



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМПАНІЯ ГЕОНІКС»



село ЙОСИПІВКА
БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Г Е Н Е Р А Л Ь Н И Й П Л А Н

ТОМ 1

ЗАМОВНИК

СТАВИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС»

КИЇВ-2019



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМПАНІЯ ГЕОНІКС»

Арх. № ГП-1-018

Прим. _____



село ЙОСИШІВКА
БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Г Е Н Е Р А Л Ь Н И Й П Л А Н

ТОМ 1

Договір №1 від 02.07.2019р.

Директор

О.О. Підлісний

Головний архітектор проекту

Д. П. Гуржій

КИЇВ – 2019

Містобудівна документація Генеральний план села Йосипівка Брусилівського району Житомирської області розроблена авторським колективом ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор _____ Д.П. Гуржій

Техніко-економічна частина

Економіст _____ Н.С. Юзьків

Інженерно-транспортна інфраструктура

Інженер I категорії _____ В.І. Лукановський

СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
ТОМ 1		
I.ТЕКСТОВА ЧАСТИНА		
Пояснювальна записка	Книга	ГП-1-018
II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА		
Схема розташування населеного пункту у системі розселення	б/м	ГП-1-012
План існуючого використання території із схемою існуючих планувальних обмежень	1:2 000	ГП-1-013
Генеральний план (основне креслення) із схемою проектних планувальних обмежень	1:2 000	ГП-1-014
Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту	1:2 000	ГП-1-015
Схема інженерного обладнання території	1:2 000	ГП-1-016
Схема інженерної підготовки та захисту території	1:2 000	ГП-1-017
III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії	CD-диск	ГП-1-019

ЗМІСТ ТОМУ I

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	8
ВСТУП.....	9
I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	11
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОГРАФІЧНОГО ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ СЕЛА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ	11
1.2 КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.....	11
1.3 ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ ОСВОЄННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	12
1.3.1 ГЕОЛОГО-ГЕОМОРФОЛОГІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА	12
1.3.2 ГІДРОЛОГІЧНІ ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ	13
1.3.3 КЛІМАТ ТЕРИТОРІЇ ТА ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ	13
1.3.4. ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ ОСВОЄННЯ	15
1.4 ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА.....	17
1.4.1. ПОВІТРЯ.....	17
1.4.2. ВОДНИЙ БАСЕЙН	18
1.4.3. СТАН ҐРУНТІВ	19
1.4.4. АКУСТИЧНИЙ РЕЖИМ.....	19
1.4.5. РАДІАЦІЙНИЙ ФОН	20
1.4.6. ЕЛЕКТРОМАГНІТНЕ ЗАБРУДНЕННЯ.....	20
1.4.7. ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНІ ФАКТОРИ.....	21
1.4.8 ІСНУЮЧІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	21
1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	24
1.5.1. НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ	24
1.5.2 АНАЛІЗ ЗОВНІШНІХ ТА ВНУТРІШНІХ ФАКТОРІВ, ЩО ВИЗНАЧАЮТЬ КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ОБМЕЖЕННЯ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТУ	25
1.5.3. ЖИТЛОВИЙ ФОНД	26
1.5.4. ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС.....	26
1.6. ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	28
1.6.1. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	28
1.6.2. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	29
1.6.3. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ	30
1.7. ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	31
1.7.1 ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ	31

1.7.2 ВУЛИЧНА МЕРЕЖА	31
1.7.3 АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ	32
1.7.4 ВОДОПОСТАЧАННЯ	32
1.7.5 ВОДОВІДВЕДЕННЯ	33
1.7.6 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	33
1.7.7 ГАЗОПОСТАЧАННЯ	33
1.7.8 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	33
1.8 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І БЛАГОУСТРІЙ	34
1.8.1 ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ	34
1.8.2 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ	34
1.8.3 ВІДВЕДЕННЯ ДОЩОВИХ ТА ТАЛИХ ВОД	34
II. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	35
2.1 ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПОДОЛАННЯ ТА ЗАПОБІГАННЯ ПРОЯВІВ НЕГАТИВНИХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА	36
2.1.1 ПРОЕКТНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	38
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ .	41
2.2.1 ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ	41
2.2.2 ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ ТА ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ	42
2.2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	44
2.2.4 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗМІН МЕЖІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	44
2.2.5 ПЕРСПЕКТИВНА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНУВАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ	45
2.2.6 ПЕРСПЕКТИВНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАХОДІВ ЩОДО ЇХ ОСВОЄННЯ	46
2.2.7 ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА	48
2.2.8 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РОЗВИТКУ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	49
2.2.9 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РОЗВИТКУ ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ, ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	54
2.2.10 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ВИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ МАЙБУТНІХ МІСТОБУДІВНИХ ПОТРЕБ	55

2.2.11 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ТЕРИТОРІЙ ЩО МАЮТЬ СТАТУС ЗЕМЕЛЬ-ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	55
2.2.12 РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ АБО ЧЕРГОВОСТІ ВИКОНАННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ЇЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН ТА ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЙ.....	56
2.3 НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ, ТРАНСПОРТУ ...	57
2.3.1 ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ	57
2.3.2 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	57
2.3.3 АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ.....	58
2.4 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВИДАМИ	59
2.4.1 ВОДОПОСТАЧАННЯ	59
2.4.2 ВОДОВІДВЕДЕННЯ	61
2.4.3 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	64
2.4.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....	65
2.4.5 ГАЗОПОСТАЧАННЯ	66
2.4.6 ЗАХОДИ ЩОДО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ	67
2.5 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РОЗВИТКУ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ.....	70
2.5.1 ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ	70
2.5.2 БЛАГОУСТРІЙ ІСНУЮЧИХ ВОДОЙМ.....	70
2.5.3 ЗАХИСТ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ.....	71
2.5.4 ВІДВЕДЕННЯ ДОЩОВИХ ТА ТАЛИХ ВОД	72
2.5.5 ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ	73
2.5.6 САНІТАРНА ОЧИЩЕННЯ. МЕРЕЖІ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ І МІСЦЬ УТИЛІЗАЦІЇ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ	74
2.6 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	76
2.7 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	78
2.8 ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	79
ДОДАТКИ.....	82
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....	83

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ВСТУП

Генеральний план села Йосипівка Брусилівського району Житомирської області виконана ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» відповідно до договору № 1 від 02.07.2019р. на замовлення Ставищенської сільської ради Брусилівського району Житомирської області.

Метою розробки генерального плану є визначення та обґрунтування довгострокової стратегії територіального та економічного розвитку населеного пункту.

Генеральним планом визначаються:

- перспективна чисельність населення, об'єми та структура нового житлового будівництва;
- території для розвитку сільбищного будівництва, розвитку промисловості та комунально-складських об'єктів;
- пріоритетні напрямки розвитку населеного пункту, його перспективна планувальна структура та функціональне зонування;
- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші);
- аналізується загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану;
- обґрунтовується доцільність зміни межі населеного пункту;
- надаються пропозиції щодо вдосконалення транспортної та інженерної інфраструктури, тощо.

Сільська рада та її виконавчі органи, мають керуватися генеральним планом під час:

- підготовки обґрунтованих пропозицій щодо зміни меж населених пунктів;
- підготовки вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- організації розроблення та затвердження плану зонування, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку населених пунктів;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 25.04.2019р. № 2712-VIII;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768 – III;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН 1.1- 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173;
- інші чинні нормативні документи.

При виконанні проекту були проаналізовані та використані такі проектні та наукові розробки:

Схема планування території Житомирської області, розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» у 2018 році;

Матеріали, надані замовником.

Проект виконаний на топографічній основі масштабу 1:2000, наданий замовником, в місцевій системі координат з прив'язкою до системи координат УСК 2000.

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план - безтерміновий. В генеральному плані виділений один етап його реалізації - 15-20 років та надані пропозиції на більш віддалену перспективу – містобудівний прогноз.

Затверджений, відповідно до чинного законодавства, генеральний план є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОГРАФІЧНОГО ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ СЕЛА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

Село Йосипівка підпорядковане Ставищенській сільській раді Брусилівського району Житомирської області.

Населений пункт розташований за 14 км на північний захід від районного центру смт Брусилів та за 64 км від обласного центру – м. Житомир.

Найближчими територіальними сусідами є: с. Шнурів Ліс на півночі, с. Ставище на сході, с. Високе на півдні, с. Кочерів на заході.

Село Йосипівка розташоване на території Брусилівського району Житомирської області, у зоні Мішаних лісів, Подільський край.

Постійне населення села за даними сільської ради на 01.01.2019 року становило 177 осіб. Фактична площа населеного пункту – 224,6 га.

Зовнішні транспортні зв'язки населеного пункту здійснюються за рахунок міжнародної автомобільної дороги державного значення М-06 м. Київ – м. Чоп, яка збігається з частиною Європейського автомобільного маршруту Е-40. Село має пряме маршрутне сполучення з м. Житомиром та смт Брусилів.

Село Йосипівка має середній рівень інженерного облаштування. Село повністю електрофіковане, газифіковане та радіофіковане. Централізоване теплопостачання, водопостачання та водовідведення відсутнє.

1.2 КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Село, підпорядковане Ставищенській сільській раді. Розташоване за 10 км на північний захід від районного центру. Площа населеного пункту - 113,9 га.

До 07 червня 1946 року село носило назву Юзефівка.

Вперше згадується з 1763 року, коли тут почала селитися польська шляхта. Пан Йосиф Дев'ятковський володів селом, а тому воно і було назване його іменем.

Уродженкою Йосипівки є Герой Соціалістичної праці М.І. Стахівська, тут народився кавалер двох орденів Леніна Петрівський Е.І. та Михайлівська З.Й., яка нагороджена орденом Леніна та відомий шофер Франц Броніславович Ободзінський.

Через село проходить траса М-06 м. Київ – м. Чоп. Завдяки цьому село має чудове транспортне сполучення із Києвом, Житомиром, районним центром Брусилівом.

На даний час у селі діють школа та будинок культури. Окрім того, вздовж траси Київ - Чоп знаходяться численні заправні комплекси, ресторани, кафе, готелі, крамниці.

1.3 ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ ОСВОЄННЯ ТЕРИТОРІЇ

1.3.1 ГЕОЛОГО-ГЕОМОРФОЛОГІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Місцезоположення

Село Йосипівка розташоване на території Брусилівського району Житомирської області, у зоні мішаних лісів. Територія відповідно до фізико-географічного районування України відноситься до області Житомирського Полісся зони мішаних лісів.

В геоморфологічному відношенні с. Йосипівка знаходиться у межах Придніпровської низовини. Територія являє собою пластово-аккумулятивну (моренно-зандрову) рівнину.

В умовах, що склалися, фактор морфології рельєфу має суттєве естетичне значення у планувальній організації території.

Геологічна будова

Геоструктурою основою є північний схил Українського щита.

Ґрунтовий покрив в області просторово дуже складний і відзначається високим ступенем диференціації величин ґрунтових контурів і великою контрастністю як в генетичному, так і в агровиробничому відношенні. В умовах перехідної та особливо Поліської зони області одні ґрунти, не займаючи великої площі, часто включаються в інші з протилежними фізико-хімічними властивостями, що значною мірою ускладнює застосування однакових агротехнічних прийомів в одному масиві.

Усього в області виділено 50 генетичних груп ґрунтів та 294 їх ґрунтових видів. Така різноманітність поширених на території області ґрунтових видів зумовлена неоднорідністю геологічної будови, клімату, рельєфу і пов'язаних з ними умов зволоження та інших факторів, під впливом яких формувалися ґрунти.

На відносно заниженій, рівнинній території поліської та перехідної зон в умовах достатнього зволоження на легких за механічним складом і бідних основами воднольодовикових відкладах утворились дерново - підзолисті ґрунти піщаного, глинисто - піщаного та супіщаного механічного складу, а також дерново - підзолисті оглеєні ґрунти.

У структурі сільськогосподарських угідь зони Полісся дерново-підзолисті ґрунти займають 68,8%, перехідної - 38,3%, Лісостепової зони - 4,7%.

Усі дерново-підзолисті ґрунти характеризуються рядом негативних властивостей: кислою реакцією ґрунтового розчину, бідністю на гумус та валові і легкорозчинні форми поживних речовин, несприятливим водно-повітряним режимом. Природна родючість цих ґрунтів низька, особливо піщаних та глинисто - піщаних відмін.

Щільний маловодопроникний глейовий горизонт дерново-підзолистих глейових і сильно глейових супіщаних ґрунтів перешкоджає швидкому проникненню талих весняних та літніх дощових вод у глибші горизонти. Вони довгий час застоюються близько від поверхні, спричиняючи вимокання озимих культур. Ці ґрунти повільно прогриваються і пізніше досягають фізичної спільності, що затримує початок проведення польових робіт та скорочує період вегетації рослин. Сезонне перезволоження робить їх обмежено придатними для використання під озимину, коренеплоди, бульбоплоди та непридатними для багаторічних насаджень.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади.

1.3.2 ГІДРОЛОГІЧНІ ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ

Гідрогеологічні умови

В гідрогеологічному відношенні територія знаходиться в межах гідрогеологічної області Українського щита.

У межах гідрогеологічної області Українського щита, що займає центральну частину Українського Полісся, основними є водоносні горизонти в зоні тріщинуватості кристалічних порід архей протерозою, в окремих випадках – водоносні горизонти в алювіальних четвертинних відкладах і водоносні горизонти в піщаних відкладах крейди, що виповнюють депресії фундаменту. Умови формування підземних вод цього регіону визначаються наявністю поширеної до глибини близько 100 м ефективної тріщинуватості в кристалічних породах, перекритих малопотужною товщею осадових відкладів. Така геолого-структурна будова в поєднанні з кліматичними особливостями цього регіону зумовлює неглибоке залягання цільових водоносних горизонтів на значних площах, незахищених від поверхневого забруднення, що робить їх украй вразливими. На більшій частині території основні водоносні горизонти утворюють з ґрунтовими єдину гідравлічну систему. За хімічним складом підземні води переважно гідрокарбонатні, різного катіонного складу. Для них характерні підвищений природний уміст заліза й марганцю, що погіршує їхні якісні характеристики та потребує проведення водопідготовки. Концентрація заліза змінюється від 0,5 до 8, зрідка сягає 21 мг/дм³ (1,7–21 ГДК). На незахищених від поверхневого забруднення ділянках спостерігається підвищений уміст нітратів: від 76 до 379,4 мг/дм³, що перевищує ГДК у 1,7–7,6 рази. З-поміж мікрокомпонентів спостерігається також підвищений уміст марганцю (0,1–2,15 мг/дм³).

Упродовж експлуатації водозаборів хімічний склад підземних вод суттєво не змінюється. Погіршення якості води водоносних колекторів, що залягають на невеликих від поверхні глибинах, може пов'язуватися лише з техногенним забрудненням. Тому для унеможливлення такої ситуації потрібно дотримуватись заходів з оптимізації санітарного стану території, у межах якої формуються експлуатаційні ресурси підземних вод.

Гідрологічні умови

Поверхневі води с. Йосипівка представлені струмками та ставками.

Тимчасові водні потоки представлені потічками, утвореними стоком атмосферних опадів зливового характеру.

В межах території, що проектується, стаціонарні гідрологічні спостереження не проводяться.

1.3.3 КЛІМАТ ТЕРИТОРІЇ ТА ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ

Кліматичні умови

Клімат атлантико-континентальний з достатньо зволуженим теплим літом і нетривалою зимою. Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень, наведена за даними багаторічних спостережень метеостанції «Коростень» (185 мБС).

Температура повітря:

- січень: – 6,0 °С,
- липень: +18,4 °С,
- середньорічна: + 6,4 °С,

- абсолютний мінімум: – 34 °С,
 - абсолютний максимум: + 39 °С.
- Тривалість безморозного періоду:
- середня 161 днів,
 - найбільша 216 (1932р.) Розрахункова температура:
 - самої холодної п'ятиденки: – 21 °С,
 - зимова вентиляційна: – 9,8 °С.
- Опалювальний період:
- середня температура: – 1,0 °С,
 - період: 194 доби.
- Глибина промерзання ґрунту:
- середня 67 см,
 - максимальна 101 см.
- Середньорічна відносна вологість повітря: 78%.
- Атмосферні опади:
- середньорічна кількість 567 мм: в т. ч. теплий період (IV-X) – 407 мм, холодний (XI-III) – 160 мм,
 - середньодобовий максимум: 44 мм,
 - спостережний максимум: 95 мм (18.08.1961 р.).
- Висота снігового покриву:
- середньодекадна 25 см,
 - максимальна 54 см,
 - мінімальна 4см.
- Кількість днів із стійким сніговим покривом: 82.
- Особливі атмосферні явища – середня/ найбільша кількість днів на рік:
- тумани 46/ 80 днів,
 - заметілі 14/28 днів,
 - грози 31/50 днів,
 - град 1,4/5 днів,
 - пилові бурі 0,8 /4 днів.
- Швидкість вітру, середньорічна: 3,6 м/с.
- Максимальна швидкість вітру (можлива):
- 18м/с – кожний рік,
 - 21-22 м/с – один раз в 5-10 років,
 - 23-23 м/с – один раз в 15-20 років.
- Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:
- холодний період: 3х – 18,4%,
 - теплий період: 3х – 19,9%.

Таблиця 1.3.1

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
МС «Коростень» (185 мБС)									
Холодний період	8,0	8,0	9,8	15,4	15,0	12,8	18,4	12,6	5,0
Теплий період	12,3	9,4	8,7	11,0	11,6	9,6	19,9	17,6	8,7
Рік	11,0	9,0	9,0	13,0	13,0	11,0	19,0	15,0	7,0

За метеорологічними умовами село відноситься до територій з помірним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря та характеризується менш сприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосферу (районування України за потенціалом забруднення).

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно з архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») територія віднесена до I архітектурно-будівельного кліматичного підрайону – Північно-Західного.

Грунтовий покрив

В межах села найбільш розвинуті дерново-підзолисті піщано-суглинисті ґрунти, які сформувались на флювіогляціальних відкладах.

На переважній частині території поширені дерново-підзолисті глейові та глеюваті супіщані та глинисто-піщані ґрунти. На південній, південно-західній та південно-східній околицях території населеного пункту на підвищених формах рельєфу поширені дерново-підзолисті неоглеєні глинисто-піщані ґрунти.

Надлишкове зволоження, недостатній природний дренаж обумовили широкий розвиток торфянисто-болотних ґрунтів в пониженнях рельєфу. У заплавах безіменних струмків сформувались дерново-підзолисті сильно глейові супіщані ґрунти та лучно-болотні неосушені ґрунти.

Ґрунти характеризуються невисокою природною родючістю. Вони сприятливі для озеленення.

Виробнича цінність земель сільськогосподарського призначення на території села визначається в складі “Технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінка земель населеного пункту”. Згідно Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 6.10.2003 року № 245 “Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів” на території села відсутні землі, що віднесені до особливо цінних.

Питання щодо відведення земель сільськогосподарського призначення різних форм власності для потреб містобудівного розвитку знаходиться в компетенції сільської ради відповідно дії п. 2, ст. 150, Земельного кодексу України.

1.3.4. ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ ОСВОЄННЯ

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України с. Йосипівка відноситься до території незначної складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 «Будівництво в сейсмічних районах України») відповідно карти „А” для проектування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія *відноситься до несейсмічної зони* (5 балів). Згідно карт „В” для проектування та будівництва об’єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія *відноситься до несейсмічної зони* (5 балів) та „С” для особливо відповідальних об’єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом

землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія відноситься до *сейсмічних зон* (6 балів відповідно).

За умов складності інженерно-будівельного освоєння виділяються:

– території сприятливі для будівництва. Це ділянки зі спокійним рельєфом. Ґрунтові води залягають на глибині $> 2,5$ м. від поверхні. Ухили поверхні складають 0,5 - 8%.

– території малосприятливі для будівництва. Представлені локальними пониженнями. Ухили поверхні 8-15%. Ґрунтові води залягають на глибинах $< 2,5$ м від поверхні. До того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території;

– території несприятливі для будівництва. Представлені ділянками із проявом заболоченості. Дані території потребують невідкладного інженерного захисту.

1.4 ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА

Розділ розроблений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019. При цьому використані дані районних та обласних служб та управлінь.

Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі планувальних обмежень», М 1:5 000. Санітарно-захисні зони підприємств і об'єктів наведені нормативні.

На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена схема планувальних обмежень, яка є основою для розроблення функціонально-планувальної структури території.

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території.

1.4.1. ПОВІТРЯ

За метеорологічними умовами село відноситься до територій з помірним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря та характеризується менш сприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосферу (районування України за потенціалом забруднення повітря промисловими викидами).

Критеріями оцінки потенціалу забруднення атмосфери за середньорічними значеннями метеорологічних параметрів є: повторюваність, потужність та інтенсивність приземних інверсій; % повторюваності швидкостей вітру 0-1 м/с, в т.ч. повторюваності протягом кількох днів (застій повітря); висота шару переміщування; тривалість туману.

Джерелами забруднення повітряного басейну є стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів.

Викиди шкідливих речовин від стаціонарних джерел забруднення обумовлені діяльністю промислово-комунальних підприємств. Стаціонарні джерела викидів зосереджені переважно на території промислово-виробничих груп, що розташовані на північно-західній околиці населеного пункту, відносяться до IV, V класів шкідливості.

Також внесок у забруднення атмосфери додають котельні підприємств теплоенергопостачання села.

Основна частка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря припадає на пересувні джерела, переважно на долю автотранспорту. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причини експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття. Найбільші інтенсивності автомобільного руху, в тому числі транзитного, відмічаються по автошляху М-06 - Київ-Чоп (на м. Будапешт, через м. Львів, м. Мукачево, м. Ужгород).

Контроль за рівнем забруднення атмосферного повітря на території села здійснюється ДУ "Житомирський обласний лабораторний центр МОЗ України". Згідно інформації даної установи за останній звітний період дослідження атмосферного повітря проводились згідно плану моніторингу об'єктів зовнішнього середовища с. Йосипівка.

За результатами моніторингових досліджень концентрація пилу в атмосферному повітрі склала 0,35 мг/дм³, двоокису азоту - 0,14 мг/дм³, двоокису сірки – 0,3 мг/дм³, окису вуглецю- 0,55 мг/дм³, що не перевищує ГДК.

З метою забезпечення гігієнічних нормативів стану атмосферного повітря в житловій та прирівняній до неї забудові промислові та комунальні підприємства мають виконувати вимоги чинного законодавства в сфері охорони атмосферного повітря: розробка проектно-дозвільної документації; виконання необхідних інженерно-планувальних заходів з уловлення та очистки забруднюючих речовин шляхом впровадження сучасних технологій виробництва та модернізації пилогазоочисного устаткування. Для промислово-комунальних вузлів, що складаються в тому числі з малих підприємств, а також для перспективних ділянок промислово-комунального призначення, необхідно розробляти комплексні проекти організації санітарно-захисних зон, враховуючи сукупний вплив всіх джерел забруднення, з впровадженням необхідних заходів щодо охорони атмосферного повітря.

Одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць та виконання інших рішень, прийнятих в даному проекті (див. розділ «Транспортна інфраструктура»).

Для забезпечення відповідності стану атмосферного повітря санітарним нормам на території житлової забудови також сприятиме виконання заходів з планувальної організації території та комплексне озеленення села.

1.4.2. ВОДНИЙ БАСЕЙН

Основними водними артеріями сільської ради є ставок та струмок ліва притока р. Фоса, р. Здвиг, р. Тетерів, що відносяться до басейну р. Дніпро.

Головними забруднювачами поверхневих, та підземних вод є: загальний природний поверхневий стік, що формується на території сільськогосподарських угідь, забудованих територій (приватного сектору і промислових підприємств), випуски стічних вод від приватної забудови, що розташована у прибережних зонах водойм, відсутність централізованого водовідведення, господарська діяльність окремих підприємств, не проведення очищення ставка та струмків від мулу, водоростей, що призводить до нестачі кисню у воді.

Серед проблем, пов'язаних з водоймами на території сільської ради окремо варто виділити питання анофелогенності. Проблемаю даних водойм є їх засміченість і заростання. Майже на усіх водоймищах потрібно проводити гідротехнічні роботи по розчищенню русел та берегів струмка, а також дна ставка від рослинності, очистку від сміття, розчищення прибережної території, укріплення та озеленення берегів.

Стан централізованого водопостачання

Централізованим водопостачанням село Йосипівка не забезпечене.

Висновки. В даному проекті, питання щодо водопостачання, водовідведення відноситься до першочергових заходів і потребують подальшого вирішення за рахунок розробки спеціалізованого проекту «Схеми оптимізації роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення в селі Йосипівка, із визначенням зон санітарної охорони та обрахування кадастрових запасів перспективних ділянок водозаборів, з урахуванням затверджених експлуатаційних запасів.

Необхідно дотримуватись вимог по нормативних СЗЗ очисних споруд, їх благоустрою та озелененню, для локальних відомчих свердловин – вимог по 1й зоні санітарної охорони. По наявним та проектним водозаборам – розробити спеціалізовані проекти щодо визначення зон санітарної охорони джерел водопостачання з дотриманням режиму ведення господарської діяльності в їх межах.

1.4.3. СТАН ҐРУНТІВ

Джерелами забруднення ґрунтів на території села є викиди від автотранспорту та відсутність господарсько-побутової каналізації.

За даними Брусилівського районного управління ГУ Держпродспоживслужби в Житомирській області на території села Йосипівка та в радіусі 1 км стаціонарно неблагополучні щодо сибірки пункти та інші інфекційні поховання (худобомогильники) відсутні.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів с. Йосипівка не виконувалось. Регулярного спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина.

Тверді побутові відходи мешканці села в основному утилізують на присадибних ділянках шляхом компостування та спалювання. Решта відходів, як побутового, так і будівельного сміття, вивозяться на сміттєзвалище, яке знаходиться поруч з с. Високе.

Отже, серйозною залишається проблема щодо санітарної очистки села, яка потребує негайного вирішення у найближчі часи.

Для вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами в с. Йосипівка необхідна розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, поліпшення екологічного та санітарного стану території, скорочення об'ємів ТПВ, тощо.

За межами населеного пункту розміщено 1 діюче кладовище традиційного поховання, яке також є потенційним джерелом забруднення ґрунтів. Санітарно-захисна зона від території кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м. При цьому, мають виконуватись вимоги ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

1.4.4. АКУСТИЧНИЙ РЕЖИМ

Основним джерелом шуму, що створює певні планувальні обмеження. На території є автомагістраль, що відносяться до I категорії.

Ділянками значних акустичних навантажень з перевищенням ГДР можуть бути магістральні вулиці, на ділянках яких може утворюватись підвищена інтенсивність транспортного руху. Найбільші інтенсивності автомобільного руху, в тому числі

транзитного, відмічаються на ділянках автошляху М-06 - Київ-Чоп (на м. Будапешт, через м. Львів, м. Мукачево, м. Ужгород).

Відстань від бровки земляного полотна автомобільної дороги М-06 - Київ-Чоп (на м. Будапешт, через м. Львів, м. Мукачево, м. Ужгород) І категорії необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму (ДСП 173-96).

В межах вуличної мережі (червоних ліній) передбачається застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (озеленення вздовж вулиць, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали тощо).

Решта джерел шумового забруднення, такі як інженерні та виробничі об'єкти мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об'єктів.

Проектне рішення дані обмеження враховує. Система організації руху та реконструкція вуличної мережі, з визначенням червоних ліній, спрямована на вирішення транспортної проблеми.

1.4.5. РАДІАЦІЙНИЙ ФОН

Джерела радіаційного забруднення на території села відсутні.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.01.1994 р., населений пункт не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на ЧАЕС.

За даними Українського центру радіаційних і гідрометеорологічних спостережень рівні гамма-фону не перевищують контрольних для Житомирської області.

Радіаційний контроль на території сели здійснюється ДУ "Житомирський обласний лабораторний центр МОЗ України". Рівні радіаційного гамма-фону складають 13-15 мкр/годину, що не перевищує природного рівня 10-25 мкр/годину.

Дослідження радону-222 в повітрі закритих приміщень даним суб'єктом моніторингу не проводились.

При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно до НРБУ 97 і документу «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України від 02.02.2005р. № 54.

1.4.6. ЕЛЕКТРОМАГНІТНЕ ЗАБРУДНЕННЯ

Джерелом електромагнітного випромінювання на території с. Йосипівка є трансформаторні підстанції. Згідно технічної характеристики даного інженерного об'єкту, прояв електромагнітного фактору відбувається в межах технічного відводу території, а охоронна зона складає 3,0 метра від огорожі.

В межах села сформовані коридори ЛЕП напругою 10 кВ охоронною зоною відповідно 10 метрів та 110 кВ (біля межі населеного пункту) із охоронною зоною відповідно 20 метрів, відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж».

Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

1.4.7. ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНІ ФАКТОРИ

В межах території що проектується території та об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Перспективні (зарезервовані до заповідання) території та об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Природоохоронні території представлені системою прибережних захисних смуг від ставку – 25 м та струмків – 25 м.

Господарське використання земель даної території регламентується дією Земельного та Водного кодексів України та Постановою КМУ № 502 від 13.05.96 р.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження й заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- улаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- улаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництв, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування необхідне розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуги водних об'єктів в натурі (на місцевості) на території населеного пункту спеціалізованими землепорядними організаціями на існуючій кадастровій базі.

Проектне рішення розглядає території прибережних захисних смуг, як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

1.4.8 ІСНУЮЧІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

З метою дотримання вимог санітарного, екологічного та природоохоронного законодавства при урахуванні державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій, в складі даного проекту наведені основні планувальні обмеження.

