

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ Управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру

Витяг з протоколу № 2 засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

24 травня 2019 р.

м. Житомир

Голова ради – Мединський В.Х.
Секретар ради – Радченко А.В.

Члени ради:

Присутні: Блажкевич С.М., Варчук В.А., Гаврилюк Д.С., Григор'єва А.А., Гудзь Д.С., Єфімчук О.А., Коваленко Л.І., Кучеренко Н.В., Марцинкевич А.І. (ГУ Держпродспоживслужба), Микитенко В.А., Олійник В.В., Омельчук О.В., Пятницький В.Б., Радченко В.О., Руднік В.І., Семенюк М.М., Умінська В.С.,

Відсутні: Безбородов Ю. О., Грабчук С.В., Кондратюк В.І., Котюк Р.В., Кудрицький П.В., Кульчицький Є.В., Мокрицький Г.П., Нагребельний В.В., Черкасова Є.Л., Ярощук М.В.

Запрошені:

Тепенчак С. В. - Коростишівська міська рада.

Радзієвський Б. О. – в.о. старости Коростишівського Старостинського округу.

Засідання вів Мединський В.Х. – заступник директора департаменту регіонального розвитку – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради.

Слухали 2:

Інформацію головного архітектора проекту Бондар Ірини Анатоліївни про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Голубіївка Коростишівського району Житомирської області».

Село Голубівка є територіальною одиницею Кропивнянського старостинського округу. Воно розташоване за 19,3 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 48,4 км від м. Житомир.

На території с. Голубівка офіційно проживає 150 чоловік (станом на 1 січня 2018 року). Село Голубівка підпорядковане Кропивнянському старостинському округу, до складу якого входять ще 3 населені пункти Видумка, Кропивня, та Єлизаветівка.

Площа населеного пункту складає 124,00 га.

Територію села із північного-заходу на північ огинає р. Кропивня, яка в межах села відгалужується в струмок і протікає по селу з півночі на південь.

Генеральним планом передбачається розширення меж с. Голубівка за рахунок включення в межі населеного пункту територій, які знаходяться в адміністративних межах Коростишівської ОТГ, з уточненням меж відповідно до даних державного земельного кадастру і інженерно-топографічного плану.

При визначенні меж перспективного розвитку території населеного пункту було проаналізовано всю територію, актуальність існуючої межі населеного пункту та враховано дані державного земельного кадастру і інженерно-топографічного плану, пропозиції Коростишівської ОТГ.

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню визначених під нову забудову територій, які з врахуванням рельєфу органічно поєднані з існуючою вулично-дорожньою мережею.

Містобудівною документацією на проектний етап передбачається індивідуальна садибна житлова забудова. Нове будівництво садибних передбачається здійснювати в різних частинах населеного пункту на невеликих розрізнених ділянках та кварталах нової забудови.

Житлові квартали садибної забудови передбачено забудовувати житловими садибними будинками II-III ступеня вогнестійкості в 1-2 поверхи (до 9 м умовної висоти). Площа території житлової забудови збільшиться на 20,67 га і становитиме 35.08 га.

Проектним рішенням визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Проектом передбачається централізоване водопостачання та каналізування житлових будинків. Існуючі квартали будуть охоплюватись централізованими мережами поетапно.

Генеральним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати житлову та виробничу зони села, природні ландшафти, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці та відпочинку, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Виступили:

Коваленко Л.І. – директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області. Вказав, що робота проведена на високому рівні, село має переваги, які створюють умови для його перспективного розвитку, запропонував затвердити.

Мединський В.Х. – (заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради). Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту та рекомендувати його до затвердження.

Ухвалили:

1. Інформацію головного архітектора проекту Державного підприємства «УКРНДПШЦІВІЛЬБУД» Бондар Ірини Анатоліївни щодо проекту «Генеральний план та план зонування с. Голубіївка Коростишівського району Житомирської області» узяти до відома.

2. Проект «Генеральний план та план зонування с. Голубіївка Коростишівського району Житомирської області» погодити для подальшого затвердження з урахуванням зауважень і пропозицій:

- Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 10.05.2019 №04-13/1616;

- Головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 10.04.2019 №05-02/2055;

- Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 07.02.2019 №8-6-0.335-900/2-19;

- Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 25.02.2019 №833/3-3/1-1-0249;

Голова ради

Секретар ради



В.Х. Мединський

А.В. Радченко