

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

Управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру

**Витяг з протоколу № 2
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

24 травня 2019 р.

м. Житомир

Голова ради – Мединський В.Х.

Секретар ради – Радченко А.В.

Члени ради:

Присутні: Блажкевич С.М., Варчук В.А., Гаврилюк Д.С., Григор'єва А.А., Гудзь Д.С., Єфімчук О.А., Коваленко Л.І., Кучеренко Н.В., Марцинкевич А.І. (ГУ Держпродспоживслужба), Микитенко В.А., Олійник В.В., Омельчук О.В., Пятницький В.Б., Радченко В.О., Руднік В.І., Семенюк М.М., Умінська В.С.,

Відсутні: Безбородов Ю. О., Грабчук С.В., Кондратюк В.І., Котюк Р.В., Кудрицький П.В., Кульчицький Є.В., Мокрицький Г.П., Нагребельний В.В., Черкасова Є.Л., Ярошук М.В.

Запрошені:

Тепенчак С. В. - Коростишівська міська рада.

Радзівський Б. О. – в.о. старости Коростишівського Старостинського округу.

Засідання вів Мединський В.Х. – заступник директора департаменту регіонального розвитку – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради.

Слухали 1:

Інформацію головного архітектора проекту Бондар Ірини Анатоліївни про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Кропивня Коростишівського району Житомирської області» розробленого Державним підприємством «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» (м. Київ) у 2019 році на замовлення Коростишівської міської ради Житомирської області.

Село Кропивня є територіальним центром Кропивнянського старостинського округу. Воно розташоване за 13 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 43 км від м. Житомир.

На території с. Кропивня офіційно проживає 405 чоловік (станом на 1 січня 2018 року). Кропивнянському старостинському округу підпорядковані населені пункти Видумка, Голубіївка та Єлизаветівка.

Площа населеного пункту складає 214,40 га.

Генеральним планом передбачається розширення меж с. Кропивня за рахунок включення в межі населеного пункту територій, які знаходяться в адміністративних межах Коростишівської ОТГ, з уточненням меж відповідно до даних державного земельного кадастру і інженерно-топографічного плану.

Проектування нових житлових, громадських, комунальних та інших зон даним генеральним планом пропонується проводити як в існуючих так і в проектних межах населеного пункту на територіях, вільних від забудови.

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування, як в кварталах існуючої забудови, так і в кварталах перспективного будівництва.

Формування громадського центру відбувається за рахунок існуючих об'єктів громадської забудови, та проектних об'єктів і територій громадської забудови. Існуючі об'єкти культурно-побутового призначення розташовані на окремих ділянках в центральній частині населеного пункту.

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню визначених під нову забудову територій, які з врахуванням рельєфу органічно поєднані з існуючою вулично-дорожньою мережею.

Містобудівною документацією на проектний етап передбачається індивідуальна садибна житлова забудова.

Нове будівництво садибних будинків передбачається здійснювати в різних частинах населеного пункту на невеликих розрізнених ділянках та кварталах нової забудови.

Ведення особистого господарства передбачається на присадибних ділянках.

Житлові квартали садибної забудови передбачено забудовувати житловими садибними будинками II-III ступеня вогнестійкості в 1-2 поверхи (до 9 м умовної висоти).

Площа території житлової забудови збільшиться на 31,04 га і становитиме 60.98 га.

Передбачений на перспективу розвиток виробництва відбуватиметься за рахунок розширення існуючих підприємств, а також за рахунок розвитку територій підприємств сільськогосподарського призначення.

Проектним рішенням визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Проектом передбачається централізоване водопостачання та каналізування житлових будинків. Існуючі квартали будуть охоплюватись централізованими мережами поетапно.

Генеральним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати житлову та виробничу зони села, природні ландшафти, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці та відпочинку, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Для забезпечення пожежної безпеки будівель і споруд в межах населеного пункту передбачається використання проектного пожежного депо на 1 автомашину, яке знаходиться в південно-східній частині села, з урахуванням придбання основної і спеціальної пожежної техніки та пожежно-технічного обладнання на першу чергу.

Зовнішнє пожежогасіння житлової забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного.

Виступили:

Семенюк М.М. – заступник начальника управління – начальник відділу екологічної експертизи, погоджень та природокористування управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації, зазначив, що робота виконана на високому рівні, село має переваги, які створюють умови для його перспективного розвитку, запропонував затвердити.

Коваленко Л.І. – директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області. Вказав, що робота проведена на достатньому рівні. Запропонував погодити генеральний план.

Мединський В.Х. – (заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради). Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту та рекомендувати його до затвердження.

Ухвалили:

1. Інформацію головного архітектора проекту Державного підприємства «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» Бондар Ірини Анатоліївни узяти до відома.

Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Кропивня Коростишівського району Житомирської області» погодити для подальшого затвердження з урахуванням зауважень і пропозицій:

- Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 10.05.2019 №04-13/1615;
- Головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 10.04.2019 №05-02/2055;
- Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 07.02.2019 №8-6-0.335-896/2-19;
- Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 25.02.2019 №832/3-3/1-1-0249;

- Управління культури та туризму Житомирської
облдержадміністрації від 19.03.2019 №503-1.19/12-19.

Голова ради

Секретар ради



В.Х. Мединський

А.В. Радченко