

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ**

**Управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру**

---

**Витяг з протоколу № 2  
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

24 травня 2019 р.

м. Житомир

Голова ради – Мединський В.Х.

Секретар ради – Радченко А.В.

Члени ради:

Присутні: Блажкевич С.М., Варчук В.А., Гаврилюк Д.С., Григор'єва А.А., Гудзь Д.С., Єфімчук О.А., Коваленко Л.І., Кучеренко Н.В., Марцинкевич А.І. (ГУ Держпродспоживслужба), Микитенко В.А., Олійник В.В., Омельчук О.В., Пятницький В.Б., Радченко В.О., Руднік В.І., Семенюк М.М., Умінська В.С.,

Відсутні: Безбородов Ю. О., Грабчук С.В., Кондратюк В.І., Котюк Р.В., Кудрицький П.В., Кульчицький Є.В., Мокрицький Г.П., Нагребельний В.В., Черкасова Є.Л., Ярощук М.В.

Запрошені:

Тепенчак С. В. - Коростишівська міська рада.

Радзієвський Б. О. – в.о. старости Коростишівського Старостинського округу.

Засідання вів Мединський В.Х. – заступник директора департаменту регіонального розвитку – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради.

***Слухали 3:***

Інформацію головного архітектора проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Видумка Коростишівського району Житомирської області».

Село Видумка є територіальною одиницею Кропивнянського старостинського округу. Воно розташоване за 15,6 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 45 км від м. Житомир.

На території с. Видумка офіційно проживає 40 чоловік (станом на 1 січня 2018 року). Село Видумка підпорядковане Кропивнянському старостинському округу, до складу якого входять ще 3 населені пункти Кропивня, Голубівка та Єлизаветівка.

Площа населеного пункту складає 28,20 га.

Генеральним планом передбачається розширення меж с. Видумка за рахунок включення в межі населеного пункту територій, які знаходяться в адміністративних межах Коростишівської ОТГ, з уточненням меж відповідно до даних державного земельного кадастру і інженерно-топографічного плану.

При визначенні меж перспективного розвитку території села було проаналізовано всю територію, актуальність існуючої межі населеного пункту та враховано дані державного земельного кадастру і інженерно-топографічного плану, пропозиції ОТГ.

Проектування нових житлових, громадських, комунальних та інших зон даним генеральним планом пропонується проводити як в існуючих так і в проектних межах населеного пункту на територіях, вільних від забудови. В цілому ці території не потребують реабілітації.

Території пріоритетного розвитку населеного пункту – це території розташовані в південній частині населеного пункту, які передбачаються під розміщення індивідуальної садибної житлової забудови, а також території в північно-східній частині території населеного пункту, визначені під розміщення виробничої забудови.

Передбачається завершити та ввести в процес управління селом земельний та містобудівний кадастри та розробити проект винесення в натуру (на місцевості) межі населеного пункту, визначеної генеральним планом.

При плануванні території села та розробці генерального плану передбачене максимальне використання особливостей природи (об'єкти водного фонду, зелені масиви, рельєф місцевості тощо), існуючої капітальної забудови, доріг, щоб зменшити витрати на будівництво, створити найсприятливіші умови для життя, праці та відпочинку людей і задоволення їх естетичних потреб.

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування, як в кварталах існуючої забудови, так і в кварталах перспективного будівництва.

Формування громадського центру відбувається за рахунок проектних об'єктів та територій громадської забудови.

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню визначених під нову забудову територій, які з врахуванням рельєфу органічно поєднані з існуючою вулично-дорожньою мережею.

Містобудівною документацією на проектний етап передбачається індивідуальна садибна житлова забудова. Нове будівництво садибних передбачається здійснювати в різних частинах населеного пункту на невеликих розрізнених ділянках та кварталах нової забудови.

Житлові квартали садибної забудови передбачено забудовувати житловими садибними будинками II-III ступеня вогнестійкості в 1-2 поверхи (до 9 м умовної висоти). Площа території житлової забудови збільшиться на 17,51 га і становитиме 21.18 га.

Виступили:

Мединський В.Х. – (заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради) запропонував погодити та надати позитивний висновок при умові врахування всіх зауважень і пропозицій.

Ухвалили:

1. Інформацію головного архітектора проекту Інформацію головного архітектора проекту Державного підприємства «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» Бондар Ірини Анатоліївни узяти до відома.

2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Видумка Коростишівського району Житомирської області» погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:

- Головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 10.04.2019 №05-02/2055;

- Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 10.05.2019 №04-13/1614;

- Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області від 07.02.2019 №8-6-0.335-899/2-19;

- Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 27.02.2019 №888/3-3/1-1-0249;

*Голова ради*

*Секретар ради*



*В.Х. Мединський*

*А.В. Радченко*