



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

п'ята сесія
від 09.06.2016 №104

сьомого скликання

Про затвердження Програми
розроблення містобудівної документації
міста Новограда - Волинського на
2016-2020 роки

Керуючись статтею 25, пунктом 42 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Законами України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Про архітектурну діяльність“, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 „Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації“, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації міста Новограда-Волинського на 2016-2020 роки (далі-Програма) згідно з додатком.
2. Обсяги витрат на проведення заходів щодо реалізації Програми передбачати щорічно при затвердженні міського бюджету на 2016 – 2020 роки.
3. Головним виконавцем та розпорядником коштів Програми визначити управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради (Гудзь Д.С.).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Остапчук О.Л.) та першого заступника міського голови Колотова С.Ю.

Міський голова

В.Л. Весельський

Програма
розроблення містобудівної документації міста Новограда-Волинського
на 2016-2020 роки

1. Загальні положення.

Програма розроблення містобудівної документації міста Новограда-Волинського на 2016-2020 роки (далі - Програма) передбачає виконання вимог Законів України „Про архітектурну діяльність“, „Про регулювання містобудівної діяльності“.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених законом, шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Генеральний план населеного пункту - основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

План зонування території (зонінг) - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період до Генерального плану міста - основний містобудівний документ, що визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру на особливий період та техногенного і природного характеру на мирний час.

Історико-архітектурний опорний план - це науково-проектна документація, яка розробляється у складі генеральних планів історичних населених місць та містить узагальнену характеристику об'єктів нерухомої культурної та природної спадщини, їх територій та зон охорони.

Червоні лінії - визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які відмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

Детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

2. Мета Програми

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення містобудівної документації на території міста Новограда-Волинського для системної реалізації регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів, динамічного, збалансованого соціально-економічного розвитку територій з узгодженням інтересів громадськості при обговоренні містобудівної документації, створення планувальної основи для раціонального використання території, визначення пріоритетів розвитку виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, створення та підтримки повноцінного життєвого середовища, охорони довкілля, здоров'я населення, пам'яток історії та культури.

3. Заходи Програми

№ з/п	Найменування	Термін виконання	Очікувані результати	Орієнтовні обсяги фінансування, (тис.грн) / джерело фінансування
1	План зонування території міста Новограда-Волинського Житомирської області	2016	приведення плану зонування міста у відповідність до чинного законодавства, вдосконалення порядку регулювання, використання та забудови території населеного пункту	180,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
2	Придбання програмного забезпечення по веденню містобудівного кадастру	2016 - 2020	прогнозування розвитку, планування і забудови міста, регулювання земельних відносин на території міста, облік власників будинків, споруд і земельних ділянок	350,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
3	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період до Генерального плану міста Новограда-Волинського Житомирської області	2016	визначення комплексу інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру на особливий період та в мирний час містобудівними засобами	51,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством

4	Історико-архітектурний опорний план міста Новограда-Волинського Житомирської області	2017	збереження і охорона культурної спадщини	148,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
5	Детальні плани територій	2016 - 2020	уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану міста та визначення планувальної організації і розвитку територій міста	250,0 / інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
6	Детальний план частини території мікрорайону „Лубчиця“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Зарічною, Маршала Рокосовського та 2-ою Східною	2017	уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення	35,000 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
7	Детальний план частини території міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Філософова та Водопровідною	2017	уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення	36,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
8	Детальний план східної частини території мікрорайону „Смолка“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицею Звягельською та землями Суслівської сільської ради	2017	уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення	74,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
9	Детальний план західної частини території мікрорайону „Смолка“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Смолківською, Південною та провулком Південним	2018	уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення	46,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством

10	Детальний план території центральної частини міста Новограда-Волинського (II етап)	2019	схема організації руху транспорту і пішоходів; схема інженерної підготовки території та вертикального планування; схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору; схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту.	75,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чиним законодавством
11	План червоних ліній міста Новограда-Волинського Житомирської області	2019	чітке визначення межі вуличної мережі, інженерних комунікацій, надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок в повному обсязі	467,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
12	Проект змін до Генерального плану міста Новограда-Волинського Житомирської області	2020	зміна меж міста, визначення меж історичних ареалів, зміна функціонального призначення територій	900,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
13	Створення інженерно-топографічного плану для розробки містобудівної документації міста Новограда-Волинського Житомирської області та ведення містобудівного кадастру	2016	розроблення містобудівної документації, формування баз даних містобудівного кадастру на оновленій картографічній основі	550,0 / міський бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством

Реалізацію Програми передбачається здійснювати наступним шляхом:

3.1. План зонування території міста Новограда-Волинського Житомирської області.

