ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
Управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру

ПРОТОКОЛ № 1
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

4 березня 2020 р. м. Житомир

Голова ради – Мединський В.Х.
Секретар ради – Радченко А.В.

Члени ради:
Присутні: Блажкевич С.М., Григор'єва А.А., Гудзь Д.С., Єфімчук О.А., Загоровська Т.В., Коваленко Л.І., Кондратюк В.І., Кудрицький П.В., Марцинкевич А.І. (ГУДержпродспоживслужба), Микитенко В.А., Мокрицький Г.П., Котюк Р.В., Нагребельний В.В., Олійник В.В., Омельчук О.В., Радченко В.О., Семенюк М.М., Умінська В.С., Черкасова Є.Л.

Відсутні: Безбородов Ю.О., Гаврилюк Д.С Грабчук С.В., Кучеренко Н.В., Кульчицький Є.В., Руднік В.І., Пятницький В.Б., Ярощук М.В.

Запрошені:
1. Борисюк Олексій Миколайович – в.о. старости Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської ОТГ;
2. Степанчук Андрій Іванович – заступник Ушомирського сільського голови;
3. Поламарчук Лариса Констянтинівна – фізична особа.
4. Макарчук Тетяна Олександрівна – начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства управління регіональної діяльності Коростенської районної державної адміністрації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Ушомир Коростенського району Житомирської області»

2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Рудня-Ушомирська Коростенського району Житомирської області».

3. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Заріччя Коростенського району Житомирської області»

4. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Ковбащина Коростенського району Житомирської області»

Розробник: - ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС»

Доповідач: - архітектор проекту
Сиротюк Сергій Віталійович

Замовник: - Ушомирська сільська рада

5. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Майстрова Воля Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади»

6. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Майстрів Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади»

7. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади»

Розробник: - ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС»

Доповідач: - архітектор проекту
Сиротюк Сергій Віталійович

Замовник: - Новоград-Волинська міська рада.

Засідання вів Мединський В.Х. – заступник директора департаменту регіонального розвитку – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради.

Слухали 1:

Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування села Ушомир Коростенського району Житомирської області» розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» (м. Київ) у 2019 році на замовлення та відповідно до завдання Ушомирської сільської ради Коростенського району Житомирської області згідно рішення Ушомирської сільської ради від 01.02.2019 р. № 541.

Село Ушомир являється адміністративно-територіальним центром Ушомирської об'єднаної територіальної громади Коростенського району Житомирської області. Розташовано на відстані 17 км від районного центру м. Коростень. До обласного центру м.Житомир відстань 86 км.

Генеральним планом передбачено збереження громадського центру. Згідно потреб населення на розрахунковий період передбачається будівництво одного дошкільного навчального закладу на 20 місць в новоствореному мікрорайоні. Також передбачено будівництво магазинів, центру дозвілля та відпочинку.

З метою забезпечити потреби у територіальному розвитку місць прикладання праці та розміщенні об'єктів виробничого призначення передбачається розширення існуючих та розташування нових підприємств деревообробної промисловості, рослинницьких комплексів.

Рішеннями генерального плану вирішено низку питань пов'язаних з розташуванням існуючих житлових кварталів в санітарно-захисних зонах підприємств та в зоні регулювання забудови від лісових масивів.

Територія села Ушомир збільшиться на 76,4 га. Більшість введеної території це ділянки відведені під "землі запасу" та "особисте селянське господарство" на північній та західній межі населеного пункту також ділянки з невизначеним типом власності, або вільні території без цільового призначення в центральній частині села (колишні фруктові сади колгоспу).

Виступили:

Коваленко Л.І. – директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області. Зазначив що робота виконана на достатньому рівні, разом з тим, рекомендував у житлових зонах, а саме, мешканцям на власних земельних ділянках передбачати територію (2,5×3,0) для сміттєвих баків.

Вказав, про необхідність передбачити максимальне збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Запропонував погодити генеральний план.

