

## **ПРОТОКОЛ**

**громадських слухань Детального плану території земельної ділянки площею 36,25 га, яка знаходиться на території Олевської міської ради в с. Соснівка Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал).**

07 травня 2018 року

с. Соснівка 16-00 год.

### **Присутні:**

Члени Олевської територіальної громади у кількості 32 громадян.

На протязі одного місяця з моменту оприлюднення початку проведення громадських слухань, пропозиції від фізичних та юридичних осіб, щодо вказаного Детального плану не надходили.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Представлення проекту детального плану території земельної ділянки площею 36,25 га, яка знаходиться на території Олевської міської ради в с. Соснівка Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту, розробленого Державним науково-дослідним та проектно-вишукувальним інститутом «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Житомирський філіал, головний архітектор проекту О.А.Єфімчук.

2. Надання можливості учасникам громадських слухань висловити пропозиції та побажання.

3. Прийняття резолюції громадських слухань.

**1. Представлення проекту детального плану території земельної ділянки площею 36,25 га, яка знаходиться на території Олевської міської ради в с. Соснівка Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал).**

### **СЛУХАЛИ:**

Презентацію проекту детального плану території земельної ділянки площею 36,25 га, яка знаходиться на території Олевської міської ради в с. Соснівка Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал)



## **ВИСТУПИЛИ:**

Начальник управління містобудування, архітектури, будівництва та ЖКГ Олевської міської ради Ніколайчук В.П.

Детальний план території земельної ділянки площею 36,25 га, яка знаходиться на території Олевської міської ради в с. Соснівка Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал) розроблено на підставі рішення XXII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 12 січня 2018 року.

Про дату та час слухань завчасно подано оголошення на сайті Олевської міської ради. Замовник містобудівної документації виконавчий комітет Олевської міської ради.

Метою розробки детального плану є визначення можливості та доцільності використання земельної ділянки для малоповерхової садибної забудови в с. Соснівка Олевського району Житомирської області. (код КВЦПЗ 02.01).

Ділянка розташована в північно-східній частині села, вільна від забудови.

Ділянка межує з західної та східної частини з землями запасу Олевської міської ради, з північної та південної сторони – землями державної власності лісогосподарського призначення.

Наявність інженерних мереж на ділянці - повітряна лінія електропередач 110 кВ.

Наявність зелених насаджень - трав'яниста рослинність, поросль, чагарники та поодинокі дерева листяних порід.

Об'єкти культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на ділянці відсутні.

Пропоноване зонування території передбачає виділення слідуючих зон: передбачає розміщення на земельній ділянці:

- А) зона забудови ;
- Б) транспортна зона (проїзди та розворотні майданчики);
- В) господарська зона (майданчики для контейнерів зі сміттям).

## **2. Надання можливості учасникам громадських слухань висловити пропозиції та побажання.**

Громада, в.о. старости та депутати Олевської об'єднаної територіальної громади поставили питання щодо водопостачання, водовідведення, електропостачання та ін.

Начальник управління містобудування, архітектури, будівництва та ЖКГ Олевської міської ради повідомив, що водопостачання окремої ділянки передбачено від колодязів. Водовідведення до малих очисних споруд.

Електропостачання згідно технічних умов, які будуть надані власникам мереж в установленому порядку.

Площа ділянок по 0,15 га та геометрична конфігурація в плані є достатньою для забезпечення санітарних розривів від малих очисних споруд до

вікон житлових будинків та джерел водопостачання. Опалення передбачено автономне, з використанням джерел енергії та бажанням власників земельних ділянок

Транспортний та пішохідний зв'язок з ділянкою здійснюється від існуючого проїзду з вулиці Садової с. Соснівка.

Передбачається влаштування вуличної мережі ділянки забудови з двох вулиць - Барвистої і Промислової - з проїздами шириною 6,0 м тротуарами 1,5 м з однієї сторони і тротуаром шириною 1,0 і газоном 1,5 м з другої сторони.

### 3. Прийняття резолюції громадських слухань.

В цілому громадою схвалено Детальний план території земельної ділянки площею 36,25 га, яка знаходиться на території Олевської міської ради в с. Соснівка Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал).

Отримано відповіді на всі запитання та пропозиції.

#### Присутні:

В.о. старости

Тепеницького округу



Кайданович В.Й.

Секретар слухань



Дубик Г.В.

Начальник управління  
містобудування, архітектури, будівництва  
та ЖКГ Олевської міської ради



Ніколайчук В. П.

Начальник управління  
земельних відносин Олевської  
міської ради



Біленець Н.І.

Представник громади,  
депутат Олевської ОТГ



Хлань В.С.