

ПРОТОКОЛ № 5

засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі
містобудування, архітектури та житлово- комунального
господарства Хорошівської райдержадміністрації

смт. Хорошів

04.11.2020 р.

Самойленко
Ліна Степанівна

-начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-
комунального господарства
райдержадміністрації,
голова ради

Лісовець
Наталія Олександрівна

-головний спеціаліст відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства райдержадміністрації,
секретар ради

Присутні члени ради:

Бура
Олександр Григорович

в.о.директора Хорошівського РЕМ
ВАТ «ЕК» Житомиробленерго»
(за згодою)

Ігнатенко
Олександр Сергійович

- в.о. начальника відділу у
Хорошівському районі ГУ
Держгеокадастру в Житомирській
області (за згодою)

Коваленко
Леонід Іванович

- директор філії ДП
«Укрдержбудекспертиза» у
Житомирській області (за згодою)

Котвицький
Віктор Казимирович

- начальник Хорошівського
районного управління ГУ
Держпродспоживслужби в
Житомирській області (за згодою)

Матвеева
Ольга Михайлівна

- головний інженер проектів
проектно-виробничої фірми
«ТЕРИТОРІЯ КОМФОРТУ Д.О.М.»
(за згодою)

Майстренко
Володимир Володимирович

- начальник Хорошівського
районного управління ДСНС
України в Житомирській області
(за згодою)

Мединський
Віктор Христофорович

- заступник директора
департаменту, начальник
управління регіонального розвитку
та містобудівного кадастру
облдержадміністрації (за згодою)

Подобнюк
Олександр Володимирович

- головний інспектор
Хорошівського районного
управління ДСНС України в
Житомирській області (за згодою)

Умінська
Валентина Станіславівна

-начальник відділу містобудування,
архітектури та містобудівного
кадастру департаменту
регіонального розвитку
облдержадміністрації (за згодою)

Загальна кількість присутніх членів ради: 11 з 12 затверджених
розпорядженням голови Хорошівської районної державної адміністрації
№ 209 від 25.10.2019 року.

Запрошені:

Гарашук О.П.

начальник відділу земельних ресурсів
Новоборівської селищної ради

Прищепя І.К.

спеціаліст відділу земельних ресурсів
Іршанської селищної ради

Матвєєва О.М.	фізична особа підприємець, головний інженер проекту
Молодико Ю.В.	фізична особа підприємець, головний архітектор проекту
Кисельов В.Г.	головний архітектор проекту

Засідання вела Самойленко Л.С., начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Хорошівської райдержадміністрації - голова ради.

Порядок денний

1. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки по вул.Шевченка, 7а смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області для обслуговування закладу громадського харчування.

2. Розгляд проекту детального плану території забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, по вул.Шевченка, 11/1 смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Розгляд проекту детального плану території окремої земельної ділянки, кадастровий номер 1821155700:01:001:0151 площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою вул.Незалежності, 9 в смт.Нова Борова Хорошівського району Житомирської області.

4. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки, кадастровий номер 1821155700:01:002:0518 площею 0,1015 га, за адресою вул.Пушкіна, 150 в смт.Нова Борова Хорошівського району, Житомирської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з вбудованим приміщенням магазину.

Слухали:**По першому питанню:**

Інформацію головного архітектора проекту В.Г. Кисельова про проект детального плану території земельної ділянки по вул.Шевченка, 7а смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області, для обслуговування закладу громадського харчування.

Замовник детального плану території: Іршанська селищна рада.
Проектна організація: ФОП Матвеева Ольга Михайлівна.

Техніко-економічні показники

	одиниця виміру	кількість	примітка
1.Площа території виконання детального плану	га	1,410	
2.Площа земельної ділянки користування, в т.ч.	м ²	1166,0	орієнтовно
площа ділянки, яка перебуває у приватній власності	м ²	200,0	кадастровий № 182115400:01:002:0041
Площа ділянки, яку пропонується до виділити	м ²	966,0	
3.Площа благоустрою за межами ділянки	м ²	289,5	
4.Площа забудови, в т.ч.	м ²	180,0	
закладу громадського харчування та допоміжних споруд (проект)	м ²	76,0	орієнтовна
існуючих будівель та споруд	м ²	104,0	
5.Площа озеленення	м ²	40,3	40%
6.Площа покриття	м ²	305,0	

Голосували:

«За» - 11

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Після обговорення вирішили:

Проект детального плану території земельної ділянки по вул.Шевченка, 7а смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області, для обслуговування закладу громадського харчування – погодити. Іршанській селищній раді прийняти рішення про затвердження даного ДПТ.

По другому питанню:

Інформацію головного архітектора проекту Кисельова В.Г. по розгляду проекту детального плану території забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, по вул.Шевченка 11/1 смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Замовник детального плану території: Іршанська селищна рада.

Проектна організація: ФОП Матвєєва Ольга Михайлівна.

Техніко-економічні показники

	одиниця виміру	кількість	примітки
1.Площа території виконання ДПТ	га	1,2800	
2.Площа земельної ділянки користування (особистого строкового сервіту)	м ²	228,00	
Площа ділянки, яка пропонується до зміни цільового призначення	м ²	228,00	орієнт.
3.Площа забудови	м ²	85,80	38%
4.Площа благоустрою, в т.ч.	м ²	142,20	
Площа озеленення	м ²	96,28	68%
Площа покриття	м ²	45,92	

Голосували:

«За» - 11

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Вирішили :

Проект детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, по вул.Шевченка 11/1 смт.Іршанськ Хорошівського району Житомирської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі- погодити . Іршанській селищній раді прийняти рішення про затвердження даного ДПТ.

По третьому питанню:

Інформацію головного архітектора проекту Молодико Ю.В. по розгляду проекту детального плану території окремої земельної ділянки, кадастровий номер 1821155700:01:001:0151 площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою вул.Незалежності, 9 в смт.Нова Борова Хорошівського району Житомирської області.

Замовник детального плану території: Новоборівська селищна рада.

Проектна організація: ФОП Молодико Юрій Володимирович.

Техніко-економічні показники

	одиниця виміру	існуючий стан	етап від 3 до 7 років
Площа земельної ділянки	га/ %	0,150/100%	
Територія в межах проекту	га/ %	-	0,150
в тому числі:			100%
-територія забудови	га/ %	-	0,0308/ 20,53%
-проїзди, майданчики (в межах ділянки)	га/ %	-	0,0152/ 10,13%
-зелені насадження (в межах ділянки)	га/ %	-	0,104/ 69,34%
-майданч. для стоянки автомобілів маш.-місць		-	2
-майданч. Для стоянки велосипедів маш.-місць		-	7
Працівники	осіб	-	3
Водоспоживання	м ³ /доба	-	0,5
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /доба	-	0,5
Сумарне споживання електроенергії МВт		-	0,05
Умовна висота будинків	м	-	9,0-10,0

Голосували:

«За» - 11

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Після обговорення вирішили:

Проект детального плану території окремої земельної ділянки, кадастровий номер 1821155700:01:001:0151 площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою вул.Незалежності, 9 в смт.Нова Борова Хорошівського району Житомирської області – погодити.

Новоборівській селищній раді прийняти рішення про затвердження даного ДПТ.

По четвертому питанню:

Інформацію головного архітектора проекту Кисельова В.Г. по розгляду проекту детального плану території земельної ділянки, кадастровий номер 1821155700:01:002:0518 площею 0,1015га, за адресою вул.Пушкіна, 150 в смт.Нова Борова Хорошівського району Житомирської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з вбудованим приміщенням магазину.

Замовник детального плану території: Новоборівська селищна рада.

Проектна організація: ПВФ «ТЕРИТОРІЯ КОМФОРТУ Д.О.М.»

Техніко-економічні показники

	Одиниця виміру	Існ.стан	Проектн. стан(5-7р.)	Територія прилегла
1.Площа ділянки проектування	га	0,1015	0,1015	0,0240
2.Площа забудови, в т.ч.	м ²	-	135,84	-
торгових приміщень та				
вбудованого магазину	м ²	-	135,84	-
3.Площа вимощення	м ²	-	206,50	121,50
4.Площа озеленення	м ²	-	672,26	118,50
5.% озеленення	%	-	66	49

Голосували:

«За» - 11

«Проти» - 0

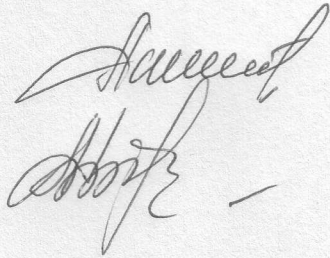
«Утримались» - 0

Після обговорення вирішили:

Проект детального плану території земельної ділянки, кадастровий номер 1821155700:01:002:0518 площею 0,1015га, за адресою вул.Пушкіна, 150 в смт.Нова Борова Хорошівського району Житомирської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з вбудованим приміщенням магазину – погодити.

Новоборівській селищній раді прийняти рішення про затвердження даного ДПТ.

Голова ради
Секретар



Л.С. Самойленко
Н.О. Лісовець