Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітка
	Генеральний план	

Відомість креслень основного комплекту ГП

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Розміщення ділянки в ситуаційній схемі с. Хочине	
3	Схема розташування ділянки в планувальній структурі села	
4	План існуючого використання території М 1:1000	
5	Опорний план М 1:500	
6	Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
7	Проектний план Прогнозовані планувальні обмеження М 1:500	
8	Схема вертикального планування та інженерної підготовки території М 1:500	
9	Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500 Поперчний профіль вулиці М1:100	
10	Схема інженерних мереж М 1:500	

Відомість документів, на які посилаються

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН 360-92**	Планування і забудова міських і сільських поселень	
ДСП № 173 - 96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
ДБН Б.2.2-5:2011	Благоустрій територій	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Найменування	Один. виміру	Кількість	Примітка
1	Площа території виконання детального плану	га	1,3225	
2	Площа земельної ділянки користування щодо якої виконується детальний план	м²	4800	
3	Площа забудови центру безпеки	м²	218	
4	Площа майданчиків	м²	65	
5	Площа озеленення в межах ділянки землекористування	м²	3892	81%
6	Площа покриття	м²	690	
7	Площа благоустрою, в т. ч.:	м²	2800	
	площа покриття	м²	690	
	площа озеленення	м²	2110	

1. Детальний план території розроблено на підставі:
- листа замовлення;
- рішення XVII сесії VIIIскликання Олевської міської ради за №331 від 27.10.2017року
- завдання на проектування на основі топографічної зойомки М 1:500 , виконанній НДІпроектреконструкція в 2017році та стуаційних схем, наданих замовником.

2. Системи висот та координат - умовна.

3. Креслення розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

4. Розміри на кресленнях приведені в метрах.

5. Дана проектна документація розроблена для попереднього погодження і не дає права на проведення будівельно-монтажних робіт.

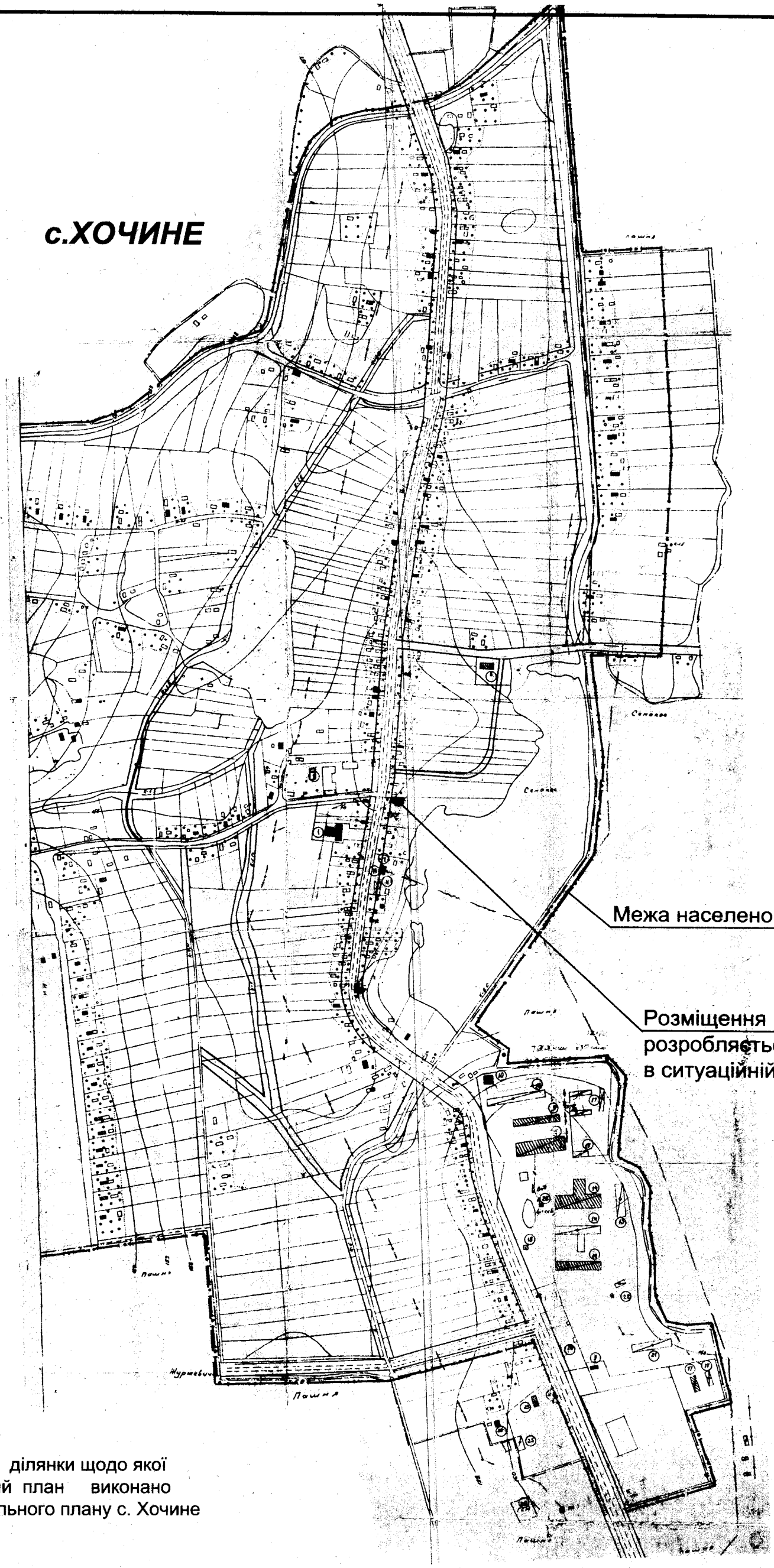
Затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для забудови окремої земельної ділянки.

