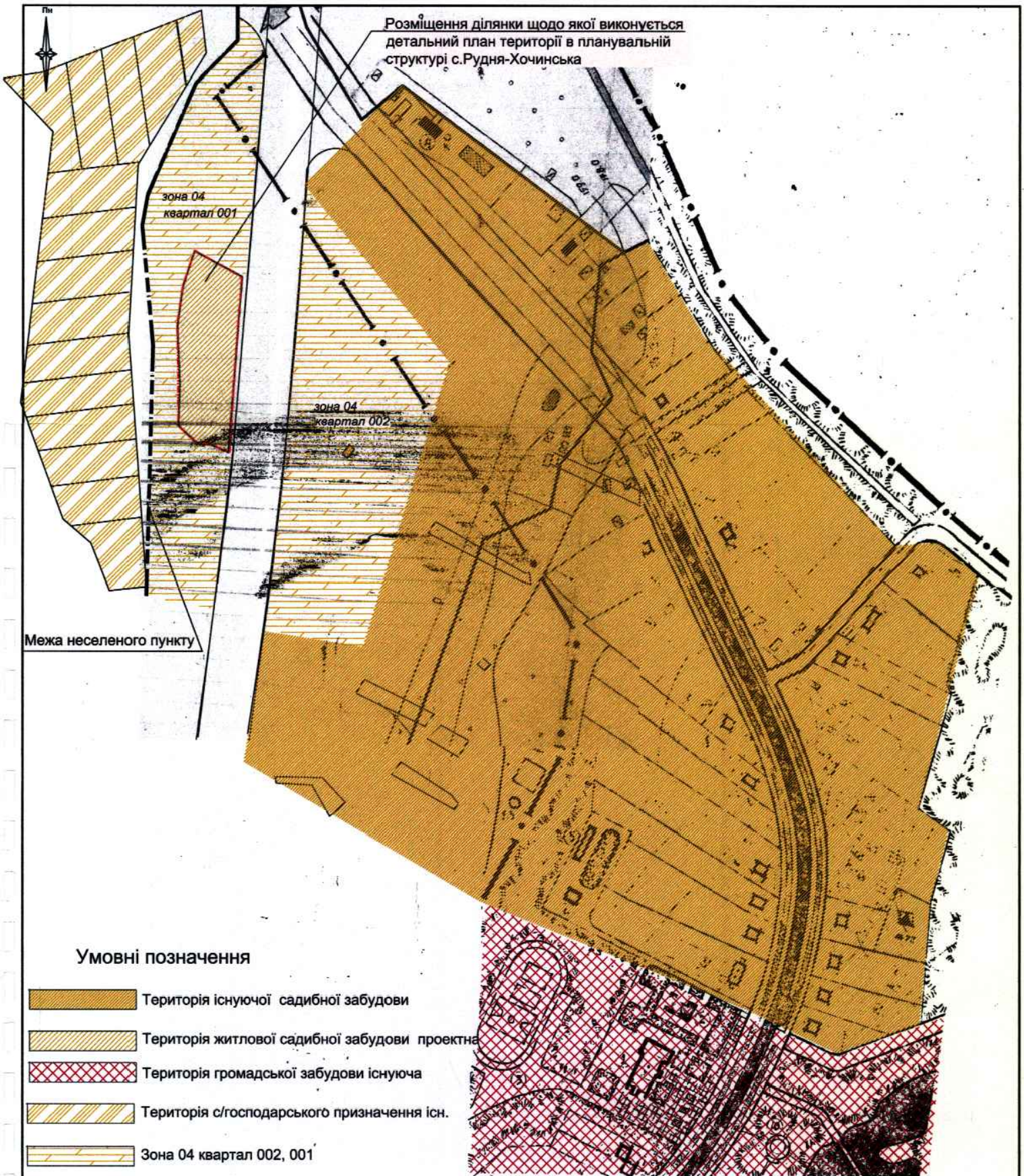









Розміщення ділянки щодо якої виконується
детальний план території в планувальній
структурі с.Рудня-Хочинська



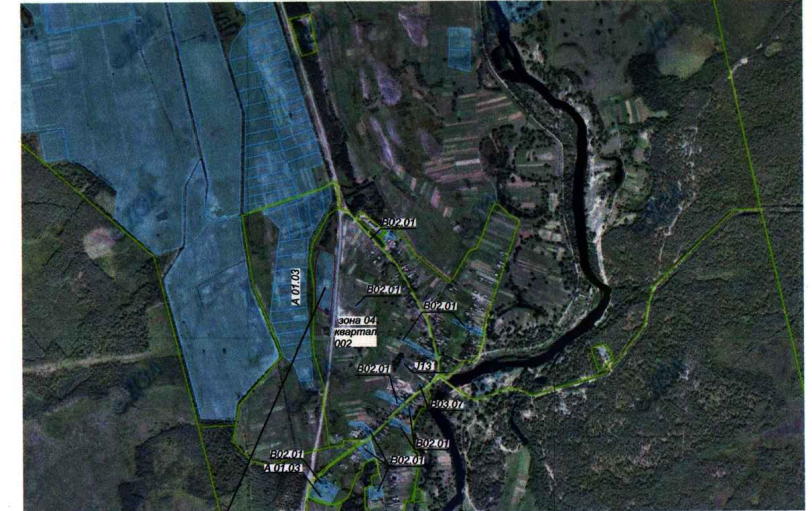
Умовні позначення

-  Територія існуючої садибної забудови
-  Територія житлової садибної забудови проектної
-  Територія громадської забудови існуюча
-  Територія с/господарського призначення існ.
-  Зона 04 квартал 002, 001
-  Межа ділянки щодо якої виконується детальний план
-  Межі ділянок, які надані в користування

1. Земельна ділянка щодо якої виконується
детальний план території розташована в
межах населеного пункту в районі
перспективної житлової забудови.

