

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі**  
**містобудування, архітектури та житлово- комунального**  
**господарства Хорошівської райдержадміністрації**

смт. Хорошів

06.06.2019 р.

Самойленко  
Ліна Степанівна

-начальник відділу містобудування,  
архітектури та ЖКГ Хорошівської  
райдержадміністрації,  
голова ради

Лісовець  
Наталія Олександрівна

-головний спеціаліст відділу  
містобудування, архітектури та ЖКГ  
Хорошівської райдержадміністрації,  
секретар ради

Члени ради:

Коваленко  
Леонід Іванович

- директор філії ДП  
«Укрдержбудекспертиза» у Житомирській  
області (за згодою)

Котвицький  
Віктор Казимирович

- начальник Хорошівського районного  
управління головного управління  
Держпродспоживслужби  
у Житомирській області (за згодою)

Матвеєва  
Ольга Михайлівна

- головний інженер проєктів проєктно-  
виробничої фірми «Територія комфорту  
Д.О.М.» м.Житомир  
(за згодою)

Мединський  
Віктор Христофорович

- заступник директора департаменту -  
начальник управління регіонального  
розвитку та містобудівного кадастру  
департаменту регіонального розвитку  
Житомирської облдержадміністрації  
(за згодою)

Умінська  
Валентина Станіславівна

- начальник відділу містобудування,  
архітектури та містобудівного кадастру  
департаменту регіонального розвитку  
Житомирської облдержадміністрації  
(за згодою)

Запрошені:

Гаращук О.П.	- начальник відділу земельних ресурсів Новоборівської селищної ради
Романчук Н.Б.	- начальник відділу земельних ресурсів Іршанської селищної ради
Матвєєва О.М.	Фізична особа-підприємець

Засідання вела Самойленко Л.С., начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Хорошівської райдержадміністрації - голова ради.

### **Порядок денний**

1. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки по вул.Гагаріна, 24 в смт. Нова Борова Хорошівського району Житомирської області з метою визначення функціонального призначення території при реконструкції частини житлового будинку під стоматологічний кабінет .

2. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки по вул.. Гулія, 6 б в смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області для обслуговування СТО.

3. На звернення власників будівель торгівлі по вул.Гулія ,8 в смт.Іршанськ Хорошівського району, Житомирської області повторно винесено розгляд проекту детального плану території земельної ділянки розташованої по вул.Гулія, 8 в смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області для обслуговування будівель торгівлі.

### **Слухали:**

По першому питанню:

Інформацію головного інженера проекту О.М.Матвєєвої про проект території земельної ділянки по вул.Гагаріна, 24 в смт.Нова Борова Хорошівського району, Житомирської області з метою визначення функціонального призначення території при реконструкції частини житлового будинку під стоматологічний кабінет .

### **Техніко – економічні показники**

Площа території виконання детального плану - 0,1491 га

Площа земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - 0,0873 га

Площа земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	- 0,050 га
Площа земельної ділянки користування під реконструкцію частини житлового будинку під стоматологічний кабінет в т.ч.	- 117,66 м <sup>2</sup>
Площа забудови будівель та споруд	- 71,08 м <sup>2</sup>
Площа благоустрою, в т.ч.:	- 46,58 м <sup>2</sup>
площа покриття	- 46,58 м <sup>2</sup>
площа озеленення	-

**Після обговорення, вирішили:**

Проект детального плану території земельної ділянки по вул.Гагаріна, 24 в смт.Нова Борова Хорошівського району, Житомирської області з метою визначення функціонального призначення території при реконструкції частини житлового будинку під стоматологічний кабінет - погодити. Рекомендовано передбачити забезпечення об'єкту інженерними мережами з водопостачання та каналізування.

По другому питанню:

Інформацію головного архітектора проекту О.М.Матвеевої щодо проекту детального плану території земельної ділянки розташованої по вул. Гулія, 6 б в смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області для обслуговування СТО.

**Техніко-економічні показники**

Площа території виконання ДПТ	- 0,0300 га
Площа земельної ділянки користування щодо якої виконується детальний план	- 300 м <sup>2</sup>
Площа забудови будівель та споруд	- 132,00 м <sup>2</sup>
Площа благоустрою в т.ч.	- 168,00 м <sup>2</sup>
Площа покриття	- 65,00 м <sup>2</sup>
Площа озеленення	- 103,00 м <sup>2</sup>

Після обговорення, **вирішили:**

Проект детального плану території земельної ділянки розташованої по вул. Гулія, 6 б в смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області для обслуговування СТО – пропонується розширити до 0,0390 га та погодити. Виконати ув'язку даної території з існуючим ринком, відкоригувати в'їзд на дану територію.

По третьому питанню:

Повторно розглянули проект детального плану території земельної ділянки розташованої по вул.Гулія, 8 в смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області для обслуговування будівель торгівлі.

Після обговорення, вирішили:

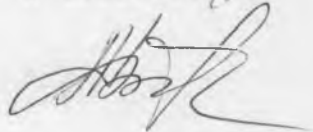
відповідно до розробленого детального плану території дану земельну ділянку відвести в спільне – сумісне користування .

Голова ради



Л.С.Самойленко

Секретар ради



Н.О.Лісовець