

**ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ**

Позначення	Найменування	Примітка
	<u>Документи, на які посилаються</u>	
ДБН 360-92*	"Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".	
ДБН В.2.-15-2005	"Житлові будинки. Основні положення".	
ДБН Б.1.1-14:2012	"Склад та зміст детального плану території".	

**ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ**

Арк.	Найменування	Примітка
1.	Загальні дані.	
2.	Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі Хорошівського району (М 1:10 000).	
3.	План існуючого використання території. (М 1:500).	
4.	Опорний план. (М 1:5 000).	
5.	Проектний план. (М 1:500).	
6.	Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:500).	
7.	Пропозиція житлового будинку.	

**ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№п/п	Найменування	Один. вим.	Кільк.	Примітка
1.	Площа земельної ділянки	м <sup>2</sup>	2000,00	0,2000га
2.	Площа забудови	м <sup>2</sup>	112,00	
3.	Площа під плиткою	м <sup>2</sup>	112,15	
4.	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	1775,85	
5.	Відсоток озеленення	%	88,79	

**ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.**

1. Детальний план території земельної ділянки розроблено на основі:
  - листа - замовлення;
  - завдання на виготовлення ДПТ;
  - топографічної зйомки;
  - рішення Новоборівської селищної ради, від 25.10.2016р.

2. Детальний план території земельної ділянки розроблено під будівництво житлового будинку та господарської будівлі в с. Турчинка, вул. Івана Франка на замовлення Новоборівської селищної ради.

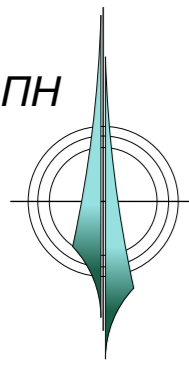
Район будівництва відноситься до кліматичної зони України II В-1 згідно ДБН 360-92\*\* з наступними розрахунковими характеристиками:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
- снігове навантаження - 1,46 кПа;
- швидкісний натиск вітру - 0,46 кПа;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,08м;

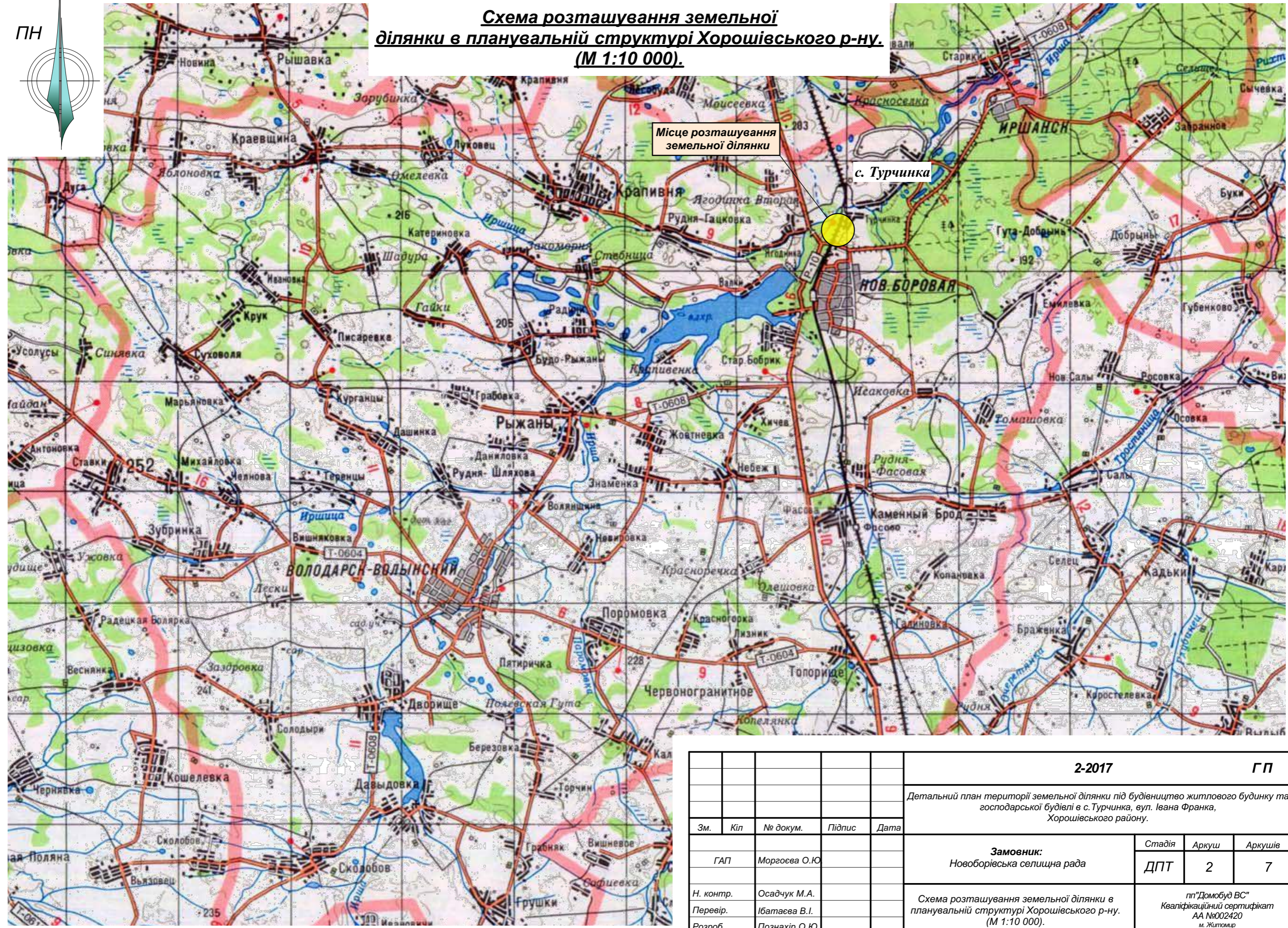
3. Детальний план території розроблено відповідно до діючих норм, правил та стандартів.

