

## Графічна частина

Аркуш	Найменування	Примітки
ДПТ - 1	Загальні дані (Початок)	
ДПТ - 2	Загальні дані (Закінчення)	
ДПТ - 3	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М1:3000	
ДПТ - 4	План існуючого використання території М1:1000	
ДПТ - 5	Опорний план М1:500	
ДПТ - 6	Схема планувальних обмежень М1:1000. План червоних ліній М1:1000. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	
ДПТ - 7	Проектний план М1:1000.	
ДПТ - 8	Схема організації руху транспорту та пішоходів. М1:1000. Схема інженерної підготовки та вертикального планування. М1:1000. Креслення поперечного профілю. М1:200	

## Відомість посилання та додаткових документів

Аркуш	Найменування	Примітки
ДСТУ Б А 2.4-2-2009	Основні умовні графічні позначки і зображення на ГП	
ДБН Б.1.1-14 2012	Склад та зміст детального плану території	
ДБН В.1.1-7-2002**	Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	
ДБН Б.2.2-12:2018	«Планування і забудова територій»	
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності	

						27-2019- ДПТ			
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата				
ГАП		Микитенко				Загальні дані (Початок)	Стадія	Аркуш	Аркушіє
							ДПТ	1	
Розробив		Т.Микитенко					ФОП Микитенко Василь Андрійович		
Перевірів		Микитенко							

Загальні вказівки

1. Детальний план території (ДПТ) земельної ділянки комунальної власності Довбиської селищної ради (землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Поліська, 18 в смт. Довбиш Баранівського району Житомирської області, виконано згідно вимог норм та і правил.  
 2. Всі розміри в кресленнях марки ДПТ показані в метрах.  
 На кресленнях розділу ГП умовні позначення прийняті в відповідності до ДСТУ Б А2.4- 2. 2009.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Показник
1	Площа земельної ділянки	га	0,0450
2	Поверховість	поверхів	Один
3	Площа твердих покриттів:		
	В т. числі - асфальтобетонних	м <sup>2</sup>	30,0
	- Покриття, що проектується	м <sup>2</sup>	172,0
	- Покриття, що демонтується	м <sup>2</sup>	Відсутнє
4	Площа зелених насаджень в межах ділянки	м <sup>2</sup>	139,4
5	Площа зелених насаджень за межами ділянки	м <sup>2</sup>	-
6	Коефіцієнт озеленення	%	Відповідно до норм, але не менше 45-50%
7	Коефіцієнт забудови, площа забудови	% / м <sup>2</sup>	31/ 138,6

*Примітка.*

Техніко – економічні показники по розділу «Генеральний план» зміняться при виконанні додаткових робіт після розроблення проекту реконструкції. В цьому випадку даною роботою параметри цих показників не обмежуються.

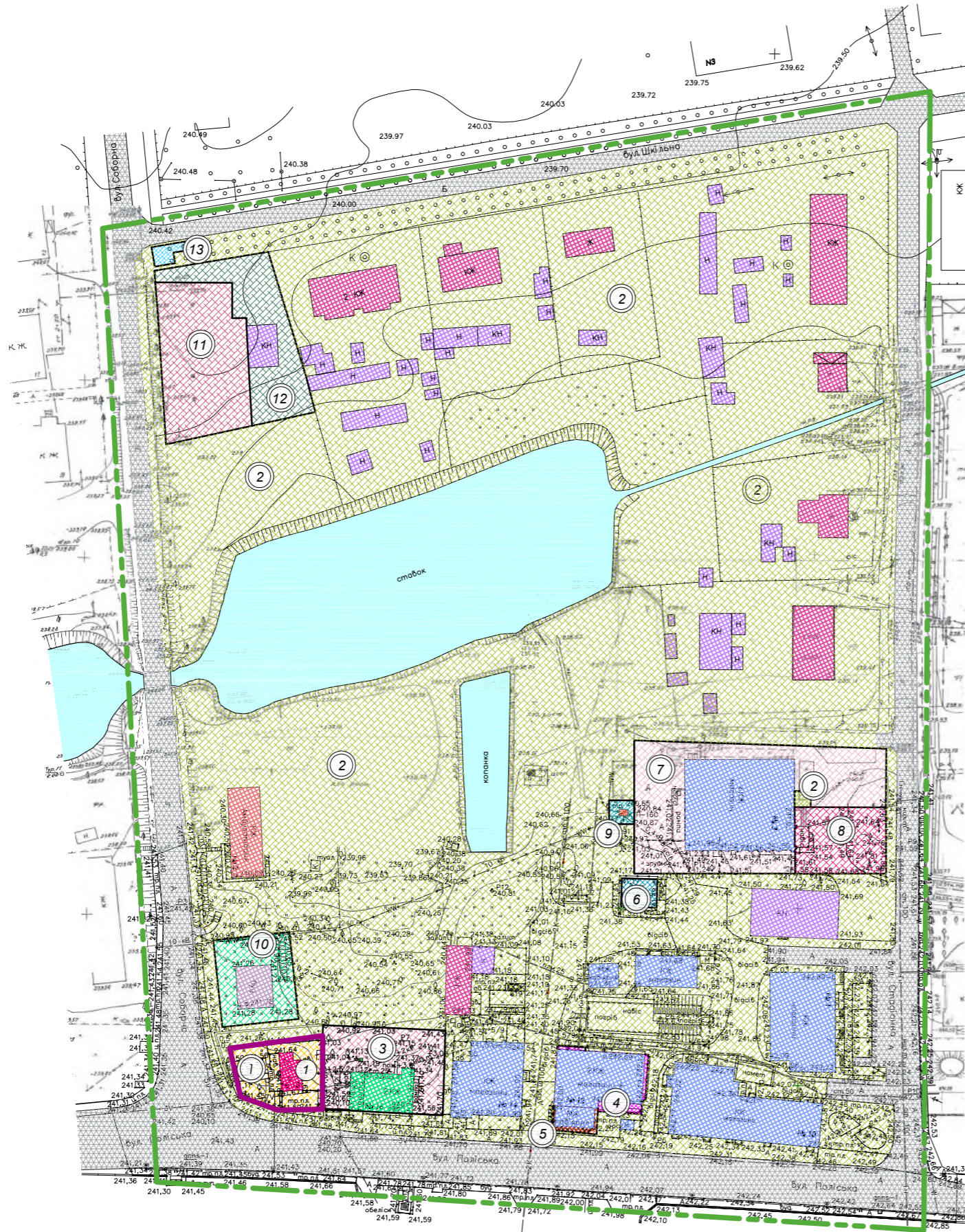
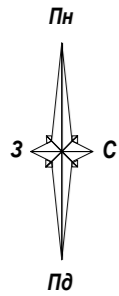
Головний архітектор проекту

В.А. Микитенко

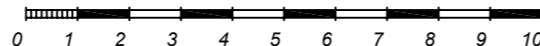
						27-2019- ДПТ			
Змін	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата				
ГАП		Микитенко				Загальні дані (Закінчення)	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	
Розробив		Микитенко				Фізична особа-підприємець Микитенко Василь Андрійович			
Перевірів		Т.Микитенко							



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М1:1000



Масштаб 1:1000  
(в 1см - 10м)



Умовні позначення

Позначення	Назва
1	Земельна ділянка комунальної власності. Для зміни цільового призначення
2	Землі комунальної власності
3	Земельна ділянка приватної власності. Цільове призначення: Ж.13.02. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0083
4	Земельна ділянка державної власності. Цільове призначення: В.03.07. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0026
5	Земельна ділянка комунальної власності. Цільове призначення: В.03.07. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0148
6	Земельна ділянка приватної власності. Цільове призначення: В.03.07. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0118
7	Земельна ділянка комунальної власності. Цільове призначення: В.03.07. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0200
8	Земельна ділянка приватної власності. Цільове призначення: В.03.07. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0093
9	Земельна ділянка комунальної власності. Цільове призначення: Ж.14.01. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0041
10	Земельна ділянка приватної власності. Цільове призначення: В.03.07. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0212
11	Земельна ділянка приватної власності. Цільове призначення: В.02.07. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0153
12	Земельна ділянка державної власності. Цільове призначення: В.02.07. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0107
13	Земельна ділянка комунальної власності. Цільове призначення: В.03.07. Кадастровий номер 1820655400:03:001:0152
	Об'єкти водного господарства комунальної власності
	Асфальтобетонне покриття вулиць
	Будівля магазину (об'єкт проектування)
	Будівля відділення зв'язку
	Будівлі торговельних закладів
	Будівля амбулаторії
	Житлові будинки
	Будівлі нежитлові
	Фундаменти
	Трансформаторна підстанція
	Межі розроблення ДПТ

