земельної ділянки	Га	0,6240
6	Загальна площа	$м^2$	317,0
7	Площа забудови	$м^2$	226,0
	Водопостачання		
8	Водоспоживання, всього	$м^3$/добу	1,0
	Сумарний об'єм стічних вод		
	Водовідведення	$м^3$/добу	1,0
9	Сумарна теплова потужність	кВт	-
10	Теплопостачання		Визначаються програмою теплозбереження
11	Газопостачання. Витрати газу	$м^3$/год	7,0 (При потребі)
12	Електроспоживання	кВт	10,0 (Розрахунково)
13	Інженерна підготовка та благоустрій . Територія забудови, що потребує спеціальних заходів з інженерної підготовки	га	Не потребує

	Охорона навколишнього середовища.		
14	*Санітарно-захисні та охоронні зони*	*га*	*Шкідливі викиди вітсутні*
15	*Санітарне очищення*	*т/рік*	*Згідно розрахунку. В межах 1,0 т*

ВИСТУПИЛИ: Мединський В.Ч., С.А., Козир Ю.Г., Медушевський Д.Л ., Хіміч В.В.

ПРОПОЗИЦІЇ: Рекомендувати проект детального плану території до затвердження .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 10 осіб;

«Проти» -0 особи

ВИРІШИЛИ: Схвалити проект «Детальний план території земельної ділянки комунальної власності (землі запасу, землі житлової та громадської забудови) для іншого лісогосподарського призначення (під реконструкцію,будівництво та обслуговування адміністративної будівлі) по вулиці Лісна, 19 в смт. Довбиш Баранівського району Житомирської області» **та рекомендувати Довбиській селищній раді його затвердження.**

2. СЛУХАЛИ: Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами смт. Довбиш Баранівського району Житомирської області».

Замовник: Баранівська районна державна адміністрація Житомирської області.

Розробник: ФОП Микитенко В.А. м. Житомир

Доповідач: головний архітектор проекту Микитенко Василь Андрійович проінформував по розробленому детальному плану території земельної ділянки орієнтовною, площею 17.8805 га, який розроблений на підставі розпорядження Баранівської районної державної адміністрації від 22.06.2018 року № 134. Земельна ділянка розташована за межами смт. Довбиш на території Довбиської селищної ради, Баранівського району, Житомирської області зі зміною її цільового призначення із земель запасу сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій) для будівництва сонячної електростанції загальною потужністю 9 МВт.

На земельній ділянці планується розмістити сонячні модулі. Сонячні модулі кріпляться до опорних металоконструкціях у декілька рядів з рівномірними проміжками між рядами. Основним будівельним елементом є

металоконструкція та секція фотоелектричного генератора (ФЕГ). На територію СЕС організовано в'їзд ззахідної сторони, через ворота розмірами у плані 4,0м та висотою h = 2,0м. Також на території СЕС розміщена одноповерхова будівля контрольно-пропускного диспетчерського пункту (КПДП), РП-10,0кВ у кількості 1 шт.

Основні техніко-економічні показники

Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території – 2,8000 га;
Площа земельної ділянки - 17,8805 га;
Прогнозована потужність (по інверторах) – 9,00 МВт;
Площа земельної ділянки – 178,805 м^2;
Кількість сонячних модулів – 36 344шт;
Площа забудови КПДП – 9,0 м^2.
Максимальна висота будівлі КПДП від поверхні землі 2,75 м; Поверховість будівлі (КПДП) – одноповерхова, пересувна. Кількість КТП-10/04 кВА – 9шт.

ВИСТУПИЛИ:
Козир Ю.Г., Дума Л.Б., Хіміч В.В., Мединський В.Х.

ПРОПОЗИЦІЇ: Рекомендувати проект детального плану території до затвердження .

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» - 10 осіб;
«Проти» -0 особи

ВИРІШИЛИ: Схвалити проект « Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами смт. Довбиш Баранівського району Житомирської області» **та рекомендувати Баранівській районній державній адміністрації для подальшого його затвердження.**

Голова районної
архітектурно-містобудівної ради Л.Б.Дума

Протокол вела: В.І.Нерода