					<b>2-2017</b>			<b>Г П</b>				
					Детальний план території земельної ділянки під будівництво житлового будинку та господарської будівлі в с. Турчинка, вул. Івана Франка, Хорошівського району.							
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП		Моргоєва О.Ю.			Замовник: Новоборівська селищна рада			ДПТ	1	7		
Н. контр.	Осадчук М.А.							Загальні дані				
Перевір.	Ібатасєва В.І.											
Розроб.	Познахір О.Ю.				пл"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир							

ПН



**Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі Хорошівського р-ну. (М 1:10 000).**

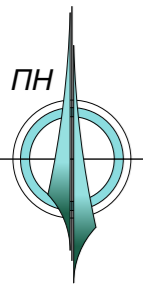


Місце розташування земельної ділянки

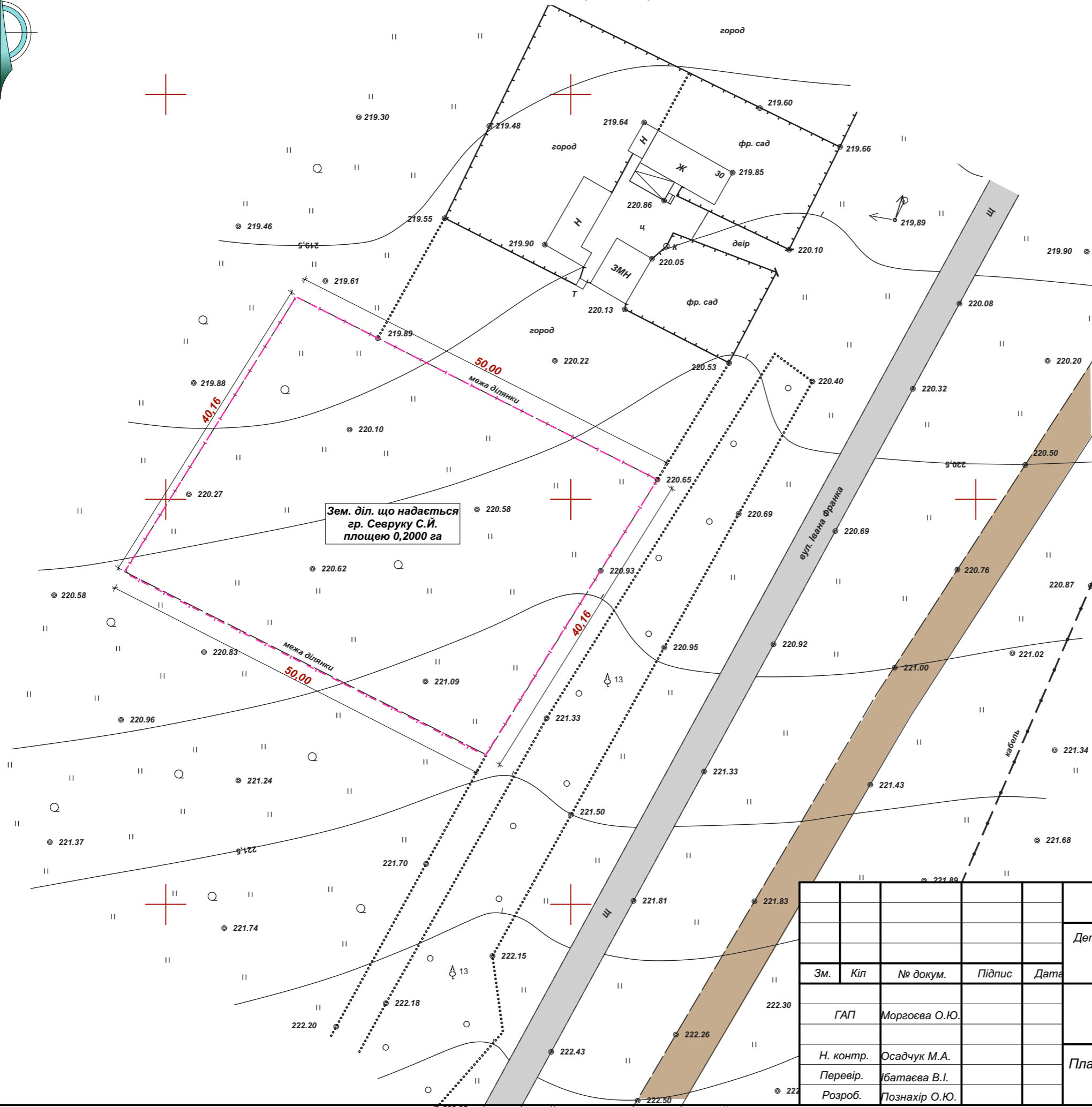
с. Турчинка

					<b>2-2017</b>			<b>ГП</b>				
					Детальний план території земельної ділянки під будівництво житлового будинку та господарської будівлі в с. Турчинка, вул. Івана Франка, Хорошівського району.							
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	Замовник: Новоборівська селищна рада			Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП								Моргосва О.Ю.			ДПТ	2
Н. контр.	Осадчук М.А.				Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі Хорошівського р-ну. (М 1:10 000).					пп"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир		
Перевір.	Ібатуєва В.І.											
Розроб.	Познахір О.Ю.											



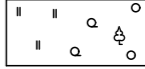

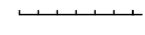
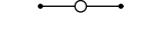
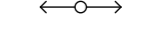

ПН



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