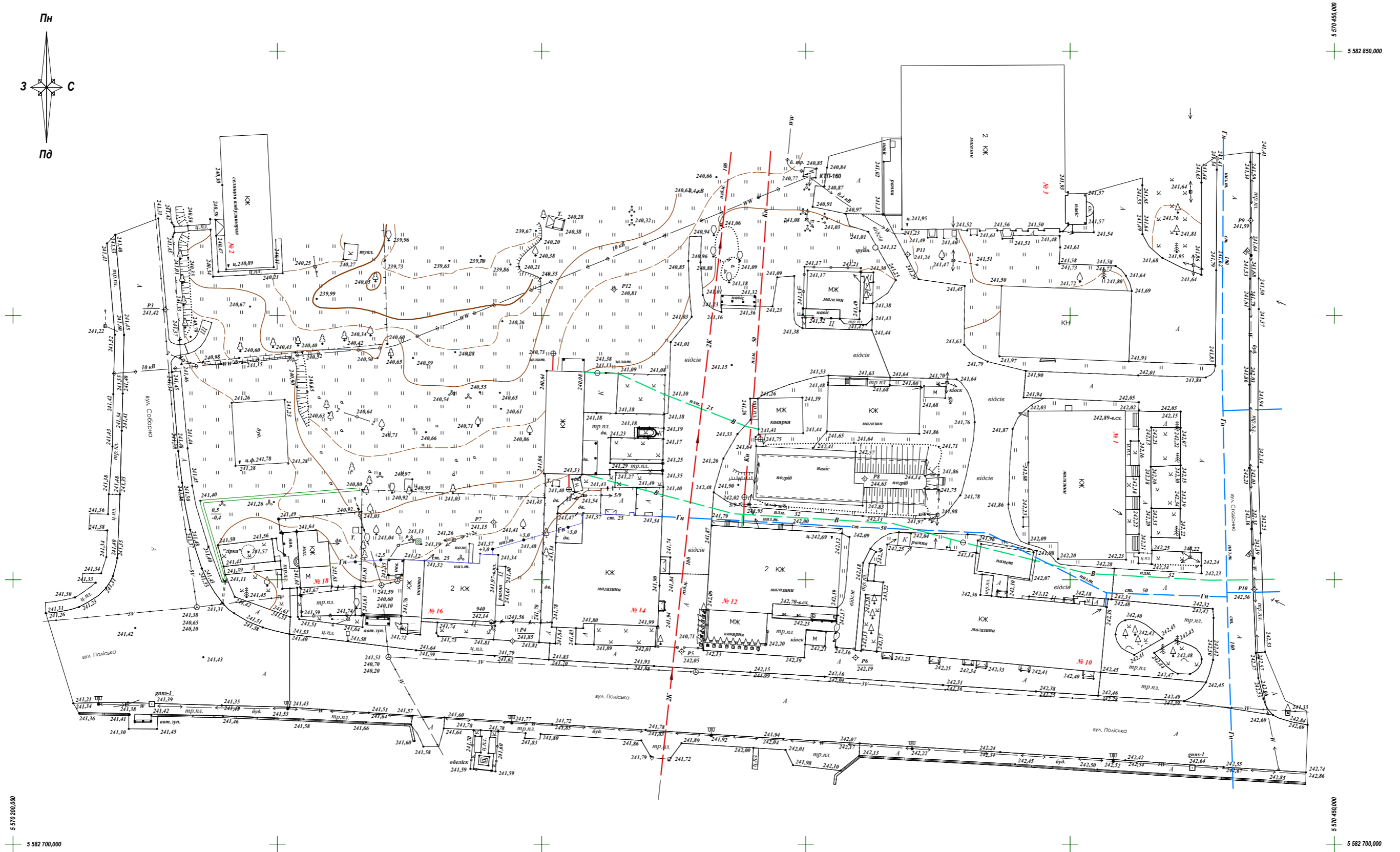
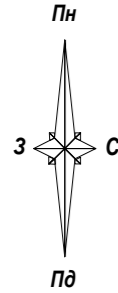
Експлікація будівель та споруд