Система планувальних обмежень, яка регламентує прийняття проектних рішень, представлена факторами, параметри яких можуть бути відповідно прочитані з урахуванням прийнятого в даній схемі масштабу.

Система планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними зонами та охоронними зонами від промислових підприємств і виробництв, сільськогосподарських підприємств, транспортних об'єктів, об'єктів комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

**Нормативні санітарно-захисні та охоронні зони діючих підприємств
та інших об'єктів**

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, м	Документ
<i>Виробничі та сільськогосподарські об'єкти</i>		
Рибне господарство	300	ДСП 173-96 (додаток № 4)
Виробничі території IV класу шкідливості	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
Господарські двори (недіючі)	50	ДСП 173-96 (п.4.3)
Автозаправна станція (АЗС)	50	ДСП 173-96 (пункт 5.32)
<i>Комунікаційні об'єкти</i>		
ЛЕП (110 кВ) - охоронна зона (за межами населеного пункту)	20	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж» п.5
ЛЕП (10 кВ) - охоронна зона	10	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж» п.5
<i>Об'єкти комунального призначення</i>		
Кладовище традиційного поховання (діюче) за межами населеного пункту	300	ДСП 173-96 (додаток №4); ДСанПіН 2.2.2.028-99
<i>Транспортні коридори</i>		
Автомобільні дороги I технічної категорії	100	ДСП 173-96 (п.5.25)
<i>Природоохоронні об'єкти</i>		
Прибережні захисні смуги водних об'єктів (нормативні параметри)	25	ВКУ (ст. № 88) та згідно містобудівної документації

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються інші охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж.

СЗЗ виробничих, комунальних та сільськогосподарських територій не витримані й охоплюють житлову забудову.

У відповідності до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів 173-96:

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищевказаними речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення представлена СЗЗ III - V класу шкідливості, прибережними захисними смугами та системою зелених насаджень. Проектне рішення дані вимоги враховує.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж та споруд (як існуючих, так і проектних).

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

1.5.1. НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Населення с. Йосипівка станом на 01.01.2019 року складає 177 осіб.

Динаміка чисельності населення по Ставищенській сільській раді за період 1997 – 2016 роки має сталу тенденцію до повільного зменшення чисельності населення (табл. 1.5.1).

Таблиця 1.5.1

Динаміка наявної чисельності населення по Ставищенській сільській раді

осіб

На початок року	1997-2001	2002-2006	2007-2011	2012-2016
Загальна кількість постійного населення	1974	1735	1511	1288

Вікова структура населення села є неоднорідною (табл. 1.5.2). Станом на початок 2019 року більше половини припадає на групу осіб працездатного віку (50,3 % від загальної кількості населення), що є гарним показником для села і позитивним чинником його соціально-демографічного та економічного розвитку. Старша вікова група (населення старше працездатного віку) становить 33,9%. На групу осіб молодше працездатного віку припадає 15,3 %.

Таблиця 1.5.2

Вікова структура населення село Йосипівка

Вікові групи населення	Чисельність населення	
	осіб	%
Всього	177	100
молодше працездатного віку	27	15,3
у працездатному віці	90	50,3
старше працездатного віку	60	33,9

За останні двадцять років кількість народжуваних поступово зменшувалася, а кількість померлих здебільшого збільшувалась (природний приріст), що наведено нижче в таблиці 1.5.3.

Механічний приріст при цьому в ряді років має позитивні тенденції.

Таблиця 1.5.3

Динаміка природнього приросту населення по Ставищенській сільській раді за період 1997-2018 роках

Осіб

За рік	1997-2001	2002-2006	2007-2011	2012-2016	2017	2018
Природний приріст (+) чи зменшення (-)	-125	-105	-101	-112	-15	-12
кількість народжених	36	43	57	59	9	15
кількість померлих	161	148	158	171	24	27

Трудові ресурси села Йосипівка, станом на початок 2019 р. становили 67 осіб, перелік по сферах наведений нижче в таблиці 1.5.4.

Таблиця 1.5.4

Баланс трудових ресурсів села Йосипівка

Показник	осіб
Чисельність постійного населення	177
Чисельність населення у працездатному віці	90
Кількість працюючого населення	67
з них у виробничій сфері, у тому числі:	35
- промисловість	5
- будівництво	-
- транспорт (транспортне обслуговування вантажів і складське господарство)	30
з них у невиробничій сфері, у тому числі:	32
- фінансова діяльність	-
- оптова та роздрібна торгівля, готелі, ресторани	15
- державні управління	-
- освіта	10
- охорона здоров'я	-
- колективні, громадські та особисті послуги	5
- інші	2

1.5.2 АНАЛІЗ ЗОВНІШНІХ ТА ВНУТРІШНІХ ФАКТОРІВ,

ЩО ВИЗНАЧАЮТЬ КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ

ТА ОБМЕЖЕЖННЯ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТУ

До зовнішніх та внутрішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку села Йосипівка належать:

- розташування села в зоні впливу районного центру при наявності надійного автомобільного сполучення;
 - сільськогосподарський потенціал села практично не використовується.
- Отже, сучасне використання території села не в повній мірі відповідає її ресурсному

потенціалу. Зокрема встановлено можливість територіального розвитку населеного пункту практично в існуючих межах, а також в західному напрямку, що дасть змогу здійснити архітектурно-планувальну організацію нових житлових та виробничих територій. У межах проектної сельбищної території необхідно передбачити формування взаємопов'язаних громадських центрів, житлової забудови, озелених територій загального користування, нешкідливих місць прикладання праці, а також магістральної та вуличної мережі.

1.5.3. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Загалом житловий фонд села характеризується задовільним технічним станом.

Житловий фонд села Йосипівка, за даними Ставищенської сільської ради, станом на початок 2019 року становив 12308 м² загальної житлової площі.

Існуючий житловий фонд формують 3 багатоквартирних будинків та 353 будинки садибного типу. В населеному пункті постійно проживає 177 осіб.

На початок 2019 року забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця села Йосипівка склала 69,5 м² загальної площі.

Показники розподілу існуючого житлового фонду наведені в таблиці 1.5.5.

Таблиця 1.5.5

Розподіл існуючого житлового фонду село Йосипівка

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Загальна площа, м ²	Кількість наявного населення, осіб	Житлова забезпеченість, м ² /особу
	будинків	квартир			
Багатоквартирний	-	-	-	-	-
Садибний	175	175	12308	177	69,5
Всього	175	175	12308	177	69,5

1.5.4. ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами.

На території села розміщені: загальноосвітня школа I ступеня, будинок культури, магазин, підприємство харчування та культова споруда.

Нижче, в таблиці 1.5.7 наведений перелік та характеристика підприємств та установ обслуговування, що знаходяться на території села Йосипівка.

Таблиця 1.5.7

Характеристика підприємств та установ обслуговування

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
1. Заклади освіти					
1.1	Заклади дошкільної освіти	місць	6	-	-
1.2	Заклади загальної середньої освіти	місць	22	50	235
2. Заклади охорони здоров'я					
2.1	Медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини	відвідувань за зміну	-	-	-
3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди					
3.1	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	300	-	-
4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллові					
4.1	Будинок культури	місць відвідування	3	120	4520
4.2	Бібліотека	тис. од. збереження/чит. місць	0,53/1	-	-
4.3	Культові споруди	місць	-	20	-
5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування					
5.1	Магазини	м ² торгової площі	6	115	1856
5.2	Підприємства харчування	посадочних місць	2	100	8071
5.3	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	1	-	-
6. Організації житлово-комунального господарства					
6.1	Пожежне депо	пожеж. автомоб.	1	-	-
6.2	Кладовище традиційного захоронення (за межами населеного пункту)	га	0,02	1,7	9604

1.6. ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

1.6.1. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Площа села Йосипівка в існуючих межах за даними грошової оцінки земель населеного пункту становить 224,6 га.

Переважну частину території села займають території сільськогосподарського призначення, на які припадає 77,02 га або 34,29 %, представлені в основному підсобними селянськими господарствами городами.

Меншу частину території села займають території садибної житлової забудови 45,05 га або 20,06 %.

Меншу частину території села займають комунально-складські території 41,21 га або 18,35 %.

Ландшафтно-рекреаційні території представлені озелененими та відкритими територіями на які припадає 33,54 га або 14,93 %.

Території виробничих підприємств займають 15,80 га або 7,03 %.

Територію транспортної інфраструктури, що становить 7,66 га або 3,41 %, формують вулично-дорожня мережа населеного пункту, а також проходження через населений пункту автомобільної дороги: М-06 - Київ-Чоп (на м. Будапешт, через м. Львів, м. Мукачево, м. Ужгород).

Територію громадської забудови становить 4,11 га або 1,83 %, формують земельні ділянки закладу освіти, охорони здоров'я, а також підприємств торгівлі тощо.

Водні поверхні населеного пункту представлені струмками загальною площею 0,21 га чи 0,09 %.

Структура використання території села Йосипівка в існуючих межах наведена у табл.1.6.1.

Таблиця 1.6.1

Структура використання території села Йосипівка в існуючих межах

№ п/п	Територія	Площа	
		га	%
1	Житлової забудови	45,05	20,06
	<i>з них:</i>		
1.1	- садибної	45,05	20,06
2	Громадської забудови	4,11	1,83
3	Виробничі території	15,80	7,03
4	Складські території	41,21	18,35
5	Комунальної забудови	-	-
	<i>з них:</i>		
5.1	- території головних споруд інженерної інфраструктури	-	-
5.2	- території кладовищ традиційного поховання	-	-
6	Транспортної інфраструктури	7,66	3,41
	<i>з них:</i>		
6.1	- вулично-дорожньої мережі	7,66	3,41
7	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені	33,54	14,93

№ п/п	Територія	Площа	
		га	%
	<i>з них:</i>		
7.1	- інші озеленені та відкриті території	33,54	14,93
8	Водних поверхонь	0,21	0,09
9	Сільськогосподарського призначення	77,02	34,29
	<i>Територія в межах населеного пункту, всього:</i>	224,6	100

1.6.2. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

На території Ставищенської сільської ради відсутні об'єкти культурної спадщини.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

*1. Закон України «Про охорону культурної спадщини»
стаття 36:*

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

- З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

*II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»
статті 19:*

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

1.6.3. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ

Сельбищна частина села представлена садибною забудовою.

Планувальна структура відносно впорядкована. Існуючі садибні ділянки до 25 соток. В межах населеного пункту розташовані комунально-складські території: автомобільно-заправна станція та господарським двором.

В центральній частині населеного пункту сформований існуючий громадський центр, до якого входять загальноосвітня школа I ступеня, будинок культури, магазин, підприємство харчування, культова споруда.

За межами населеного пункту розташоване діюче кладовище.

До основних недоліків можна віднести:

1. Невпорядкованість доріг, відсутність твердого покриття на житлових вулицях та поганий транспортний зв'язок існуючої садибної та багатоквартирної забудови села та сіл між собою.

2. Відсутність в населених пунктах впорядкованих місць відпочинку на водній акваторії.

3. Відсутність єдиної системи зелених насаджень на території населених пунктів.

4. Наявність незабудованих площ, які сьогодні використовуються нерационально.

1.7. ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1 ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

Зовнішні транспортні зв'язки села Йосипівка у напрямках міста Брусилів та інших населених пунктів Житомирської області здійснюються приміським автобусом та індивідуальними видами транспорту. Відстань від центру села до районного центру міста Брусилів складає приблизно 10,0 км.

Автомобільні дороги

Безпосередньо через територію села зі сходу на захід проходить міжнародна автомобільна дорога держаного значення М-06 – Київ - Чоп (на м. Будапешт, через м. Львів, м. Мукачево, м. Ужгород) І технічної категорії з шириною проїзної частини 2*7,5 м.

Деякі автомобільні дороги, які забезпечують транспортні зв'язки села, з іншими населеними пунктами на сьогодні потребують проведення часткового ремонту та реконструкції.

Автобусний транспорт

На сьогодні село Йосипівка обслуговується даними автобусний маршрутами:

- *Маршрут №1* «м. Київ – м. Житомир» через с. Ставище та с. Йосипівка. В межах села маршрут проходить по автомобільній дорозі держаного значення М-06 – м. Київ – м. Чоп;

- *Маршрут №2* «сmt Брусилів – м. Житомир» через с. Костівці, с. Високе, с. Ставище та с. Йосипівка. В межах села маршрут проходить по автомобільним дорогам Т-06-11 - с. Ставище – сmt Брусилів – с. Попільня та М-06 – м. Київ – м. Чоп.

На території населеного пункту розташовані 2 зупинки автобуса.

На перспективу для виконання вимог державних будівельних норм, щодо відстані між зупинками автобуса та пішохідної доступності до них, виникне необхідність організації автобусних маршрутів та в розміщенні нових автобусних зупинок.

1.7.2 ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

Вулична мережа села Йосипівка представлена головними, житловими вулицями, а також проїздами.

Основний транспортний потік зосереджено на головній вулиці села – автомобільній дорозі держаного значення М-06 – м. Київ – м. Чоп, яка має тверде покриття з шириною проїзної частини 2*7,5 м.

Загальна довжина мережі сільських вулиць складає 5,995 км, з них довжина головних вулиць – 3,34 км, житлових вулиць – 2,655 км. Щільність вуличної мережі складає 1,33 км/км²;

Нижче в таблиці 1.7.2 надається інформація про технічний стан цієї мережі вулиць:

Технічний стан вуличної мережі села Йосипівка

№ п/п	Назва вулиці	Довжина, км	За типом покриття, км		Ширина проїзної частини
			тверде	грунт	
Головні вулиці:					
1	Автодорога М-06	1,950	1,950	-	2*7,5
2	вул. Стахівської	1,390	1,390		3,0-4,0
	<i>Всього</i>	<i>3,340</i>	<i>3,340</i>	-	-
Житлові вулиці:					
1	вул. Гагаріна	0,505	0,505	-	3,5-4,0
2	вул. Шляхетна	1,505	0,900	0,605	4,0-5,0
3	вул. Петрівського	0,255	0,255	-	3,0-4,0
4	вулиця без назви	0,390	0,390	-	3,0-4,0
	<i>Всього по житловим вулицям</i>	2,655	2,05	0,605	-
	Разом по селу	5,995	5,39	0,605	-

Тротуари вздовж вуличної мережі практично відсутні. На даний час облаштовані тротуари вздовж автомобільної дороги держаного значення М-06 – м. Київ – м. Чоп.

Вуличне освітлення на сьогодні в межах села практично відсутнє, існує по вздовж автомобільної дороги держаного значення М-06 – м. Київ – м. Чоп.

Технічні параметри житлових вулиць на сьогодні не відповідають вимогам, тверде покриття знаходиться у незадовільному стані або взагалі відсутнє та на перспективу потребує проведення робіт по улаштуванню, капітальному ремонту та реконструкції дорожнього покриття.

1.7.3 АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

На теперішній час орієнтовна кількість легкових індивідуальних автомобілів населення села Йосипівка складає 33 одиниці, що відповідає рівню автомобілізації 186 автомобілів на 1 000 мешканців.

Індивідуальні транспортні засоби мешканців садибної забудови зберігаються за місцем проживання їх власників.

Технічне обслуговування легкових автомобілів мешканців здійснюється на автомобільних заправних станціях та станціях технічного обслуговування, що розташовані в межах населеного пункту.

1.7.4 ВОДОПОСТАЧАННЯ

В межах села Йосипівка, відповідно довідки сільської ради, централізоване водопостачання відсутнє. Мешканці користуються водою із шахтних колодязів, подекуди із приватних артезіанських свердловин.

1.7.5 ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Централізована система каналізації у села Йосипівка відсутня. Населення користується вигрібними ямами та дворовими вбиральнями.

1.7.6 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час електропостачання села Йосипівка здійснюється від підстанції ПС 110/35/10 кВ «Коростишів».

За межами населеного пункту проходять повітряні лінії електропередачі ПЛ-110 кВ з охоронною зоною 20 м по обидві сторони.

Розподіл електроенергії в межах села Йосипівка здійснюється по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними лініями, через трансформаторні підстанції ТП-10/0,4 кВ.

1.7.7 ГАЗОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час газопостачання с. Йосипівка вирішено на базі використання природного мережного газу.

Газопостачання у межах села вирішено двохступеневою системою з подачею газу по газопроводах середнього тиску через ШРП та розподілено по населеному пункті мережами середнього та низького тисків.

1.7.8 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час теплопостачання житлового фонду та закладів і підприємств обслуговування села Йосипівка забезпечується через автономне та індивідуальне теплове обладнання та від електричних електроприладів.

1.8 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І БЛАГОУСТРІЙ

1.8.1 ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

Перелік водних об'єктів на території Ставищенської сільської ради Брусилівського району:

- протікає річка Фоса орієнтовною довжиною, в межах району, 15 км та річка Урочище Болотне орієнтовною довжиною 11 км;
- водойми орієнтовною площею 1,6 га та 1,1 га с. Ставище;
- водойма орієнтовною площею 5,6 га с. Високе;
- водойма орієнтовною площею 0,2 га с. Йосипівка;
- водойми орієнтовною площею 5,6 га, 1,6 га та 1,1 га с. Костівці;
- меліоративні канали довжиною 25,6 км.

Водотоки зарослі водною рослинністю, водопропускні споруди потребують ремонту і реконструкції.

Території, що мають високий рівень залягання ґрунтових вод до 2,5 м та заболоченості, що знаходяться вздовж річок.

До основних причин прояву процесів підтоплення належать:

- природні: надмірні атмосферні опади у вологі роки;
- антропогенні: замулення струмків, яке зумовлює зниження природної дренажної здатності, заболочення, відсутність зливостоків.

1.8.2 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Тверді побутові відходи мешканців села Йосипівка централізовано вивозяться на полігон твердих побутових відходів урочище «Піщаний кар'єр», поза межами с. Високе, на основі укладених договорів з приватним підприємством. Крім того побутові відходи також утилізують шляхом компостування та спалювання. Відповідно розрахунків обсяг твердих побутових відходів на сьогодні складає 0,06 тис. т/рік.

1.8.3 ВІДВЕДЕННЯ ДОЩОВИХ ТА ТАЛИХ ВОД

На території села Йосипівка відсутня централізована система відводу дощової та талої води.

Згідно проведеного аналізу можна зробити висновок, що відсутність мереж дощової каналізації в період опадів створює труднощі для руху транспорту та пішоходів, спричиняє затоплення території, що в своє чергу сприяє перезволоженню ґрунтів, пониженню їх несучих властивостей, подальшому росту балок, підвищенню рівня ґрунтових вод і як наслідок підтопленню територій; забруднює водойми та ґрунти важкими металами та іншими токсичними та канцерогенними речовинами від осідання викидів автотранспорту, витікання паливо-мастильних матеріалів, руйнування твердого покриття.

II. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Розвиток села Йосипівка визначає низка внутрішніх і зовнішніх чинників, що сприяють чи, навпаки, стримують цей розвиток на перспективу.

До *внутрішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку села* слід віднести:

- достатній потенціал трудових ресурсів;
- наявність у селі місць прикладання праці, зорієнтованих на кваліфіковані кадри;
- мальовничий природний ландшафт з виразним рельєфом.

До *внутрішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток села* слід віднести:

- обмеженість території, сприятливої для житлово-громадського будівництва;
- складність реструктуризації існуючого землекористування внаслідок високо щільної забудови.

До *зовнішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку села* належать:

- економічні та трудові зв'язки села з підприємствами та установами районних центрів;
- можливість територіального розвитку за рахунок прилеглих сільськогосподарських угідь, ґрунти яких не належать до особо цінних.

До *зовнішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток села Йосипівка* належать:

- віддаленість від обласного центру.

Урахування цих чинників визначило:

- пріоритетність створення нових місць прикладання праці в межах села;
- переважну роль механічного приросту у позитивній динаміці чисельності населення села;
- територіальний розвиток села переважно у західному напрямку;
- розміщення основних обсягів нового житлового будівництва та об'єктів соціальної інфраструктури на вільних від забудови територіях.

2.1 ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПОДОЛАННЯ ТА ЗАПОБІГАННЯ ПРОЯВІВ НЕГАТИВНИХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що село Йосипівка на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Щодо *охорони атмосферного повітря* рекомендовано виконати комплекс заходів:

- застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище, а також перенесення окремих джерел шкідливого впливу, які межують з житловою забудовою, у глибину виробничих майданчиків, та в подальшому узгодити в установленому порядку з органами санітарного епідеміологічного контролю скорочення розміру нормативних санітарно-захисних зон;
- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами та житловою забудовою).

Окрім того, з метою забезпечення нормативної якості *повітря* рекомендується:

- проведення реконструкції комунальних систем та об'єктів водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження;
- коригування транспортної схеми; покращення дорожнього покриття вуличної мережі; (детальніше див. розділ «Транспорт»); розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Щодо охорони водного басейну:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуг ставку та струмків на території села Йосипівка;
- розроблення проєкту водоохоронної зони водних об'єктів, відповідно до вимог Водного та Земельного кодексів України;
- здійснення екологічного оздоровлення водних об'єктів населеного пункту за рахунок проведення гідротехнічних заходів;
- впровадження системи комунального водопостачання за рахунок роботи комунального водопроводу із забезпеченням надійного санітарного контролю як за якістю, так і за раціональним використанням питної води;
- будівництво системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення питною водою;
- розроблення проєкту водоохоронної зони водотоків відповідно до вимог Водного та Земельного кодексів України;

- посилення державного нагляду та контролю за дотриманням режимів господарської діяльності, визначених Постановою КМ України № 2024 від 18.12.1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», розробка спеціалізованих проектів зон санітарної охорони джерел водопостачання (свердловин);

- розроблення робочого проекту та будівництво мережі зливової каналізації;

- поліпшення роботи системи каналізації за рахунок будівництва нових каналізаційних насосних станцій з санітарно-захисною зоною 15 метрів;

- будівництво очисних споруд каналізації на основі новітніх технологій очистки стічних вод.

Стосовно охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження території села Йосипівка;

- 100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50 % обсяг вивозу твердих побутових відходів;

- розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення села Йосипівка з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення промислового виробництва із сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану території;

- покращення дорожнього покриття вуличної мережі.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум):

- забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих до вулиць територій забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг та дотримання санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- формування планувальної структури території села Йосипівка з урахуванням особливостей ландшафту;

- створення нових зелених насаджень у межах села Йосипівка;

- формування СЗЗ (озеленення, благоустрій) виробничих та комунальних об'єктів;

- формування єдиної системи контрольно-спостережних постів системи моніторингу навколишнього середовища (житлова зона, рекреаційна зона, комунально-виробнича зона).

Електромагнітне забруднення:

З метою захисту населення від дії електричного поля повітряних ліній електропередачі (ПЛЕ) встановлюються санітарно-захисні зони, території яких розташовуються вздовж трас ПЛЕ по обидва їх боки. Розміри цієї території визначаються від проекції на землю крайнього струмонесучого дроту до відстаней, на яких забезпечується гранично допустимий рівень поля, встановлений діючими санітарними нормами.

Електромагнітне забруднення на території створюється існуючою ЛЕП 10 кВ, охоронна зона для якої встановлюється розміром 10 метрів відповідно; а також ЛЕП 110 кВ, за межами населеного пункту, охоронна зона для якої встановлюється розміром 20 метрів, яка потрапляє в існуючі межі села. Проектом передбачається 100 відсоткове забезпечення території села вуличним освітленням.

В межах охоронних зон ПЛЕ забороняється розміщувати житлові і громадські будівлі, дачні ділянки та інші місця перебування людей, майданчики для стоянки та

зупинки всіх видів транспорту, підприємства по обслуговуванню автомобілів, а також сховища нафти і нафтопродуктів.

Сільськогосподарські угіддя, що знаходяться на території санітарно-захисних зон ПЛЕ, можуть бути використані для вирощування сільськогосподарських культур, що не потребують ручної обробки, тобто повинні бути виключені умови для тривалого перебування людини в зоні дії електричного поля.

2.1.1 ПРОЕКТНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, м	Документ
<i>Виробничі та сільськогосподарські об'єкти</i>		
Виробничі території V класу шкідливості	50	ДСП 173-96 (додаток № 4)
Автозаправна станція (АЗС)	50	ДСП 173-96 (пункт 5.32)
Станція технічного обслуговування (СТО)	50	ДСП 173-96 (додаток 10)
<i>Комунікаційні об'єкти</i>		
Артезіанські свердловини – зона санітарної охорони	30	ДБН В.2.5-74:2013. «Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування» п.15.2.3.1
Каналізаційні очисні споруди побутової каналізації	50	ДСП 173-96 (додаток № 12)
Каналізаційні насосні станції	15	ДСП 173-96 (додаток № 12)
Локальні очисні споруди дощової каналізації	15	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток № 3)
ЛЕП (110 кВ) - охоронна зона (за межами населеного пункту)	20	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж» п.5
ЛЕП (10 кВ) - охоронна зона	10	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж» п.5

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, м	Документ
<i>Об'єкти комунального призначення</i>		
Кладовище традиційного поховання (діюче) за межами населеного пункту	300	ДСП 173-96 (додаток №4); ДСанПіН 2.2.2.028-99
<i>Транспортні коридори</i>		
Автомобільні дороги I технічної категорії	50	ДСП 173-96 (п.5.25)
<i>Природоохоронні об'єкти</i>		
Прибережні захисні смуги водних об'єктів (нормативні параметри)	25	ВКУ (ст. № 88) та згідно містобудівної документації

У відповідності з ДСП 173-96 проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого населеного пункту витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ не завжди можливо, головне завдання підприємств, що їх створюють, полягає в упровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів. Головним механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами

Санітарно-захисна зона для підприємств та об'єктів, що проектується з впровадженням нової технології або реконструюються, може бути збільшена при необхідності та належному техніко-економічному та гігієнічному обґрунтуванні, але не більше, ніж в 3 рази у випадках:

- відсутності способів очищення викидів;
- неможливості знизити надходження в навколишнє середовище хімічних речовин, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів до меж, встановлених нормативами;
- при розташуванні житлової забудови, оздоровчих та інших прирівняних до них об'єктів з підвітряного боку відносно підприємств в зоні можливого забруднення атмосфери.

Якщо трикратне збільшення санітарно-захисної зони не забезпечує припинення впливу підприємства на стан навколишнього середовища та здоров'я населення, слід приймати рішення відповідно до п.5.5 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та

іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Розміри санітарно-захисних зон для нових виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон (збільшення чи зменшення) затверджуються Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів.

Акустичний дискомфорт від автомобільної дороги зменшений за умови влаштування відповідних заходів прописаних в попередньому розділі пояснювальної записки.

2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТУ

2.2.1 ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

На розрахунковий період до 2039 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення села Йосипівка, зумовлена механічним приростом у результаті покращення побутових умов та облаштування території. Загалом чисельність постійного населення села на кінець розрахункового періоду зросте і з розрахунків, враховуючи щільність населення для садибної забудови - 6 осіб/га, становитиме, 408 осіб.

Таблиця 2.2.1

Динаміка перспективної чисельності населення село Йосипівка

На початок року	2019	2024	2029	2034	2039
Загальна кількість постійного населення, осіб	177	221	269	330	408

Позитивна динаміка зростання чисельності населення села Йосипівка на перспективу буде зумовлена за рахунок механічного приросту, а також в результаті розвитку соціальної інфраструктури населеного пункту (таблиця 2.2.3).

Таблиця 2.2.3

Динаміка руху населення село Йосипівка, 2019-2039 р.р.

осіб

За рік	2019 - 2023	2024 - 2028	2029 - 2033	2034 - 2039
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	44	48	61	78

Прогнозується, що механічний приріст населення будуть в основному забезпечувати особи у працездатному віці. Це сприятиме підтриманню стабільно високої частки населення села у цій віковій групі, яка в перспективі становитиме приблизно 54,7 % від загальної чисельності населення.

Одночасно при збільшенні абсолютної кількості осіб у групі населення молодше працездатного віку (зросте з 27 осіб у 2019 році до 101 особи у 2039 році) спостерігається зменшення питомої ваги групи осіб старше працездатного віку (з 33,9% до 20,5%), що в цілому, буде визначати позитивну тенденцію у демографічному розвитку населення села Йосипівка (таблиця 2.2.4).

Динаміка структури населення село Йосипівка за віковими групами

На початок року	Од. вим	2019	2024	2029	2034	2039
Загальна кількість постійного населення	осіб	177	221	269	330	408
	%	100	100	100	100	100
<i>у тому числі</i>						
молодше працездатного віку	осіб	27	55	75	91	101
	%	15,3	24,8	27,9	27,5	24,8
у працездатному віці	осіб	90	102	127	166	223
	%	50,8	46,0	47,2	50,3	54,7
старше працездатного віку	осіб	60	65	67	73	84
	%	33,9	29,2	25,0	22,2	20,5

Загалом перспективна вікова структура населення матиме позитивний вплив на баланс трудових ресурсів села Йосипівка та сприятиме його розбудові.

Передбачити всі нюанси показників зайнятості населення за видами економічної діяльності на етап 20 років в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи тенденцію скорочення осіб, які незайняті трудовою діяльністю, можна спрогнозувати, що за умови відповідних інвестицій в основні галузі економіки села (промисловість, сільське господарство, сфера обслуговування) та розвитку малого та середнього бізнесу можливо створення достатньої кількості нових робочих місць.

2.2.2 ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ**ТА ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ**

Перспективний розвиток господарського комплексу села Йосипівка визначатиме подальший розвиток існуючих підприємств та установ, а також створення нових місць прикладання праці в промисловій і комунальній сфері та сфері обслуговування населення. Загалом кількість місць прикладання праці в господарського комплексу села на кінець розрахункового періоду досягне 175 місць.

Сільське господарство

Основним сільськогосподарським підприємством село Йосипівка на перспективу є:

- сільськогосподарське підприємство (рослинництво) з кількістю працівників – 35 осіб.

Промисловість

Основним утворюючим підприємством для прикладання праці на перспективу залишається СГ виробництво та проектні виробничі підприємства V класу

шкідливості. На перспективу передбачено що кількість працівників в даному секторі становитиме 30 осіб.

Оптова та роздрібна торгівля

На перспективу передбачено додатково розміщення магазинів. Чисельність працівників становитиме 10 осіб.

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність

Основним утворюючим підприємством для прикладання праці на перспективу залишається автомобільно-заправні станції. Чисельність працівників становитиме 30 осіб.

Тимчасове розміщування й організація харчування

Проектом генерального плану села, відповідно розрахункових показників, пропонується влаштування додаткових підприємств харчування та майстерень побутового обслуговування. Чисельність працівників даної галузі становитиме 20 осіб.

Освіта

Генеральним планом передбачається будівництво закладу дошкільної освіти на 20 місць. Крім того передбачено влаштування закладу позашкільної освіти (школа мистецтв) на 5 місць в будівлі школи.

Чисельність працівників даної галузі становитиме 15 осіб.

Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги

Генеральним планом передбачено влаштування аптеки, що в цілому забезпечить місцями праці 3 осіб.

Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок

Проектом генерального плану села передбачено влаштування об'єктів:

- бібліотеки на 2 робочих місця;
- спортивних залів загального користування на 10 робочих місць.

Інші види економічної діяльності

Інші види економічної діяльності набудуть розвитку завдяки створенню нових місць прикладання праці у сфері комунальних послуг (будівництво опорного пункту охорони порядку). Чисельність працівників даної галузі становитиме 3 осіб.

Структура перспективних місць прикладання праці за галузями економіки наведена у таблиці 2.2.5.

Таблиця 2.2.5

Структура місць прикладання праці за галузями економіки

на кінець розрахункового періоду

Види економічної діяльності	Працюючих
<i>Усього зайнято, осіб</i>	175
Сільське господарство	35
Промисловість	30
Будівництво	-
Оптова та роздрібна торгівля	10
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	30
Тимчасове розміщування й організація харчування	20
Фінансова та страхова діяльність	-
Освіта	25
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	3

Види економічної діяльності	Працюючих
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	17
Інші види економічної діяльності	5

2.2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території села Йосипівка містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачено упорядкування функціональних зон – житлової, установ обслуговування, виробничої, комунально-складської, зелених насаджень загального користування. Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних в'язків визначає інвестиційну привабливість території села Йосипівка.

Село Йосипівка у містобудівному плані сформовано внутрішньою функціональною структурою. Генеральним планом передбачено нові території для громадської забудови, яка проектним рішенням розміщується на вільних від забудови територіях.

Благоустрій території включає в себе заходи з облаштування території для проведення масових громадських заходів, автостоянок, чіткого прокладання проїздів з твердим покриттям і пішохідних доріжок. Біля громадських будівель та на територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу. Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується.

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на зелені насадження загального користування та озеленені території спеціального призначення.

2.2.4 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗМІН МЕЖІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Відповідно до рішення генерального плану села Йосипівка передбачено збільшення території села з 224,60 га до 251,00 га за рахунок земель зайнятих пасовищами, луками, озеленені, сільськогосподарськими угіддями.

Генеральним планом частину територій передбачено використати для розміщення житлової забудови на розрахунковий період та на більш віддалену перспективу, рекреаційні території, створення нових складських територій. Частина територій буде зберігати існуюче функціональне використання.

2.2.5 ПЕРСПЕКТИВНА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА

ТА ФУНКЦІОНУВАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ

Планувальна організація території села Йосипівка розроблена з урахуванням потреб населення, адміністративно-територіального устрою та фізико-географічних особливостей. Територіальний розвиток населеного пункту в значній мірі відбувається в існуючих межах. Збільшення площі території села відбувається за рахунок включення прилеглих територій.

Територіальний розвиток села обмежений враховуючи наявність земель товарного сільськогосподарського призначення.

Генеральним планом передбачається розвиток і удосконалення існуючої магістральної мережі та доповнення її житловими вулицями в районах існуючого та нового житлового будівництва.

Рішеннями генерального плану передбачено раціональне використання територіального потенціалу сільської ради та створення сприятливих умов для майбутнього розвитку населеного пункту.

Сельбищні території

До сельбищної території увійдуть існуючі та нові квартали житлової та громадської забудови, озеленені території загального користування. Генеральним планом зберігаються всі об'єкти соціально-культурного забезпечення населення, а також враховуються радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування.

Основним принципом раціональної організації системи громадського обслуговування в проектних межах села є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- забезпечення, по можливості, рівноцінних умов обслуговування населення центральної та периферійної території;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування згідно з табл. 1, Додатку Е.5, ДБН Б.2.2-12:2019.

В генеральному плані відзначаються наступні пріоритети:

- створення умов для всебічного розвитку особистості, трудової підготовки, професійного самовизначення;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- створення багатопрофільних підприємств всіх форм власності з метою поліпшення побутового обслуговування населення і надання якісних послуг.

В населеному пункті громадський центр сформований по вулицях М. Стахівської.

Виходячи із розрахункової чисельності населення громадські території загально сільського центру повинні складати не менше за питомим показником $10\text{м}^2/\text{люд}$:

$$10\text{м}^2 \times 408 = 4\,080\text{ м}^2 = 0,41\text{ га}$$

Композиційне вирішення житлової зони підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню визначених для нової забудови територій.

Розміщення об'єктів нового житлового будівництва передбачається на вільних територіях.

Архітектурно-планувальна організація районів житлового будівництва буде здійснюватися з урахуванням містобудівних умов, відповідно до їх місцеположення відносно громадського центра та основних архітектурно-планувальних осей та вузлів.

Існуючі житлові території зберігаються та упорядковуються, нові матимуть розвиток на землях запасу та за рахунок городів, що знаходяться у приватній власності населення.

За типом житлової забудови на нових територіях визначених під житлову забудову передбачається забудова індивідуальними садибними будинками.

Житлові квартали передбачено будувати житловими будинками II-III ступеню вогнестійкості з висотою 1-2 поверхи.

Виробничі території

До виробничих територій відносяться комунально-складські території, території комунальних підприємств.

До комунально-складських територій входять: господарські двори, автомобільно-заправні станції та території складських приміщень.

До складу об'єктів комунального призначення входять каналізаційні очисні споруди побутової та дощової каналізації, ділянки артезіанських свердловин, кладовище.

Ландшафтно-рекреаційні території

На території села передбачається безперервна система озеленених територій вздовж ставка та струмків, яка органічно пов'язана з планувальною системою вулиць.

Виходячи з кількості населення на розрахунковий строк етап 20 років – 408 осіб потреба в озеленених територіях загального користування відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 8.1 складатиме 13 м²/люд:

$$13 \text{ м}^2 \times 408 = 5\,304 \text{ м}^2 (0,53 \text{ га})$$

Однак враховуючи існуючу містобудівну ситуацію зелених насаджень загального користування в населеному пункті планується більше нормативних показників. На території села передбачається організація зон короткочасного відпочинку населення з благоустроєм та озелененням.

Також із західної частини ставка передбачено влаштування території пляжів.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах від виробничих та комунальних територій, в прибережно-захисних смугах, а також в охоронних зонах ЛЕП високої напруги.

2.2.6 ПЕРСПЕКТИВНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

ВИЗНАЧЕННЯ ЗАХОДІВ ЩОДО ЇХ ОСВОЄННЯ

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території села Йосипівка містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон – житлової, установ громадського обслуговування, виробничої, комунальної.

Найбільша частка території села припадає на житлову забудову. Збільшення території садибної житлової забудови передбачається до 83,5 га, частка якої у відсотковому відношенні становитиме 33,27 %. Трансформація відбудеться за рахунок освоєння території сільськогосподарського призначення (городів) та садових товариств.

На комунально-складські припадає 41,21 га, що у відсотковому відношенні досягає 16,42 %.

Території сільськогосподарського призначення – 38,66 га (15,40 %).

Виробничі території на перспективу становитимуть 36,47 га (або 14,53 %).

Перспективний розвиток села Йосипівка передбачає покращення транспортної інфраструктури за рахунок удосконалення вулично-дорожньої мережі, територія якої збільшиться до 25,78 га (відповідно 10,27 % проектної території).

На ландшафтно-рекреаційні та озеленені території припадатиме 12,74 га (або 5,08 %). До якої входять озеленені території загального користування, озеленені території спеціального призначення.

Території громадської забудови збільшиться до 5,72 га, що у відсотковому значенні сягатиме 2,28 % від проектної території села.

Комунальні території на перспективу складатимуть 6,57 га (2,62 %). З яких території кладовищ – 5,37 га, а також території головних споруд інженерної інфраструктури – 1,2 га.

Проектний розподіл території населеного пункту наведений у таблиці 2.2.6.

Таблиця 2.2.6

Проектний розподіл території села Йосипівка

№ п/п	Територія	Площа	
		га	%
1	Житлової забудови, всього	83,50	33,27
	<i>з них</i>		
1.1	- садибної	83,50	33,27
2	Громадської забудови	5,72	2,28
3	Виробничої	36,47	14,53
4	Складські території	41,21	16,42
5	Комунальної, всього	6,57	2,62
	<i>з них</i>		
5.1	- території кладовищ	5,37	2,14
5.2	- території головних споруд інженерної інфраструктури	1,20	0,48
6	Транспортної інфраструктури, всього	25,78	5,08
7	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	12,74	5,08
	<i>з них</i>		
7.1	- озеленені території спеціального призначення	0,26	0,10
7.2	- озеленені території загального користування	12,48	4,97
8	Водних поверхонь	0,35	0,14
9	Сільськогосподарського призначення	38,66	15,40
	Територія в межах населеного пункту, всього:	251,00	100

Щодо заходів з освоєння територій, то відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», організацію реалізації рішень генерального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Орган місцевого самоврядування та його виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- підготовки обґрунтованих пропозицій щодо зміни меж села;

- підготовки вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території села;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок;
- надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- організації розроблення місцевих правил забудови, планів зонування території (Зонінг), детальних планів територій;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- організації програм соціально-економічного розвитку села;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб;
- організації схем розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- вирішення питань щодо відчуження земель, об'єктів генеральним планом відповідно до чинного законодавства України, при цьому мають отримати попереднє погодження з їх власниками.

Передбачається завершити та ввести в процес управління села земельний та містобудівний кадастр та розробити проект винесення в натуру перспективної межі села.

Зміна межі здійснюється після розроблення, погодження та затвердження, в установленому чинним законодавством порядку плану земельно-господарського устрою території населеного пункту, який розробляється згідно з основним кресленням генерального плану. Склад та зміст плану земельно-господарського устрою населеного пункту регламентується відповідною нормативною документацією з питань ведення землеустрою. Затверджений план земельно-господарського устрою стає складовою частиною генерального плану населеного пункту.

2.2.7 ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Житлове будівництво в розрахунковий період спрямоване на підвищення рівня забезпеченості житлом існуючих мешканців села та створення умов для проживання перспективного населення.

Обсяги житлового будівництва, що передбачені проектом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села Йосипівка з 12308 м² до 22828 м². Збільшення площі житлового фонду планується за рахунок садибної забудови.

Обсяги житлового будівництва, передбачені проектом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села в 1,9 рази проти існуючої загальної площі, і, тим самим забезпечити не тільки зростання чисельності населення села, а й поліпшення його середньої житлової забезпеченості, яка на перспективу складе 56,0 м²/люд.

Динаміка введення житлового фонду в село Йосипівка

Тип забудови	Існуючий житловий фонд		Житлове будівництво		Перспективний житловий фонд		Житлова забезпеченість, м²/людину	
	Будинків (квартир) / м²	Населення, осіб	Будинків (квартир) / м²	Населення, осіб	Будинків (квартир) / м²	Населення, осіб	існуюча	проектна
Садібна	175/ 12308	177	88/ 10520	231	263/ 22828	408	69,5	56,0
Всього	175/ 12308	177	88/ 10520	231	263/ 22828	408	69,5	56,0

* - Середній розмір проектного будинку садібної забудови прийнято 110 м².

2.2.8 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РОЗВИТКУ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Розрахунок потреби підприємств і установ обслуговування села Йосипівка виконаний відповідно до перспективного розселення згідно з нормативами, закладеними у ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у наказі Міністерства економіки України від 02.09.2008 р. № 409 та з урахуванням прогнозу демографічної ситуації.

Заклади освіти

Генеральним планом передбачається будівництво закладу дошкільної освіти на 20 місць. Крім того передбачено влаштування закладу позашкільної освіти (школа мистецтв) на 5 місць в будівлі школи.

Заклади охорони здоров'я

Для обслуговування населення села Йосипівка рішенням генерального плану передбачається використання установ охорони здоров'я села Ставище. Додатково в межах населеного пункту передбачено влаштувати аптеки.

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

На перспективу проектом, відповідно розрахунків, передбачено розміщення спортивних залів загального користування на 300 м² площі підлоги.

Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвілєві

Генеральним планом передбачено влаштування бібліотеки на 1 тис. од. збереження та 2 чит. місця.

Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування

Для перспективної кількості мешканців запроектовано розміщення підприємства харчування на 50 місць, закладів торгівлі на 100 м² та майстерень побутового обслуговування на 2 робочих місця.

Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку

Генеральним планом передбачено одного опорного пункту охорони порядку на 30 м² в існуючому громадському центрі.

Організації житлово-комунального господарства

Генеральним планом передбачено будівництво пожежно-рятувального підрозділу на 2 пожежних автомобіля.

За межами села знаходиться діюче кладовище традиційного поховання площею 5,33 га, територію якого передбачено внести в проектні межі села Йосипівка. Дана ділянка зарезервована з розрахунку на перспективну кількість населення Ставищенської сільської ради.

Потреба у об'єктах громадського обслуговування

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахунок ва потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
1. Заклади освіти							
1.1	Заклади дошкільні освіти	місць	1-2 роки – до 60 %; 5-6 років – до 100%	14	-	20	Передбачено будівництво закладу дошкільної освіти на 20 місць
1.2	Заклади загальної середньої освіти	місць	до 15 років 100%; 16-18 років 80-90%	46	50	-	Зберігаються існуючі
1.3	Спеціалізовані заклади позашкільної освіти (школа мистецтв)	місць	15,3% від загальної кількості школярів	1	-	5	Передбачено влаштування закладу позашкільної освіти на 5 місць (в будівлі школи)
2. Заклади охорони здоров'я							
2.1	Аптека (категорія V)	об'єктів	-	-	-	1	Передбачено влаштування аптеки в існуючому громадському центрі
3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди							

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахунок потреби	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
3.1	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	до 2 тис. осіб передбачається один спортивний зал площею не менше 300 м ²	300	-	300	Передбачено будівництво спортивних залів загального користування на 300 м ² площі підлоги
4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллі							
4.1.	Бібліотека	тис. од. збереження/чит. місць	3-3,5/2 на 1 тис жителів	1/1	-	1/2	Передбачено влаштування бібліотеки в будівлі культури
4.2	Клубні приміщення (за місцем проживання)	місць відвідування	15-20 на 1 тис жителів	6	120	-	Зберігаються існуючі
4.3	Культові споруди	місць	-	-	20	-	Зберігаються існуючі
5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування							
5.1	Магазини	м ² торгової площі	35 м ² на 1 тис жителів	14	115	100	Передбачено влаштування магазинів

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахунок ва потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
5.2	Підприємства харчування	місць	7 на 1 тис.жителів	3	100	50	Передбачено влаштування підприємства харчування
5.3	Майстерня побутового обслуговування	робочих місць	1,5-2 на 1тис.жителів	1	-	2	Передбачено влаштування майстерень побутового обслуговування
6. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку							
6.1	Опорний пункт охорони порядку	м ²	30-100 м ² на населений пункт	27	-	30	Передбачено влаштування опорного пункту охорони порядку на 30 м ² в проектному громадському центрі
7.Організації житлово-комунального господарства							
7.1	Пожежно-рятувальний підрозділ	пожежний автомобіль	1 автомобіль на 1 тис. жителів	1	-	-	За рахунок проектного пожежно-рятувального підрозділу на 2 пожежних автомобіля в с. Ставище
7.2	Кладовище традиційного захоронення	га	0,1 га на 1 тис. жителів	0,04	-	5,33	Передбачено в проектних межах с. Йосипівка територію існуючого кладовища традиційного поховання

2.2.9 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РОЗВИТКУ ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ, ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

Озеленені території загального користування

Виходячи з кількості населення на розрахунковий строк етап 20 років - 408 осіб потреба в озелених територіях загального користування відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 8.1 складатиме $12 \text{ м}^2 \times 408 = 4896 \text{ м}^2$ (0,896 га). Однак враховуючи існуючу містобудівну ситуацію зелених насаджень загального користування в населеному пункті планується більше нормативних показників. На території села передбачається організація зон довгострокового та короткочасного відпочинку населення з благоустроєм та озелененням.

На прибережній території планується організація лугопарків з відповідним благоустроєм.

Основні зелені масиви (парки, лугопарки) створюються на базі існуючих незабудованих територій, які пропонується озеленити. Озеленені території передбачені на ділянках нового житлового будівництва, на території громадських центрів.

Проектом передбачено також організацію зелених проходів вздовж вулиць, які створюють єдину систему, своєрідний екологічний каркас населених пунктів.

Озеленені території спеціального призначення

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах та в санітарно-захисних зонах від виробничих та комунальних територій, на території виробничих підприємств, вздовж повітряних ліній електропередачі високої напруги.

На момент розроблення документації зелені насадження існують на житлових вулицях - переважно це плодові дерева.

Також документацією пропонується організувати та озеленити де можливо санітарно-захисні та охоронні зони від ЛЕП. Охоронні зони повітряних ліній електропередачі, що впливає на розташування об'єктів містобудування, оскільки використання земельних ділянок в охоронних зонах електричних мереж має обмежений режим і повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення та благоустрою мають проводитись на належному рівні, значна увага має приділятися зеленому будівництву на нових об'єктах містобудування незалежно від їх функціонального призначення.

2.2.10 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ВИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ МАЙБУТНІХ МІСТОБУДІВНИХ ПОТРЕБ

З використанням та освоєнням геологічного середовища пов'язаний кожен вид господарської діяльності. До моменту здійснення проектних рішень необхідно провести оцінку стану геологічного субстрату, виявити ступінь впливу містобудівного освоєння території, відмітити очікувані негативні зміни та розробити обґрунтовані заходи для запобігання ускладненням.

2.2.11 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ТЕРИТОРІЙ ЩО МАЮТЬ СТАТУС ЗЕМЕЛЬ- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

На території Ставищенської сільської ради відсутні об'єкти культурної спадщини.

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини в проектних межах села Йосипівка необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж покладається на державні органи охорони культурної спадщини. У майбутньому за умови розробки облікової документації на пам'ятки культурної спадщини відповідні зміни мають бути враховані у порядок землекористування.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. № 1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за № 41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за № 158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за № 15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж покладається на державні органи охорони культурної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних

заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

2.2.12 РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ АБО ЧЕРГОВОСТІ ВИКОНАННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ЇЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН ТА ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЙ

Після затвердження генерального плану села, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендується розробити план зонування території з метою визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон, або детальні плани територій, який уточнює положення генерального плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

2.3 НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ, ТРАНСПОРТУ

2.3.1 ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

Проектні рішення по зовнішньому транспорту приймалися відповідно до рішень «Схеми планування території Житомирської області».

Автомобільні дороги

На перспективу, відповідно до «Схеми планування території Житомирської області» та існуючих автомобільних доріг підходах до села передбачено реконструювати з заміною твердого покриття.

Відповідно до Схеми планування території Житомирської області, через село Йосипівка проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-06 – Київ - Чоп (на м. Будапешт, через м. Львів, м. Мукачево, м. Ужгород) І технічної категорії з шириною проїзної частини 2*7,5 м.

Автобусний транспорт

На перспективу для обслуговування проектної чисельності населення села Йосипівка передбачено додатково організувати автобусні маршрути:

- № 3 «м. Коростишів – с. Йосипівка – с. Ставище – с. Високе – с. Костівці – смт Брусилів». На перспективу передбачено організувати 8 рейсів на день в кожному напрямку.

- № 4 «смт Брусилів – с. Костівці – с. Високе – с. Йосипівка – с. Ставище – м. Київ». На перспективу передбачено організувати 8 рейсів на день в кожному напрямку.

- № 5 «м. Житомир – м. Коростишів – с. Йосипівка – с. Ставище – с. Високе – с. Костівці – смт Брусилів». На перспективу передбачено організувати 8 рейсів на день в кожному напрямку.

Додатково, для виконання нормативних вимог, щодо відстаней між зупинками транспорту (відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») проектом передбачено розмістити 3 нових зупиночних пунктів у межах села Йосипівка. Існуючі зупинки передбачено реконструювати. Крім того зупинки на перспективу необхідно обладнати «кишенями» для заїзду автобусів.

2.3.2 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

Генеральним планом передбачено значний розвиток вуличної мережі села Йосипівка, що включає будівництво нових вулиць, проїздів та провулків, а також впорядкування існуючої вуличної мережі.

На перспективу проектом передбачено влаштування твердого покриття на вуличній мережі, яке на сьогодні є ґрунтове, влаштування тротуарів вздовж існуючих та проектних вулиць та організацію велосипедної доріжки вздовж існуючих головних вулиць села. Окрім того на перспективу необхідно розробити проект вуличного освітлення на існуючі вулиці, які зараз його не мають, а також на всі проектні вулиці.

Нижче у таблиці 2.3.1 зазначено категорію та наведено перелік основних вулиць що пропонуються до будівництва та реконструкції.

Таблиця 2.3.1

**Перелік основних вулиць, що пропонуються
до будівництва чи реконструкції**

№ п/п	Назва вулиці	Протяжність ділянки, км		Ширина на розрахунковий період, м	
		Реконструкці ї (кап. ремонт, тверде покриття)	Будівництв а	Проїзної частини	У червоних лініях
Головні вулиці					
1	Автодорога М-06	1,950	-	2*7,5	25,0
2	вул. Стахівської	1,390	-	6,0	20,0
3	вул. Шляхетна (ділянка)	0,800	0,370	6,0	15,0
	Разом по головним	4,140	0,370	-	-
Житлові вулиці та провулки					
1	вул. Гагаріна	0,510	-	5,5	20,0
2	вул. Шляхетна (ділянка)	0,667	-	5,5	15,0
3	вул. Петрівського	0,255	0,275	5,5	12,0-15,0
4	вул. Проектні	-	8,990	5,5	12,0-15,0
Разом по житловим вулицям та проїздам		1,432	9,265	-	-
Всього вулиць по с. Йосипівка		5,572	9,635	-	-

На розрахунковий період протяжність вулично-дорожньої мережі села Йосипівка становитиме 15,207 км, з них реконструкція вулиць – 5,572 км, будівництво – 9,635 км. Щільність вулично-дорожньої мережі на перспективу становитиме 6,08 км/км².

2.3.3 АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

На кінець розрахункового строку кількість приватних легкових автомобілів села Йосипівка становитиме 127 автомобілів.

Прийнятий рівень автомобілізації на перспективу становитиме 310 автомобілів на 1000 мешканців.

Індивідуальні легкові транспортні засоби мешканців села зберігаються за місцем проживання їх власників.

Технічне обслуговування перспективної кількості легкових автомобілів мешканців села Йосипівка на перспективу передбачено на автозаправних станціях і станціях технічного обслуговування, що знаходяться в межах населеного пункту.

2.4 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВИДАМИ

2.4.1 ВОДОПОСТАЧАННЯ

Відповідно до прогнозних показників чисельності населення та підвищення рівня інженерного благоустрою житлового фонду, потреба у воді максимального споживання на розрахунковий строк генерального плану складе, у м³/добу:

Таблиця 2.4.1

Тип води	Об'єм, м ³ /добу
Вода питної якості	111,63
Технічна вода	53,04

Питомі показники водоспоживання і водовідведення, прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН В.2.5-64:2012. Дані об'єми підлягають уточненню при розробці галузевих схем на наступних стадіях проектування. В зв'язку з конфіденційністю інформації по підприємствам та відсутністю інформації в органах Державної служби статистики, розрахунки об'ємів води на технологічні потреби підприємств у даному розділі не приводяться так як відсутні вихідні дані. Дане питання вирішується на наступних стадіях проектування при розробці проекту конкретного об'єкту. Розрахункові витрати води для потреб виробництва приймають за вказівкою технологів даної галузі та на підставі даних по розрахунковим об'ємам продукції, типу устаткування та апаратури на підприємстві.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння, в цілому по селу складають 162 м³ (витрата води на зовнішнє пожежогасіння однієї розрахункової пожежі – 10 л/с; на внутрішнє пожежогасіння - два струмені із витратою по 2,5 л/с; тривалість гасіння пожежі - 3 години). Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті – 72 години. Відновлення пожежного об'єму води забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 13 %, що не перевищує допустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах) на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013).

Покриття розрахункових потреб у воді питної якості, в першу чергу, передбачається за рахунок максимального використання наявних ресурсів підземних вод (ДБН В.2.5-74:2013 п. 7.4).

Для цього необхідно провести роботи по розвідці та затвердженню запасів підземних вод, визначенню перспективних ділянок для облаштування водозаборів, проектного дебіту артезіанських свердловин. Провести будівництво необхідної кількості свердловин із врахуванням забезпечення 100 % покриття розрахункових потреб у воді питної якості.

Зона санітарної охорони першого поясу, при використанні водоносних горизонтів, які мають суцільну водоупорну покрівлю та недостатньо захищених

підземних горизонтів становить 30 м, при використанні інших водоносних горизонтів – 50 м.

Остаточню, вибір джерела водопостачання визначається на наступних стадіях проектування та має бути обґрунтований за результатами топографічних, гідрологічних, гідрогеологічних, гідрохімічних та інших вишукувань і санітарно-гігієнічних обстежень (ДБН В.2.5-74:2013 п. 7.2).

Господарсько-питне водопостачання села буде здійснюватися централізованим водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води.

Подача води споживачам передбачається шляхом будівництва в межах села нових розподільчих мереж, облаштування ділянок водопровідних споруд з регулюючими, протипожежними та запасними ємностями, споруд знезараження та поліпшення якості води (при необхідності).

Для водопостачання перспективної чисельності населення села Йосипівка передбачено влаштування нових свердловин на території з подальшим влаштуванням комунального водопроводу.

Розміщення ділянок водопровідних споруд доцільно у зелених чи комунальних зонах. Зона санітарної охорони першого поясу 30 м. Сумарний об'єм ємностей для зберігання запасу води має відповідати розрахунковим протипожежним витратам (162 м³), менше - не допускається.

Розташування головних споруд водопроводу повинно бути ув'язане з рішеннями даного проекту щодо територіального розвитку населеного пункту. Як у межах так і за межами розрахункового терміну проектування.

Необхідна кількість проектних свердловин для охоплення території села Йосипівка, місця їх розміщення, розвиток мереж вирішується на подальших стадіях проектування при розробці «Спеціалізованої схеми водопостачання» та робочих проектів з урахуванням даних гідрогеологічних досліджень по кількості та якості підземних вод, водоносних горизонтів, які можливо використовувати для потреб питного водопостачання, встановлених дебітів свердловин, а також, екологічного аналізу, техніко-економічних обґрунтувань, відповідних технічних та місцевих умов, інвестиційних пропозицій.

На подальших стадіях проектування, пріоритетним критерієм територіального розвитку населеного пункту є обов'язкове врахування необхідності забезпечення резерву території під розміщення водозабірних та водопровідних споруд (з урахуванням відповідних нормативних охоронних зон).

Централізованим водопроводом намічається охопити все населення села. Система третьої категорії подачі води, об'єднана (господарсько-побутова та протипожежна), магістральні та розподільчі мережі кільцеві, низького тиску з встановленням пожежних гідрантів (не більше ніж 150 метрів один від одного, ДБН В.2.5-74:2013), а також арматури для аварійного відключення ділянок мережі. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – першої категорії.

Питання технічного водопостачання підприємств розглядається окремою роботою на стадії розробки галузевих схем. Відповідно до вимог ДСП № 173-96 (п. 7.8) використання підземних вод питної якості для потреб, що не пов'язані з господарсько-питним водопостачанням не допускається.

Для зрошення садіб, поливання та миття територій передбачається використання місцевих поверхневих джерел та ґрунтових вод, свердловин технічної води, використання води сільського водопроводу - тільки для територій, до

санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги. Дане питання вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, визначенням джерел через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, з урахуванням технічних умов та технологічних потреб.

Основні заходи щодо розвитку системи водопостачання села:

- проведення робіт по розвідці та затвердженню запасів підземних вод, визначення перспективних ділянок для облаштування водозабірних споруд;
- будівництва розподільчих мереж;
- приведення об'єму резервуарного парку у відповідність до розрахункових витрат води на потреби пожежогашіння (162 м³);
- охоплення 100% житлового фонду централізованою системою водопостачання;
- впровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством;
- повне обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо;
- улаштування вузлів регулювання з метою поліпшення роботи системи водопостачання;
- впровадження використання індивідуальних і колективних установок (пристроїв) доочищення води для питних потреб у місцях її безпосереднього споживання, у т.ч. першочергово в закладах загальної середньої освіти та закладах громадського харчування;
- створення виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Розробка галузевої Схеми водопостачання території села Йосипівка (після затвердження даного проекту) у відповідності з рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

2.4.2 ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Відповідно до розрахункових об'ємів водопостачання (табл. 2.4.2) об'єм промислово-бутових стічних вод на розрахунковий строк генерального плану у максимальну добу складає 111,63 м³.

Відведення розрахункового об'єму стічних вод села на перспективу буде здійснюватися централізованою системою каналізації на локальні каналізаційні очисні споруди (КОС).

Стічні води від існуючої та проектної забудови села, системою самотливих колекторів, по басейнам каналізування, будуть відводитись на районні каналізаційні насосні станції. Далі, за допомогою напірних трубопроводів та самотливих колекторів централізованої системи каналізації будуть надходити на каналізаційні очисні споруди (КОС).

Очисні споруди мають забезпечити відновлення якості води, її природної структури та біологічної активності і можливість подальшого використання. Відновлення якості води може здійснюватися як за традиційною схемою – механічне та глибоке біологічне очищення, знезараження, доочищення у ставках з вищою водною рослинністю, так і на базі новітніх технологій.

Даним проектом рекомендується використання закритих каналізаційних очисних споруд блочно - модульного типу, розрахованих на повне біологічне очищення та знезараження зворотних вод.

Необхідна продуктивність КОС – до 200,00 м³/добу. Орієнтовний розмір ділянки під розміщення КОС – 30х20 метрів (0,06 га, уточняється на стадії розробки спеціалізованого проекту). Санітарно захисна від КОС - 50 метрів (ДБН В.2.5.-75:2013, табл.30, примітка 7, ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, примітка 6).

Осад, що утворюється в процесах кондиціонування зворотних вод, після механічного зневоднення та знезараження, може використовуватись для удобрення ґрунтів. Очищені зворотні води будуть відводитись в контактний резервуар на знезараження ультрафіолетовим випромінюванням.

У поливальний період року, очищені та знезаражені стічні води можливо використовувати для зрошення зелених насаджень, з урахуванням виконання вимог передбачених у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзеєва № 21/4191 від 5.11.02. Для партерних газонів та квітників система зрошення – внутрішньо - ґрунтова, для садових газонів з посадками дерев та чагарників допускається поверхневий спосіб поливання з розташуванням зрошувачів на висоті декілька сантиметрів від поверхні землі. Зрошення насаджень у першому поясі зони санітарної охорони джерел госппитного водопостачання і поливання покриттів проїздів та майданчиків – тільки водою із госппитного водопроводу.

У складі даного проекту розробляється принципова схема магістральних мереж та головних споруд системи каналізації, виконуються розрахунки загального добового об'єму стічних вод з урахуванням 100 % каналізування забудови в межах населеного пункту на розрахунковий строк.

Остаточне визначення місця розміщення очисних споруд, вибір технології очищення та уточнення розрахункових показників вирішується на наступних стадіях проектування, при розробці спеціалізованих проектів, з урахуванням рішень даного проекту, детального аналізу місцевих умов, вихідних даних на проектування. Остаточний вибір варіанту належить до компетенції органів місцевого самоврядування.

Очисні споруди мають забезпечити відновлення якості води, її природної структури та біологічної активності і можливість подальшого використання.

Обов'язкові умови впровадження місцевих очисних споруд:

- забезпечення надійного централізованого водовідведення;
- сертифікація технології та установок очищення;
- глибоке очищення та знезараження стічних вод;
- приведення площі зелених насаджень відповідності з діючими нормативами озеленення, що дозволить використовувати очищені стічні води для зрошення, виключаючи підвищення і забруднення ґрунтових вод;
- улаштування локальних систем без випуску стічних вод, тобто повного їх використання;
- забезпечення нормативної санітарно-захисної зони.
- організація постійного та надійного моніторингу санітарного та екологічного стану рекреаційної зони;
- виконання інших вимог місцевих органів санітарного та екологічного нагляду.

До кінця розрахункового періоду проекту передбачається повне охоплення забудови села централізованою системою каналізації.

На перший час, відповідно до п.2.21. Державних санітарних норм та правил утримання територій населених пунктів №145, рідкі відходи, що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку.

Основні заходи щодо організації водовідведення:

- будівництво каналізаційних очисних споруд з повним біологічним очищенням;
- повне обладнання житлового фонду системою водовідведення;
- створення виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи щодо організації водовідведення:

- розробка спеціалізованої проектної документації з урахуванням рішень даного проекту щодо кількості та розміщення водокористувачів з метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів на будівництво і розвиток системи водовідведення та економічного механізму реалізації цих заходів.

Таблиця 2.4.2

Розрахунок об'ємів водоспоживання, водовідведення

Групи водокористувачів	Чисельність споживачів, осіб	Норма, л/добу	Об'єм м³/макс.добу
Госпиттні потреби населення			
- садибна забудова з місцевими водонагрівачами	408	190	77,52
- максимальна доба		к=1,2	93,02
- невраховані витрати		20%	18,60
Полив-миття територій	408	40	16,32
Зрошення присадибних ділянок	408	90	36,72
Разом: - вода питної якості			111,63
- технічна вода			53,04
Стічні води			
- населення			93,02
- невраховані			18,60
Разом			111,63

Примітки:

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання та водовідведення.

2.4.3 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019. При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, вуличним освітленням, теплопостачанням, водопостачанням, каналізацією, тощо.

Електричне навантаження споживачів виробничої сфери та сільськогосподарських підприємств підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником.

Таблиця 2.4.3

Підрахунок електричних навантажень господарсько-побутових та комунальних споживачів

№ п/п	Найменування споживачів	Кількість населення, чол.	Питома норма, кВт годин на 1 чол. за рік	Річне споживання ел.енергії, млн.кВт годин	Кількість годин використ. макс. навантаж.	Загальне навантаження, тис. кВт
1.	Садібна забудова	0,408	950	0,388	4100	0,095
	Всього:	0,408		0,388		0,095

Таблиця 2.4.4

Підрахунок електричних навантажень виробничої сфери та громадського обслуговування

№ п/п	Найменування підприємства	Кількість працюючих, осіб	Питома норма тис. кВт/годин на 1 ос. за рік	Річне споживан. ел.енергії, млн.кВт годин	Кількість годин використ. макс. навантаж.	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Територія виробничої забудови	30	20	0,6	4800	0,125
2	Сільськогосподарське виробництво	35	40	1,4	600	0,233
3	Інші	30	16	0,48	4800	0,100
	Разом	95		2,48		0,458

Таблиця 2.4.5

Підрахунок сумарних електричних навантажень

№ п/п	Найменування	Річне споживання електроенергії, млн. кВт год	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Господарсько-побутові потреби населення	0,388	0,095
2	Виробнича сфера	2,48	0,458
	<i>Разом</i>	<i>2,868</i>	<i>0,553</i>
	Невраховані 10 %	0,2868	0,0553
	Всього	3,1548	0,6083

Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови села Йосипівка, в проекті пропонується:

1. Для покриття перспективних навантажень ділянок нової забудови необхідно побудувати нові трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ та забезпечити її живлення від існуючих мереж 10 кВ з їх реконструкцією при необхідності, або шляхом будівництва нових електричних мереж 10 кВ.

2. На існуючій ТП-10/0,4 кВ доцільно виконати заміну трансформаторів на більш потужні.

3. Кількість, місця розміщення ТП-10/0,4 кВ, потужність трансформаторів та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

4. При перспективному будівництві необхідно забезпечувати охоронні розриви від мереж та об'єктів електропостачання.

На протязі всього розрахункового етапу необхідно проводити заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

2.4.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору. Виходячи з перспективи розвитку сільбищної території села Йосипівка, теплопостачання житлово-комунального сектору передбачається автономними системами та індивідуальними теплоустановками.

Розрахункові витрати теплоти на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання житлово-комунального сектору визначені згідно даних щодо динаміки розвитку житлового фонду та розселення населення у відповідності до вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» і ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку житлового фонду, закладів і підприємств обслуговування в проектних межах села Йосипівка, за умови 100 % покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва розрахункового строку, наведені в таблиці 2.4.6.

Таблиця 2.4.6

**Розрахунок потреб теплоспоживання по житловому фонду
на кінець розрахункового періоду**

№ п/п	Споживачі	Тепловий потік, МВт (розрахунковий строк)			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
1	Житловий фонд в проектних межах села Йосипівка, всього	2,140	0,257	0,370	2,767
2	Нова забудова	0,986	0,118	0,209	1,314

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання об'єктів пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ. Покриття теплових навантажень пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами.

Згідно з Розпорядженням КМ України № 502-р від 28.09.06 р. та № 159-р від 11.02.09 р., через техніко-економічні розрахунки пропонується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання об'єктів теплогенеруючими установками на електриці. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді «нічного» тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту, кількість джерел теплопостачання, місця їх розміщення, вибір основного обладнання конкретизуються на подальших етапах проектування за техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, з урахуванням відповідних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

2.4.5 ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Розвиток системи газопостачання в селі Йосипівка намічається з урахуванням існуючих та нових споживачів.

На базі мережного природного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки – для приготування їжі та газового водонагрівача;
- джерела теплопостачання – як паливо.

Норми питомих витрат природного газу для господарсько-побутових потреб прийнято відповідно до ДБН В.2.5-20-2001 “Газопостачання” при наявності в квартирі газової плити та газового водонагрівача.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100% забезпеченості споживачів, визначених у межах проекту, наведено у таблиці 2.47.

Таблиця 2.4.7

Розрахунок споживання газу на кінець розрахункового етапу

№ п/п	Споживачі	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового строку, млн.м³/рік		
		Житлові будинки (Приготування їжі і гарячої води за наявності в квартирі газової плити і газового водонагрівача)	Опалювальні установки забудови	Всього
1	Житловий фонд в проектних межах села Йосипівка всього	0,102	0,715	0,817
2	Нова забудова	0,058	0,239	0,297

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по селу на розрахунковий період складе приблизно 0,817 млн.м³/рік.

Внутрішній розвиток газифікації села Йосипівка передбачається шляхом розбудови системи розподільчих газопроводів середнього та низького тисків.

Для подальшого розвитку системи газопостачання села, проектом пропонується прокладання нових розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Траси проектних розподільчих газопроводів середнього тиску, уточнюються на наступних стадіях проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

2.4.6 ЗАХОДИ ЩОДО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання села Йосипівка – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;
- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/ котельні;

- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції;

- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;

- впровадження енергозберігаючих технологій;

- використання енергозберігаючих матеріалів;

- використання енергозберігаючих світильників;

- використання енергозберігаючих ламп;

- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А+». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) та дровах є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;

- дерев'яні гранули та дрова є екологічно чистим біопаливом;

- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;

- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;

- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;

- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;

- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;

- є пожежо- і вибухобезпечними.

Комбіновані котли опалення відомі тим, що можуть одночасно працювати на декількох видах палива. На сьогоднішній день ви зможете знайти такі котли, які можуть працювати відразу на чотирьох видах палива. Але через невелику їх функціональності, особливої популярності серед населення досягли комбіновані котли, що працюють на газі і дровах.

По своїй конструкції котли поділяються на настінні та підлогові:

Підлогові котли призначені для опалення великих приміщень порівняно з настінними. Тому і за габаритами вони значно перевищують свого «молодшого брата». Для котлів такого типу необхідна додаткова окрема площа.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чією допомогою можна регулювати температуру. Це досить практично в басейні, сауні, закритому саду або будинку. Такі котли здатні виробляти від 750 літрів гарячої води в годину;

- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;

- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;

- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом.

- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення. Особливо важливим це є при використанні котлів в дитячих садках, у лікарнях та школах, де не можна припиняти опалення.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

2.5 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РОЗВИТКУ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ

2.5.1 ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- розчистку та благоустрій річки;
- ліквідація заболоченості;
- захист від підтоплення.

Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки території виконані у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення» на стадії схеми і не можуть служити документом для виконання робіт.

Всі об'єми визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування.

2.5.2 БЛАГОУСТРІЙ ІСНУЮЧИХ ВОДОЙМ

Для покращення санітарно-гігієнічного стану водних об'єктів та прилеглих до них територій необхідно виконати ряд заходів, а саме: розчистити від побутового та будівельного сміття, від мулу і наносів, від вологолюбивої рослинності. Заходи по розчистці рекомендується виконувати регулярно, так як поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю.

В межах населеного пункту розташовані водоймища площею 0,2 га які мають безпосередній вплив на територію села, тому при розробці генерального плану було враховано його планувальні обмеження, а саме прибережно-захисна смуга 25 м.

Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, з можливістю осушення заболочених територій.

Днопоглиблення дозволить знизити рівень ґрунтових вод на 1,0 м, тому з'явиться можливість використовувати ці території для організації відпочинку населення.

Крім того, рекомендується провести вертикальне планування на таких територіях для організованого скиду поверхневих вод.

В прибережних територіях встановити санітарно-охоронні зони 25 та 50 метрів по обидва береги, благоустроїти їх, не допускати скидів побутового і промислового сміття і стоків в русла і на заплавні території річки. У прибережних захисних смугах навколо водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовлення ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, худобомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим:

- в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння.

- в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштовувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з вкращенням декоративних дерев;

- у разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових житлових будинків, їх розташування необхідно передбачати за межами прибережної захисної смуги.

Заходи по розчищенні рекомендується виконувати регулярно, так як річка та ставки поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю.

Вийнятий при розчищенні водних об'єктів ґрунт можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсилення території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу, можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

В прибережних територіях встановити санітарно-охоронні зони, благоустроїти їх, не допускати скидів побутового і промислового сміття і стоків.

Загальна площа водойм, де необхідно виконати заходи по благоустрою та розчищенні складає ____ га.

Берегоукріплення водойм в межах села організовується шляхом благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнього озеленення. На прибережних ділянках розчищених водойм передбачається влаштування зон зелених насаджень спеціального призначення. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

Також передбачається поступово виконувати реконструкцію всіх існуючих гідротехнічних споруд та водопропускних споруд на водоймах, із заміною їх на нові, а також влаштування нових водопропускних залізобетонних труб в місцях перетину їх з автодорогами.

2.5.3 ЗАХИСТ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ

Так як на території села є ділянки з підвищеним рівнем ґрунтових вод, то необхідно проведення відповідних заходів для захисту від підтоплення.

При освоєнні таких територій в боротьбі з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосовувати як спеціальні (влаштування дренажу, підсилення та ін.), так і загального характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляцію та ін.) роботи. Розчистка водойм та водотоків значно поліпшить ситуацію та сприятиме зниженню рівня ґрунтових вод. Загальна площа територій, де необхідно вжити заходів по захисту від підтоплення складає біля ____ га.

Рекомендується провести зниження рівня ґрунтових вод на глибину не менше ніж на 2,5 м на ділянках капітальної забудови та на глибину не менше 1,0 – для парків, скверів та інших зелених насаджень. В межах села на подальших стадіях

проектування необхідно виконати розрахунки територій, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, захисту території від підтоплення з можливістю освоєння території під різного виду функціональне призначення.

На всіх ділянках, що освоюються, незалежно від їх функціонального призначення, рекомендується виконати заходи по впорядкуванню поверхневого стоку.

Завершальним етапом планувальних робіт є виконання агролісомеліоративних заходів, що забезпечать стійкість схилів (укосів) при освоєнні та захист від ерозії ґрунтів та перероблення берегів.

Агролісомеліорація повинна забезпечити:

- припинення площинного змиву ґрунтів;
- стабілізацію схилів;
- зниження розмивання тальвегів та балок.

Заходи агролісомеліорації включають:

- вітрозахисні, снігозатримувальні і водопоглинальні лісонасадження на відкритих територіях, що прилягають до схилів;
- декоративно-захисні насадження дерев і чагарників;
- берегозахисні деревно-чагарникові насадження по берегах каналів;
- посів багаторічних трав або обдернування.

За необхідності можливе застосування:

- покриття з гнучких підстилок і сітчастих блоків заповнених комнем (габйонні конструкції);
- покриття з синтетичних матеріалів (геотекстиля).

Посів багаторічних трав без інших допоміжних засобів захисту допускається на схилах (укосах) крутістю до 35°. Посадка дерев допускається на схилах (укосах) крутизною до 15°.

2.5.4 ВІДВЕДЕННЯ ДОЩОВИХ ТА ТАЛИХ ВОД

Схему відведення дощових та талих вод розроблено згідно планувальних рішень.

Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність архітектурно-планувального вирішення території.

Заходи з організації відведення дощових та талих вод розроблено з урахуванням планувальних рішень та виконано у відповідності з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.1.1-15:2012, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2019.

При опрацюванні «Схеми інженерної підготовки та захисту території» у частині засобів відведення дощових та талих вод були вирішені наступні основні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод з території існуючої житлової забудови, вулиць та територій, намічених під освоєння генеральним планом;
- запобігання забруднення водних об'єктів шляхом влаштування очисних споруд перед випусками стоків дощової каналізації.

З огляду на топографічні умови, незначні перепади відміток існуючої поверхні землі, неможливе влаштування єдиної централізованої системи водовідведення із влаштуванням централізованих очисних споруд дощової каналізації..

Рішенням генерального плану відведення дощового стоку передбачено самопливною відкритою та закритою мережею дощової каналізації до локальних очисних споруд та водопоглинаючих колодязів.

Відвід дощових вод самопливною мережею дощової каналізації передбачається викритим способом по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідуочим виведенням до водопоглинаючих колодязів, які влаштовуються вздовж вулиць зі змінними сміттеутримувачами та спеціальними решітками з метою запобігання замуленню колодязів та колекторів ґрунтом, побутовим та будівельним сміттям. При заповненні зазначеного колодязю, мул, що залишився відкачується спеціальним транспортним засобом та вивозиться за межі населеного пункту.

Відвід дощових вод закритою мережею дощової каналізації передбачається до локальних очисних споруд. Проект передбачає улаштування локальних очисних споруд закритого типу. Дощовий стік після очищення скидається у водойми. Передбачається будівництво локальних очисних споруд, із застосуванням індивідуальних проектів і спеціальних конструктивних рішень з впровадженням високоефективних передових технологій по очищенню стоків, передбачається повна очистка поверхневого стоку відповідно з нормами Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами.

Санітарно-захисна зона від очисних споруд – 15 м.

З огляду на топографічні умови, планувальну структуру, а також перспективну вуличну мережу, генеральним планом пропонується:

- будівництво __ басейнів локальних очисних споруд дощової каналізації з викидом очищеної води у водойми;
- будівництво ____ км дощової каналізації відкритого та закритого типу;
- влаштування __ окремих водопоглинаючих колодязів.

Остаточні умови будівництва систем відведення дощових та талих вод (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

Проектом розроблені тільки принципові рішення по відводі дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топографічної основи М 1:2000, розроблена схема підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, береться за основу і потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

2.5.5 ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

Схему вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2 000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2019.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу (відмітки коливаються в межах 175,06 – 178,70 м);
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас.

Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в проміле, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

Вертикальне планування території на проектних ділянках виконано виходячи з умов, що дана територія потребує значної підсіпки, оскільки є затоплюваною та заболоченою.

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проектної території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

2.5.6 САНІТАРНА ОЧИЩЕННЯ. МЕРЕЖІ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ І МІСЦЬ УТИЛІЗАЦІЇ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 обсяг утворення твердих побутових відходів та сміття з вулиць, на розрахунковий період проекту, складе 2,86 тис. т (чисельність населення 408 осіб; норма утворення ТПВ на одну особу – 350 кг/рік та додатково 10 %, що враховують утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів).

У подальшому планується продовжувати проводити організований вивіз сміття з населених пунктів на полігон твердих побутових відходів урочище «Піщаний кар'єр», поза межами с. Високе, на основі укладених договорів з приватним підприємством.

Для зменшення кількості ТПВ, що транспортуються і захоронюються, а також для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004 р. № 265) передбачається поетапне впровадження роздільного збирання побутових відходів із наступним використанням частини їх компонентів, як вторинної сировини. За умови організації роздільного збирання, обсяг захоронення побутових відходів можна зменшити на 30-50 %.

Розрахункова кількість машин для санітарного очищення території села Йосипівка: 1 сміттєвоз та 1 прибиральна машина.

Приведені показники підлягають уточненню при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

Керуючись ст. 21 Закону України «Про відходи», питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами, створення полігонів для поховання відходів, ліквідація неконтрольованих та несанкціонованих звалищ, тощо, вирішуються органами місцевого самоврядування.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору, вивозу та своєчасного видалення всіх видів відходів;
- визначення місць розміщення та облаштування майданчиків для організованого збору ТПВ;
- придбання спецавтотранспорту;
- поетапне впровадження роздільного збирання побутових відходів, польового компостування відходів зеленого господарства, подрібнення та ущільнення відходів, а також інших заходів, що спрямовані на зменшення обсягів вивозу і захоронення відходів.

Першочергові заходи:

- створення підприємства комунальної або іншої форми власності, для забезпечення процесу та виконання робіт по своєчасному збиранню, перевезенню та захороненню побутових відходів у повному обсязі;
- розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення село Йосипівка (після затвердження генерального плану) з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на поетапне впровадження роздільного збирання побутових відходів, одержання вторинної сировини та вилучення небезпечних відходів, що є у складі побутових відходів, зменшення їх кількості, що захоронюються на полігонах ТПВ, відповідних витрат на транспортування, поліпшення екологічного та санітарного стану не тільки території села, а і громади в цілому.

2.6 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

На даний час обслуговування села Йосипівка здійснюється Державна пожежно-рятувальна частина № 6 смт Брусилів. Характеристика якої наведена нижче в таблиці 2.6.1

Таблиця 2.6.1

Інформація щодо розміщення і коротка характеристика діючої пожежної частини

№ п/п	Найменування	Адреса	Район обслуговування	Пожежні машини, одиниць
1	Державна пожежно-рятувальна частина № 6	смт Брусилів, вул. Революції, 2	Брусилівський район	2

При розробці генерального плану враховувались вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, пожежно-рятувальні підрозділи розміщуються з розрахунку:

- 1 пожежний автомобіль в населених пунктах з кількістю жителів до 1 тис. осіб;
- 2 автомобіля – в населених пунктах з кількістю жителів більше 1 тис. до 7 тис. осіб.

Радіус обслуговування пожежно-рятувальних підрозділів необхідно приймати:

- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування;
- із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів - 20 хв.

Для забезпечення пожежної безпеки села Йосипівка передбачається будівництво нового пожежно-рятувального підрозділу на 2 пожежні машини в с. Ставище, який обслуговуватиме населені пункти Ставище та Йосипівка. Розрахунок потреби виконаний на постійне та проектне населення сіл Ставище та Йосипівка.

Пожежно-рятувальний підрозділ обслуговуватиме виробничу та житлову зони села, при цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони по загальній вулично-дорожній мережі не перевищує 3 км. При розробці генерального плану враховувалися вимоги пожежної безпеки відповідно до розроблених Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» і ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектом передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- зонування території населеного пункту;
- дотримання щільності житлової забудови у відповідності з поверховістю, дотримання нормативних розривів між комплексами будівель та споруд, організація зелених насаджень загального, обмеженого користування, застосування вогнестійких матеріалів, улаштування проїздів та під'їздів до будинків;

- створення єдиної системи зелених насаджень різного призначення, яка у випадках пожежної небезпеки повинна створити шляхи евакуації населення і під'їзду пожежних машин;

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками та спорудами;

- влаштування мережі протипожежних водопроводів (або об'єднаних господарсько - протипожежних) і передбачити кільцювання цих мереж та/або пожежні резервуари (п. 6.2.1, п. 133.4, п. 12.5, п. 12.16, п. 6.2.10, п. 83 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», далі - ДБН В.2.5-74:2013);

- забезпечити водонапірні башти під'їздом з твердим покриттям і пристосувати їх для відбору води пожежно - рятувальною технікою будь-якої пори року (п. 2.1 розділу М НАПБ А.01.001-2014);

- автомобільні дороги та проїзди для пожежних машин забезпечити дорожнім покриттям, придатним для їх проїзду. Проїзди для пожежних автомобілів до будівель, споруд та водо джерел ґрунтовою дорогою укріпити шлаком, гравієм або іншими матеріалами для забезпечення можливості під'їзду будь-якої пори року (п. 1.6 розділу ПІ НАПБ А.01.001-2014);

- передбачити обладнання будівель населеного пункту системами протипожежного захисту (п. 1.2 розділу У НАПБ А.01.001-2014; п. 6.1 ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»).

Розрахункові витрати води на пожежогасіння, в цілому по селу складають 162 м³ (витрата води на зовнішнє пожежогасіння однієї розрахункової пожежі – 10 л/с; на внутрішнє пожежогасіння - два струмені із витратою по 2,5 л/с; тривалість гасіння пожежі - 3 години). Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті – 72 години. Відновлення пожежного об'єму води забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 13 %, що не перевищує допустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах) на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння території села передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного (п. 12.12 ДБН В.2.4-1-94) не ближче ніж 5 від стін будівель (п. 12.16 ДБН В.2.5-74:2013). Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи промислових підприємств і громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

2.7 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

До першочергових заходів щодо реалізації генерального плану села Йосипівка відноситься:

- на основі затвердженого генерального плану розробити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села;
- для спрощення оформлення будівництва на території села, що історично склалася і в більшій чи меншій мірі забудована пропонується розроблення плану зонування території;
- на територіях, які передбачені для забудови, розробити детальні плани території;
- будівництво нового пожежно-рятувального підрозділу та придбання основної техніки та пожежно-технічного обладнання в с. Ставище, який обслуговуватиме населення с. Ставище та с. Йосипівка;
- забезпечення централізованого водопостачання житлової та громадської забудови;
- розробити проекти господарсько-побутової каналізації існуючої забудови села Йосипівка.

2.8 ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
1	Населення	осіб	177	408
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	224,6	251,0
2.1	Житлової забудови, всього:	га	45,05	83,50
	з них:			
	- садибної	га	45,05	83,50
2.2	Громадської забудови, всього:	га	4,11	5,72
2.3	Складські території, всього:	га	41,21	41,21
2.4	Виробничої забудови, всього:	га	15,80	36,47
2.5	Комунальної, всього:	га	-	6,57
	у тому числі:			
	- території кладовищ	га	-	5,37
	- території головних споруд інженерної інфраструктури	га	-	1,2
2.6	Транспортної інфраструктури, всього:	га	7,66	25,78
2.7	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	33,54	12,74
	у тому числі:			
	- озеленені території загального користування	га	-	12,48
	- озеленені території спеціального призначення	га	-	0,26
	- інші озеленені та відкриті	га	33,54	-
2.8	Водних поверхонь, всього:	га	0,21	0,35
2.9	Сільськогосподарських угідь, всього:	га	77,02	38,66
3	Житловий фонд, всього:	м ²	12 308	22 828
		к-сть будинків/ квартир	175/175	263/263
3.1	Розподіл житлового фонду за видами збудови:			
	- садибна	м ²	12 308	22 828
		к-сть будинків/ квартир	175/175	263/263
3.2	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /особу	69,5	56,0

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
4	Нове житлове будівництво	м ²	-	10 520
		к-сть будинків/ квартир	-	88/88
	- одноквартирне садибне	м ²	-	10 520
		к-сть будинків/ квартир	-	88/88
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
5.1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	20
5.2	Заклади загальної середньої освіти	місць	50	50
5.3	Спеціалізовані заклади позашкільної освіти (школа мистецтв)	місць	-	5
5.4	Медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини	відвідувань за зміну	-	За рахунок амбулаторії в с. Ставище
5.5	Аптека	об'єкт	-	1
5.7	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	300
5.8	Клубні приміщення (за місцем проживання)	місць відвідуванн я	120	120
5.9	Сільська бібліотека	тис. од. збереження / чит. місць	-	1/2
5.10	Клубні приміщення (за місцем проживання)	місць	50	50
5.11	Культові споруди	місць	20	20
5.12	Магазини	м ² торгової площі	115	215
5.13	Підприємства харчування	місць	100	150
5.14	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	-	2
5.15	Опорний пункт охорони порядку	м ²	-	30

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
5.16	Пожежно-рятувальний підрозділ	об'єкт/пож. машин	-	За рахунок проектного пожежно- рятувального підрозділу в с. Ставище
5.17	Кладовище традиційного захоронення	га	1,7	5,33
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
6.1	Довжина вулиць і доріг, всього:	км	5,995	15,207
6.2	Щільність вулиць і доріг, всього:	км/км ²	1,33	6,08
6.3	Рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на тис. осіб	186	280
7	Інженерне забезпечення			
7.1	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	-	0,11
7.2	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	-	0,11
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	-	0,200
7.3	<i>Електропостачання</i>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт год/рік	-	3,1548
	Потужність джерела покриття електронавантажень	тис. кВт	-	0,6083
7.4	<i>Теплопостачання</i>			
	Подача тепла, всього:	МВт	-	2,767
7.5	<i>Газопостачання</i>			
	Споживання газу	млн. м ³ /рік	-	0,817
8	Інженерна підготовка та захист території			
8.1	Пониження рівнів ґрунтових вод	га	-	
8.2	Розчистка русел водойми	км/га	-	
8.3	Дощова каналізація	км	-	
9	Санітарне очищення території			
9.1	Обсяги твердих побутових відходів	тис.тон	0,06	2,86

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА