

Пн

СИТУАЦІЙНА СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ



МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ТЕРИТОРІЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

СХЕМА РОСТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ М. МАЛИН

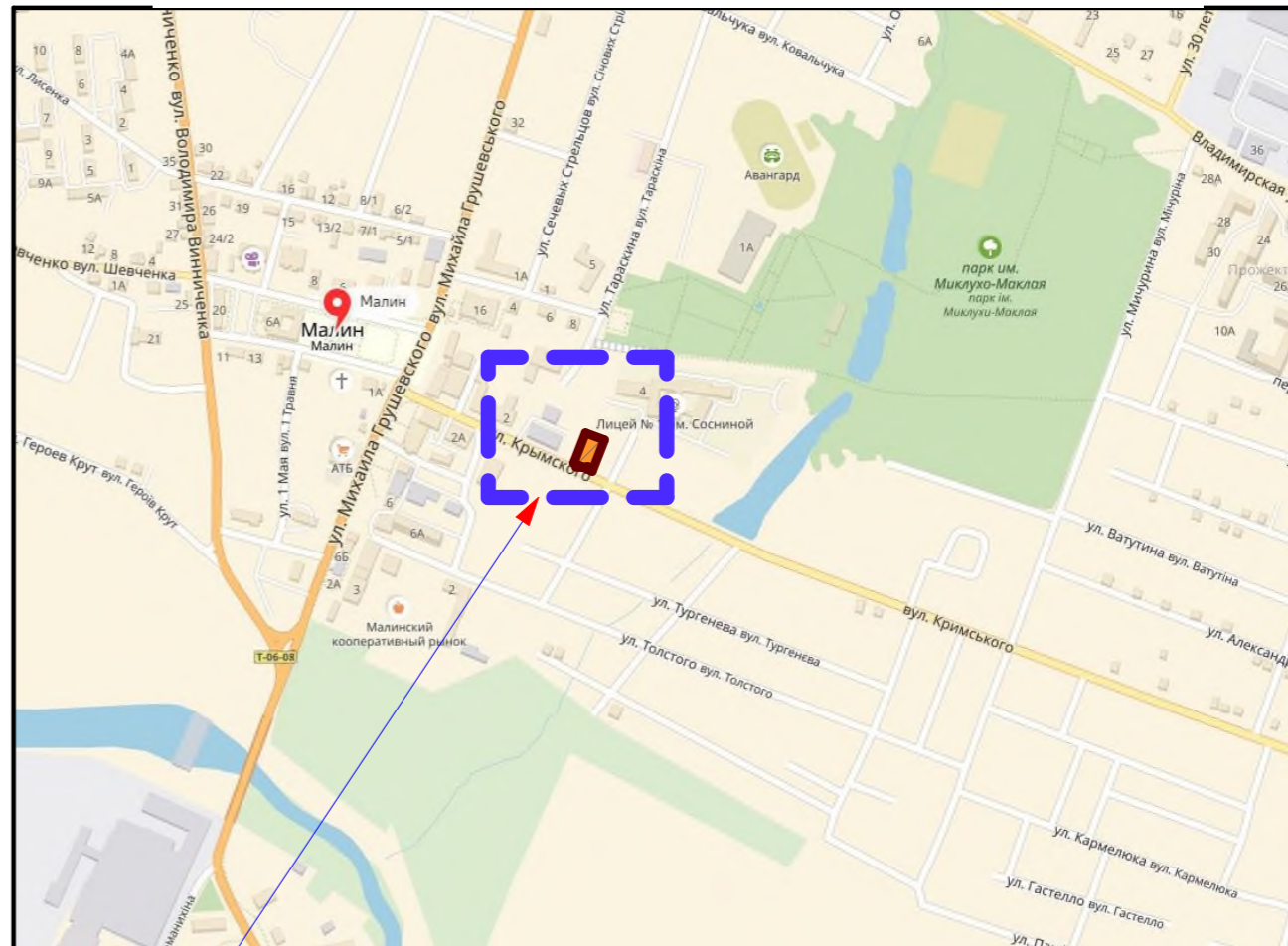


ФОТО ІСНУЮЧОЇ ДІЛЯНКИ ТА ЗАБУДОВИ



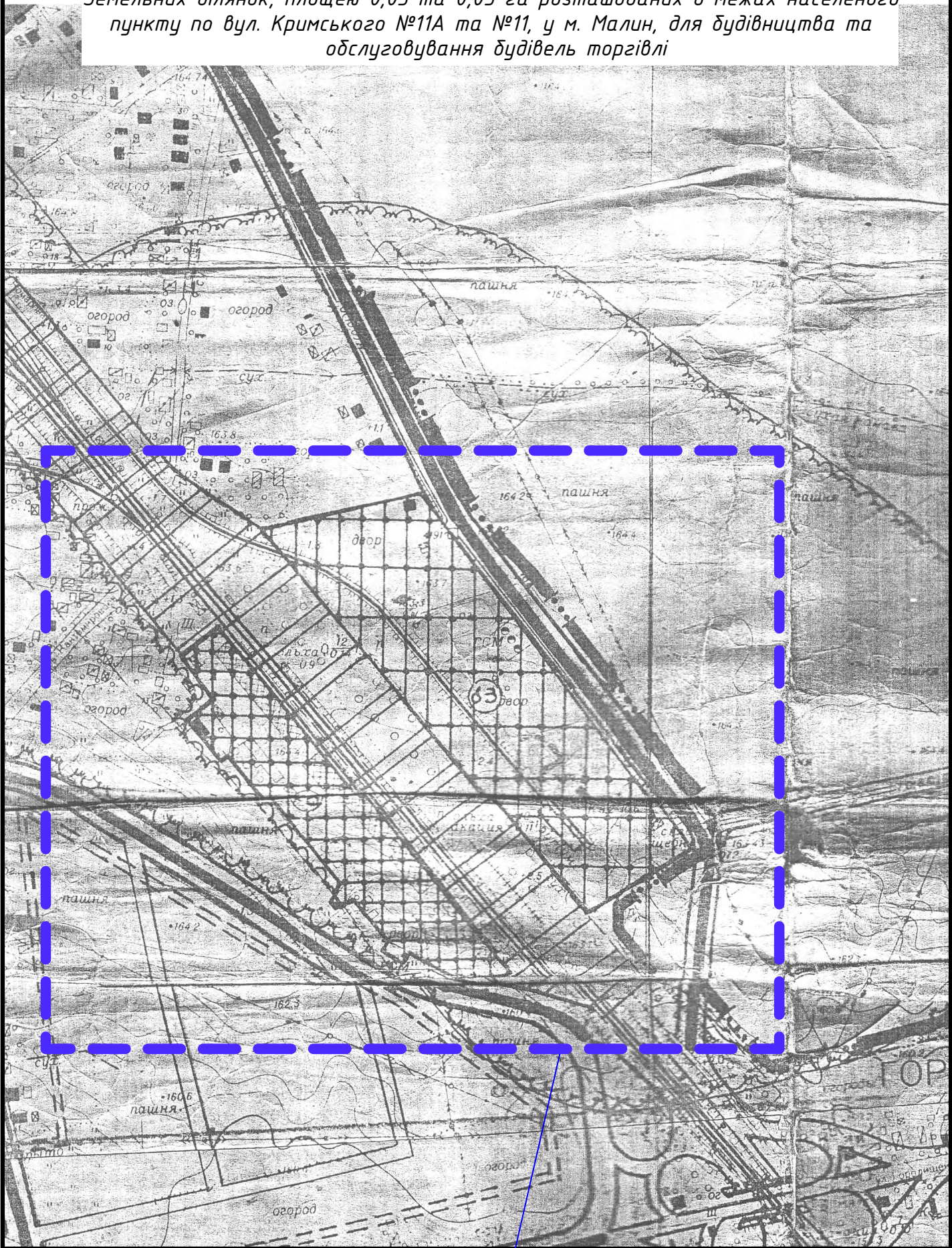
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі населеного пункту
- Межі території на якій здійснюється детальне планування
- Зони Малинського району
- Існуюча садиба, житлова забудова з присадибними ділянками
- Існуючі садові ділянки з забудовою
- Город
- Землі селянських (фермерських) господарств
- Ставки, річки та потоки
- Лісові масиви
- Газони, пасовища, необроблювані території
- Межі санітарно-захисних та охоронних зон
- Ґрунтові дороги та проїзди
- Повітряна лінія електропередач (ЛЕП) до 1 кВ

<b>-2018-ГМ.ГП</b>							
Малинська міська рада							
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельних ділянок, площею 0,05 та 0,05 га розташованих в межах населеного пункту по вул. Кримського №11А та №11, у м. Малин, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	
ГАП		Євдокименко			2018		Стадія
Розробив		Вердільчук			2018		РП
Н.Контр.		Бузня			2018	Аркцив	
Схема існуючого використання території						СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412	

# ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ м. МАЛИН М1:2000

*Земельних ділянок, площею 0,05 та 0,05 га розташованих в межах населеного пункту по вул. Кримського №11А та №11, у м. Малин, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*



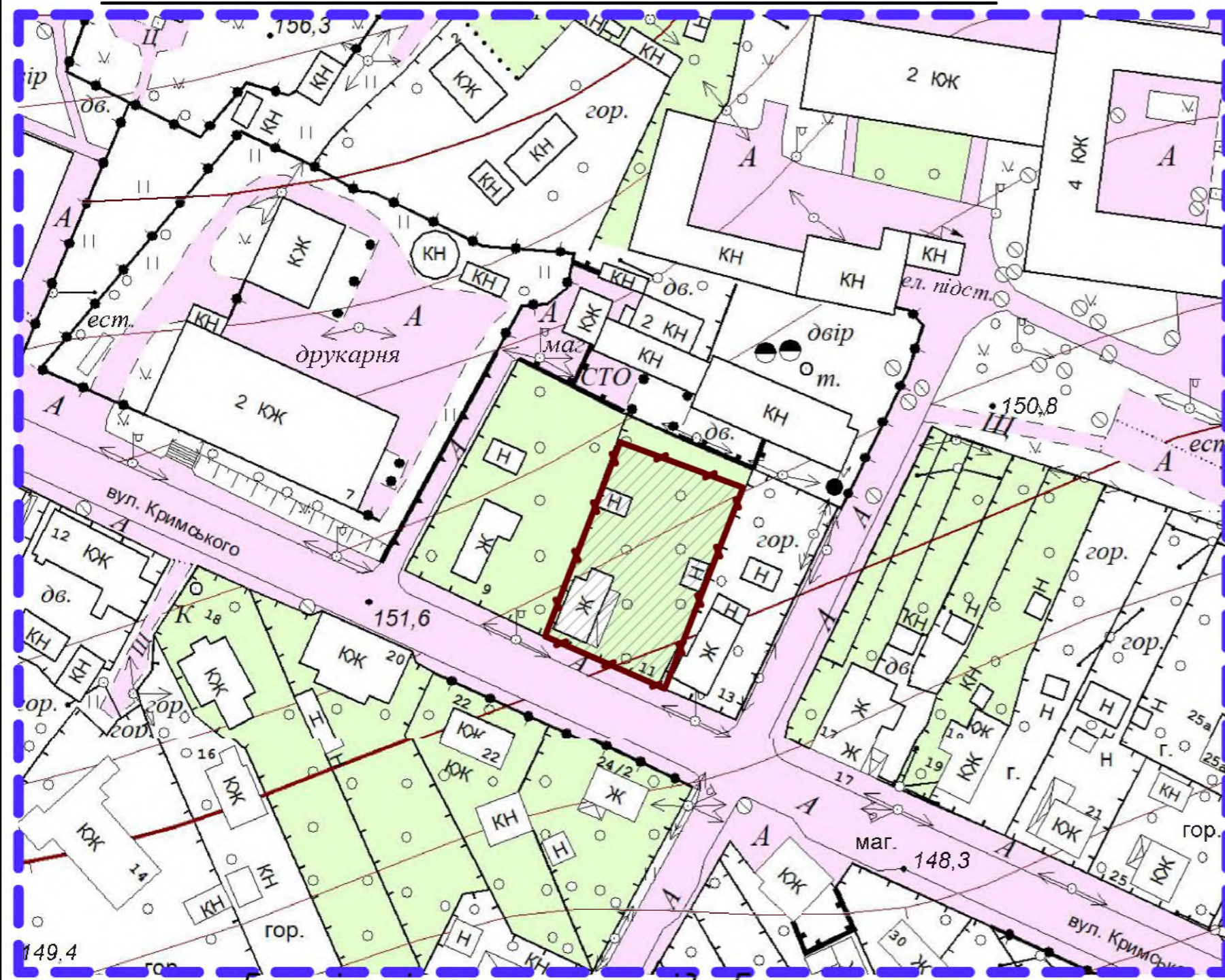
ТЕРИТОРІЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Погоджено Головний архітектор м. Малин

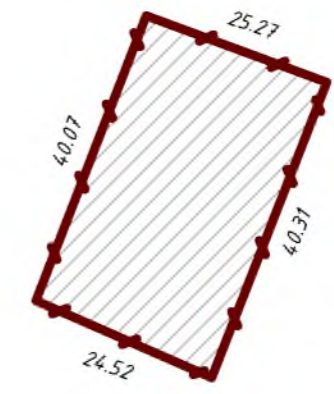
Візіренко О.В.

# ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:1000



## Кадастровий план М 1:1000



Функціональне використання (призначення) земельної ділянки, розташованої на території, що підлягає детальному плану та навколо неї відображені відповідно до геодезичної зйомки; - розташування основних існуючих об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, межі санітарно-захисних та охоронних зон відображено відповідно до генерального плану населеного пункту;  
Листи "План існуючого використання території"; "Детальний план" та "Схема планувальних обмежень" відповідно до Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"

### Опис меж

З північного боку - будівлі та споруди комунальної власності, ліцей;  
Зі сходу - житлова забудова, проїзд;  
З заходу - житлова забудова, проїзд приміщення друкарня;  
З південного боку - вул. Кримського, громадська забудова.

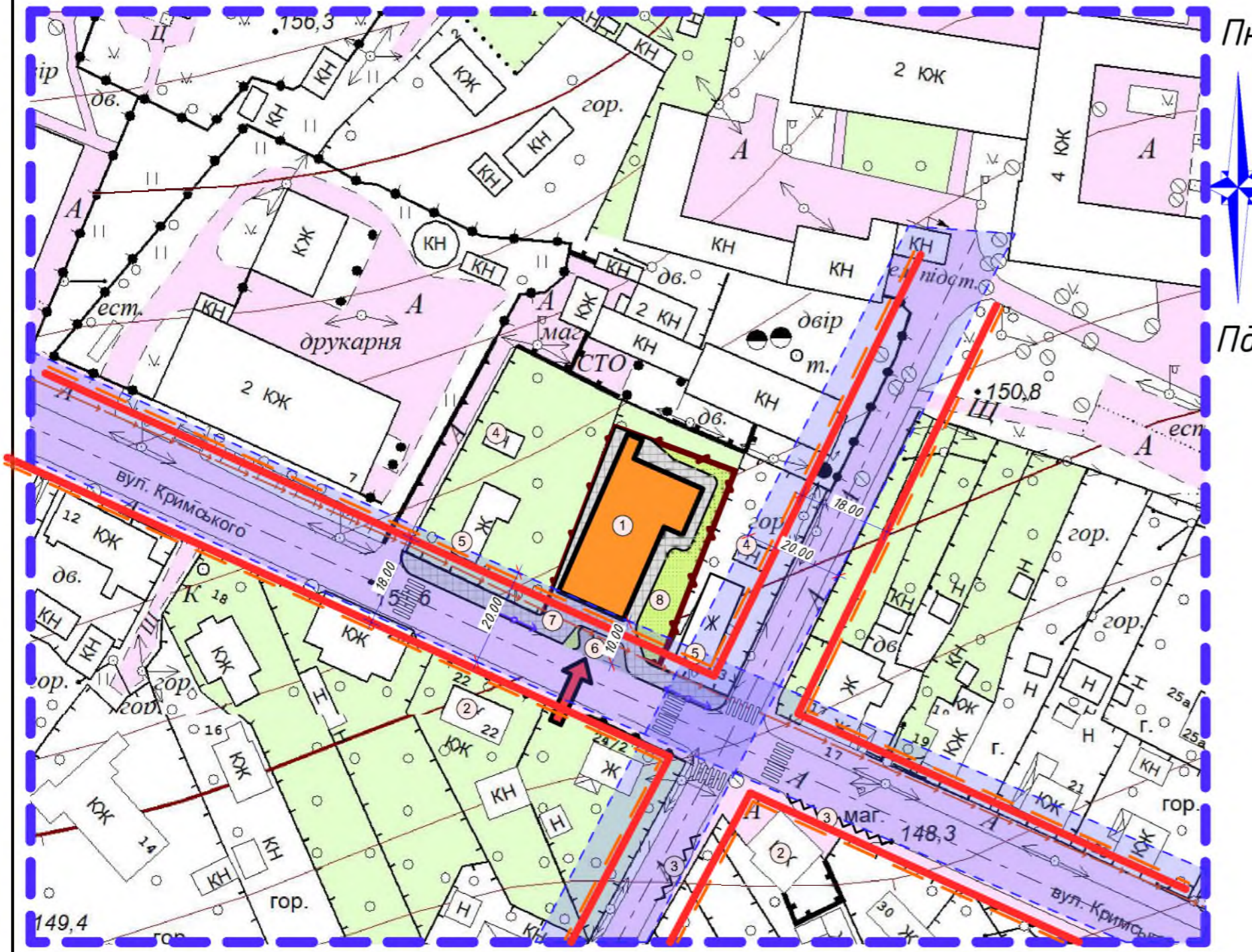
### Експлікація земельних цегідь Га.

Нозва землевласника (землекористувача) земельної ділянки	Категорія земель	Код КВЦПЗ	Загальна площа Га	Сільськогосподарські землі		Забудовані землі
				Всього	Під господарськими будівлями і дворами	Землі промисловості
			1	2	3	4
З яких земель відводиться земельна ділянка						
Землі Малинської міської ради Землі ОЖБ	200	007 01	0.05+0.05			0.05+0.05
До яких земель буде відноситись земельна ділянка						
Власенко Р.В.	200	008 03	0.05+0.05			0.05+0.05
Всього			0.05+0.05			0.05+0.05

-2018-ГМ.ГП					
Малинська міська рада					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Евдокименко			2018
Розробив		Вербельчук			2018
Н.Контр.		Бузня			2018
Детальний план території земельних ділянок, площею 0,05 та 0,05 га розташованих в межах населеного пункту по вул. Кримського №11А та №11, у м. Малин, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі					Стадія
План існуючого використання території М 1:1000					Аркцш
					Аркцшів
					РП
					СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412

# СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:1000



## Умовні позначення

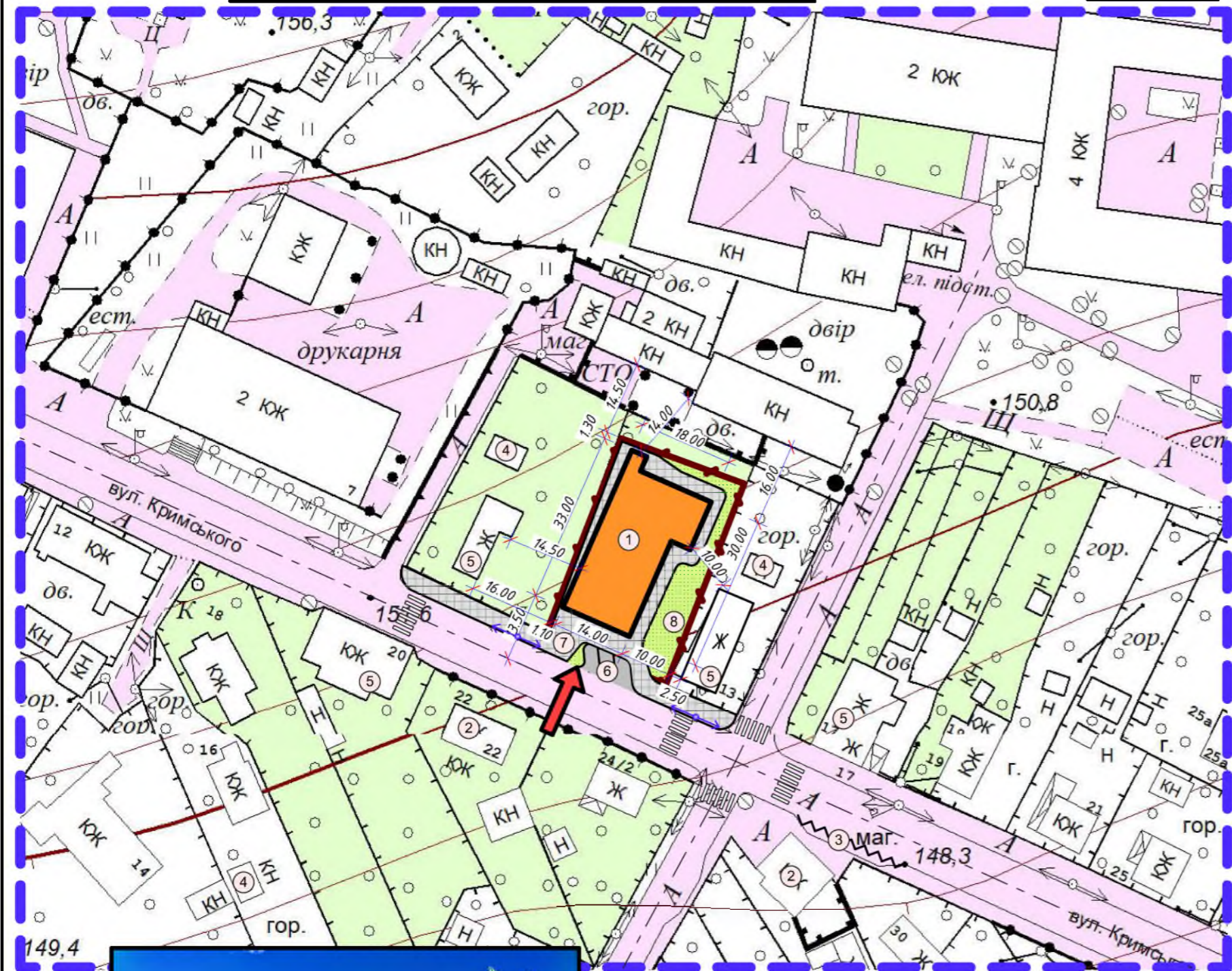
Позначення	Найменування	Примітка
	Межі земельної ділянки	Існуючі
	Червона лінія	Існуюча/проект
	Межі благоустрою	Проект
	Лінія забудови	Існуюча
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Магазин	Проект
	Господарські споруди	Існуюча
	Садибна забудова	Існуюча
	Зелена зона	Проект
	Охоронна зона повітряної лінії ЛЕП 20.00м	Існуюча
	Охоронна зона підземної лінії ЛЕП 10.00м	Існуюча

<b>-2018-ГМ.ГП</b>					
Малинська міська рада					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Евдокименко			2018
Розробив		Вербельчук			2018
Н.Контр.		Бузня			2018
Детальний план території земельних ділянок, площею 0,05 та 0,05 га розташованих в межах населеного пункту по вул. Кримського №11А та №11, у м. Малин, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі					Стадія РП
Схема планувальних обмежень М 1:1000					СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

М 1:1000

## Експлікація будівель та споруд



Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м <sup>2</sup>	Примітка
1	Офіс-магазин		480,0	Проект
2	Магазини		-	Існуючі
3	Зупинка громадського транспорту		-	Існуючі
4	Господарські споруди		-	Існуючі
5	Житлові будинок		-	Існуючі
6	Автомобільна стоянка		50,0	Проект
7	Тверде покриття		150,0	Проект
8	Зелена зона		150,0	Проект

## Основні техніко-економічні показники

Номер на плані	Показники	Од. виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	Площа земельної ділянки	га	0,10		
2	Площа забудови (в т. ч. ганки, пандуси, рампи)	м <sup>2</sup>	480,00		
3	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	200,0		
4	Площа зелених насаджень	м <sup>2</sup>	150,0		
5	Інший благоустрій (мощення плиткою)	м <sup>2</sup>	150,0		
6	Гранична поверховість	пов.	2		
7	Відсоток забудови	%	70		

Посадова особа відповідальна за організацію розгляду пропозицій:

Дати проведення громадських слухань:  
 -Громадські слухання стосовно розгляду та обговорення містобудівної документації детального плану території по об'єкту "будівництво та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кримського, №11А та №11, в м. Малин"  
 відбудуться за адресою:

Другий етап слухань відбудеться \_\_\_\_\_

Мета розроблення детального плану території:  
 -визначення можливості Розміщення "будівництво та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кримського, №11А та №11, в м. Малин"  
Склад детального плану території:  
 -Текстова частина (Пояснювальна записка);  
 - Графічна частина (Основний комплект креслень ДПТ);



**ТОВ "ЛАД-ЛН"**  
 тел. 067-410-43-01  
**Вербельчук Ростислав Ростиславович**  
 Тел. 098 290-96-36  
 E-mail: rost\_telos@ukr.net  
 Ідентифікаційний код 34325788  
 Кваліфікаційні сертифікати  
 Архітектор - Серія АА № 002019  
 від 23.12.2013 р. діє безстроково

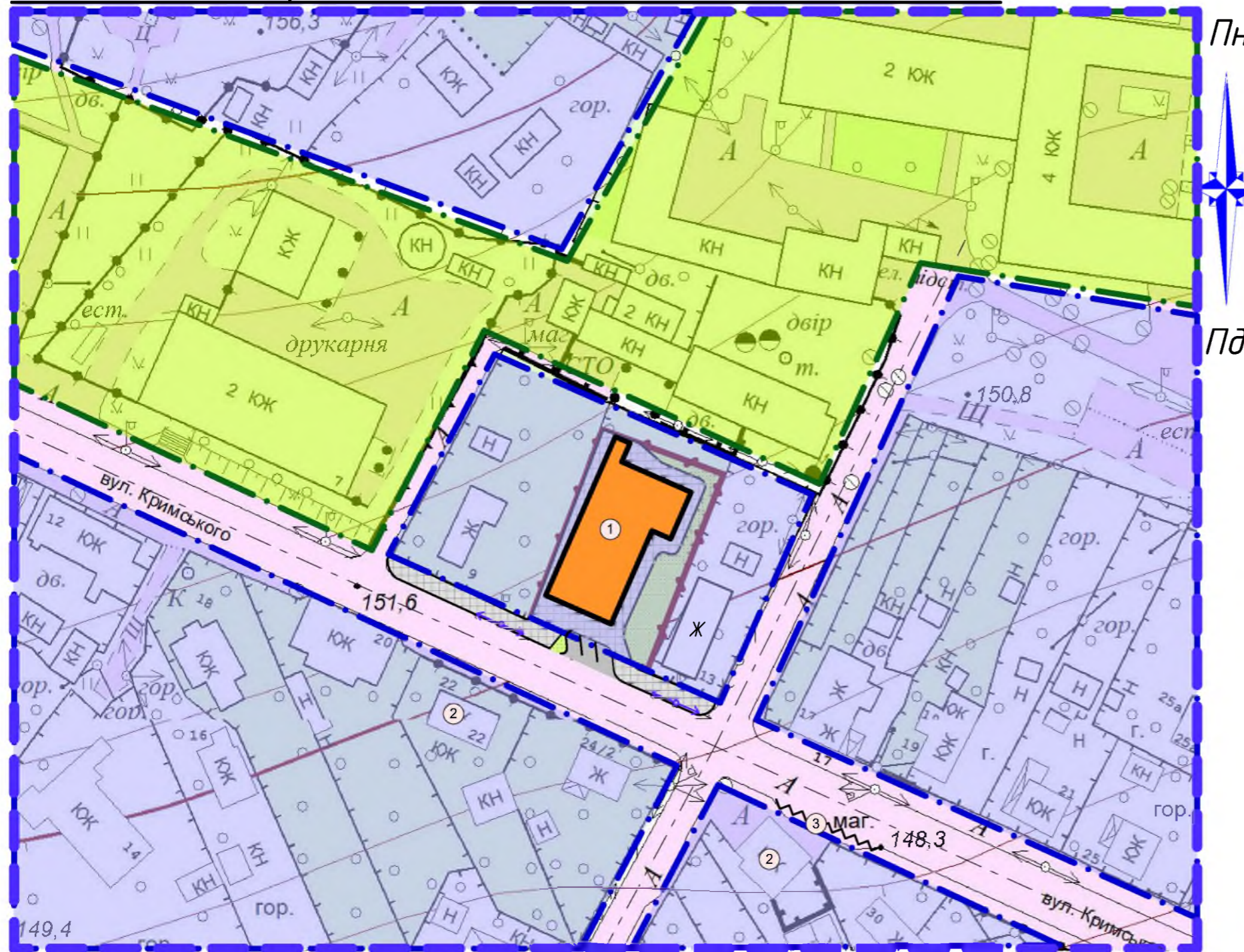
**ГАП**  
**Євдокименко Олексій Володимирович**  
 Кваліфікаційні сертифікати  
 Архітектор - Серія АА № 002412  
 від 30.09.2015 р.

Примітки:  
 1. Всі розміри подані в метрах.  
 2. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.  
 3. Взаємне розташування та форма планів будівель потребують уточнення при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.

Відомості про замовника детального плану території  
 Малинська міська рада

-2018-ГМ.ГП							
Малинська міська рада							
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП		Євдокименко			2018		
Розробив		Вербельчук			2018		
Н.Контр.		Бузня			2018		
Детальний план території М 1:1000					Стадія	Аркцш	Аркцшів
					РП		
					СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412		

# СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000





## Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м <sup>2</sup>	Примітка
1	Магазин		480,0	Проект
2	Магазини		-	Існуючі
3	Зупинки громадського транспорту		-	Існуючі
4	Господарські споруди		-	Існуючі
5	Житлові будинки		-	Існуючі
6	Автомобільна стоянка		50,0	Проект
7	Тверде покриття		150,0	Проект
8	Зелена зона		150,0	Проект

## Основні техніко-економічні показники

Номер на плані	Показники	Од. виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	Площа земельної ділянки	га	0,10		
2	Площа забудови (в т. ч. ганки, пандуси, рампи)	м <sup>2</sup>	480,00		
3	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	200,0		
4	Площа зелених насаджень	м <sup>2</sup>	150,0		
5	Інший благоустрій (моцнення плиткою)	м <sup>2</sup>	150,0		
6	Гранична поверховість	пов.	2		
7	Відсоток забудови	%	75		

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (ЗОНИ)

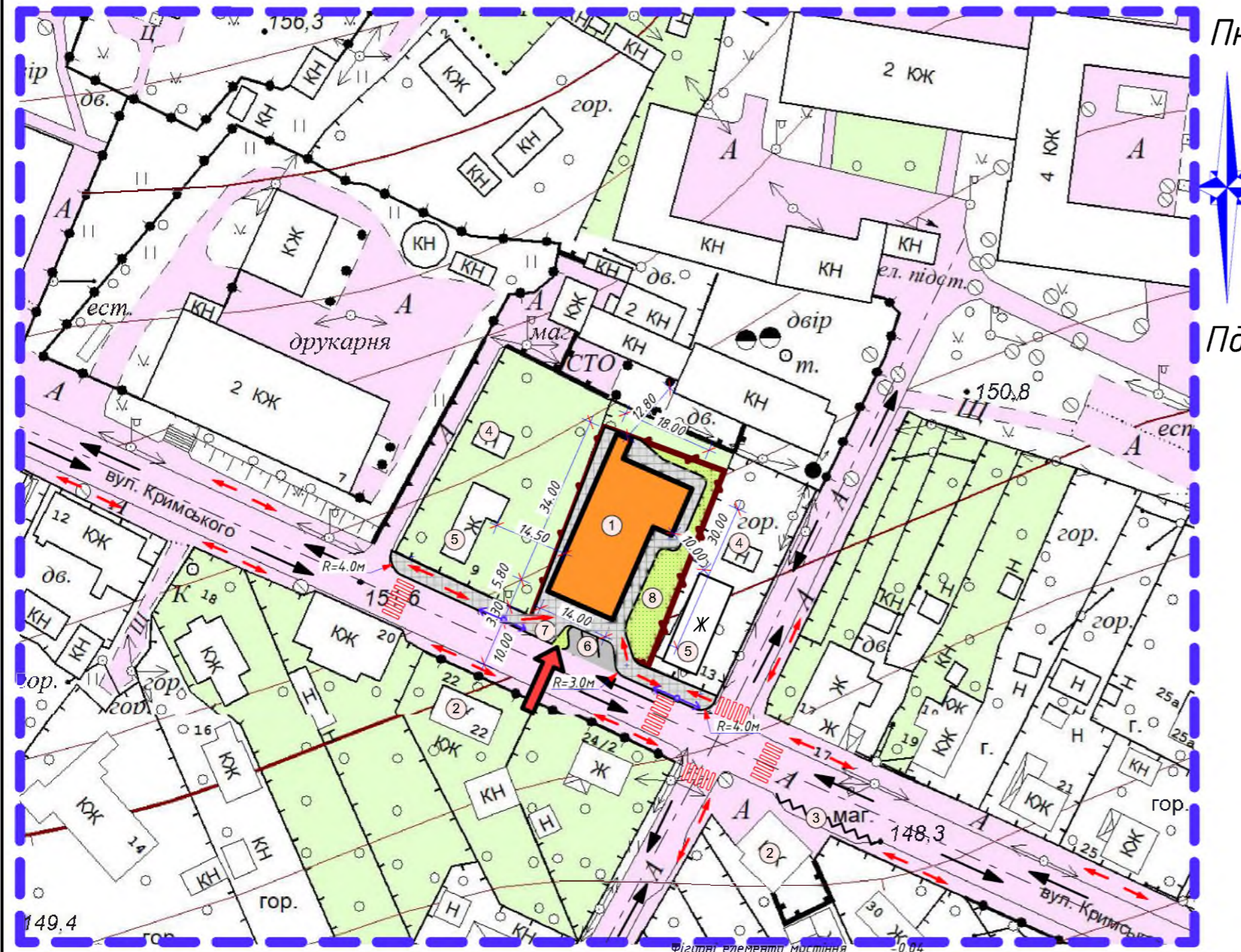
-  Житлова і громадська забудова
-  Громадська забудова