Семенюк М.М. – заступник начальника управління – начальник відділу екологічної експертизи, погоджень та природокористування управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації, зазначив щодо потреби у проведенні оцінки впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності у порядку передбаченому чинним законодавством, запропонував затвердити при умові врахування всіх зауважень.

Кудрицький П.В. - головний спеціаліст відділу організації заходів цивільного захисту управління цивільного захисту населення облдержадміністрації, зазначив про важливість питання щодо захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій. Інженерна підготовка та захист території с. Ушомир має враховувати підготовку території від надзвичайних ситуацій та запобігання їх виникненню.

Паламарчук Л.К. – фізична особа, звернула особливу увагу на розміщення поряд з населеним пунктом військового об'єкту. Зазначила щодо необхідності врахування нормативних заходів при розробленні розділу «інженерно-технічні

заходи цивільного захисту населення», та врахувати близьке розміщення військового об'єкту до с. Ушомир.

Умінська В.С. - начальник відділу містобудування, архітектури та містобудівного кадастру. Зазначила, що село Ушомир є самодостатнім. Реалізація проектних рішень генерального плану даного населеного пункту призведе до збільшення його території та суттєвої трансформації структури землекористування. Зазначила, щодо обережності перетворення місцевості рекомендує витримати інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Разом з тим, робота проведена на достатньому рівні. Запропонувала позитивний протокол по даному питанню.

Мединський В.Х. – заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради. Зазначив, що генеральним планом вирішено низку питань пов'язаних з розташуванням існуючих житлових кварталів в санітарно-захисних зонах підприємств та в зоні регулювання забудови від лісових масивів. Зазначив про потребу у визначенні нормативного розміру захисної зони від розміщеного військового об'єкту до населеного пункту. Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту та рекомендувати його до затвердження при умові врахування всіх зауважень і пропозицій.

Ухвалили:

1. Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» щодо проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування села Ушомир Коростенського району Житомирської області» узяти до відома.
2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування села Ушомир Коростенського району Житомирської області» погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:
   - Управління культури та туризму Житомирської облдержадміністрації від 03.01.2020 №10-1.12/12-20;
   - Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 28.11.2019 № 5907/05-02/-ДВ;
   - Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 13.12.2019 №04-13/4477;
   - Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 18.02.2020 №968/3-3/4-1-0266.
   - Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області від 13.12.2019 №13-6-0.335-8623/2-19.
3. Рекомендувати Ушомирській сільській раді, розробити схему планування території громади, де комплексно будуть вирішені основні питання планування території.

Слухали 2:

Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Рудня-Ушомирська Коростенського району Житомирської області» розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» (м. Київ) у 2019 році на замовлення та відповідно до завдання Ушомирської сільської ради Коростенського району Житомирської області згідно рішення Ушомирської сільської ради від 01.02.2019 р. № 541.

Село Рудня-Ушомирська знаходиться у підпорядкуванні Ушомирської територіальної громади з адміністративно-територіальним центром у селі Ушомир Коростенського району Житомирської області. Розташоване на відстані 200 м від села Ушомир та за 19 км від районного центру м. Коростень. Село сполучене дорогою з асфальтним покриттям. До обласного центру м.Житомир відстань 88 км. Територія села складається з єдиного масиву, який дещо витягнутий в напрямку з заходу на схід. На південній околиці села протікає річка Уж.

Генеральним планом передбачено розширення громадського центру. На перспективу передбачено розташування культової споруди та громадського центру з відділенням ощадбанку та підприємством побутового обслуговування. Згідно потреб населення на розрахунковий період передбачається будівництво дошкільного навчального закладу поєднаного з початковою школою на 20 місць що розташовуються в новоствореному мікрорайоні. Також передбачено будівництво магазину, амбулаторії та громадського центру.

З метою забезпечення потреби у територіальному розвитку та місць прикладання праці проектом передбачається влаштування спортивно-оздоровчого комплексу з можливим короткостроковим проживанням на території. До річки Уж та озеленених територій передбачено зручний доступ, благоустрій прибережної території, облаштування пляжної зони.

<u>Виступили:</u>

Коваленко Л.І. – директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області. Вказав, що робота проведена на достатньому рівні. Звернув увагу на недоцільність квадратної пропозиції ділянок житлових кварталів. Запропонував змінити форму ділянок на прямокутну та збільшити розміри кварталів.

Микитенко В.А. – архітектор. Зазначив, що робота виконана на достатньому рівні. Передбачено раціональне використання територіального потенціалу та створення сприятливих умов для майбутнього розвитку населеного пункту. Запропонував погодити при умові врахування всіх зауважень.

Семенюк М.М. – заступник начальника управління – начальник відділу екологічної експертизи, погоджень та природокористування управління екології

та природних ресурсів облдержадміністрації, зазначив щодо потреби у проведенні оцінки впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності у порядку передбаченому чинним законодавством, запропонував затвердити при умові врахування всіх зауважень.

Мединський В.Х. – заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради. Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту при умові врахування всіх зауважень і пропозицій та надати протокол для подальшого затвердження згідно вимог чинного законодавства України.

Ухвалили:

1. Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Рудня-Ушомирська Коростенського району Житомирської області» розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» (м. Київ) у 2019 році на замовлення та відповідно до завдання Ушомирської сільської ради Коростенського району Житомирської області узяти до відома.
2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування села Рудня-Ушомирська Коростенського району Житомирської області» погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:
   - Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 28.11.2019 № 5907/05-02/-ДВ;
   - Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 13.12.2019 №04-13/4476;
   - Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 18.02.2020 №970/3-3/4-1-0266.
   - Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області від 13.12.2019 №13-6-0.335-8631/2-19.
3. Рекомендувати Ушомирській сільській раді, розробити схему планування території громади, де комплексно будуть вирішені основні питання планування території.

Слухали 3:

Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Заріччя Коростенського району Житомирської області» розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» (м. Київ) у 2019 році на замовлення та відповідно до завдання Ушомирської сільської ради Коростенського району Житомирської області згідно рішення Ушомирської сільської ради від 01.02.2019 р. № 541.

Село Заріччя знаходиться у підпорядкуванні Ушомирської територіальної громади з адміністративно-територіальним центром у селі Ушомир Коростенського району Житомирської області. Розташоване на відстані 500 м від

села Ушомир та за 20 км від районного центру м. Коростень. Село сполучене дорогою з асфальтним покриттям.

Проектом Генерального плану с. Заріччя передбачений подальший розвиток існуючих підприємств та установ, а також створення на території населеного пункту нових місць прикладання праці в сфері освіти, охорони здоров'я, мистецтва, спорту, адміністративно-громадських та в межах перспективних виробничих територій.

Генеральним планом передбачено розширення громадського центру. На перспективу передбачено розташування культової споруди та громадського центру з відділенням ощадбанку та підприємством побутового обслуговування. Згідно потреб населення передбачається будівництво дошкільного навчального закладу об'єднаного з початковою школою на 35 місць в новоствореному мікрорайоні. Також передбачено будівництво магазинів, закладу громадського харчування та фельдшерсько-акушерського пункту (амбулаторії) поєднаної з аптечним пунктом.

Проектне рішення розглядає території прибережних захисних смуг, як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою. Сільське господарство с. Заріччя буде розвиватися у напрямку рослинницького господарства.

Проектом передбачена реструктуризація підприємства громадського харчування, спрямована на покращення якості обслуговування, що призведе до збільшення попиту та залучення нових працівників підприємства, будівництво нових підприємств громадського харчування.

Виступили:

Коваленко Л.І. – директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області. Вказав, що робота проведена на достатньому рівні. Звернув увагу на недоцільність квадратної пропозиції ділянок житлових кварталів. Запропонував змінити форму ділянок на прямокутну та збільшити розміри кварталів.