Згідно з визначенням, наведеним у Законі України „Про регулювання містобудівної діяльності” – план зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території розробляється на основі Генерального плану міста з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності жителів міста, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до

забудови, ландшафтної організації території.

Зонування території здійснюється з дотриманням таких вимог:

- урахування попередніх рішень щодо планування і забудови території;
- виділення зон обмеженої містобудівної діяльності;
- відображення існуючої забудови територій, інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій;
- урахування місцевих умов під час визначення функціональних зон;
- встановлення для кожної зони умов та обмежень з визначенням видів використання земельних ділянок та об'єктів нерухомості;
- узгодження меж зон з межами територій природних комплексів, смугами санітарно-захисних, санітарних, охоронних та інших зон обмеженого використання земель, червоними лініями.

Орієнтовна вартість виконання робіт становить – 180,0 тис. грн.

3.2. Придбання програмного забезпечення по веденню містобудівного кадастру.

На виконання Програми розроблення містобудівної документації міста Новограда-Волинського на період 2014-2015 роки, затвердженої рішенням міської ради від 30.01.2014 №538, придбано частину програмного забезпечення для створення 1-ої черги Муніципальної геоінформаційної системи містобудівного кадастру (ArcGIS) вартістю 178,00 тис.грн.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 „Про містобудівний кадастр”, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №556 „Про порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастром”, ДБН Б.1-193 СМБД „Порядок створення і ведення містобудівних кадастрів населених пунктів” для створення повнофункціональної Муніципальної геоінформаційної системи містобудівного кадастру необхідно закупити чергову частину програмних засобів.

Орієнтовна вартість закупівлі програмного забезпечення по веденню містобудівного кадастру становить - 350,0 тис. грн.

3.3. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період до Генерального плану міста Новограда-Волинського Житомирської області.

Розробляється і затверджуються як окремий документ відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 „Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації”. Визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру на мирний час та воєнного характеру на особливий період містобудівними засобами.

Головне завдання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації міста (іншого населеного пункту) щодо реалізації захисту населення в мирний час та особливий період, а саме:

- безперешкодного транспортування та виводу населення з території міста з

метою евакуації у безпечні райони;

- транспортного зв'язку поміж зонами евакуації та розміщення;
- укриття населення в межах міста (іншого населеного пункту) у сховищах в особливий період з можливістю комплексного освоєння (подвійного використання) підземного простору міста (інших населених пунктів);
- районів розміщення евакуйованого населення у заміській зоні необхідним інженерним обладнанням, зокрема, мережами та спорудами водопроводу, каналізації, газопостачання, електропостачання, теплопостачання та іншими інженерними комунікаціями, а також, за необхідності, протирадіаційним укриттям.

Орієнтовна вартість виконання робіт становить – 51,0 тис. грн.

3.4. Історико-архітектурний опорний план міста Новограда-Волинського Житомирської області.

Відповідно до пункту 3 статті 17 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“ для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, в межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878 „Про затвердження списку історичних населених місць України“, місто Новоград-Волинський занесено до цього списку.

Орієнтовна вартість виконання робіт становить – 148,0 тис. грн.

3.5. Детальні плани територій.

Відповідно до ДБН Б. 1.1-14:2012 „Склад та зміст детального плану території”.

Орієнтовна вартість виконання робіт становить - 200,0 тис. грн.

Новоград-Волинською міською радою станом на 16.05.2016 поставлено на облік 550 учасників бойових дій та учасників антитерористичної операції, які бажають отримати земельні ділянки в межах міста для будівництва індивідуальних житлових будинків.

З метою розпланування територій під малоповерхову житлову забудову відповідно до ДБН Б. 1.1-14:2012 „Склад та зміст детального плану території” потрібна деталізована містобудівна документація для обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, що надасть змогу виділення земельних ділянок учасникам АТО, членам сімей загиблих, пільгових категорій громадян.