Зам.інв.N | Підпис і дата | Інв.N ориг

Змін.	Кільк	№док	Арк.	Підпис	Дата	226 - 2017 ГП		
						Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в с. Хочине Олевського району Житомирської області для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52		
Г А П		Єфімчук				Детальний план території	Стадія	Аркуш 1 / Аркушів 10
Нач. групи		Рудницька						
Норм.контр		Степанюк				Загальні дані	МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія	
Перевірив		Степанюк						
Розробив		Микитенко						

Пн

с.ХОЧИНЕ



1. Розміщення земельної ділянки щодо якої розробляється детальний план виконано на викопіюванні з генерального плану с. Хочине

Змін.	Кільк	№док	Арк.	Підпис	Дата
Г А П		Єфімчук			
Нач. групи		Рудницька			
Норм.контр		Степанюк			
Перевірив		Степанюк			
Розробив		Микитенко			

226 - 2017 ГП

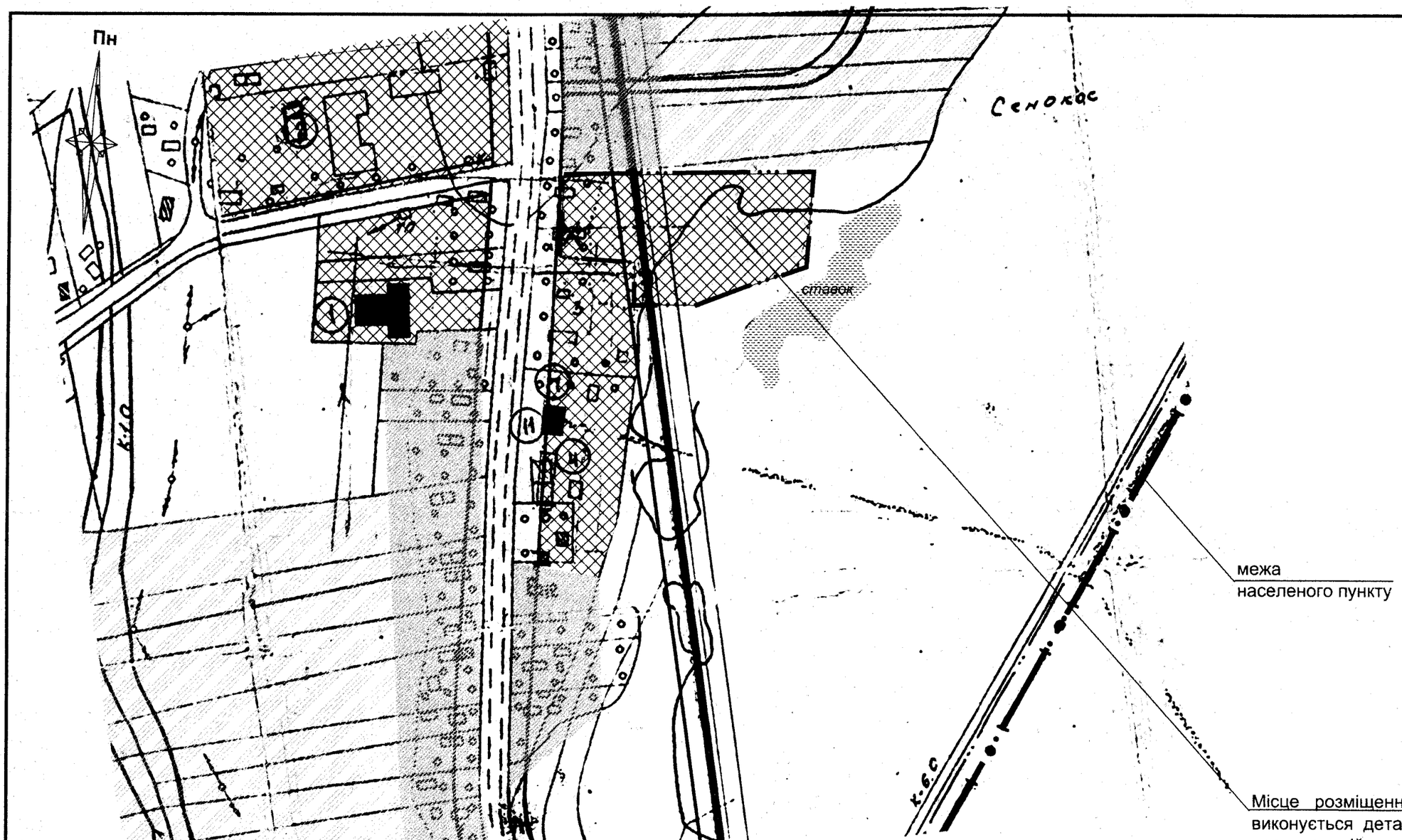
Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в с. Хочине Олевського району Житомирської області для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
		2	
Розміщення ділянки в ситуаційній схемі с. Хочине	МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія		

Зам.інв.N

Підпис і дата

Інв.N ориг



Місце розміщення ділянки (щодо якої виконується детальний план території) в планувальній структурі населеного пункту

1. Планувальну структуру села нанесено згідно схеми населеного пункту , наданої замовником.
2. Земельна ділянка щодо якої розробляється детальний план території, розташована в сельбищній зоні, в підзоні мішаної забудови (громадської та житлової).

