

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

Управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру

**Витяг з протоколу № 1
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

24 квітня 2019 р.

м. Житомир

Голова ради – Мединський В.Х.

Секретар ради – Радченко А.В.

Члени ради:

Присутні: Безбородов Ю.О., Блажкевич С.М., Варчук В.А., Григор'єва А.А., Гудзь Д.С., Єфімчук О.А., Загоровська Т. В., Коваленко Л.І., Кудрицький П.В., Кульчицький Є.В., Кучеренко Н.В., Марцинкевич А.І. (ГУ Держпродспоживслужба), Мокрицький Г.П., Нагребельний В.В., Радченко В.О., Руднік В.І., Семенюк М.М., Умінська В.С.,

Відсутні: Гаврилук Д.С., Грабчук С.В., Кондратюк В.І., Котюк Р.В., Микитенко В.А., Олійник В.В., Омельчук О.В., Пятницький В.Б., Черкасова Є.Л., Ярошук М.В.

Слухали 2:

Інформацію головного архітектора проекту Бондар Ірини Анатоліївни про проект детального плану території центральної частини в с. Радовель Олевського району Житомирської області розроблено Державним підприємством «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» (м. Київ) у 2019 році на замовлення Радовельської сільської ради Житомирської області.

Радовель — село, центр сільської Ради, розташоване за 20 км від райцентру, за 5 км від залізничної станції Рудня-Радовельська.

Населення с. Радовель станом на 01.01.2018 р. 1380 чол.

Територія проектування, площею 28.9500 га, розташована в існуючих межах центральної частини села Радовель, на землях, які генеральним планом села передбачено для розташування об'єктів громадського, комунального призначення та садибної житлової забудови.

Межа території проектування встановлена по «червоним» лініям та кадастровим межам – конфлікт розмежування відсутній.

Загальне композиційне вирішення забудови на території проектування обумовлене проходженням зовнішньої межі проектування, рельєфом території, структурою передбаченої генпланом вуличної мережі, існуючою забудовою та містобудівним оточенням, що склалося навколо території проектування з існуючою на суміжних ділянках забудовою.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проектування покладено рішення чинного генерального плану с. Радовель.

Територія проектування складається із декількох кварталів змішаного функціонального призначення, який включає в себе садибну забудову, будівлі громадської забудови та об'єкти інженерного забезпечення.

В межах території проектування рішенням детального плану передбачається розмістити нові та використовувати за прямим призначенням:

- 42 існуючих індивідуальних садибних житлових будинки, площею 0,06-0,25 га;
- 10 зблокованих індивідуальних будинків (проект), площею 0,06-0,11 га;
- 6 індивідуальних садибних житлових будинків (проект), площею 0,25-0,10 га.

В основу розпланування території проектування прийнято існуючі межі земельних ділянок, на яких вже розміщені садибні житлові будинки, та проектні індивідуальні зблоковані житлові будинки, розміщені в північній частині території проектування.

Детальним планом передбачено розташування на території садибної житлової забудови будинків з необмеженою орієнтацією.

Відповідно до генерального плану с. Радовель на території, для якої розробляється містобудівна документація, детальним планом передбачається розміщення об'єктів культурно-побутового призначення.

Виступили:

В обговоренні прийняли участь:

Мединський В.Х., Коваленко Л.І., Марцинкевич А.І. (ГУ Держпродспоживслужба), Радченко В. О., Семенюк М.М. Доповідачі зазначили, що розроблений проект містобудівної документації виконано на достатньому рівні. Проектні рішення передбачають сільсько-господарський розвиток села, а також, є умови для його перспективного розвитку, а саме передумови для подальшого туристичного розвитку села Радовель.

Семенюк М.М. – заступник начальника управління – начальник відділу екологічної експертизи, погоджень та природокористування управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації, підтримав при умові врахування всіх зауважень і пропозицій.

Безбородов Ю.О. – заступник директора департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради – головний архітектор м. Житомира зазначив, що необхідно передбачити у с. Радовель вело-доріжки.

Коваленко Л.І. – директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області. Вказав, що робота проведена на достатньому рівні село має планувальні переваги. Запропонував погодити детальний план території, при умові врахування всіх зауважень. Подякував інвестору за вагомий вклад у розвиток населеного пункту.

Мединський В.Х. – (заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради). Рекомендував генеральний план с. Радовель розробити разом з планом зонування і планом «червоних» ліній. Запропонував надати позитивний висновок з презентованого проекту.

Ухвалили:

1. Інформацію головного архітектора проекту Державного підприємства «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» Бондар Ірини Анатоліївни щодо проекту детального плану території центральної частини в с. Радовель Олевського району Житомирської області» узяти до відома.

2. Проект детального плану території центральної частини в с. Радовель Олевського району Житомирської області погодити для подальшого затвердження з урахуванням зауважень і пропозицій:

- Головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 28.03.2013 №05-01/1791;

- Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 18.03.2019 №8-6-0.335-1744/2-19;

- Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 19.03.2019 №1106/3-3/1-4-0426;

- Управління культури та туризму Житомирської облдержадміністрації від 20.03.2019 №520-1.12/12-19.

3. Рекомендувати детальний план до затвердження у порядку визначеному чинним законодавством України.

Голова ради

Секретар ради



В.Х. Мединський

А.В. Радченко