						06/М - 2019			ГП		
						Детальний план території земельної ділянки в с. Рудня - Хочинська Олевського району з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд					
Змін.	Кільк	№доку	Арк.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.А.П	Микитенко									2	
Розробив	Микитенко					Розташування земельної ділянки в планувальній структурі села М 1:5000			ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429		

Схема розміщення оформлених земельних ділянок згідно публічної кадастрової карти (взято з публічної кадастрової карти на час виконання містобудівної документації)



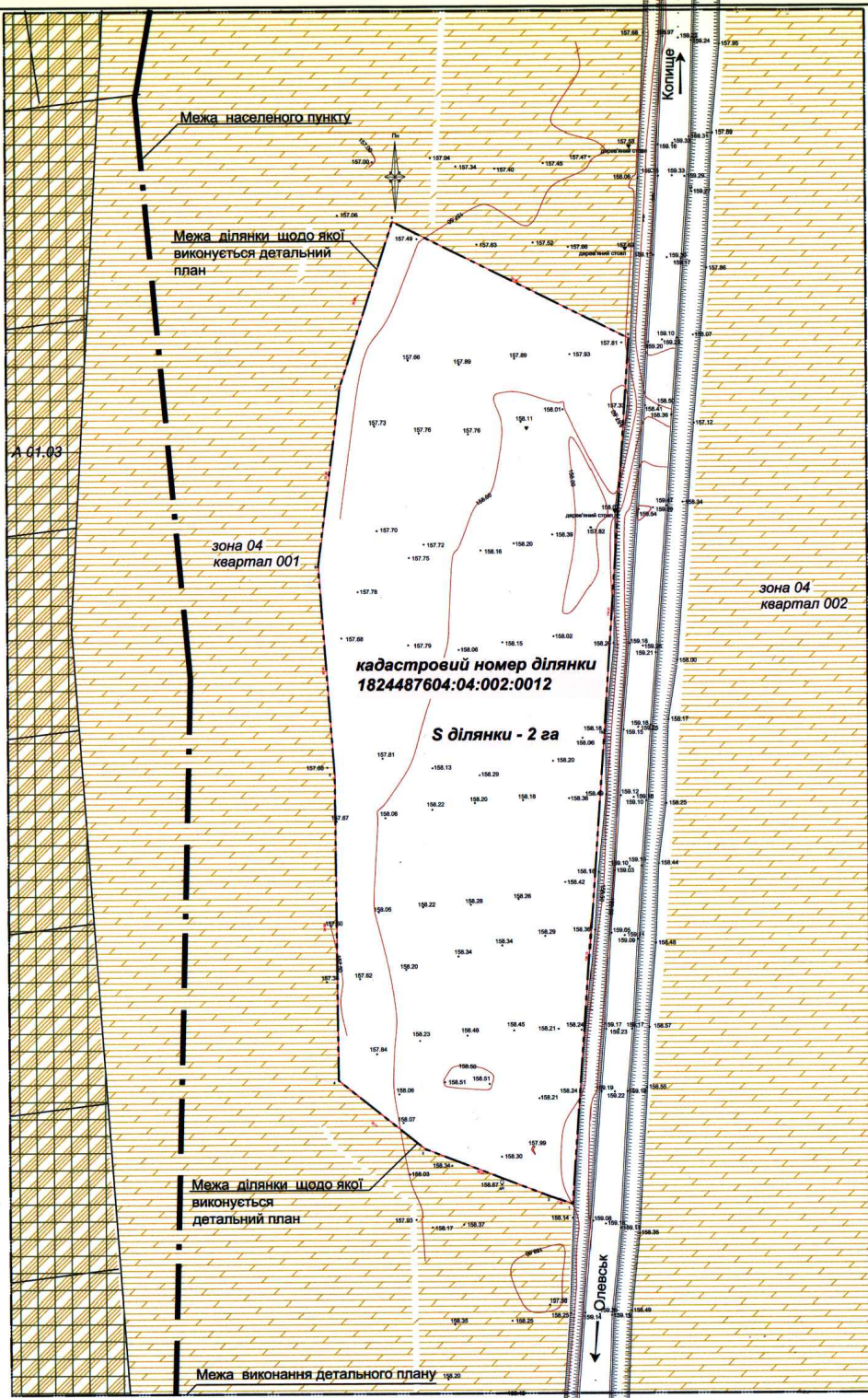
Розміщення ділянки щодо якої виконується детальний план (див.прим.1)

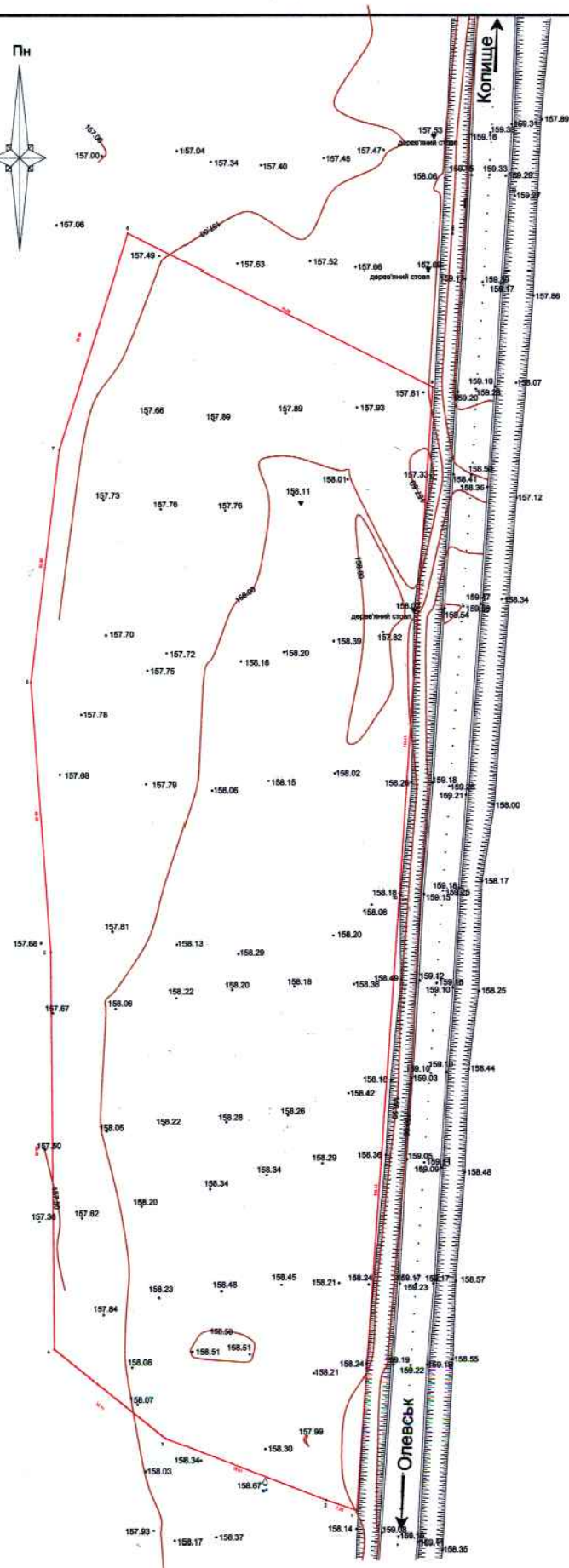
Умовні позначення

- Межа ділянки щодо якої виконується детальний план
 - · - · - Межа виконання детального плану території
 - Межа ділянок, які оформлені офіційно
 - ▤ Оформлені земельні ділянки
 - ▨ Територія с/господарського призначення існ.
- A 01.03 Цільове призначення ділянок

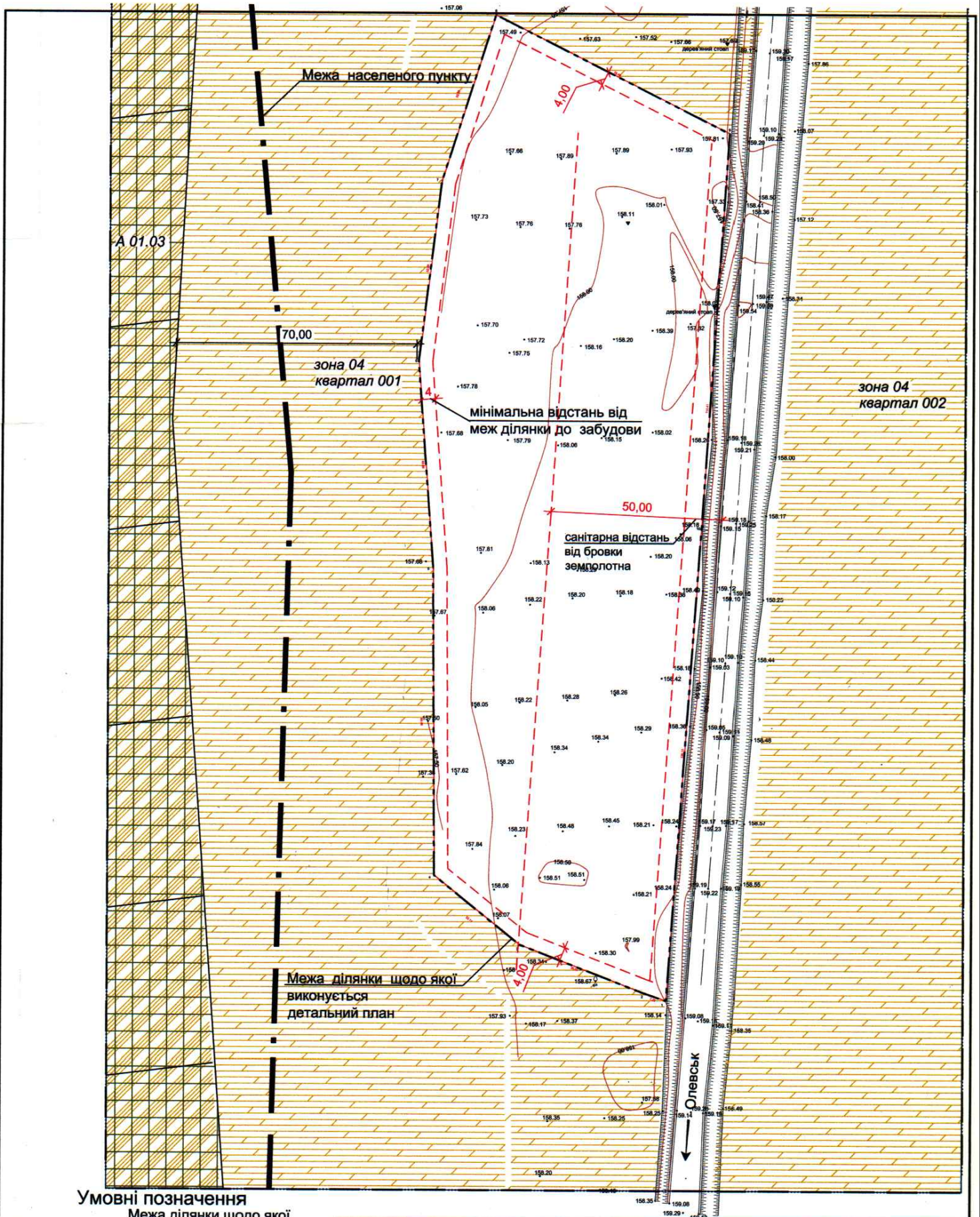
1. Земельна ділянка щодо якої виконується детальний план території згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності площею 2,0га з кадастровим номером 1824487604:04:002:0012 цільовим призначенням - для ведення особистого селянського господарства перебуває у приватній власності. Власник - Палей Леонід Станіславович. Ділянку пропонується використовувати для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд. Ділянка вільна від забудови.
2. Об'єкти культурної спадщини, історико-культурного призначення в межах ділянки відсутні.
3. Інженерні мережі на ділянці - наземні та підземні - відсутні.
4. Озеленення ділянок - трав'яниста рослинність.

						06/М - 2019		ГП	
						Детальний план території земельної ділянки в с. Рудня - Жолчинська Олевського району з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд			
Змін.	Кільк.	Надок.	Арк.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуші
Г А П		Микитенко				Детальний план території			3
Розробив		Микитенко				План існуючого використання М 1:1000		ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429	





						06/М - 2019			ГП		
						Детальний план території земельної ділянки в с. Рудня - Хочинська Олевського району з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд					
Змін.	Кільк	Недок	Арк.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П				Микитенко							4
Розробив				Микитенко		Опорний план М 1:1000			ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429		