Розв'язання проблем можливе шляхом виконання наступних завдань:

3.6. Детальний план частини території мікрорайону „Лубчиця“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Зарічною, Маршала Рокосовського та 2-ою Східною (орієнтовна площа 1,2 га).

Орієнтовна вартість виконання робіт становить – 35,0 тис. грн.

3.7. Детальний план частини території міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Філософова та Водопровідною (орієнтовна площа 1,8 га).

Орієнтовна вартість виконання робіт становить – 36,0 тис. грн.

З метою деталізації уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними і санітарно-гігієнічними нормами розробляються детальні плани території для визначення можливості розміщення ділянок під будівництво індивідуальних садибних будинків на землях м. Новограда-Волинського, а саме:

3.8. Детальний план східної частини території мікрорайону „Смолка“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицею Звягельською та землями Суслівської сільської ради (орієнтовна площа 18,0 га).

Орієнтовна вартість виконання робіт становить – 74,0 тис. грн.

3.9. Детальний план західної частини території мікрорайону „Смолка“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Смолківською, Південною та провулком Південним (орієнтовна площа 6,0 га).

Орієнтовна вартість виконання робіт становить – 46,0 тис. грн.

3.10. Детальний план території центральної частини міста Новограда-Волинського (II етап).

Рішенням Новоград-Волинської міської ради від 28.07.2011 №130 затверджено містобудівну документацію „Детальний план території центральної частини м. Новограда-Волинського (I етап – основне креслення)“.

Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 „Склад та зміст детального плану території“ потребується завершення робіт по розробці детального плану території центральної частини міста (II етап).

Орієнтовна вартість виконання робіт становить – 75,0 тис. грн.

3.11. План червоних ліній міста Новограда-Волинського Житомирської області.

У складі Генерального плану міста Новограда-Волинського, розробленого Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст „Діпромісто“, затвердженим рішенням міської ради від 11.09.2008 №373, відсутній план червоних ліній.

Згідно з визначенням, наведеним у Законі України „Про регулювання містобудівної діяльності“, червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення. Розроблення та затвердження плану червоних ліній міста чітко визначить межі вуличної мережі, інженерних комунікацій, та надасть змогу надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок в повному обсязі.

Орієнтовна вартість виконання робіт становить – 467,0 тис. грн.

3.12 Проект змін до Генерального плану міста Новограда-Волинського Житомирської області.

Генеральний план міста Новограда-Волинського розроблено Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст „Діпромісто“ та затверджено рішенням міської ради від 11.09.2008 №373.

Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 „Склад та зміст генерального плану населеного пункту” зміни до Генерального плану проводяться із:

- необхідністю розроблення нових розділів Генерального плану;
- зміною функціонального призначення територій;
- зміною меж міста;
- розробленням історико-архітектурного плану міста.

Орієнтовна вартість виконання робіт становить - 900,0 тис. грн.

3.13 Створення інженерно-топографічного плану для розробки містобудівної документації міста Новограда-Волинського Житомирської області та ведення містобудівного кадастру.

Відповідно до Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, постанови Кабінету Міністрів України „Про містобудівний кадастр“ містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі - інженерно-топографічному плані. На міському рівні в систему містобудівного кадастру вводяться відомості на підставі топографічних карт і планів. Відповідно до ДБН А.2.1-1-2014 „Інженерні вишукування для будівництва” інженерно-топографічний план є носієм інформації про ситуацію та рельєф місцевості, будівлі, інженерні споруди та інженерні комунікації, яка відповідає встановленим стандартам точності, актуальності та повноти.

Орієнтовна вартість виконання робіт становить - 550,0 тис. грн.

4. Строки та етапи виконання Програми

Виконання Програми передбачається здійснити протягом 2016- 2020 років.

5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів передбачених Програмою, здійснюється за рахунок:

- коштів бюджету міста;
- коштів інших джерел, не заборонених законодавством України.

З метою виконання заходів Програми, управління містобудування, архітектури та земельних відносин щорічно надає пропозиції фінансовому управлінню міської ради в плануванні коштів на здійснення заходів, передбачених Програмою.

При наявності обґрунтованих підстав, фінансування Програми за рахунок одного джерела може замінюватися фінансуванням з іншого джерела надходження коштів.