Функціональне призначення ділянки згідно викопіювання з генерального плану с.Хочине - для громадської забудови.

Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
	Територія існуючої садибної забудови	
	Територія громадської забудови існуюча	
	Територія громадської забудови проектна	
	Територія с/господарського призначення існ.	
	Водний об'єкт	
	Межа території, що проектується	
	Межа населеного пункту	

Змін.	Кільк	№док.	Арк.	Підпис	Дата
Г А П		Єфімчук			
Нач. групи		Рудницька			
Норм.контр		Степанюк			
Перевірив		Степанюк			
Розробив		Микитенко			

226 - 2017 ГП

Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в с. Хочине Олевського району Житомирської області для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
		3	

Схема розташування ділянки в планувальній структурі села

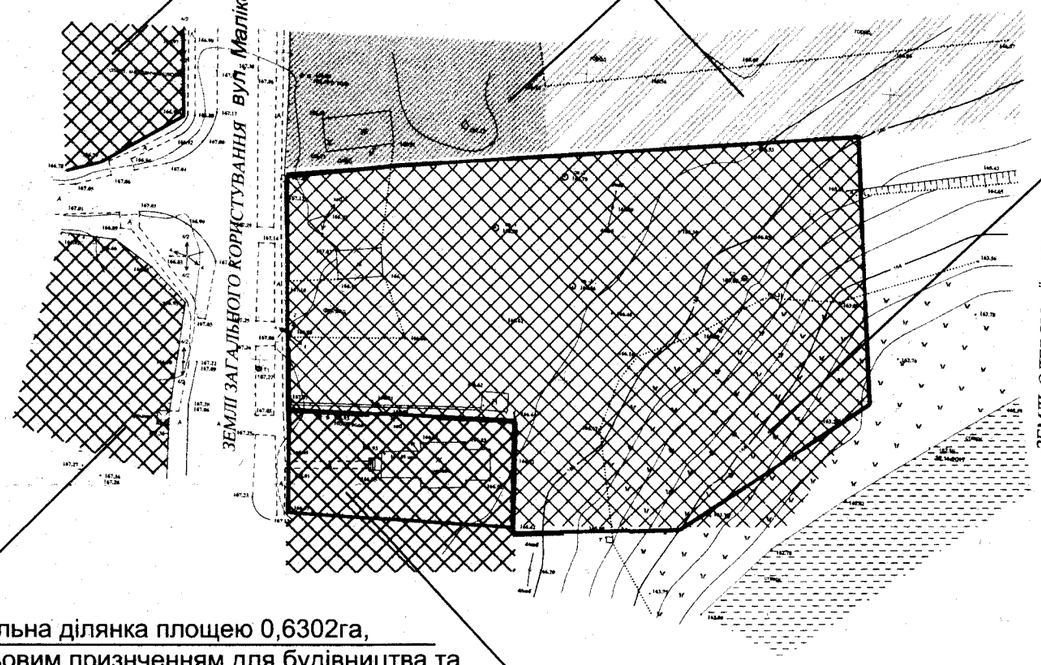
МРРБ та ЖКГ України
Державне підприємство
НДІпроектреконструкція
Житомирська філія

Зам.інв.N | Підпис і дата | Інв.N ориг

Земельна ділянка площею 0,573га
з цільовим призначенням В03.14,
тип власності- державна

Землі Олевської міської ради

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,48га з пропонованим цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування



Земельна ділянка площею 0,6302га,
з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

Земельна ділянка площею 0,0686 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, тип власності не визначено

1. Земельну ділянку, щодо якої виконується детальний план території, орієнтовною площею 0,48га передбачається використовувати для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, а саме - для будівництва центру безпеки громадян об'єднаної територіальної громади.

На ділянці розташована будівля, яка перебуває в аварійному стані , підлягає знесенню, а також нежитлова цегляна будівля, зведена без дозвіллєвих документів.

2. Об'єкти культурної спадщини, історико-культурного призначення в межах ділянки відсутні.

3. Інженерні мережі на ділянці - повітряні лінії зв'язку та електричного кабелю 0,4 кВ.

