

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Генеральний план міста Коростишева Житомирської області (коригування)»

02.12.2014р.

початок 14:00

м. Коростишів

завершення 15.00

Ініціатор проведення громадських слухань: Коростишівська міська рада

Місце проведення: за адресою: м. Коростишів, вул. Чапаєва, 1.

Запрошені:

Онищенко В.М. – заступник директора, головний архітектор інституту НДПІ «Містобудування»;

Тарасюк П.А. – головний архітектор проекту, інженер інституту НДПІ «Містобудування»;

Мединський В.Х. – т. в.о. директора департаменту, заступник директора департаменту містобудування, архітектури та будівництва – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор;

Загоровська Т.В. – начальник сектору містобудування, архітектури та будівництва райдержадміністрації.

Присутні 22 особи, у т.ч.

Чиколай М.К. – міський голова;

Кропивницька А.П. – секретар Коростишівської міської ради.

Посадові особи місцевого самоврядування, депутати міської ради, представники громадських організацій міста, підприємці, жителі міста.

Порядок денний:

1. Відкриття. Привітання. Вступне слово.

2. Оголошення порядку денного. Доповідь головного архітектора проекту, інженера інституту НДПІ «Містобудування».

1. Відкриття. Привітання. Вступне слово.

Слухали: по – першому питанню Чиколая М.К. – міського голову який зазначив, що генеральний план міста – це вид містобудівної документації, що регулює містобудівну діяльність і визначає умови безпеки мешкання населення, забезпечення необхідних санітарно-гігієнічних і екологічних вимог, раціональне визначення меж землекористувань, зон житлової, суспільної, промислової забудови, територій, що особливо охороняються, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, впорядкування територій, збереження історико-культурної спадщини.

Громадські слухання скликано відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету міністрів «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення

проектів містобудівної документації на місцевому рівні». З проектом генерального плану м. Коростишів можна було ознайомитись у секторі містобудування, архітектури та будівництва райдержадміністрації, та на офіційному веб – сайті Коростишівської міської ради. Крім того, міський голова проінформував, що останній генеральний план міста був виготовлений у 1973р. на розрахунковий період 20 років, а тому вже необхідно було провести його коригування.

Корінні зміни в політичній, економічній, законодавчій і нормативній базі країни, а також закінчення терміну дії попереднього генплану спричинили необхідність розробки нового генерального плану м. Коростишева.

Генеральний план, який пройшов етап розробки, чекає експертиза і затвердження на сесії міської ради.

Пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації «Генеральний план м. Коростишева Житомирської області (коригування)» від громадкості протягом 02.11.2014р. по 01.12. 2014р. не надходили.

Вирішили: Розпочати громадські слухання.

2. Оголошення порядку денного. Доповідь Тарасюка П.А. – головного архітектора проекту, інженера інституту НДПІ «Містобудування».

Слухали: по - другому питанню Тарасюка П.А., який зазначив, що Коростишівською міською радою 10 (позачерговою) сесією 6 скликання від 05.08.2011р. було прийнято рішення №179 «Про надання дозволу на розроблення генерального плану розвитку м. Коростишева».

Генеральний план м. Коростишів Житомирської області розроблений ДП НДПІ «Містобудування» на замовлення Коростишівської міської ради.

Генеральний план міста – є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Проект розроблений з урахуванням державних вимог та інтересів територіальної громади і містить принципові рішення щодо функціонального призначення території міста, розміщення об'єктів державного та загальноміського значення, організації вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього середовища та історико-культурної спадщини.

За обсягом та змістом генеральний план відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм.

Проект розроблений на розрахунковий етап до 01.01.2034 р.

Коростишів - місто районного значення, з населенням 26214 тисяч осіб. В попередньому генеральному плані деякі території були за межами міста та площа становила – 974 тис. га, а в скоригованому плані – 2124 тис. га.

Відповідно до законів України зміни в генеральний план міста вносяться після 5 років (внесення змін відбувається тільки через сесію міської ради).

Економіка міста представлена широким спектром галузей виробничої сфери: промисловість, будівництво, транспорт, зв'язок та невиробничої – торгівля, готельне та ресторанне господарство, фінанси та інші, що визначають специфіку Коростишева, в якому зосереджені в основному підприємства гранітного виробництва, організацій та установ, наукових закладів, фінансових установ, заклади освіти, охорони здоров'я та культури.

Житловий фонд по м. Коростишеву складається із загальної площі, багатоквартирний житловий фонд, садибний житловий фонд. Генеральним планом міста передбачено 12 будівельних майданчиків для забудови житла (вул. Щербакова, вул. Крупської, територія біля дитячого садка №5, територія біля очисних споруд, територія біля кладовища та ін.).

Місто Коростишів має сприятливі умови для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку.

До конкурентних переваг, які визначають специфіку міста та створюють умови для його перспективного містобудівного розвитку, відносяться:

- вигідне економіко-географічне положення;
- можливість підвищення коефіцієнту забудови території;
- можливість оптимізації архітектурно - та інженерно-планувальних рішень міста з урахуванням особливостей соціально-демографічних, економічних, екологічних процесів та природних умов;
- значний промисловий потенціал;
- значна кількість структур нового типу – малих підприємств та фізичних осіб з працюючими у них;
- висока інвестиційна привабливість території міста.

Винятково важлива роль у реалізації інноваційного варіанта розвитку господарського комплексу міста належить малому і середньому бізнесові, що також недостатньо розвинутий у місті.

Демографічний прогноз для м. Коростишів розроблений на варіантній основі та розрахований на кількість населення до 40,0 тис. населення.

Основними завданнями планувальної організації території міста, закладеної в генеральному плані, є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру міста, а також транспортну доступність до його структурних елементів;
- формування промислових районів та створення логістичних комплексів, використовуючи вигідне географічне положення міста;
- комплексна організація системи центрів міста (загальноміського, центрів мікрорайонів та груп житлових кварталів), створення спеціалізованих центрів;
- розвиток туристичної та рекреаційної сфери;
- максимальне збереження історичного статусу міста.

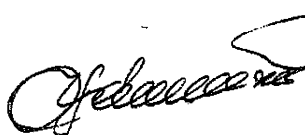
В основу розробки перспективного розвитку території міста Коростишів покладені наступні принципи містобудування:

- розробка планувальної структури, що в змозі задовольнити оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладення праці та відпочинку;
- раціональне використання міських територій.

Резолюція громадських слухань:

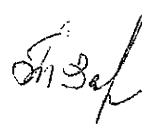
1. Схвалити представлені матеріали генерального плану м. Коростишева, які відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.
2. Рекомендувати проект «Генеральний план м. Коростишева Житомирської області (коригування)» після проходження експертизи до подальшого затвердження на сесії міської ради.

Міський голова



М. К. Чиколай

Начальник сектору містобудування,
архітектури та будівництва райдержадміністрації.



Т. В. Загоровська

Протокол вела:

Начальник юридичного відділу виконавчого
комітету міської ради

*Юлія / оригінал
секретар міської ради*



Н. О. Руденко

М. П. Коростишівська