

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ**

**Управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру**

---

**Витяг з протоколу № 6  
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

07 листопада 2019 р.

м. Житомир

Голова ради – Мединський В.Х.

Секретар ради – Радченко А.В.

Члени ради:

Присутні: Блажкевич С.М., Гаврилук Д.С., Єфімчук О.А., Загоровська Т.В., Кондратюк В.І., Котюк Р.В., Кудрицький П.В., Марцинкевич А.І. (ГУ Держпродспоживслужба), Микитенко В.А., Олійник В.В., Омельчук О.В., Пятницький В.Б., Радченко В.О., Семенюк М.М., Умінська В.С., Черкасова Є.Л.

Відсутні: Безбородов Ю.О., Грабчук С.В., Григор'єва А.А., Гудзь Д.С., Коваленко Л.І., Кучеренко Н.В., Кульчицький Є.В., Мокрицький Г.П., Нагребельний В.В., Руднік В.І., Ярошук М.В.

Запрошені:

Гнітецький О.М. - експерт з просторового планування U-Lead with Europe, заступник директора із земельних питань ПФ "ЮрЕкс". Юридична консультація та майнова експертиза".

Ратошнюк А.В. – голова Чижівської об'єднаної територіальної громади.

Підкевич Е.В. – перший заступник міського голови Коростишівської міської ради.

Гордійчук М.П. – в.о. старости Брониківського старостинського округу.

Рудюк Григорій Лаврентійович – голова Новоборівської об'єднаної територіальної громади

Засідання вів Мединський В.Х. – заступник директора департаменту регіонального розвитку – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради.

***Слухали 4:***

Інформацію головного архітектора проекту Бондар Ірини Анатоліївни про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Варварівка Олевського району Житомирської області» розроблено Державним підприємством «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» (м. Київ) у 2019 році на замовлення Олевської міської ради Житомирської області.

Село Варварівка розташоване за 3 км від м. Олевськ (центру територіальної громади), за 4 км від залізничної станції Олевськ та за 167 км від

м. Житомир. З містами Олевськ та Житомир сполучено автошляхами. Центральна вулиця с. Варварівки вул. Лесі Українки є продовженням вул. Промислової м. Олевська. Таким чином варто зазначити, що населений пункту є селом супутником міста Олевськ.

Село Варварівка є адміністративною одиницею Рудне-Бистрянського старостинського округу. До його складу входить ще 3 населених пункти: село Рудня-Бистра, Корощине та селище Сновидовичі.

Проектом генерального плану села планується в межі села включити територію в північно-західній частині населеного пункту орієнтовною площею 81 га, яка передбачається для розміщення житлової, виробничої забудови та об'єктів інженерної інфраструктури (на першу чергу територія буде використовуватись за цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), та територію площею - 79 га, що розташована в південній частині населеного пункту, яка визначена на першу чергу для сільськогосподарських потреб (вирощування сільськогосподарської продукції), а на подальшу перспективу для житлової та громадської забудови, а також для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури.

Проектним рішенням визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроєктовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Дотримання цих пропозицій при реконструкції існуючої житлової забудови, яка постійно проводиться, дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови проживання на даних територіях. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для комфортності проживання на даних територіях. Проектом передбачається централізоване газопостачання, водопостачання та каналізування житлових будинків. Існуючі квартали будуть охоплюватись централізованими мережами поетапно.

Генеральним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати житлову та виробничу зони села, природні ландшафти, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці та відпочинку, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

#### Виступили:

Микитенко В.А. - фізична особа підприємець, архітектор зазначив, що робота виконана на достатньому рівні, разом з тим, рекомендує вивчити питання розміщення кладовища відносно річки Уборть та нормативну оцінку. Запропонував погодити генеральний план при умові врахування даних зауважень.

Мединський В.Х. – (заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради). Рекомендував Олевській громаді

розробити схему планування території громади де комплексно будуть ув'язані підняті питання кладовища, сміттєзвалища, інші.

Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту при умові врахування всіх зауважень і пропозицій та надати протокол для подальшого затвердження згідно вимог чинного законодавства України.

**Ухвалили:**

1. Інформацію головного архітектора проекту Державного підприємства «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» Бондар Ірини Анатоліївни щодо проекту «Генеральний план та план зонування с. Варварівка Олевського району Житомирської області» узяти до відома.

2. Містобудівна рада рекомендує Олевській об'єднаній територіальній громаді розробити схему планування території громади.

3. Проект «Генеральний план та план зонування с. Варварівка Олевського району Житомирської області» погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:

- Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 07.08.2019 №04-13/2851;

- Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 01.10.2019 №2770/3/1-1-1504.

**Голова ради**

**Секретар ради**



**В.Х. Мединський**

**А.В. Радченко**