Умовні позначення

----- Межа ділянки щодо якої виконується детальний план

..... Межа виконання детального плану території

- - - - - Умовна межа забудови

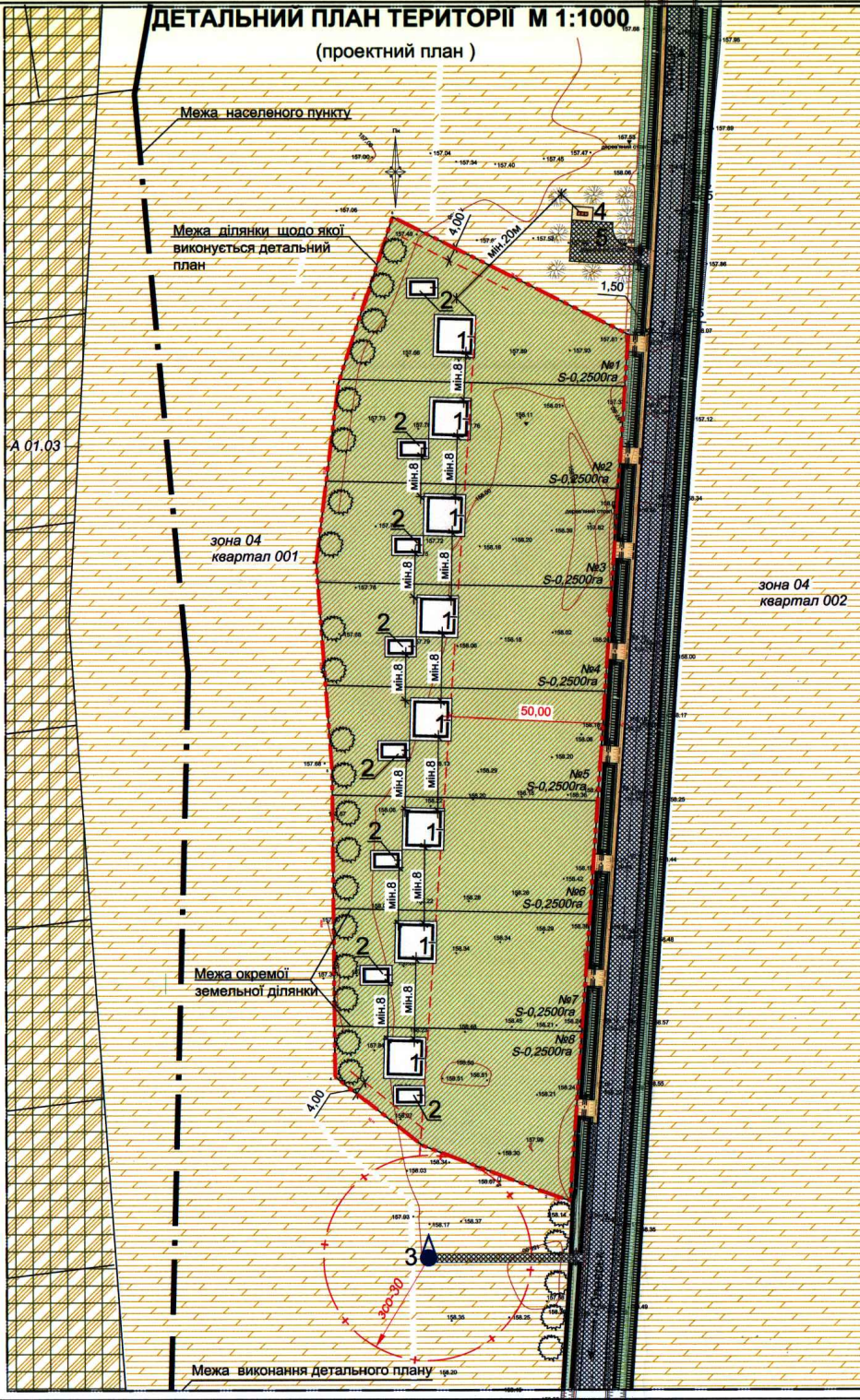
1. Існуючі планувальні обмеження:

- відстань від межі ділянки;
- відстань від іюсі дороги до лінії забудови.

2. Прогнозовані планувальні обмеження: протипожежні та санітарні розриви до будівель та споруд сусідніх ділянок (в разі намірів їх забудови).

					06/М - 2019		ГП		
					Детальний план території земельної ділянки в с. Рудня - Хочинська Олевського району з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд				
Змін.	Кільк	Чодок	Арк.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Г А П				Микитенко			5		
Розробив				Микитенко					
Детальний план території						ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429			
Схема планувальних обмежень М 1:1000									

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000
(проектний план)



Експлікація будівель і споруд

- 1 Індивідуальні житлові будинки садибного типу
 - 2 Гараж
 - 3 Водозабірні споруда (артсвердловина)
 - 4 Контейнерний майданчик для сміття
 - 5 Розворотні майданчик
- Умовні позначення**

- Межа ділянки щодо якої виконується детальний план
- Межа ділянки землекористування
- Межа території, що проектується
- Проектна межа забудови
- Житловий будинок проектний
- Гараж проектний
- Зелена зона
- Проїзди та узбіччя
- Пішохідна зона (тротуар), ділянки з покриттям із піщаного асфальтобетону
- Понижений борт
- Територія житлової садибної забудови проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Оформлені земельні ділянки
- Зона 04 квартал 002
- Водопрпускна труба
- Зона санітарної охорони водозабірної споруди
- Водозабірні споруда (артсвердловина)
- Зелені насадження

