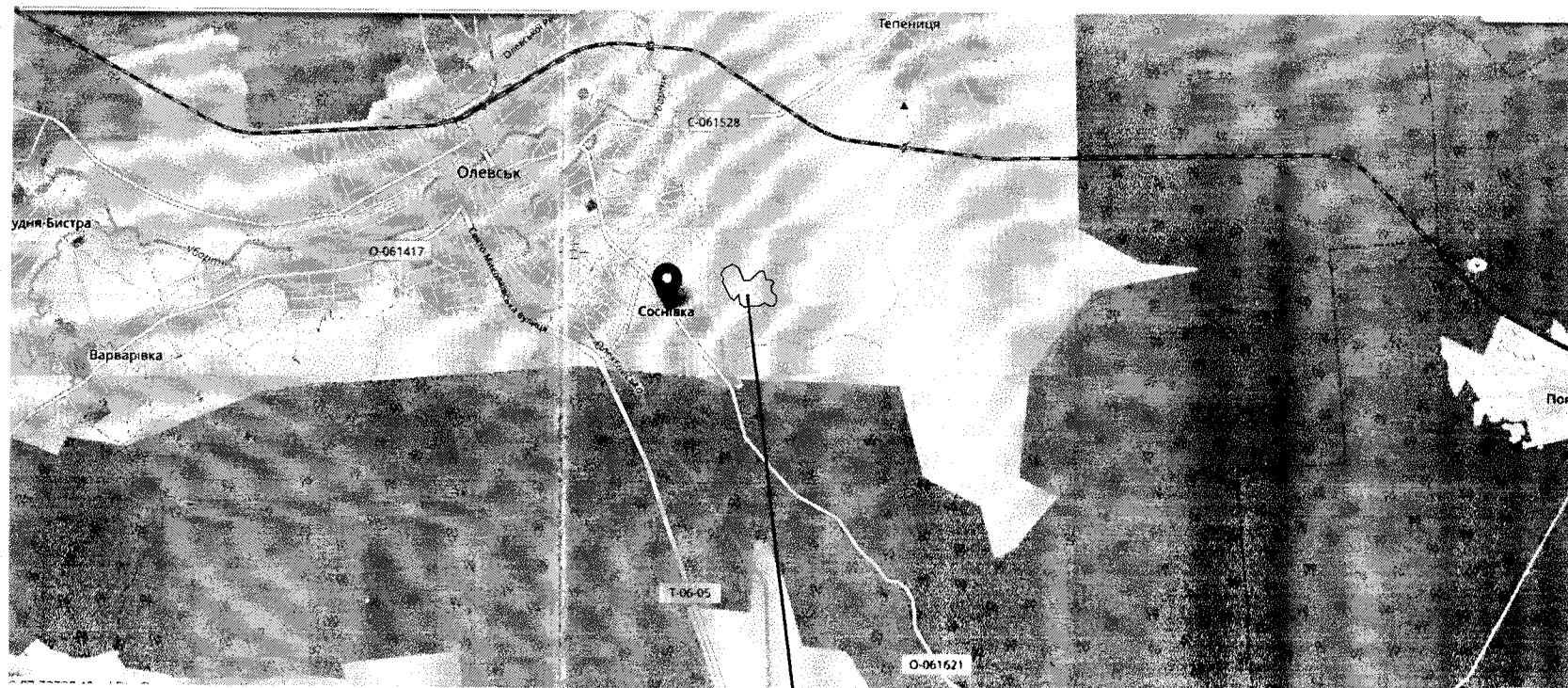


Відомість основних комплектів креслень											
Позначення			Найменування				Примітка				
			Генеральний план								
Відомість креслень основного комплекту ГП											
Аркуш		Найменування				Примітка					
1		Загальні дані									
2		Розташування ділянки в ситуаційній схемі та планувальній структурі села									
3		План існуючого використання території Опорний план М 1:2000									
4		Схема планувальних обмежень М 1:2000									
5		Проектний план М 1:1000									
6		Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000									
7		Поперечний профіль вулицьМ 1:100									
8		Схема вертикального планування та інженерної підготовки території М 1:1000									
Відомість документів, на які посилаються											
Позначення			Найменування				Примітка				
ДБН 360-92**			Планування і забудова міських і сільських поселень								
ДСП № 173 - 96			Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів								
ДБН Б.1.1-14:2012			Склад та зміст детального плану території								
ДБН Б.2.2-5:2011			Благоустрій територій								
1.Детальний план території розроблено на підставі: - листа замовлення; - рішення XXII сесії VIII скликання Олевської міської ради від 12.01.2018року за №418; - завдання на проектування , на основі топографічної зйомки М 1:1000 та ситуаційних схем, наданих замовником. 2. Системи висот та координат-місцеві. 3. Креслення розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів. 4. Розміри на кресленнях приведені в метрах. 5. Дана проектна документація розроблена для попереднього погодження і не дає права на проведення будівельно-монтажних робіт. Затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для забудови окремої земельної ділянки.											
Змін.		Кільк		№ док		Арк.		Підпис		Дата	
Г А П				Єфімчук							
Нач. групи				Рудницька							
Норм.контр				Степанюк							
Перевірів				Єфімчук							
Розробив				Микитенко							
30 - 2018								ГП			
Детальний план території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал) в с. Соснівка Олевського району Житомирської області											
Детальний план території								Стадія		Аркуш	
										1	
Загальні дані								МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія			
Формат А3											

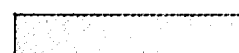


Розміщення ділянки проектування в
ситуаційній схемі с. Соснівка



Розміщення ділянки щодо якої виконується
детальний план території в планувальній
структурі с. Соснівка