Позиція	Назва	Примітка
1	Будівля магазину	

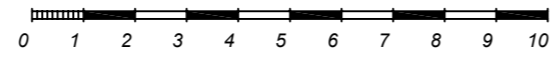
27-2019-ДПТ					
Детальний план території земельної ділянки комунальної власності Довбиської селищної ради (землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Поліській, 18 в смт. Довбиш Баранівського району Житомирської області					
Змін.	Кіл.уч.	Аркуші	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Микитенко			
Перевірів		Микитенко			
Розробив		Т.Микитенко			
				Стадія	Аркуші
				ДПТ	4 9
План існуючого використання території М1:1000				ФОП Микитенко Василь Андрійович	

Взам. інв. №  
Підпис та дата  
Інв. №ориг.

# ОПОРНИЙ ПЛАН М1:500



Масштаб 1:500  
(в 1 см - 5 м)

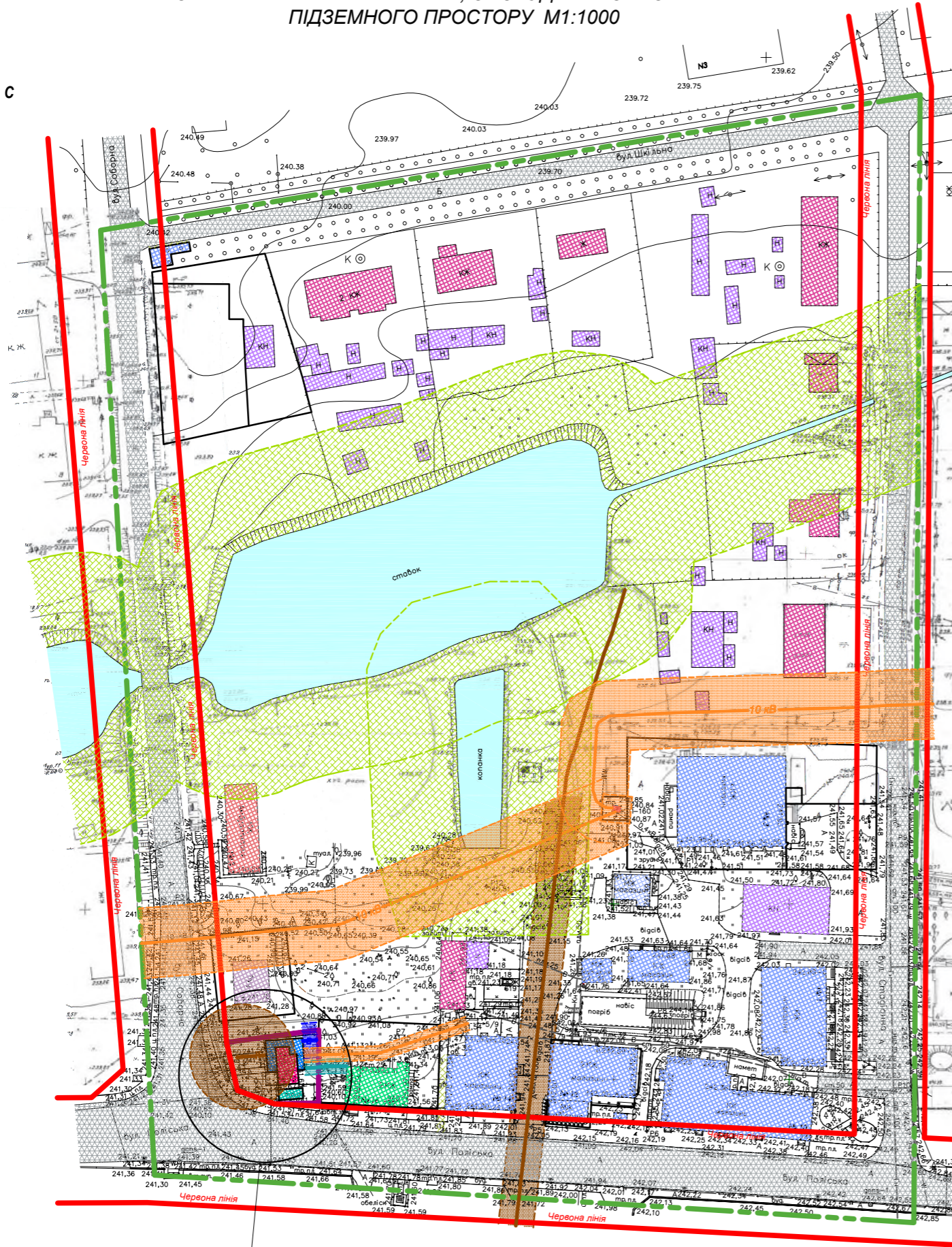
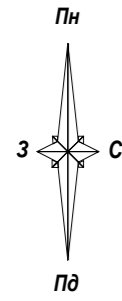