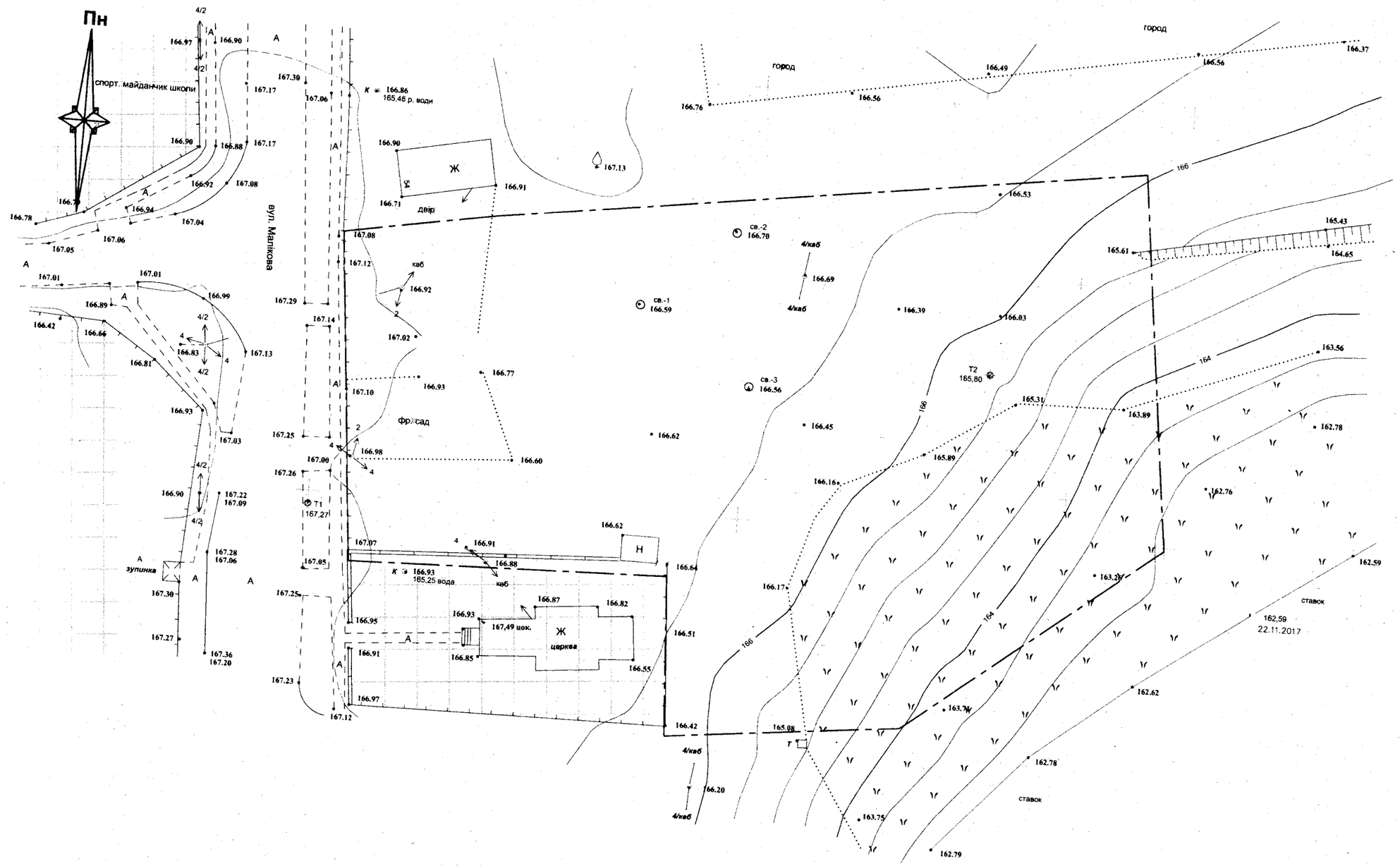
4. Озеленення ділянки - трав'яниста рослинність, фруктові дерева .

Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
	Територія існуючої садибної забудови	
	Територія громадської забудови існуюча	
	Територія громадської забудови проектна	
	Територія с/господарського призначення існуюча	
	Межа території, що проектується	
	Водний об'єкт	

Змін.	Кільк	№док	Арк.	Підпис	Дата	226 - 2017 ГП			
						Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в с. Хочине Олевського району Житомирської області для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52			
Г А П		Єфімчук				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Нач. групи		Рудницька						4	
Норм.контр		Степанюк				План існуючого використання території М 1:1000	МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія		
Перевірив		Степанюк							
Розробив		Микитенко							