Умовні позначення

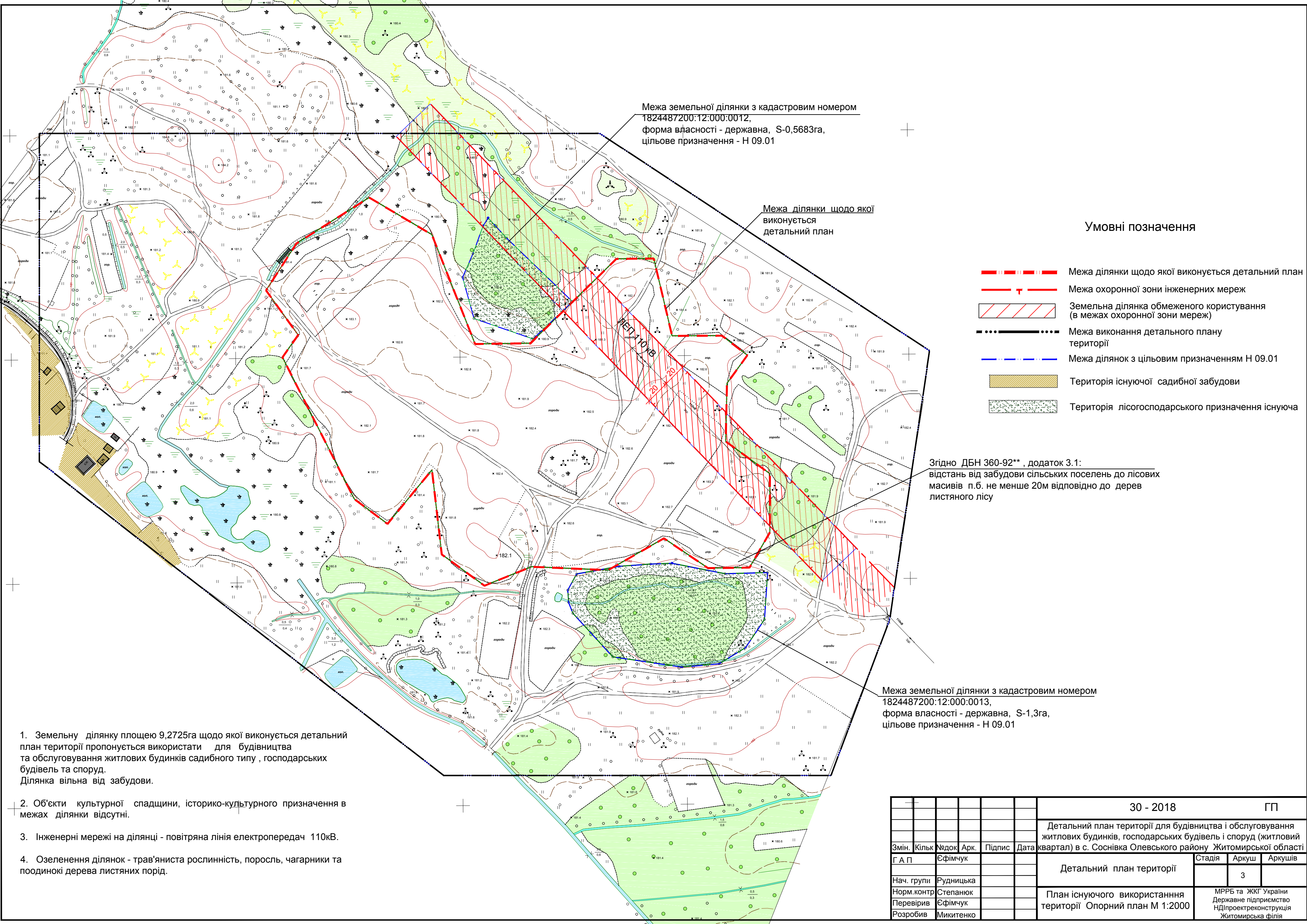


Територія існуючої садибної забудови



Територія житлової садибної забудови проектна

						30 - 2018			ГП		
						Детальний план території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал) в с. Соснівка Олевського району Житомирської області					
Змін.	Кільк	№ док	Арк.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Єфімчук								2	
Нач. групи	Рудницька					Розташування ділянки в ситуаційній схемі та планувальній структурі села			МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія		
Норм.контр	Степанюк										
Перевірів	Єфімчук										