Ім'я, прізвище  
Підпис та дата  
Взам. інв. №

Змін.	Кіл.уч.	Аркуші	Вводк.	Підпис	Дата
ГАП		Микитенко			

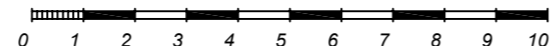
27-2019-ДПТ					
Детальний план території земельної ділянки комунальної власності Довбиської селищної ради (землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Поліська, 18 в снт. Довбиш Баранівського району Житомирської області					
		Стадія	Аркуші	Аркуші	
		ДПТ	5	8	
Опорний план М1:500				ФОП Микитенко Василь Андрійович	
формат А2					

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕнь. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.  
СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ  
ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ М1:1000



Фрагмент А

Масштаб 1:1000  
(в 1 см - 10м)



Умовні позначення

Позначення	Назва
	Межі земельної ділянки для зміни цільового призначення
	Будівля магазину
	Добудова до існуючого магазину
	Будівництво тінювого навісу
	Червоні лінії
	Охоронна зона електромереж 10 кВ - 10.0 м
	Охоронна зона електромереж 0,4 кВ - 2.0 м
	Охоронна зона газопроводу низького тиску - 2.0 м
	Охоронна зона мереж водопроводу - 5.0 м
	Охоронна зона мереж каналізації - 5.0 м
	Прибережна захисна смуга водойми - 25.0 м
	Асфальтобетонне покриття вулиць
	Межі розроблення ДПТ