У разі невиконання завдань Програми в запланованому році, дані роботи переносяться на наступні роки в межах строку дії Програми (2016 - 2020 роки) разом з обсягом фінансування.

Орієнтовний обсяг фінансового забезпечення виконання завдань Програми складає:

Всього: - 3162,0 тис. грн, з них:

- кошти бюджету міста – 2912,0 тис. грн;
- інші джерела – 250,0 тис. грн.

6. Обсяги фінансування Програми:

[illegible]

7	Детальний план частини території міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Філософова та Водопровідною			36,0								36,0	
8	Детальний план східної частини території мікрорайону „Смолка“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицею Звягельською та землями Суслівської сільської ради			74,0								74,0	
9	Детальний план західної частини території мікрорайону „Смолка“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Смолківською, Південною та провулком Південним					46,0						46,0	
10	Детальний план території центральної частини міста Новограда-Волинського (II етап)							75,0				75,0	
11	План червоних ліній міста Новограда-Волинського Житомирської області							467,0				467,0	
12	Проект змін до Генерального плану міста Новограда-Волинського Житомирської області									900,0		900,0	
13	Створення інженерно-топографічного плану для розробки містобудівної документації міста Новограда-Волинського Житомирської області та ведення містобудівного кадастру	550,0										550,0	
	Всього	1131,0	50,0	293,0	50,0	46,0	50,0	542,0	50,0	900,0	50,0	2912,0	250,0

7. Зведений кошторис
Програми розроблення містобудівної документації міста Новограда-Волинського
на 2016-2020 роки

№ п/п	Назва розділів	Орієнтовні обсяги фінансування (тис. грн)					Всього (тис.грн)
		2016	2017	2018	2019	2020	
1	План зонування території міста Новограда-Волинського Житомирської області	180,0					180,0
2	Придбання програмного забезпечення по веденню містобудівного кадастру	350,0					350,0
3	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період до Генерального плану міста Новограда-Волинського Житомирської області	51,0					51,0
4	Історико-архітектурний опорний план міста Новограда-Волинського Житомирської області		148,0				148,0
5	Детальні плани територій	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	250,0
6	Детальний план частини території мікрорайону „Лубчиця“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Зарічною, Маршала Рокосовського та 2-ою Східною		35,0				35,0
7	Детальний план частини території міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Філософова та Водопровідною		36,0				36,0
8	Детальний план східної частини території мікрорайону „Смолка“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицею Звягельською та землями Суслівської сільської ради		74,0				74,0
9	Детальний план західної частини території мікрорайону „Смолка“ міста Новограда-Волинського, обмеженої вулицями Смолківською, Південною та провулком Південним			46,0			46,0

10	Детальний план території центральної частини міста Новограда-Волинського (II етап)				75,0		75,0
11	План червоних ліній міста Новограда-Волинського Житомирської області				467,0		467,0
12	Проект змін до Генерального плану міста Новограда-Волинського Житомирської області					900,0	900,0
13	Створення інженерно-топографічного плану для розробки містобудівної документації міста Новограда-Волинського Житомирської області та ведення містобудівного кадастру	550,0				550,0	
	Всього	1181,0	343,0	96,0	592,0	950,0	3162,0

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником з урахуванням усіх особливостей та факторів на час виготовлення містобудівної документації.

8. Очікувана ефективність виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використання територій міста Новограда-Волинського, врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій, у сфері збереження історико-культурного середовища, реалізації захисту населення в мирний час та особливий період.

Секретар міської ради

О.А. Пономаренко

Аркуш погодження

Начальник управління - головний архітектор міста управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради

Гудзь Д.С.

Перший заступник міського голови

Колотов С.Ю.

Секретар міської ради

Пономаренко О.А.

Заступник міського голови

Бондаренко Ю.О.

Заступник міського голови

Гвозденко О.В.

Заступник міського голови

Шутова Л.В.

Керуючий справами виконавчого комітету міської ради

Ружицький Д.А.

Начальник відділу інформації та зв'язків з громадськістю міської ради

Левицька М.Я.

Начальник юридичного відділу міської ради

Самойленко Л.М.

Начальник фінансового управління міської ради

Ящук І.К.

Заступник керуючого справами виконавчого комітету, начальник організаційного відділу міської ради

Марчук Н.В.