Розробив	Микитенко										



Межа земельної ділянки з кадастровим номером 1824487200:12:000:0012, форма власності - державна, S-0,5683га, цільове призначення - Н 09.01

Межа ділянки щодо якої виконується детальний план

Умовні позначення

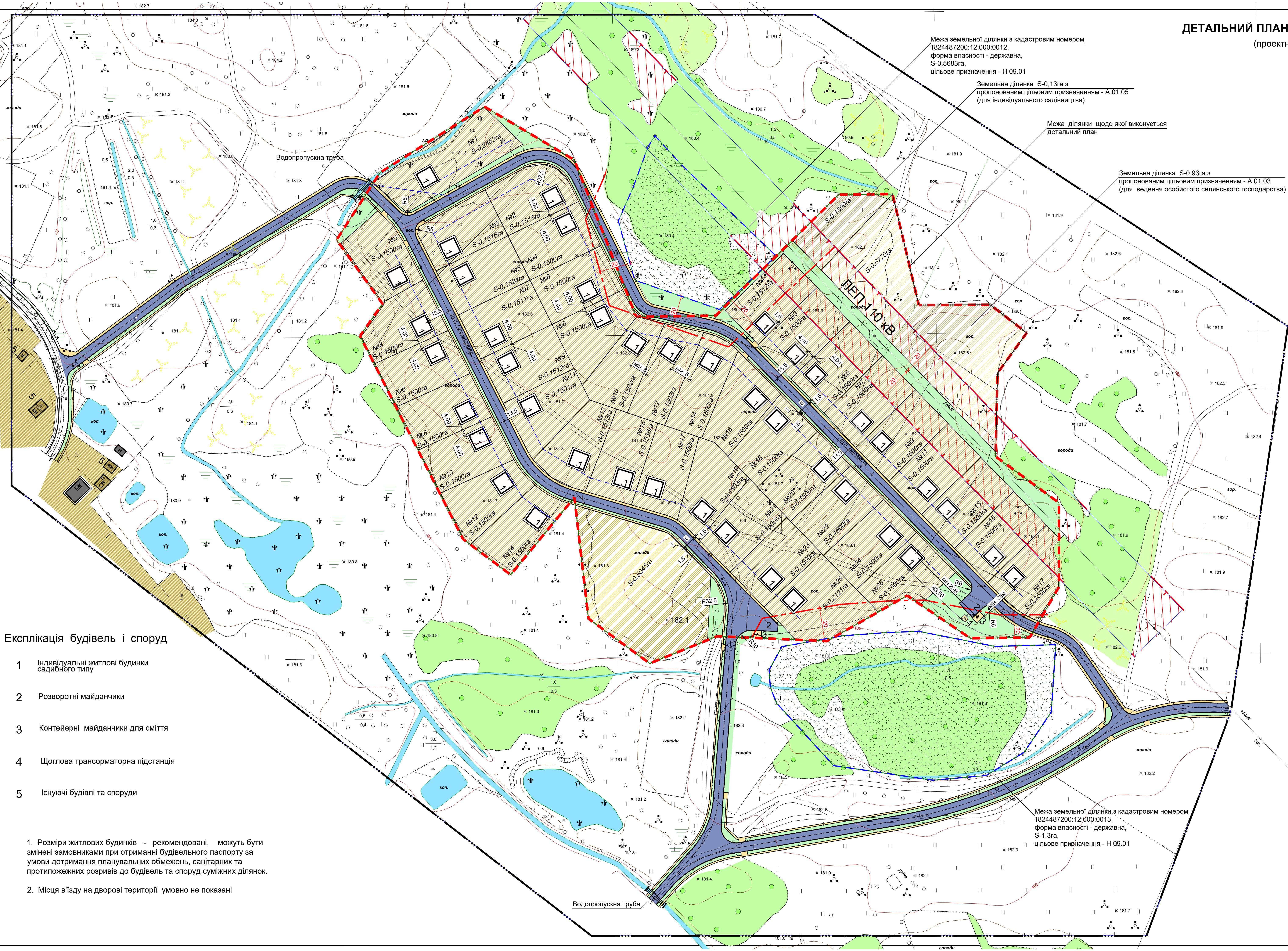
- Межа ділянки щодо якої виконується детальний план
- Межа охоронної зони інженерних мереж
- Земельна ділянка обмеженого користування (в межах охоронної зони мереж)
- Межа виконання детального плану території
- Межа ділянок з цільовим призначенням Н 09.01
- Територія існуючої садибної забудови
- Територія лісгосподарського призначення існуюча

