

ПРОТОКОЛ

громадських слухань Детального плану території для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52 та будівництва нової сучасної амбулаторії по вул. Малікова, 51-б які знаходяться на території Олевської міської ради в с. Хочине Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту.

21 березня 2018 року

с. Хочине 14-00 год.

Присутні:

Члени Олевської територіальної громади у кількості 54 громадян.

На протязі одного місяця з моменту оприлюднення початку проведення громадських слухань, пропозиції від фізичних та юридичних осіб, щодо вказаного Детального плану не надходили.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Представлення проекту детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,70 га, яка знаходиться на території Олевської міської ради в с. Хочине Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту, розробленого Державним науково-дослідним та проектно-вишукувальним інститутом «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Житомирський філіал, головний архітектор проекту О.А.Єфімчук.

2. Надання можливості учасникам громадських слухань висловити пропозиції та побажання.

3. Прийняття резолюції громадських слухань.

1. Представлення проекту детального плану території для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52 та будівництва нової сучасної амбулаторії по вул. Малікова, 51-б які знаходяться на території Олевської міської ради в с. Хочине Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту

СЛУХАЛИ:

Презентацію проекту детального плану території для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52 та будівництва нової сучасної амбулаторії по вул. Малікова, 51-б які знаходяться на території Олевської міської ради в с. Хочине Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту.

ВИСТУПИЛИ:

Начальник управління містобудування, архітектури, будівництва та ЖКГ Олевської міської ради Ніколайчук В.П.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,70 га, які знаходяться на території Олевської міської ради по вул. Малікова в с. Хочине Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту для будівництва сучасного центру безпеки та будівництва нової сучасної амбулаторії розроблено на підставі рішення XVII сесії Олевської міської ради VIII скликання від 27 жовтня 2017 року.

Про дату та час слухань завчасно подано оголошення на сайті Олевської міської ради. Замовник містобудівної документації виконавчий комітет Олевської міської ради.

Детальний план розроблено з метою деталізації і уточнення у більш крупному масштабі схеми планування території на місцевому рівні та визначення можливості будівництва сучасного центру безпеки та будівництва нової сучасної амбулаторії на території Олевської міської ради в с. Хочине,

Земельні ділянки, які пропонується використовувати для будівництва сучасного центру безпеки та будівництва нової сучасної амбулаторії, розташовані в межах с. Хочине по вулиці Малікова в центральній частині села.

Ділянка для центру безпеки межує з землями Олевської міської ради, землями загального користування, з північної сторони - землями релігійної громади, ділянка для будівництва амбулаторії межує з проїзною частиною вулиць та землями з цільовим призначенням для культурно-просвітницької діяльності.

Наявність інженерних мереж на ділянці для центру безпеки - повітряні лінії зв'язку та електричного кабелю 0,4 кВ, для амбулаторії - повітряні лінії електричного кабелю 0,4 кВ.

Наявність зелених насаджень - трав'яниста рослинність, фруктовий сад на ділянці 1 та дерева листяних порід довільної посадки на ділянці 2.

Об'єкти культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на ділянці відсутні.

Проект детального плану передбачає розміщення на земельній ділянці:

- будівлі центру безпеки;
- майданчику для складування твердого палива;
- дизель-генератора центру безпеки;
- артезіанської свердловини;
- локальних очисних споруд;
- контейнерного майданчику для сміття та золи;
- майданчику для очікування;
- будівлі амбулаторії;
- малі очисні споруди амбулаторії;
- дизель-генератора амбулаторії;
- майданчик для зберігання велосипедів.

2. Надання можливості учасникам громадських слухань висловити пропозиції та побажання.

Громада, в.о. старости та депутати Олевської об'єднаної територіальної громади поставили питання щодо водопостачання, водовідведення, теплопостачання, огорожі, озеленення та ін.

Начальник управління містобудування, архітектури, будівництва та ЖКГ Олевської міської ради повідомив, що водопостачання запроектовано від артезіанської свердловини. Водовідведення побутових стоків передбачено до локальних очисних споруд.

Забезпечення теплопостачання будівель передбачено від тепло генераторної (обладнання - твердопаливні котли), біля котельні буде влаштовано розворотній майданчик для автомобілів, які підвозитимуть тверде паливо, майданчик з навісом для зберігання твердого палива та закритий контейнер для золи.

Для поповнення пожежних машин водою передбачено використання безводопровідного протипожежного водопостачання від природного вододжерела - існуючого ставка. Для забору води пожежними машинами буде влаштовано під'їзні шляхи та пірс.

Відведення поверхневих дощових стоків з ділянок передбачається відкритим способом. Проектом буде передбачено комплексний благоустрій території.

3. Прийняття резолюції громадських слухань.

В цілому громадою схвалено Детальний план території для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52 та будівництва нової сучасної амбулаторії по вул. Малікова, 51-б які знаходяться на території Олевської міської ради в с. Хочине Олевського району Житомирської області в межах населеного пункту.

Отримано відповіді на всі запитання та пропозиції.

Підписи:

В.о. старости
Хочинського округу



Хомутовський А.В.

Секретар слухань



Дворак Н.П.

Начальник управління
містобудування, архітектури, будівництва
та ЖКГ Олевської міської ради



Ніколайчук В. П.

Представник громади,
депутат Олевської ОТГ



Кручко Г.Ю.