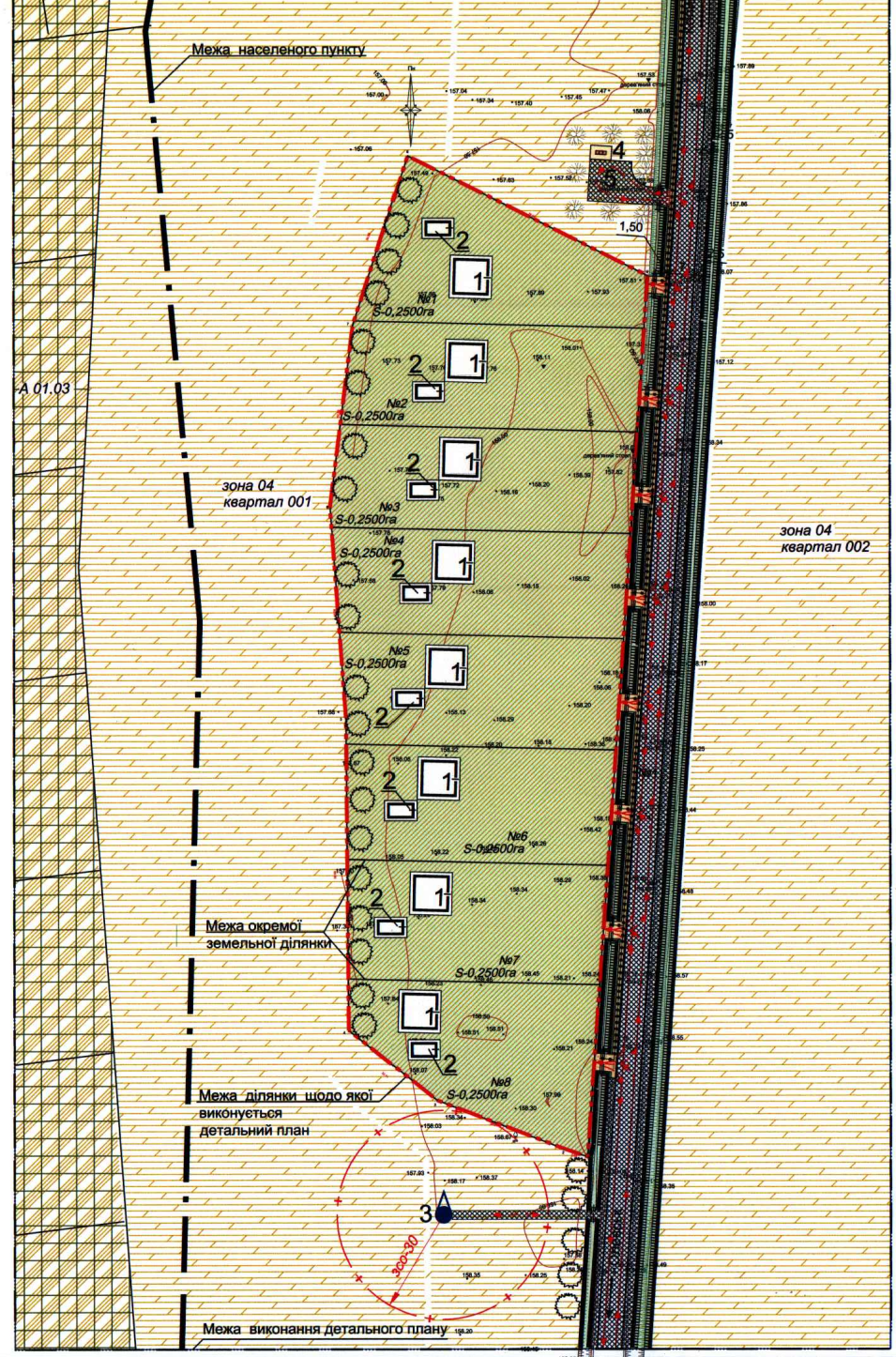
1. Розміри житлових будинків - рекомендовані, можуть бути змінені замовниками при отриманні будівельного паспорту за умови дотримання **планувальних обмежень, санітарних та протипожежних розривів до будівель та споруд суміжних ділянок.**

Благоустрій садибної ділянки, насадження дерев та чагарників - за власним бажанням замовника за умови дотримання розривів від зелених насаджень до меж сусідніх ділянок

						06/М - 2019			ГП		
						Детальний план території земельної ділянки в с. Рудня - Хочинська Опельського району з метою зміни цільового призначення за ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд					
Змін.	Кільк	Надок	Арк.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Микитенко					Детальний план території				6	
Розробив	Микитенко					Проектний план М 1:1000			ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000

(схема організації руху транспорту і пішоходів)



Експлікація будівель і споруд

- 1 Індивідуальні житлові будинки садибного типу
- 2 Гараж
- 3 Водозабірна споруда (артсвердловина)
- 4 Контейнерний майданчик для сміття
- 5 Розворотний майданчик

Умовні позначення

- Межа ділянки щодо якої виконується детальний план
- Межа ділянки землекористування
- Межа території, що проектується
- Житловий будинок проектний
- Гараж проектний
- Зелена зона
- Проїзди та узбіччя
- Пішохідна зона (тротуар), ділянки з покриттям із піщаного асфальтобетону
- Понижений борт
- Основний шлях руху пішоходів проектний
- Основний рух автомобілів
- Обмежений рух автомобілів

Типовий поперечний профіль вулиці

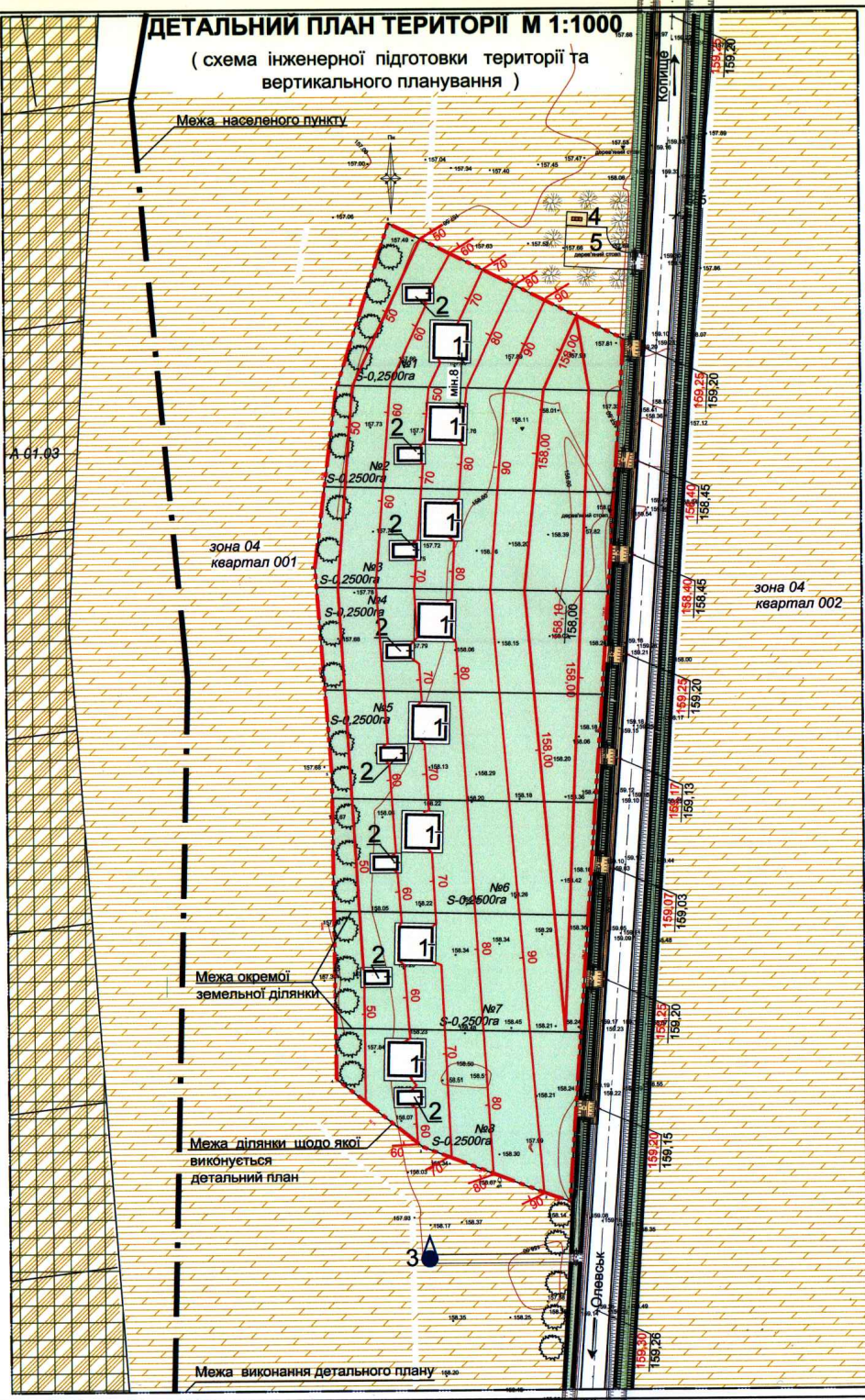


						06/М - 2019		ГП		
						Детальний план території земельної ділянки в с. Рудня - Хочинська Олевського району з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд				
Змін.	Кільк.	Недок.	Арк.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Микитенко								7	
Розробив	Микитенко					Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 Поперечний профіль вулиці М 1:100		ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000

(схема інженерної підготовки території та вертикального планування)

Межа населеного пункту



Експлікація будівель і споруд

- 1 Індивідуальні житлові будинки садибного типу
- 2 Гараж
- 3 Водозабірні споруда (артсвердловина)
- 4 Контейнерний майданчик для сміття
- 5 Розворотний майданчик