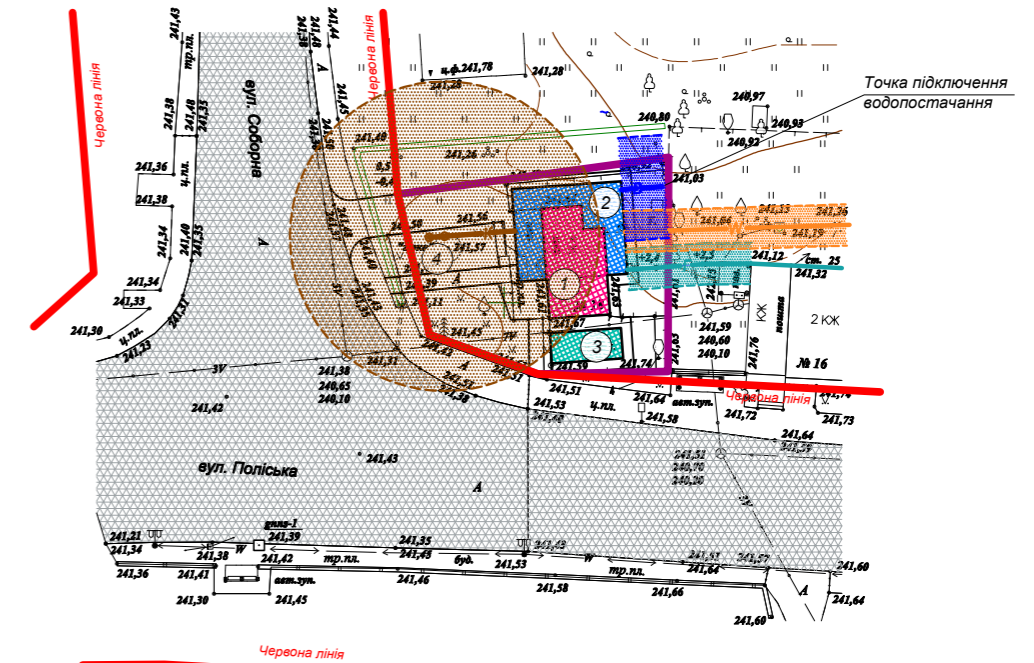
Експлікація будівель та споруд

Позиція	Назва	Примітка
1	Будівля магазину	існуюч.
2	Добудова до існуючого магазину	проект.
3	Будівництво тінювого навісу	проект.
4	Локальні очисні споруди (ЛОС)	проект.

Умовні позначення

Позначення	Назва
	Будівля відділення зв'язку
	Будівлі торговельних закладів
	Будівля амбулаторії
	Житлові будинки
	Будівлі нежитлові
	Фундаменти
	Трансформаторна підстанція

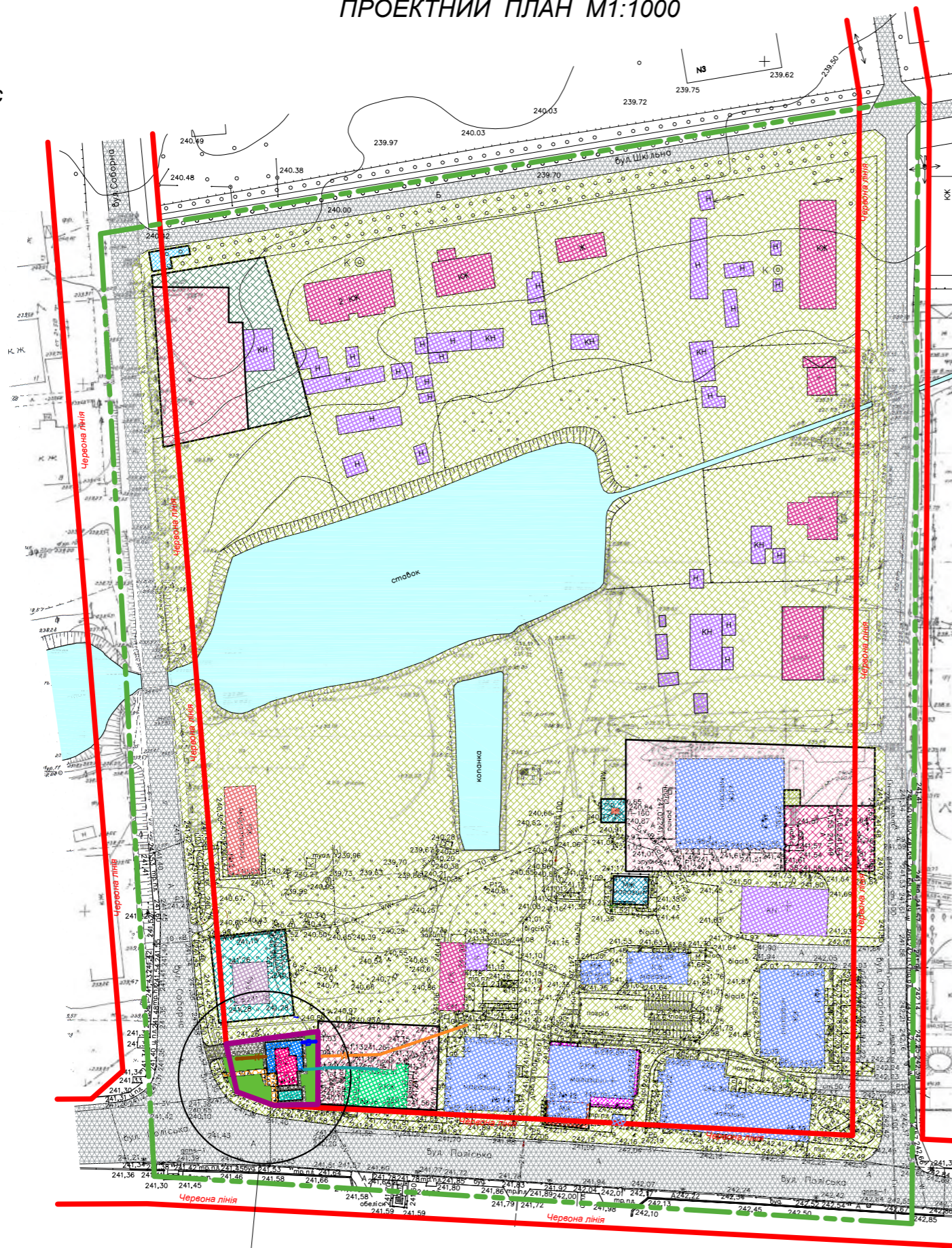
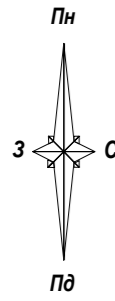
Фрагмент А. М1:500



Взам. інв. №  
Підпис та дата  
Інв. №

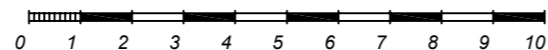
27-2019-ДПТ				
Детальний план території земельної ділянки комунальної власності Добиської селищної ради (землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Поліська, 18 в снт. Добиш Баранівського району Житомирської області				
Змін.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис
ГАП	Микитенко			
Перевірів	Микитенко			
Розробив	Т.Микитенко			
				Стадія
				Аркуш
				Аркуш
				ДПТ
				6
				8
				ФОП Микитенко Василь Андрійович

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М1:1000



Фрагмент А

Масштаб 1:1000  
(в 1см - 10м)



Умовні позначення

Позначення	Назва
	Межі земельної ділянки для зміни цільового призначення
	Будівля магазину існуюча
	Добудова до існуючого магазину
	Будівництво тінювого навісу
	Бетонне покриття внутрішніх проїздів. Вимощення
	Мощення тротуарною плиткою
	Озеленення
	Асфальтобетонне покриття вулиць
	Охоронна зона електромереж 0,4 кВ - 2.0 м
	Охоронна зона газопроводу - 2.0 м
	Охоронна зона мереж водопроводу - 5.0 м
	Охоронна зона мереж каналізації - 5.0 м
	Червоні лінії
	Межі розроблення ДПТ

Експлікація будівель та споруд

Позиція	Назва	Примітка
1	Будівля магазину	існуюч.
2	Добудова до існуючого магазину	проект.
3	Будівництво тінювого навісу	проект.
4	Локальні очисні споруди (ЛОС)	проект.

Умовні позначення

Позначення	Назва
	Будівля відділення зв'язку
	Будівлі торговельних закладів
	Будівля амбулаторії
	Житлові будинки
	Будівлі нежитлові
	Фундаменти
	Трансформаторна підстанція

Фрагмент А. М1:500



Взам. інв. №  
Підпис та дата  
Ім'я, прізвище

27-2019-ДПТ					
Детальний план території земельної ділянки комунальної власності Довбиської селищної ради (землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Поліська, 18 в снт. Довбиш Баранівського району Житомирської області					
Змін.	Кіл. уч.	Аркуші	Ведок.	Підпис	Дата
ГАП		Микитенко			
Перевірює		Микитенко			
Розроблює		Т.Микитенко			
Проектний план М1:1000					
Стадія			Аркуші	Аркуші	
ДПТ			7	8	
ФОП Микитенко Василь Андрійович					

