

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
Управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру

Витяг з протоколу № 2
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

24 травня 2019 р.

м. Житомир

Голова ради – Мединський В.Х.
Секретар ради – Радченко А.В.

Члени ради:

Присутні: Блажкевич С.М., Варчук В.А., Гаврилюк Д.С., Григор'єва А.А., Гудзь Д.С., Єфімчук О.А., Коваленко Л.І., Кучеренко Н.В., Марцинкевич А.І. (ГУ Держпродспоживслужба), Микитенко В.А., Олійник В.В., Омельчук О.В., Пятницький В.Б., Радченко В.О., Руднік В.І., Семенюк М.М., Умінська В.С.,

Відсутні: Безбородов Ю. О., Грабчук С.В., Кондратюк В.І., Котюк Р.В., Кудрицький П.В., Кульчицький Є.В., Мокрицький Г.П., Нагребельний В.В., Черкасова Є.Л., Ярошук М.В.

Запрошені:

Тепенчак С. В. - Коростишівська міська рада.
Радзівєвський Б. О. – в.о. старости Коростишівського Старостинського округу.

Засідання вів Мединський В.Х. – заступник директора департаменту регіонального розвитку – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради.

Слухали 4:

Інформацію головного архітектора проекту Бондар Ірини Анатоліївни про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Єлизаветівка Коростишівського району Житомирської області» розроблено Державним підприємством «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» (м. Київ) у 2019 році на замовлення Коростишівської міської ради Житомирської області.

Село Єлизаветівка є територіальною одиницею Кропивнянського старостинського округу. Воно розташоване за 14,5 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 43,8 км від м. Житомир.

На території с. Єлизаветівка офіційно проживає 13 чоловік (станом на 1 січня 2018 року). Село Єлизаветівка підпорядковане Кропивнянському старостинському округу, до складу якого входять ще 3 населені пункти Кропивня, Голубівка та Видумка.

Площа населеного пункту складає 42,44 га.

Проектним рішенням визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Проектом передбачається централізоване водопостачання та каналізування житлових будинків. Існуючі квартали будуть охоплюватись централізованими мережами поетапно.

Генеральним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати житлову та виробничу зони села, природні ландшафти, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці та відпочинку, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку населеного пункту і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями і зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Для забезпечення пожежної безпеки будівель і споруд в межах населеного пункту передбачається використання проектного пожежного депо на 1 автомашину, яке знаходиться в центральній частині села, з урахуванням придбання основної і спеціальної пожежної техніки та пожежно-технічного обладнання на першу чергу.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду, яке передбачається за рахунок нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення кількості електрообладнання та побутової техніки, що використовується в повсякденному побуті сучасного українця, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться і споживання електроенергії та потужності.

Виступили:

Мединський В.Х. – (заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради). Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту при умові врахування всіх зауважень і пропозицій та надати протокол для подальшого затвердження згідно вимог чинного законодавства України.

Ухвалили:

1. Інформацію головного архітектора проекту Державного підприємства «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД» Бондар Ірини Анатоліївни щодо проекту

«Генеральний план та план зонування с. Єлизаветівка Коростишівського району Житомирської області»» узяти до відома.

2. Проект «Генеральний план та план зонування с. Єлизаветівка Коростишівського району Житомирської області» погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:

- Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 10.05.2019 №04-13/1613;

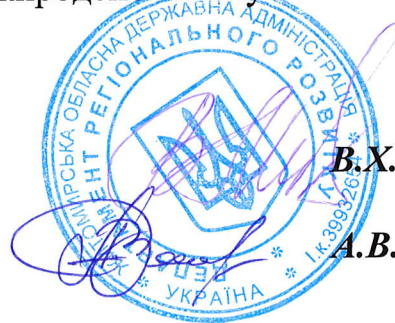
- Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області від 07.02.2019 № 8-6-0.335-898/2-19;

- Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 27.02.2019 №889/3-3/1-1-0249;

- Головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 10.04.2019 №05-02/2055;

Голова ради

Секретар ради



В.Х. Мединський

А.В. Радченко