Умовні позначення

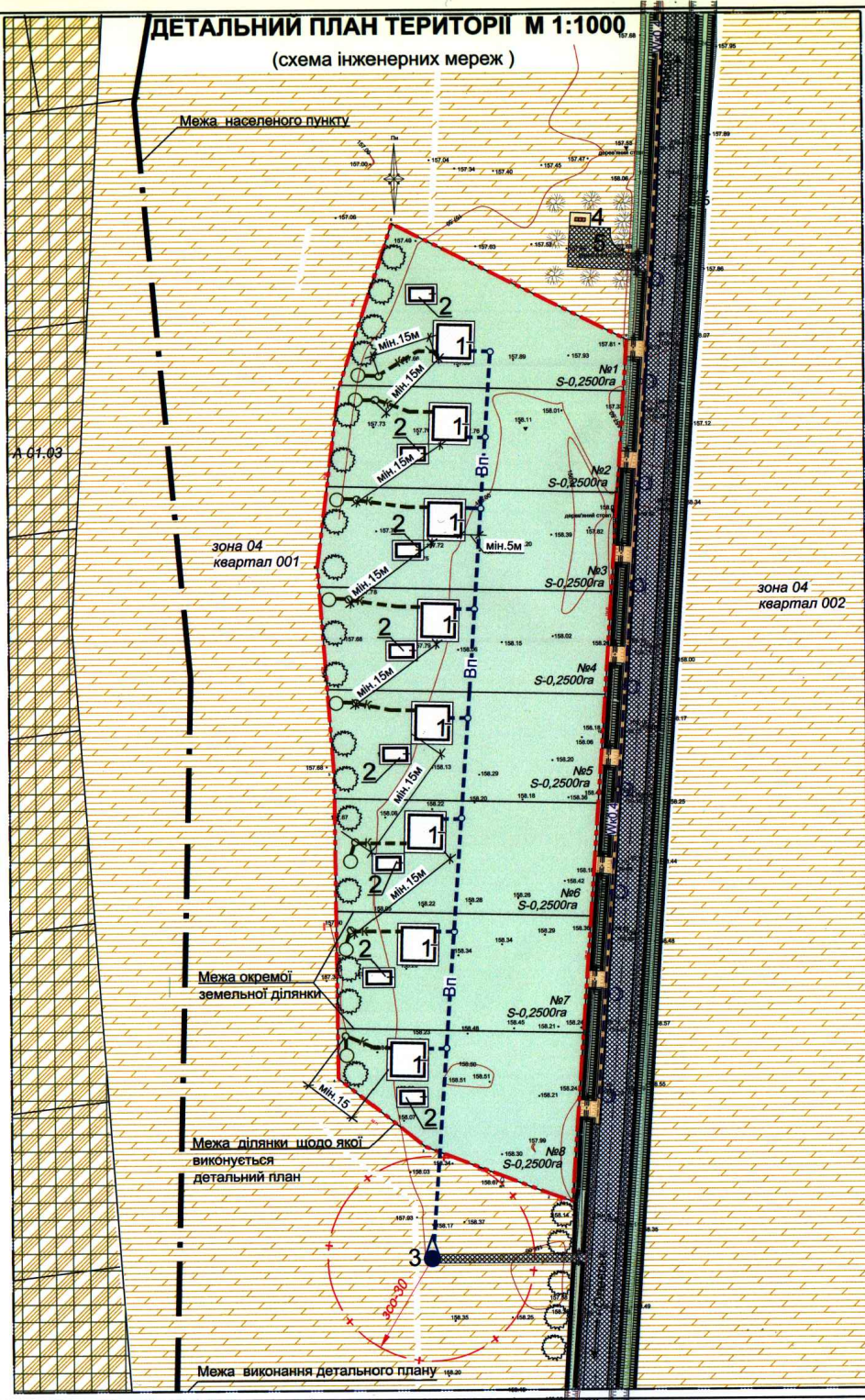
- Межа ділянки щодо якої виконується детальний план
- Межа ділянки землекористування
- Межа території, що проектується
- Проектна межа забудови
- Житловий будинок проектний
- Гараж проектний
- Зелена зона
- Пішохідна зона (тротуар), ділянки з покриттям із піщаного асфальтобетону
- Понижений борт
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Оформлені земельні ділянки
- Зона 04 квартал 002
- Водопропускна труба
- Проектна відмітка проїзду
- Існуюча відмітка проїзду
- Проектний ухил
- Відстань між переломними точками рельєфу

1. Основні заходи по інженерній підготовці території - вертикальне планування ділянки з врахуванням відміток прилеглої території. Спеціальні заходи по інженерній підготовці території відсутні.
2. Відведення поверхневих вод організувати в існуючі канали, забезпечити непопадання води на сусідні ділянки. Існуючі канали розчистити, укріпити дно та укоси, ухил дна канал повинен забезпечувати проходження атмосферних опадів.

						06/М - 2019		ГП		
						Детальний план території земельної ділянки в с. Рудня - Хочинська Олевського району з метою зміни цільового призначення з ведення особистого сільськогосподарського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд				
Змін.	Кільк.	Надок.	Арк.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Микитенко				Детальний план території			8	
Розробив		Микитенко				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000		ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000

(схема інженерних мереж)



Експлікація будівель і споруд

- 1 Індивідуальні житлові будинки садибного типу
- 2 Гараж
- 3 Водозабірні споруда (артсвердловина)
- 4 Контейнерний майданчик для сміття
- 5 Розворотній майданчик

Умовні позначення

- Межа ділянки щодо якої виконується детальний план
- Межа ділянки землекористування
- Межа території, що проектується
- Зелена зона
- Проїзди та узбіччя
- Пішохідна зона (тротуар), ділянки з покриттям із піщаного асфальтобетону
- Понижений борт
- Територія житлової садибної забудови проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Оформлені земельні ділянки
- Зона 04 квартал 002
- Водопропускна труба
- Водозабірні споруда (артсвердловина)
- Зелені насадження
- Мережа господарсько-питного водопроводу проектна
- Самопливна каналізаційна мережа проектна
- Опори освітлення
- Кабельна лінія електропередачі проектна
- Мали очисні споруди

1. Точку підключення до електричних мереж та місце розташування комплектної трансформаторної (за необхідності) буде уточнено при отриманні технічних умов.
2. Опалення житлових будинків - індивідуальне, від електричних чи твердопаливних котлів за бажанням замовника.
3. Площі ділянок по 0,25 га є достатніми для влаштування на кожній ділянці малих локальних очисних споруд побутових стоків з дотриманням санітарних розривів до вікон житлових будинків суміжних земельних ділянок

						06/М - 2019			ПП		
						Детальний план території земельної ділянки в с. Рудня - Хочинська Олевського району з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд					
Змін.	Кільк.	Надок.	Арк.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Микитенко					Детальний план території				9	
Розробив	Микитенко					Схема інженерних мереж М 1:1000			ФОП Микитенко В. А. Кваліфікаційний сертифікат АА № 001429		