

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
Управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру

Витяг з протоколу № 6
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

07 листопада 2019 р.

м. Житомир

Голова ради – Мединський В.Х.

Секретар ради – Радченко А.В.

Члени ради:

Присутні: Блажкевич С.М., Гаврилюк Д.С., Єфімчук О.А., Загоровська Т.В., Кондратюк В.І., Котюк Р.В., Кудрицький П.В., Марцинкевич А.І. (ГУ Держпродспоживслужба), Микитенко В.А., Олійник В.В., Омельчук О.В., Пятницький В.Б., Радченко В.О., Семенюк М.М., Умінська В.С., Черкасова Є.Л.

Відсутні: Безбородов Ю.О., