

ПРОТОКОЛ

громадських слухань Детального плану території земельної ділянки в с. Рудня-Хочинська Олевського району Житомирської області площею 2 га. з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

03 квітня 2019 року

с. Рудня-Хочинська 16-30 год.

Присутні:

Члени Олевської територіальної громади у кількості 11 громадян.

На протязі одного місяця з моменту оприлюднення початку проведення громадських слухань, пропозиції від фізичних та юридичних осіб, щодо вказаного Детального плану не надходили.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Представлення проекту детального плану території земельної ділянки площею 2 га, яка знаходиться с. Рудня-Хочинська Олевського району Житомирської області площею з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, головний архітектор проекту В.А. Микитенко.

2. Надання можливості учасникам громадських слухань висловити пропозиції та побажання.

3. Прийняття резолюції громадських слухань.

1. Представлення проекту Детального плану території земельної ділянки в с. Рудня-Хочинська Олевського району Житомирської області площею з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

СЛУХАЛИ:

Презентацію проекту детального плану території земельної ділянки площею 2 га, яка знаходиться в с. Рудня-Хочинська Олевського району, Житомирської обл. з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор громади Олевської міської ради Пятницький В.Б.

Детальний план території земельної ділянки в с. Рудня-Хочинська Олевського району Житомирської області площею 2 га. з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розроблено на підставі рішення XXXIII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 08 листопада 2018 року.

Про дату та час слухань завчасно подано оголошення на сайті Олевської міської ради. Замовник містобудівної документації виконавчий комітет Олевської міської ради.

Детальний план розроблено з метою деталізації і уточнення у більш більшому масштабі схеми планування території на місцевому рівні та визначення можливості.

Ділянка, яка розглядається даним детальним планом знаходиться в с. Рудня-Хочинська Олевського району в північно-західній частині села. За кадастровим номером площа земельної ділянки складає 2 га.

При обстеженні земельної ділянки виявлено:

- ділянка вільна від забудови;
- з північної, південної та західної сторони ділянки землі природно-заповідного фонду, зі східної сторони – садибна забудова та проїзна частина дороги Копище – Олевськ;
- інженерні мережі відсутні;
- наявність зелених насаджень – трав'яниста рослинність;
- об'єкти культурної спадщини, пам'ятки культури та архітектури на ділянці відсутні.

2. Надання можливості учасникам громадських слухань висловити пропозиції та побажання.

Громада, в.о. старости та депутати Олевської об'єднаної територіальної громади поставили питання щодо водопостачання, водовідведення, електропостачання та ін.

Головний архітектор громади Олевської міської ради Пятницький В.Б. повідомив, що водопостачання передбачено влаштування артезіанської свердловини. Відведення побутових стоків передбачається на локальні очисні споруди, розміщення яких повинно відповідати санітарним розривам до вікон житлових будинків.

Електропостачання ділянок – згідно технічних умов, які будуть надані власниками мереж в установленому порядку.

Опалення житлових будинків передбачається автономне, з використанням джерел енергії за бажанням власників земельних ділянок.

Загальна площа ділянок 8 по 0,25 га та геометрична конфігурація в плані є достатньою для забезпечення санітарних норм від джерел водопостачання.

Транспортний та пішохідний зв'язок з ділянкою здійснюється від існуючих дороги Копище – Олевськ.

3. Прийняття резолюції громадських слухань.

В цілому громадою схвалено Детальний план території земельної ділянки площею 2 га, яка знаходиться с. Рудня-Хочинська Олевського району Житомирської області площею з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Отримано відповіді на всі запитання та пропозиції.

Присутні:

В.о. старости
Хочинського округу



Хомутовський А.В.

Секретар слухань

Дворак Н.П.

Головний архітектор громади
Олевської міської ради

Пятницький В.Б.

Представник громади,
депутат Олевської ОТГ



Кручко Г.Ю.