Радченко В.О. – директор, головний архітектор проектів ТОВ «Базис», Зазначив що робота виконана на достатньому рівні, звернув увагу на санітарно-захисну зону промисловості. Запропонував погодити.

Мединський В.Х. – заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради. Рекомендує Ушомирській громаді розробити схему планування території громади, де комплексно будуть ув'язані підняті питання (кладовища, звалища інші). Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту при умові врахування всіх зауважень і пропозицій.

Ухвалили:

1. Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» щодо проекту містобудівної

документації «Генеральний план та план зонування села Заріччя Коростенського району Житомирської області» узяти до відома.

2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування села Заріччя Коростенського району Житомирської області» погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:

- Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 28.11.2019 № 5907/05-02/-ДВ;
- Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 13.12.2019 №04-13/4478;
- Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 18.02.2020 №969/3-3/4-1-0266.
- Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області від 13.12.2019 №13-6-0.335-8632/2-19.

3. Рекомендувати Ушомирській сільській раді, розробити схему планування території громади, де комплексно будуть вирішені основні питання планування території.

Слухали 4:

Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Ковбащина Коростенського району Житомирської області» розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» (м. Київ) у 2019 році на замовлення та відповідно до завдання Ушомирської сільської ради Коростенського району Житомирської області згідно рішення Ушомирської сільської ради від 01.02.2019 р. № 541.

Село Ковбащина знаходиться у підпорядкуванні Ушомирської територіальної громади з адміністративно-територіальним центром у селі Ушомир Коростенського району Житомирської області. Розташоване на відстані 1,5 км від села Ушомир та за 20 км від районного центру м. Коростень. Село сполучене дорогою з асфальтним покриттям.

Проектом Генерального плану с. Ковбащина передбачений подальший розвиток існуючих підприємств та установ, а також створення на території населеного пункту нових місць прикладання праці в сфері освіти, охорони здоров'я, мистецтва, спорту, адміністративно-громадських та в межах перспективних виробничих територій.

Сільське господарство с. Ковбащина буде розвиватися у напрямку рослинницького господарства.

Проектом передбачена реструктуризація підприємства громадського харчування, спрямована на покращення якості обслуговування, що призведе до збільшення попиту та залучення нових працівників підприємства, будівництво нових підприємств громадського харчування.

Виступили:

Семенюк М.М. – заступник начальника управління – начальник відділу екологічної експертизи, погоджень та природокористування управління екології

та природних ресурсів облдержадміністрації, зазначив щодо потреби у проведенні оцінки впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності у порядку передбаченому чинним законодавством, запропонував затвердити при умові врахування всіх зауважень.

Коваленко Л.І. – директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області. Зазначив, що робота проведена на достатньому рівні. Запропонував погодити.

Радченко В.О. – директор, головний архітектор проектів ТОВ «Базис», запропонував погодити генеральний план.

Мединський В.Х. – заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради. зазначив, що робота виконана на достатньому рівні. Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту та рекомендувати його до затвердження.

Ухвалили:

1. Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» щодо проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування села Заріччя Коростенського району Житомирської області» узяти до відома.
2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування села Ковбащина Коростенського району Житомирської області» погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:
   - Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 28.11.2019 № 5907/05-02/-ДВ;
   - Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 13.12.2019 №04-13/4479;
   - Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 18.02.2020 №971/3-3/4-1-0266.
   - Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області від 13.12.2019 №13-6-0.335-8621/2-19.
3. Рекомендувати Ушомирській сільській раді, розробити схему планування території громади, де комплексно будуть вирішені основні питання планування території.

Слухали 5:

Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Майстрова Воля Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади» розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» (м. Київ) у 2019 році на замовлення та відповідно до завдання Новоград-Волинської міської ради Новоград-Волинського району Житомирської області згідно рішення міської ради від 20.12.2018 р. №602.

Територія села Майстрова Воля підпорядкована Новоград-Волинській міській об'єднаній територіальній громаді з листопада 2018р. Розташоване село за 4 км від районного центру м. Новоград-Волинськ, на відстані 3 км від центральної частини села, поряд з відокремленою частиною села проходить дорога регіонального значення Р-49.

Проектом Генерального плану с. Майстрова Воля передбачений подальший розвиток існуючих підприємств та установ, а також створення на території населеного пункту нових місць прикладання праці в сфері освіти, охорони здоров'я, мистецтва, спорту, адміністративно-громадських та в межах перспективних виробничих територій.

На перспективу передбачено створення нових місць прикладання праці на запланованих під виробниче використання територіях III-V класу шкідливості. Це дозволить збільшити загальну кількість зайнятих у промисловості на кінець прогнозного періоду до 250 осіб.

Планувальна організація території села Майстрова Воля розроблена з урахуванням потреб територіальної громади в значному територіальному розвитку населеного пункту за рахунок житлової та промислової забудови прилеглих земель.

Генеральним планом передбачено створення громадського центру. Передбачається будівництво дошкільного навчального закладу, шкільного спортивного стадіону та спортивного комплексу. Також передбачено розташування підприємств побутового обслуговування, магазинів.

Реалізація проектних рішень генерального плану населеного пункту призведе до збільшення його території та суттєвої трансформації структури землекористування. Загалом територія села Майстрова Воля збільшиться на 47,93 га. Більшість введеної території це ділянки відведені під "землі запасу" та "особисте селянське господарство", також ділянки з невизначеним типом власності, або вільні території без цільового призначення.

Виступили:

Коваленко Л.І. – директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області. Зазначив, що робота виконана на достатньому рівні, село має сприятливі переваги для його перспективного розвитку. Запропонував погодити генеральний план при умові врахування всіх зауважень.

Блажкевич С. М. – начальник відділу земельних відносин, містобудування та архітектури Тетерівської сільської ради зазначила що робота виконана на достатньому рівні. Запропонувала погодити генеральний план.

Мединський В.Х. – заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради. Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту для подальшого затвердження згідно вимог чинного законодавства України.

Ухвалили:

1. Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» щодо проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Майстрова Воля Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади» узяти до відома.
2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Майстрова Воля Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади » погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:
   - Управління культури та туризму Житомирської облдержадміністрації від 21.02.2020 №503-1.12/12-20;
   - Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області від 10.12.2019 №13-6-0.335-8723/2-19;
   - Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 13.12.2019 №04-13/4443;
   - Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 24.02.2020 №1121/3-3/4-1-0265/2.
3. Рекомендувати Новоград-Волинській міській раді, розробити схему планування території громади, де комплексно будуть вирішені основні питання планування території.

Слухали 6:

Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Майстрів Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади» розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» (м. Київ) у 2019 році на замовлення та відповідно до завдання Новоград-Волинської міської ради Новоград-Волинського району Житомирської області згідно рішення міської ради від 20.12.2018 р. №602.

Територія села Майстрів Майстрівського старостинського округу підпорядкована Новоград-Волинській міській об'єднаній територіальній громаді. Розташоване село на відстані 5 км від районного центру м. Новоград-Волинський. З північної сторони, на відстані 700 м від центральної частини села, проходить дорога міжнародного значення М-06; зі східної –на відстані 1,5 км, дорога регіонального значення Р-49.

Планувальна організація території села Майстрів розроблена з урахуванням потреб територіальної громади в значному територіальному розвитку населеного пункту за рахунок житлової та промислової забудови прилеглих земель.

Генеральним планом передбачено створення кількох громадських центрів, інтегрованих в існуючу планувальну структуру та розташованих на ділянках проектної забудови. Передбачено будівництво амбулаторій, реконструкцію

спортивного стадіону та влаштування спортивного комплексу. Також передбачено розташування підприємств побутового обслуговування, підприємства громадського харчування, магазинів, пожежного депо та АЗК.

Генеральним планом передбачається розширення діючого кладовища та його благострій шляхом створення необхідних автомобільних стоянок та громадської вбиральні. З метою забезпечити потреби у територіальному розвитку місць прикладання праці та розміщенні об'єктів виробничого призначення передбачається розташування підприємств IV-V класів шкідливості.

Передбачено раціональне використання територіального потенціалу сільської ради та створення сприятливих умов до майбутнього розвитку населеного пункту.

Виступили:

Коваленко Л.І. – директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області. Зазначив, що робота виконана на достатньому рівні, село має сприятливі переваги для його перспективного розвитку. Зазначив що необхідно передбачити генеральним планом насосну станцію для водопостачання та каналізування. Запропонував погодити генеральний план при умові врахування всіх зауважень.

Микитенко В.А. – архітектор. Звернув увагу на організацію санітарно-захисної зони асфальто-бетонного заводу та оцінку впливу на довкілля. Зазначив про потребу у визначенні нормативного розміру санітарно-захисної зони заводу. Запропонував погодити при умові врахування всіх зауважень.

Мединський В.Х. – заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради. Наголосив щодо дотримання охоронної зони нафтопроводу. Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту при умові врахування всіх зауважень і пропозицій для подальшого затвердження згідно вимог чинного законодавства України.

Ухвалили:

1. Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» щодо проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Майстрів Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади» узяти до відома.

2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Майстрова Воля Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади » погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:

- Управління культури та туризму Житомирської облдержадміністрації від 21.02.2020 №503-1.12.2020;

- Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області від 16.12.2019 №8-6-0.335-8/20/2-19;
- Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 13.12.2019 №04-13/4475;
- Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 24.02.2020 №1120/3-3/4-1-0265/1.

3. Рекомендувати Новоград-Волинській міській раді, розробити схему планування території громади, де комплексно будуть вирішені основні питання планування території.

Слухали 7:

Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади» розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» (м. Київ) у 2019 році на замовлення та відповідно до завдання Новоград-Волинської міської ради Новоград-Волинського району Житомирської області згідно рішення міської ради від 20.12.2018 р. №602.

Територія села Маковиці підпорядкована Новоград-Волинській міській об'єднаній територіальній громаді. Розташоване село на відстані 3км від районного центру м. Новоград-Волинський. З південно-східної сторони, на відстані 2 км від центральної частини села, проходить дорога міжнародного значення М-06.

Проектом Генерального плану с. Маковиці передбачений подальший розвиток існуючих підприємств та установ, а також створення на території населеного пункту нових місць прикладання праці в сфері освіти, охорони здоров'я, мистецтва, спорту, адміністративно-громадських та в межах перспективних виробничих територій.

Генеральним планом передбачено значний розвиток вуличної мережі с.Маковиці, що включає будівництво нових вулиць, проїздів та провулків, а також впорядкування існуючої вуличної мережі.

Виступили:

Коваленко Л.І. – директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області. Зазначив, що робота виконана на достатньому рівні, село має сприятливі переваги для його перспективного розвитку. Запропонував погодити генеральний план при умові врахування всіх зауважень.

Микитенко В.А. – архітектор. Рекомендував уточнити потужність птахокомплексу та визначити санітарно-захисну зону від цього об'єкту відповідно до вимог діючих нормативів Запропонував погодити при умові врахування всіх зауважень.

Мединський В.Х. – заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної

державної адміністрації, голова ради. Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту при умові врахування всіх зауважень і пропозицій для подальшого затвердження згідно вимог чинного законодавства України.

Ухвалили:

1. Інформацію архітектора проекту Сиротюка Сергія Віталійовича розробленого ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС» щодо проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади» узяти до відома.
2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території села Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади» погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:
   - Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області від 16.12.2019 №13-6-0.335-8/21/2-19;
   - Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 13.12.2019 №04-13/4474;
   - Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 24.02.2020 №1120/3-3/4-1-0265/3.
3. Рекомендувати Новоград-Волинській міській раді, розробити схему планування території громади, де комплексно будуть вирішені основні питання планування території.

Голова ради ***В.Х. Мединський***

Секретар ради ***А.В. Радченко***