Зам.інв.N | Підпис і дата | Інв.N ориг

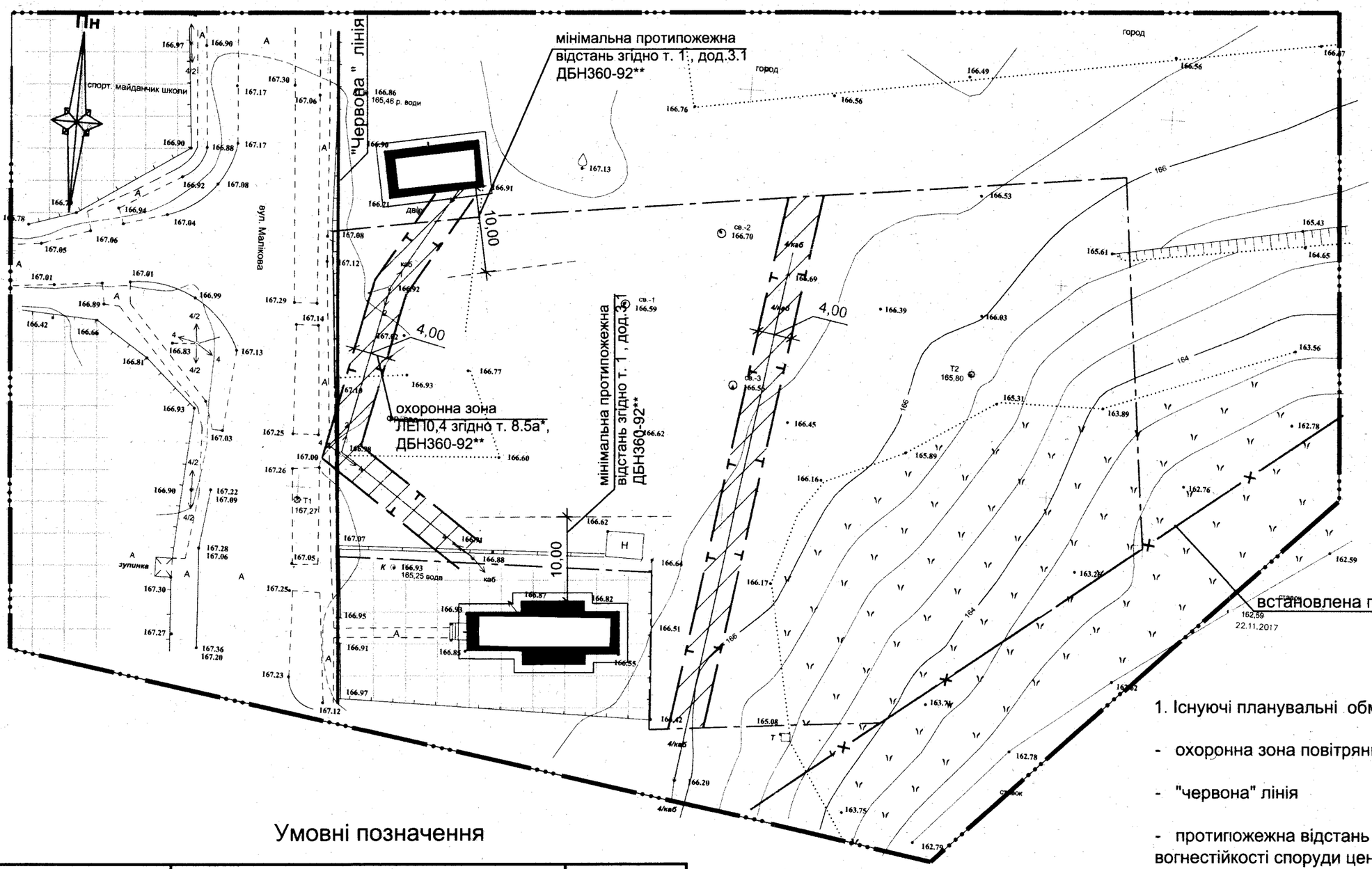


Умовні позначення

Оформлені земельні ділянки

Змін.	Кільк	№док	Арк.	Підпис	Дата	226 - 2017 ГП			
						Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в с. Хочине Олевського району Житомирської області для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52			
Г А П		Єфімчук				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
								5	
Нач. групи		Рудницька				Опорний план М 1:500	МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія		
Норм.контр		Степанюк							
Перевірив		Степанюк							
Розробив		Микитенко							

Зам.інв.N | Підпис і дата | Інв.N ориг



Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
т	Межа охоронної зони інженерних мереж	
	Земельна ділянка обмеженого користування (в межах охоронної зони мереж)	
	Межа території виконання ДПТ	
	Межа забудови від існуючих будівель	
	Межа земельної ділянки під забудову	
	Оформлені земельні ділянки	

1. Існуючі планувальні обмеження:

- охоронна зона повітряних інженерних мереж;
- "червона" лінія
- протипожежна відстань від існуючих будівель (ступінь вогнестійкості споруди центру безпеки IIIа);
- прибережна захисна смуга від існуючої водойми.

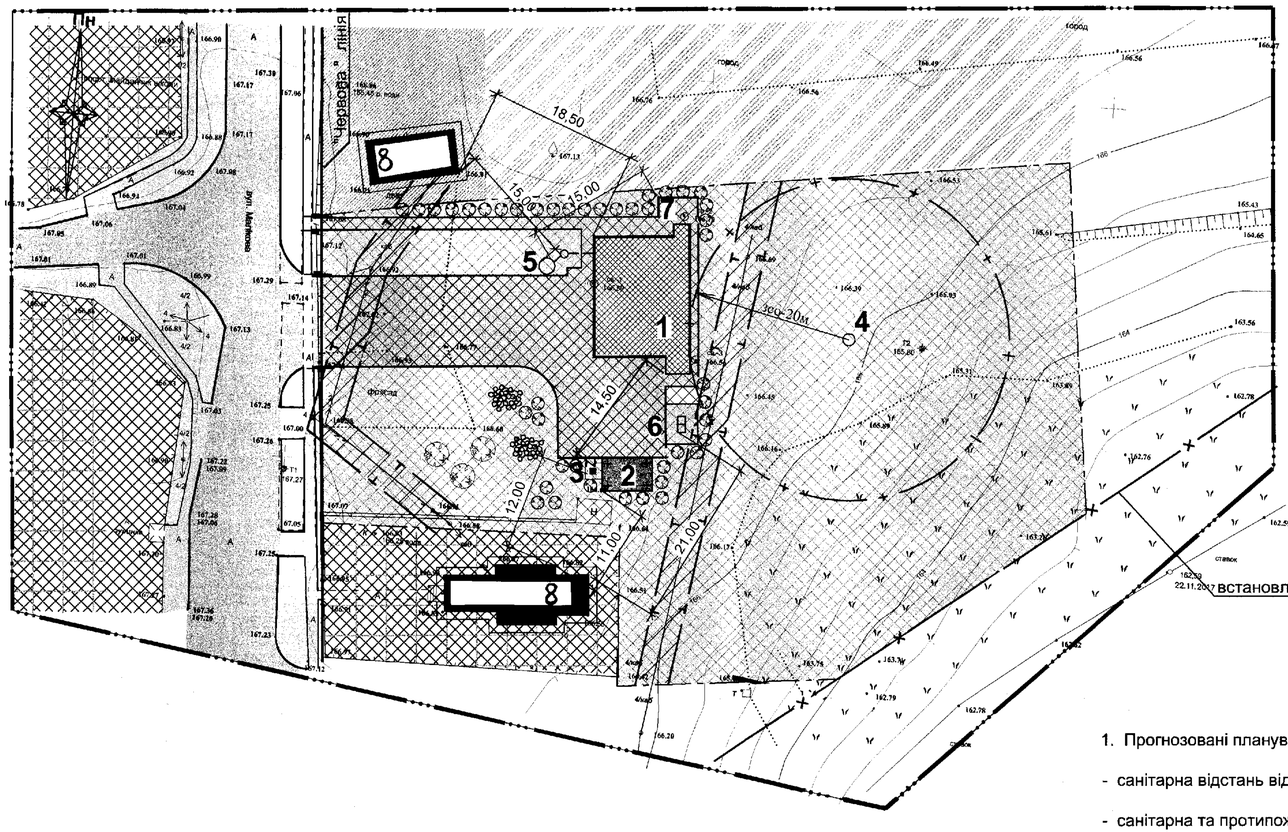
Змін.	Кільк	№док	Арк.	Підпис	Дата
Г А П		Єфімчук			
Нач. групи		Рудницька			
Норм.контр		Степанюк			
Перевірив		Степанюк			
Розробив		Микитенко			

226 - 2017 ГП

Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в с. Хочине Олевського району Житомирської області для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
		6	
Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія		

Зам.інв.N | Підпис і дата | Інв.N ориг



Експлікація будівель та споруд

1	Будівля центру безпеки
2	Майданчик для складування твердого палива
3	Дизель-генератор
4	Артезіанська свердловина
5	Локальні очисні споруди
6	Контейнерний майданчик для сміття та золи
7	Майданчик для очікування
8	Існуючі будівлі та споруди

22.11.2017 встановлена прибережна захисна смуга

Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
	Межа охоронної зони інженерних мереж	
	Земельна ділянка обмеженого користування (в межах охоронної зони мереж)	
	Межа території, що проектується	
	Поверховість будівель	
	Громадська будівля існуюча	
	Житловий будинок існуючий капітальний	
	Громадська будівля проектна	
	Проїзди з твердим покриттям	
	Пішохідна зона (тротуари та доріжки) з твердим покриттям	
	Межа земельної ділянки	
	Зона озеленення	
	Територія існуючої садибної забудови	
	Територія громадської забудови існуюча	
	Територія с/господарського призначення існ.	
	Прибережна захисна смуга	
	Оформлені земельні ділянки	

1. Прогнозовані планувальні обмеження:

- санітарна відстань від локальних очисних споруд;

- санітарна та протипожежна відстань від майданчиків контейнерного, для складування твердого палива, дизель-генератора;

- зона санітарної охорони артезіанської свердловини.

						226 - 2017	ГП
						Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в с. Хочине Олевського району Житомирської області для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52	
Змін.	Кільк	№док	Арк.	Підпис	Дата		
Г А П		Єфімчук				Детальний план території	Стадія:	Аркуш: 7	Аркушів:
Нач. групи		Рудницька							
Норм.контр		Степанюк				Проектний план Прогнозовані планувальні обмеження М 1:500	МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія		
Перевірив		Степанюк							
Розробив		Микитенко							

Інв.N орит | Підпис і дата | Зам.інв.N

Експлікація будівель та споруд

1. Будівля центру безпеки
2. Майданчик для складування твердого палива
3. Дизель-генератор
4. Артезіанська свердловина
5. Локальні очисні споруди
6. Контейнерний майданчик для сміття та золи
7. Майданчик для очікування
8. Існуючі будівлі та споруди

встановлена прибережна захисна смуга

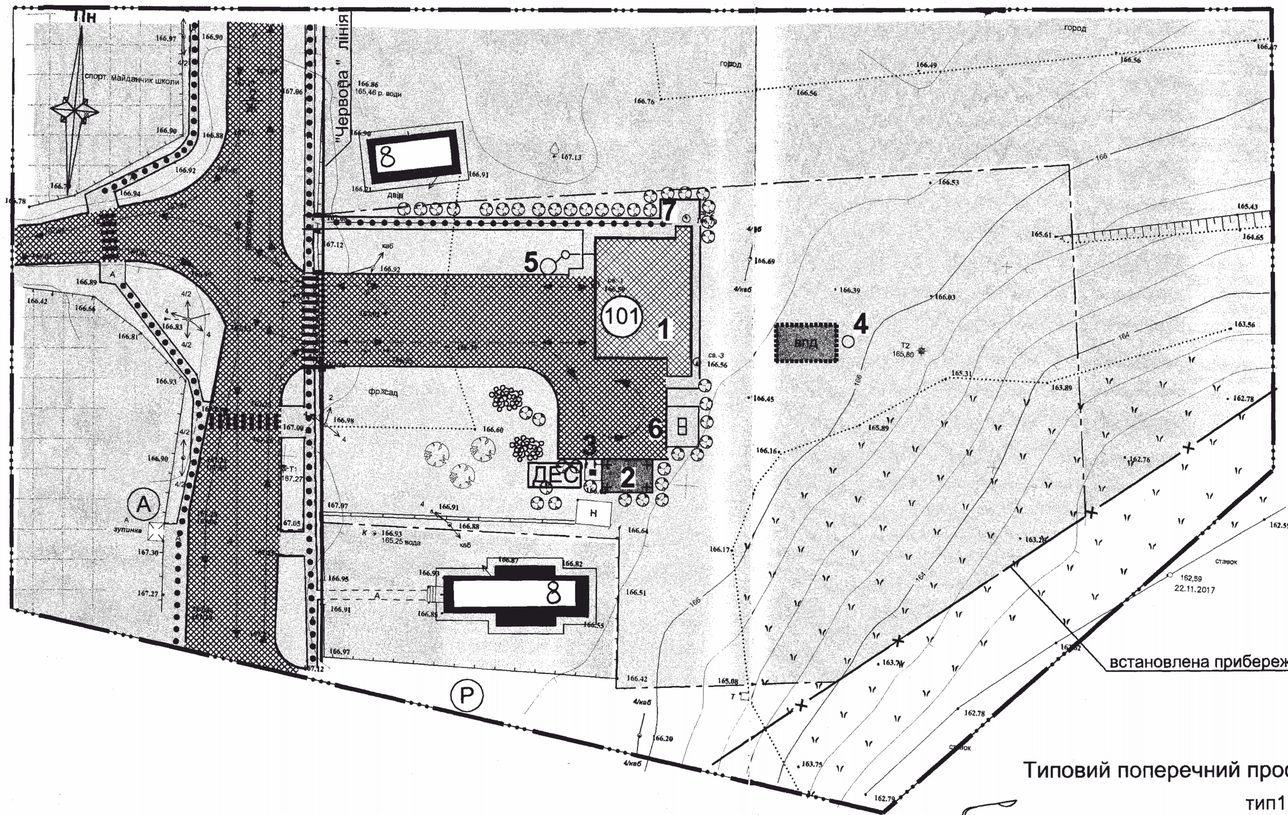
Умовні позначення

Позначення	Найменування
	Межа території, що проектується
	Громадська будівля існуюча
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Громадська будівля проектна
	Організований напрям руху поверхневих вод
	Оформлені земельні ділянки
232,80 / 232,70	Проектна відмітка / Існуюча відмітка
3	Проектний ухил

1. Основні заходи по інженерній підготовці території - вертикальне планування ділянки з врахуванням відміток прилеглої території. Спеціальні заходи по інженерній підготовці території відсутні.
2. Відведення поверхневих вод організувати із забезпеченням н епопадання води на сусідні ділянки .

Зам.інв.N | Підпис і дата | Інв.N орит

Змін.	Кільк	№док	Арк.	Підпис	Дата	226 - 2017 ГП			
						Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в с. Хочине Олевського району Житомирської області для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52			
Г А П		Єфімчук				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
								8	
Нач. групи		Рудницька							
Норм.контр		Степанюк				Схема вертикального планування та інженерної підготовки території М 1:500	МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія		
Перевірив		Степанюк							
Розробив		Микитенко							



Експлікація будівель та споруд

1	Будівля центру безпеки
2	Майданчик для складування твердого палива
3	Дизель-генератор,
4	Артезіанська свердловина
5	Локальні очисні споруди
6	Контейнерний майданчик для сміття та золи
7	Майданчик для очікування
8	Існуючі будівлі та споруди

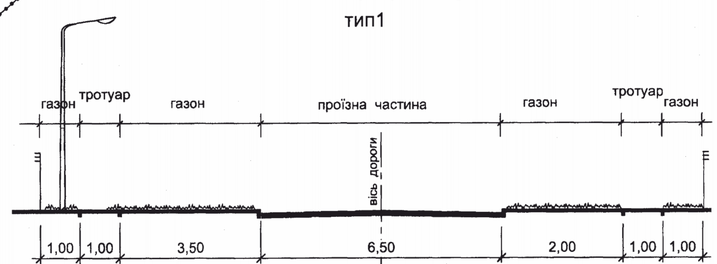
№ / Ж	Категорія вулиці з номером поперечника
ДЕС	Дизельна електростанція
А	Зупинка громадського транспорту (автобусна існуюча)
101	Пожежне депо
ВПД	Водозабірна споруда з підземного вододжерела проектна

Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Громадська будівля існуюча
- Житловий будинок існуючий капітальний
- Нежитлові будівлі існуючі
- Громадська будівля проектна
- Пішохідна зона (тротуари та доріжки) з твердим покриттям
- Межа земельної ділянки
- Зона озеленення
- Межа території, що проектується
- Поверховість будівлі
- Громадська будівля існуюча
- Житловий будинок існуючий капітальний
- Прибережна захисна смуга
- Основний шлях руху пішоходів існуючий
- Основний шлях руху пішоходів проектний
- Наземний пішохідний перехід
- Проїзна частина з твердим покриттям
- Основний рух автомобілів
- Обмежений рух автомобілів

Типовий поперечний профіль вул.Малікова М 1:100

тип1



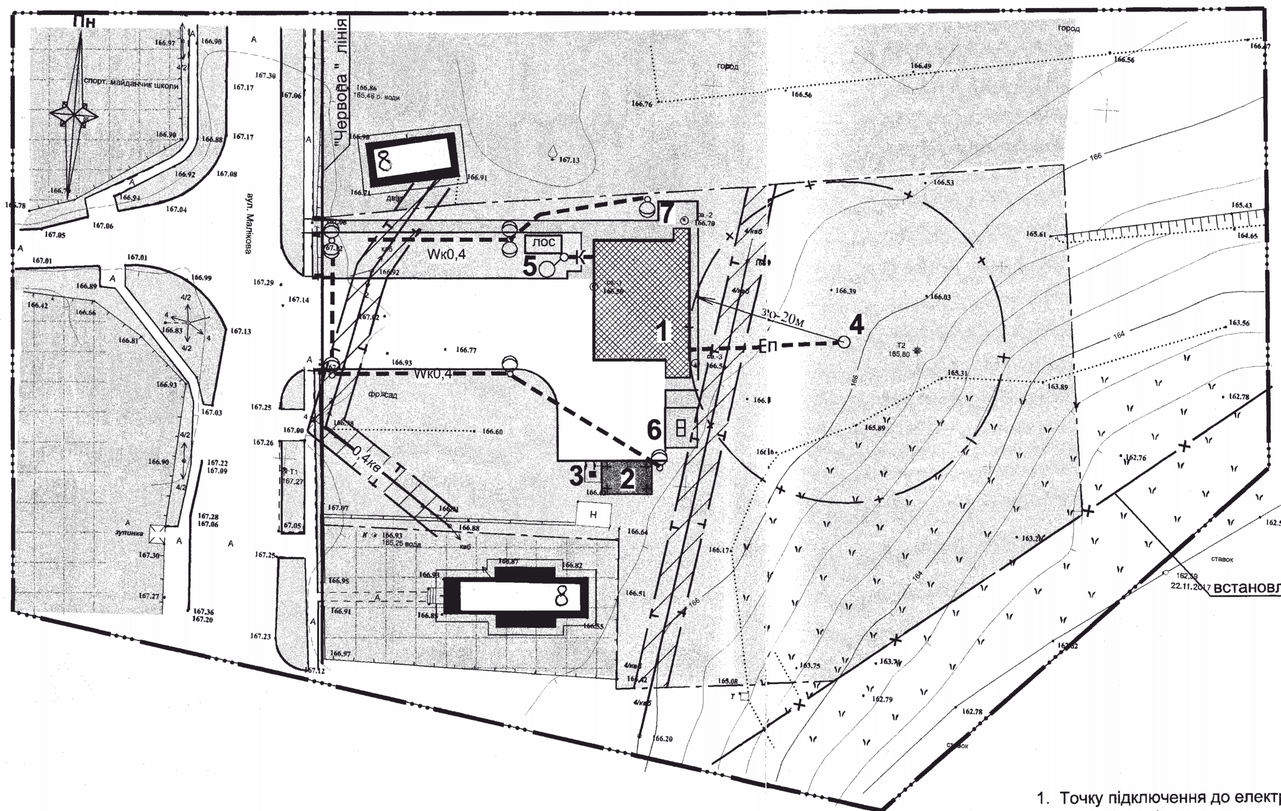
1. Стоянка для автомобілів розташована за межею ділянки землекористування на відстані до 50 м .

Таблиця категорії вулиць

Найменування	№ профіля	Категорія	Примітка
вулиця Малікова	1	місцевого значення, житлова	

Змін.	Кільк.	№док.	Арк.	Підпис	Дата	226 - 2017	ГП
Г А П		Єфімчук				Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в с. Хочине Олевського району Житомирської області для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52	
Нач. групи		Рудницька				Детальний план території	Стадія: — / Аркуш: 9 / Аркушів: —
Норм.контр		Степанюк				Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500 Поперчний профіль вулиці М1:100	МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія
Перевірив		Степанюк					
Розробив		Микитенко					

Зам.інв.N | Підпис і дата | Інв.N ориг



Експлікація будівель та споруд

1	Будівля центру безпеки
2	Майданчик для складування твердого палива
3	Дизель-генератор
4	Артезіанська свердловина
5	Локальні очисні споруди
6	Контейнерний майданчик для сміття та золи
7	Майданчик для очікування
8	Існуючі будівлі та споруди

Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітки
	Межа охоронної зони інженерних мереж	
	Земельна ділянка обмеженого користування (в межах охоронної зони мереж)	
	Межа території, що проектується	
	Поверховість будівель	
	Громадська будівля існуюча	
	Житловий будинок існуючий капітальний	
	Громадська будівля проектна	
	Пішохідна зона (тротуари та доріжки) з твердим покриттям	
	Межа земельної ділянки	
	Зона озеленення	
	Прибережна захисна смуга	
	Оформлені земельні ділянки	
ЛОС	Локальні очисні споруди	
Вп	Мережа господарсько-питного водопроводу проектна	
К	Самопливна каналізаційна мережа проектна	
	Опори освітлення	
0,4кв	Повітряна лінія електропередачі існуюча	
	Повітряна лінія зв'язку існуюча	
Wк0,4	Кабельна лінія електропередачі проектна	

1. Точку підключення до електричних мереж буде уточнено при отриманні технічних умов.

2. Поповнення запасу води для пожежних машин передбачається від існуючої водойми. Місце розміщення пірсу для забору води від існуючого ставка буде визначено в робочому проекті.

						226 - 2017	ГП
						Детальний план території земельної ділянки, яка розташована в с. Хочине Олевського району Житомирської області для будівництва сучасного центру безпеки по вул. Малікова, 52	
Змін.	Кільк	№док	Арк.	Підпис	Дата		
Г А П		Єфімчук				Детальний план території	Стадія: — Аркуш: 10 — Аркушів:
Нач. групи		Рудницька					
Норм.контр		Степанюк				Схема інженерних мереж М 1:500	МРРБ та ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирська філія
Перевірив		Степанюк					
Розробив		Микитенко					

Інв.N ориг | Підпис і дата | Зам.інв.N