Згідно ДБН 360-92**, додаток 3.1: відстань від забудови сільських поселень до лісових масивів п.б. не менше 20м відповідно до дерев листяного лісу

Межа земельної ділянки з кадастровим номером 1824487200:12:000:0013, форма власності - державна, S-1,3га, цільове призначення - Н 09.01

- Земельну ділянку площею 9,2725га щодо якої виконується детальний план території пропонується використати для будівництва та обслуговування житлових будинків садибного типу , господарських будівель та споруд. Ділянка вільна від забудови.
- Об'єкти культурної спадщини, історико-культурного призначення в межах ділянки відсутні.
- Інженерні мережі на ділянці - повітряна лінія електропередач 110кВ.
- Озеленення ділянок - трав'яниста рослинність, поросль, чагарники та поодинокі дерева листяних порід.

							30 - 2018	ГП			
							Детальний план території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал) в с. Соснівка Олевського району Житомирської області				
Змін.	Кільк	Недок	Арк.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Г А П		Єфімчук					Детальний план території		3		
Нач. групи		Рудницька									
Норм.контр		Степанюк				План існуючого використання території Опорний план М 1:2000	МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія				
Перевірив		Єфімчук									
Розробив		Микитенко									



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000
(проектний план)

Умовні позначення

- Meжа ділянки щодо якої виконується детальний план
- Meжа охоронної зони інженерних мереж
- Meжа житлової забудови від меж ділянок лісогосподарського призначення (листяних дерев)
- Земельна ділянка обмеженого користування (в межах охоронної зони мереж)
- Meжа ділянки землекористування
- Meжа території, що проектується
- Умовна лінія забудови
- Житловий будинок проектний
- Житлові будинки та господарські будівлі існуючі капітальні
- Зелена зона
- Пріізди з твердим покриттям
- Пішохідна зона (тротуар)
- Понижений борт
- Територія житлової садибної забудови проектна
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення проектна (для ведення особистого селянського господарства А01.03)
- Територія сільськогосподарського призначення проектна (для індивідуального садівництва А01.05)
- Водопропускна труба
- Територія лісогосподарського призначення існуюча

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ
В С. СОСНІВКА ОЛЕВСЬКОГО РАЙОНУ

№ п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
1	Площа території виконання детального плану	га	36,25	
2	Площа відведеної земельної ділянки для садибної житлової забудови	м²	92725	
3	Площа ділянок садибної забудови, в т.ч.:	м²	64145	У т.ч. на одну ділянку 0,2483-0,15га
	по вул. Барвистий	м²	33031	
	по вул. Промисловий	м²	31114	
4	Кількість запроєктованих садибних ділянок, в т.ч.:	шт.	42	
	по вул. Барвистий	шт.	22	
	по вул. Промисловий	шт.	20	
5	Площа ділянок с/г призначення в т.ч. :	м²	6345	
	для індивідуального садівництва	м²	1300	
	для ведення особистого селянського господарства	м²	5045	
6	Площа покриття вулиць(пріізду і тротуарів)	м²	9125	в межах відведеної ділянки
7	Площа озеленення загального користування	м²	13110	в межах відведеної ділянки
8	Кількість населення	чол.	122	пропозована
9	Площа покриття вулиць(пріізду / тротуарів)	м²	11105/3490	виконання детального плану

Експлікація будівель і споруд

- 1 Індивідуальні житлові будинки садибного типу
- 2 Розворотні майданчики
- 3 Контейнерні майданчики для сміття
- 4 Щоглова трансформаторна підстанція
- 5 Існуючі будівлі та споруди

1. Розміри житлових будинків - рекомендовані, можуть бути змінені замовниками при отриманні будівельного паспорту за умови дотримання планувальних обмежень, санітарних та протипожежних розривів до будівель та споруд суміжних ділянок.