(М 1:500).

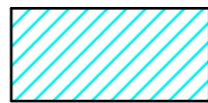


Умовні позначення

-  - Щербеневе дорожнє покриття
-  - Грунтове дорожнє покриття
-  - Трав'яна рослинність, насадження дерев
-  - Межі зем. ділянки що проектується
-  - Паркан
-  - Повітряна лінія зв'язку
-  - ЛЕП напругою 0,4 кВ
-  - Кабель зв'язку

					<b>2-2017</b>			<b>ГП</b>			
					Детальний план території земельної ділянки під будівництво житлового будинку та господарської будівлі в с. Турчинка, вул. Івана Франка, Хорошівського району.						
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	Замовник: Новоборівська селищна рада			Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Моргоєва О.Ю.						ДПТ	3	7	
Н. контр.		Осадчук М.А.			План існуючого використання території М 1:500			пг"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир			
Перевір.		Ібатаєва В.І.									
Розроб.		Познахір О.Ю.									

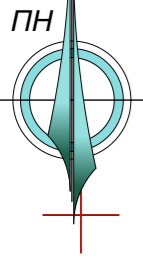
ОПОРНИЙ ПЛАН  
(М 1:5 000)



Умовні позначення

- Санітарно-захисна зона залізничної колії 100м

					<b>2-2017</b>			<b>Г П</b>				
					Детальний план території земельної ділянки під будівництво житлового будинку та господарської будівлі в с. Турчинка, вул. Івана Франка, Хорошівського району.							
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	<b>Замовник:</b> Новоборівська селищна рада			Стадія	Аркуш	Аркушів		
								ДПТ	4	7		
					<b>Опорний план</b> М 1:5 000			пп"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир				
ГАП		Моргоєва О.Ю.										
Н. контр.		Осадчук М.А.										
Перевір.		Ібатасва В.І.										
Розроб.		Познахір О.Ю.										



**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН**  
(М 1:500).

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

Поз	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	
2.	Господарська будівля	
3.	Двір	
4.	Сад, город	
5.	Шахтний колодязь.	
Локальні очисні споруди типу "Біотал":		
6.	Переливний септик.	
7.	Герметична ємкість.	

**Умовні позначення**

	- Асфальтобетонне покриття		- Межі зем. ділянки що проектується
	- Покриття тротуарною плиткою		- Господарсько-побутовий водопровід
	- Трав'яна рослинність, насадження дерев		- Господарсько-побутова каналізація
			- Червона лінія
			- Паркан
			- Повітряна лінія зв'язку
			- ЛЕП напругою 0,4 кВ
			- Кабель зв'язку

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

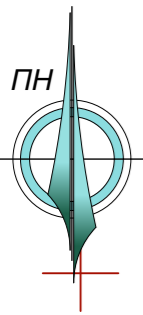
№. п/п	Найменування	Один. вим	Кільк.	Примітка
1.	Площа земельної ділянки	м <sup>2</sup>	2000,00	0,2000га
2.	Площа забудови	м <sup>2</sup>	112,00	
3.	Площа під плиткою	м <sup>2</sup>	112,15	
4.	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	1775,85	
5.	Відсоток озеленення	%	88,79	

**" ПОГОДЖЕНО "**  
начальник відділу містобудування, архітектури  
та житлово-комунального господарства

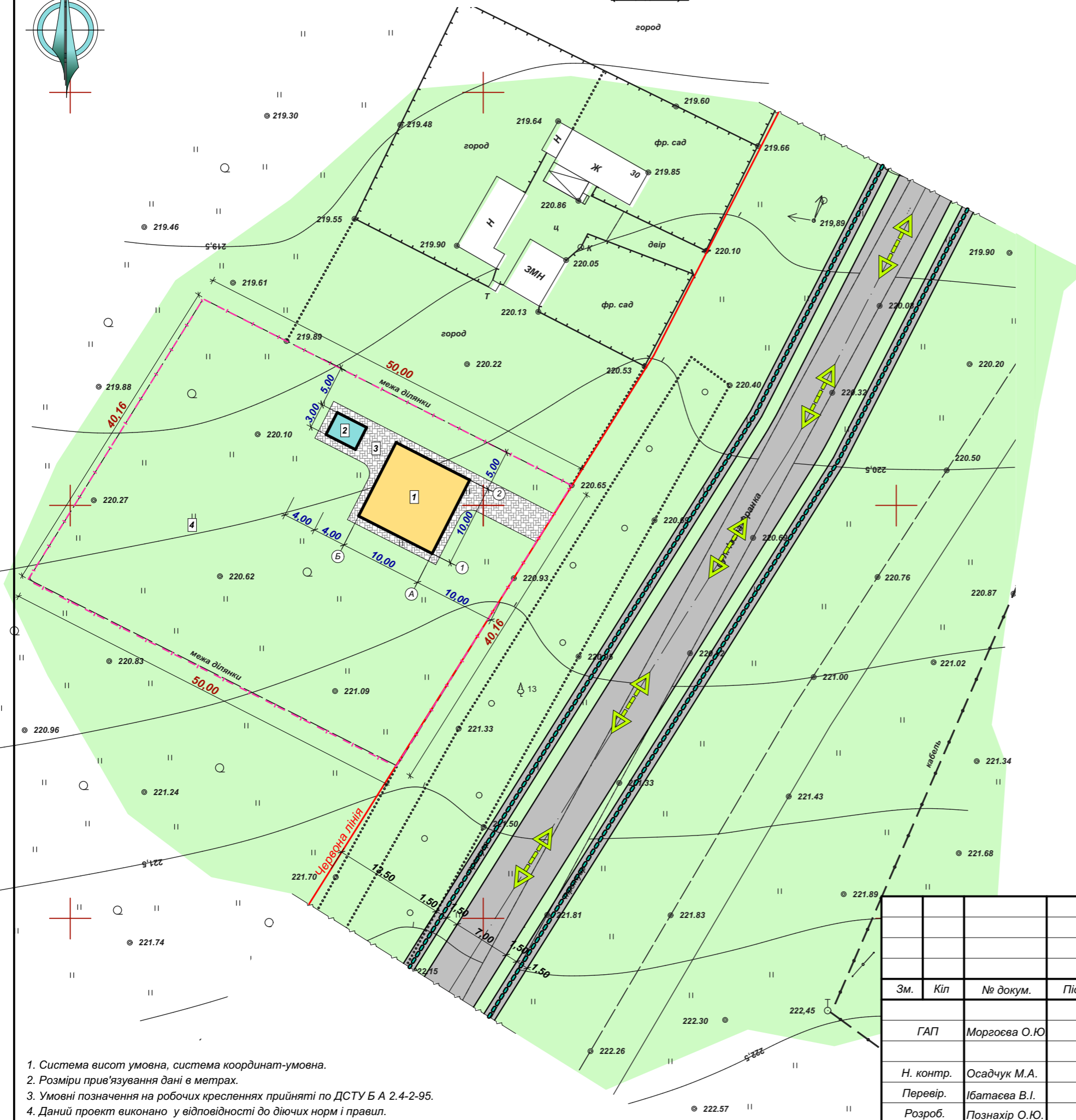
Л.С. Самойленко

1. Система висот умовна, система координат-умовна.
2. Розміри прив'язування дані в метрах.
3. Умовні позначення на робочих кресленнях прийняті по ДСТУ Б А 2.4-2-95.
4. Даний проект виконано у відповідності до діючих норм і правил.
5. Запроектовані інженерні мережі нанесено умовно.

					<b>2-2017</b>			<b>Г П</b>				
					Детальний план території земельної ділянки під будівництво житлового будинку та господарської будівлі в с. Турчинка, вул. Івана Франка, Хорошівського району.							
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	<b>Замовник:</b> Новоборівська селищна рада			Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП		Моргоєва О.Ю.						<b>ДПТ</b>	<b>5</b>	<b>7</b>		
Н. контр.		Осадчук М.А.			<b>Проектний план</b> М 1:500			пл "Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир				
Перевір.		Ібатасєва В.І.										
Розроб.		Познахір О.Ю.										



**СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ**  
(М 1:500)



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

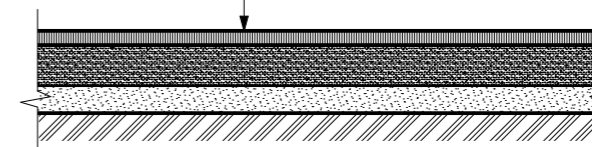
Поз	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	
2.	Господарська будівля	
3.	Двір	
4.	Сад, город	

**Умовні позначення**

- Асфальтобетонне покриття
- Покриття тротуарною плиткою
- Трав'яна рослинність, насадження дерев
- Межі зем. ділянки що проектується
- Основні напрямки руху автотранспорту
- Основні напрямки руху пішоходів
- Червона лінія
- Паркан
- Повітряна лінія зв'язку
- ЛЕП напругою 0,4 кВ
- Кабель зв'язку

**АСФАЛЬТОБЕТОННЕ ПОКРИТТЯ**

Асфальтобетон щільний дрібнозернистий  
гарячий тип Б марка III ГОСТ 9128-84  
Щебень по ГОСТ 8267-82-0.10  
Пісок по ГОСТ 8736-85-0.05  
Ущільнений ґрунт  $K_{пл}=0,98$



1. Система висот умовна, система координат-умовна.
2. Розміри прив'язування дані в метрах.
3. Умовні позначення на робочих кресленнях прийняті по ДСТУ Б А 2.4-2-95.
4. Даний проект виконано у відповідності до діючих норм і правил.

					<b>2-2017</b>			<b>ГП</b>			
					Детальний план території земельної ділянки під будівництво житлового будинку та господарської будівлі в с. Турчинка, вул. Івана Франка, Хорошівського району.						
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	Замовник: Новоборівська селищна рада			Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Морговева О.Ю.						<b>ДПТ</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	
Н. контр.		Осадчук М.А.			Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500			п/п "Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир			
Перевір.		Ібатаєва В.І.									
Розроб.		Познахір О.Ю.									