-2018-ГМ.ГП							
Малинська міська рада							
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП		Евдокименко			2018		
Розробив		Вербельчук			2018		
Н.Контр.		Бузня			2018		
Детальний план території земельних ділянок, площею 0,05 та 0,05 га розташованих в межах населеного пункту по вул. Кримського №11А та №11, у м. Малин, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі					Стадія	Аркцш	Аркцшв
Схема функціонального використання території М 1:1000					РП		
					СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412		

# ПЛАН ПРОЇЗДІВ, ТРОТУАРІВ, МАЙДАНЧИКІВ

М 1:1000

## Умовні позначення



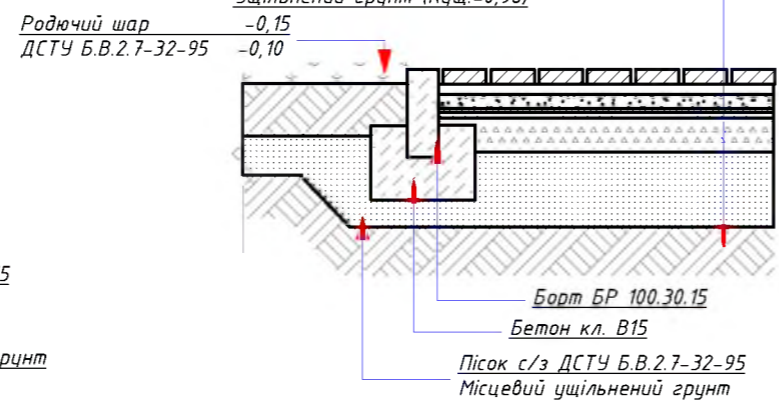
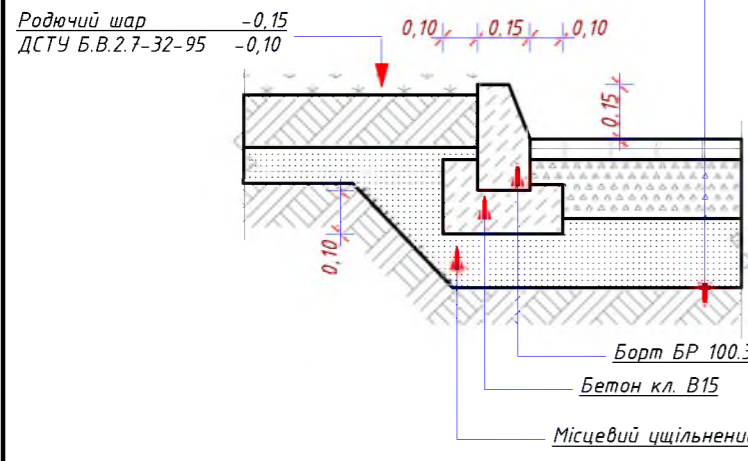
Позначення	Найменування	Примітка
	Вїзд - виїзд на територію	Проект
	Житлова забудова	Проект
	Господарські споруди	Існуюча
	Садибна забудова	Існуюча
	Асфальтобетон	Проект
	Асфальтобетон	Існуючий
	Фігурні елементи мостіння	Проект
	Рух транспорту	Існуючий
	Рух пішоходів	Існуючий Проект
	Пішохідний перехід	Проект
	Зелена зона	Проект
	Автомобільна стоянка	Проект
	Зупинки громадського транспорту	Існуючі

**ТИП-1**

Асфальтобетон дрібнозернистий тип В марки II по ДСТУ Б.В.2.7-119-2003	-0,5
Асфальтобетон крупнозернистий а/б тип Б по ДСТУ Б.В.2.7-119-2003	-0,7
Щебнева суміш С7	-0,18
Пісок по ДСТУ Б.В.-32-95	-0,20
Ущільнений ґрунт (К <sub>цщ</sub> =0,98)	

**ТИП-2**

Фігурні елементи мостіння (ГОСТ 17608-91)	-0,04
Цементно-піщана суміш (п/ц - 4/1)	-0,03
Вирівнюючий шар, відсів фр. 0 - 5мм	-0,04
Геотекстиль плотн. 150г/м <sup>2</sup>	-1мм
Розклинювання щебнем фр. 5 - 20мм	-0,02
Щебнева суміш С7	-0,15
Пісок по ДСТУ Б.В.-32-95	-0,20
Ущільнений ґрунт (К <sub>цщ</sub> =0,98)	



<b>-2018-ГМ.ГП</b>					
Малинська міська рада					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Евдокименко			2018
Розробив		Вербельчук			2018
Н.Контр.		Бузня			2018
Детальний план території земельних ділянок, площею 0,05 та 0,05 га розташованих в межах населеного пункту по вул. Кримського №11А та №11, у м. Малин, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі					Стадія РП
План проїздів, тротуарів, майданчиків М 1:1000					СЕРТИФІКАТ Серія АА № 002412