2. Місця в'їзду на дворові території умовно не показані

										30 - 2018	ГП
Детальний план території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал) в с. Соснівка Олевського району, Житомирської області											
Змін. Г. А. П.	Кільк. Сфмчук	Масш. Арк.	Підпис	Дата	Детальний план території					Стадія	Аркуші
Нач. групи	Рудницька										5
Норм. контр.	Степанюк				Проектний план М 1:1000					МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія	
Перевірив	Сфмчук										
Розробив	Михитенко										

(схема організації руху транспорту та пішоходів)

Земельна ділянка S-0,13га з
пропонованим цільовим призначенням - А 01.05
(для індивідуального садівництва)

Межа земельної ділянки з кадастровим номером
1824487200:12:000:0013,
форма власності - державна,
S-1,3га,
цільове призначення - Н 09.01

	Межа ділянки щодо якої виконується детальний план
	Межа охоронної зони інженерних мереж
	Межа житлової забудови від меж ділянок лісгосподарського призначення (листяних дерев)
	Земельна ділянка обмеженого користування (в межах охоронної зони мереж)

— — — — — Межа території, що проектується



 Зелена зона

 Прізня частина з твердим покриттям

Пониженный борт

 Територія житлової садиби

Територія житлової садибної садоводства розташована

 Територія сільськогосподарського призначення існує

 Територія сільськогосподарського призначення
проектна (для індивідуального садівництва А01.05)

• • • • • Основний шлях руху пішоходів існуючий



Основний шлях руху пішоходів проектний

IIIIIIII	Наземний пішохід
----------	------------------

←→ Основной рух аи

Понижений борі

Найменування	№ профіля	Категорія	Примітка
вулиця Промислова	1	місцевого значення, житлова	
вулиця Барвіста	1	місцевого значення, житлова	

Diagram illustrating the cross-section of a street with a width of 6.00 m. The layout includes a central driving lane (проїзна частина) of 6.00 m, flanked by sidewalks (тротуар) of 1.00 m each. A green space (газон) of 2.00 m is located between the sidewalk and the road edge. A street lamp is positioned on the sidewalk. The diagram also shows a free path (вільна доріжка) of 1.50 m on the right side of the road.

									30 - 2018	ГП
									Детальний план території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал) в с. Соснівка Олевського району Житомирської області	
Змін.	Кільк.	Неодк.	Арк.	Підпис	Дата				Старда	Архивуш
Г А П			БФмчук						6	Архивуш
									Детальний план території	
Нан. групи			Рудинська						Схема організації руху транспорту та пішоходів М:1/1000	
Норм. контр.			Степанюк						МРБФ та ЖГ Укрїни Державне підприємство Інженерно-будівельна Житомирська філія	
Перевірив			БФмчук						Попередній профіль вулиць М:1/100	
Розробив			Микитенко							

- 1 Індивідуальні житлові будинки садибного типу
- 2 Розворотні майданчики
- 3 Контейнерні майданчики для сміття
- 4 Щоголова трансформаторна підстанція
- 5 Існуючі будівлі та споруди

(схема вертикального планування та інженерної підготовки території)

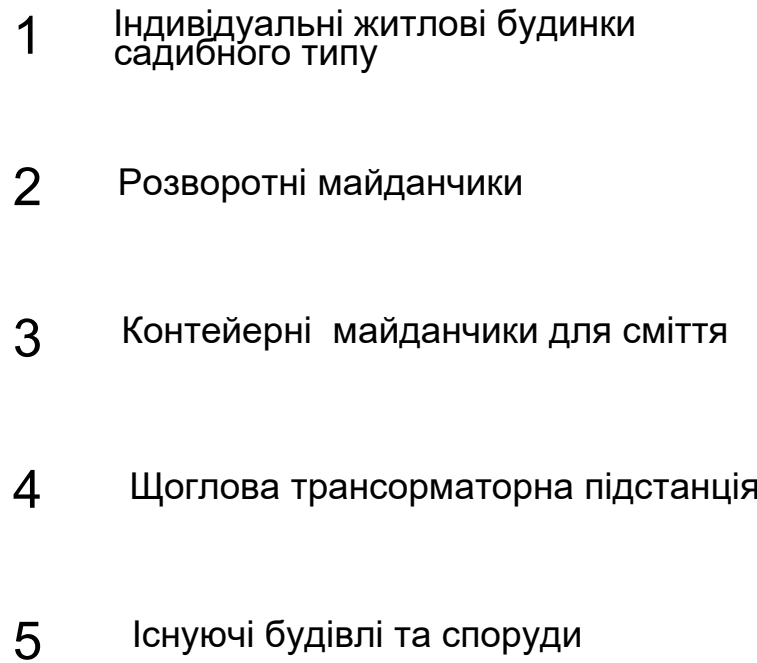
Земельна ділянка S-0,13га з
пропонованим цільовим призначенням - А 01.05
(для індивідуального садівництва)

	Межа охоронної зони інженерних мереж
	Земельна ділянка обмеженого користування (в межах охоронної зони мереж)
	Межа ділянки землекористування
	Межа території, що проектується
	Житловий будинок проектний Житлові будинки та господарські будівлі існуючі капітальні
	Зелена зона
	Пішохідна зона (тротуар)
	Понижений борт
	Водопропускна труба
	Проектна відмітка проїзду існуюча відмітка проїзду
	Проектний ухил
	Відстань між переломними точками рельєфу

- 2 Розворотні майданчики
- 3 Контейнерні майданчики для сміття
- 4 Щоглова трансформаторна підстанція
- 5 Існуючі будівлі та споруди

1. Основні заходи по інженерній підготовці території - вертикальне планування ділянки з врахуванням відміток прилеглої території. Спеціальні заходи по інженерній підготовці території відсутні.
2. Відведення поверхневих вод організувати з відведенням опадів на проїзну частину з послідовним відведенням в існуючу канава, забезпечити непопадання води на сусідні ділянки .

							30 - 2018	ГП
							Детальный план території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житлової квартири) в с. Соснівка Олевського району Житомирської області	
Змін.	Кмн.	Рідок	Арк.	Підпис	Дата			
Г . А П			СфМичук				Стардя	Аркуш 7
Нач. групи		Удіндицька					Детальный план территории	
Норм. контр.		Степанюк					Схема вертикального планирования и инженерной подпитки территории М 1:1000	
Перевірив		Єфімович					ЖКТ Урадини Державне підприємство НДІпроектконструкція Житомирська філія	
Розробив		Мищенко						



Межа земельної ділянки з кадастровим номером
1824487200:12:000:0013,
форма власності - державна,
S-1,3га,
цільове призначення - Н 09.01

колодязь повинен бути _____ /
розміщений вище по рельєфу
від локальних очисних споруд

						30 - 2018	ГП
Змін	Кільк	Недок	Арк.		Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (житловий квартал) в с. Соснівка Олевського району Житомирської області
Г А П	Єфімчук						Старія Аркуш Аркуші 8
Нач. групи	Рудницька						МРБ та ЖК "Україна" Державне підприємство НДІпроектреконструкції Житомирська філія
Норм. контрол	Степанюк						
Перевіряв	Єфімчук						
Розробив	Микитенко						Схема інженерних мереж М 1:1000

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Площа території виконання дпг	га	—	36,25	
Площа відведеної земельної ділянки для садибної житлової забудови	м²	—	92725	
Площа ділянок садибної забудови, в т.ч.:	м²	—	64145	
по вул. Барвистій	м²	—	33031	
по вул. Промисловій	м²	—	31114	
Кількість запроєктованих садибних ділянок, в т.ч.:	шт.	—	42	
по вул. Барвистій	шт.	—	22	
по вул. Промисловій	шт.	—	20	
Площа ділянок с/г призначення в т.ч. :	м²	—	6345	
для індивідуального садівництва	м²	—	1300	
для ведення особистого селянського господарства	м²	—	5045	
Площа покриття вулиць(проїзду і тротуарів)	м²	—	9125	
Площа озеленення загального користування	м²	—	13110	
Кількість населення	чол.	—	122	
Площа покриття вулиць (проїзду / тротуарів)	м²	—	11105/3490	

Інв.№	ориг	Підпис і дата	Зам.інв.№

						30 - 2018	Арк.
Змін.	Кільк	Арк.	Ндок	Підпис	Дата		