

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

Управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру

Витяг з протоколу № 6 засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

07 листопада 2019 р.

м. Житомир

Голова ради – Мединський В.Х.

Секретар ради – Радченко А.В.

Члени ради:

Присутні: Блажкевич С.М., Гаврилюк Д.С., Єфімчук О.А., Загоровська Т.В., Кондратюк В.І., Котюк Р.В., Кудрицький П.В., Марцинкевич А.І. (ГУ Держпродспоживслужба), Микитенко В.А., Олійник В.В., Омельчук О.В., Пятницький В.Б., Радченко В.О., Семенюк М.М., Умінська В.С., Черкасова Є.Л.

Відсутні: Безбородов Ю.О., Грабчук С.В., Григор'єва А.А., Гудзь Д.С., Коваленко Л.І., Кучеренко Н.В., Кульчицький Є.В., Мокрицький Г.П., Нагребельний В.В., Руднік В.І., Ярошук М.В.

Запрошені:

Гнітецький О.М. - експерт з просторового планування U-Lead with Europe, заступник директора із земельних питань ПФ "ЮрЕкс". Юридична консультація та майнова експертиза".

Ратошнюк А.В. – голова Чижівської об'єднаної територіальної громади.

Підкевич Е.В. – перший заступник міського голови Коростишівської міської ради.

Гордійчук М.П. – в.о. старости Брониківського старостинського округу.

Рудюк Григорій Лаврентійович – голова Новоборівської об'єднаної територіальної громади

Засідання вів Мединський В.Х. – заступник директора департаменту регіонального розвитку – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради.

Слухали 5:

Інформацію головного архітектора проекту Бондар Ірини Анатоліївни про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Борок Коростишівського району Житомирської області» розробленого Державним підприємством «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД» (м. Київ) у 2018 році на замовлення Коростишівської міської ради Житомирської області.

Село Борок є адміністративною одиницею Вільнянківського старостинського округу.

Воно розташоване за 15,9 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 48,3 км від м. Житомир.

Площа населеного пункту складає 41,64 га.

Село Борок на півночі межує із землями з цільовим призначенням «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг», з усіх інших сторін - із землями, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Основним пріоритетом в розвитку населеного пункту в проектних межах є створення повноцінного життєвого середовища, яке наповнене гармонією та балансом в задоволенні життєвих потреб населення різного віку у різних сферах життєдіяльності – навчання, домашній побут, спілкування, відпочинок, праця, які об'єднані високим рівнем культурно-побутового обслуговування, інженерного благоустрою і транспортної інфраструктури.

Житловий фонд с. Борок зосереджений в індивідуальних садибних житлових будинках.

На нових територіях, передбачених для розміщення житлової забудови, передбачається розмістити 154 індивідуальних садибних житлових будинків.

На проектний етап передбачено вести нове житлове будівництво відповідно до структури житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану – середній розмір нової садибної ділянки для розрахунків прийнято 0.06:0,25 га.

В генеральному плані для забезпечення перспективних потреб села прийнято напрямок розвитку, що орієнтований на використання територіальних ресурсів переважно в існуючих, та частково в проектних межах населеного пункту.

Проектом генерального плану передбачається розвиток і удосконалення існуючої вулично-дорожньої мережі та її доповнення.

Територія села розвивається на:

- захід, де передбачається розмістити території зелених насаджень загального користування та рекреаційні території;
- схід, де передбачається розмістити території для житлової та громадської забудови;

Генеральним планом передбачається розширення меж с. Борок за рахунок включення в межі населеного пункту територій, які знаходяться в адміністративних межах Коростишівської ОТГ, з уточненням межі відповідно до даних державного земельного кадастру і інженерно-топографічних планів.

Проектування нових житлових, громадських, комунальних та інших зон даним генеральним планом пропонується проводити як в існуючих так і в проектних межах населеного пункту на територіях, вільних від забудови. В цілому ці території не потребують реабілітації.

Виступили:

Радченко В.О. – директор, головний архітектор проектів ТОВ «Базис» зазначив, що робота виконана на достатньому рівні, село має сприятливі

переваги, які створюють умови для її перспективного розвитку. Запропонував погодити генеральний план при умові врахування всіх зауважень.

Мединський В.Х. – (заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради). Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту при умові врахування всіх зауважень і пропозицій та надати протокол для подальшого затвердження згідно вимог чинного законодавства України.

Ухвалили:

1. Інформацію головного архітектора проекту Державного підприємства «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД» Бондар Ірини Анатоліївни щодо проекту «Генеральний план та план зонування с. Борок Коростишівського району Житомирської області» узяти до відома.

2. Проект «Генеральний план та план зонування с. Борок Коростишівського району Житомирської області» погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:

- Управління культури та туризму Житомирської облдержадміністрації від 02.09.2019 №1484-1.12/12-19;
- Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 18.02.2019 №05-02/883;
- Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 06.06.2019 №04-13/2063;
- Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 02.05.2019 №1499/3-3/1-1-0597.

Голова ради

Секретар ради



В.Х. Мединський

А.В. Радченко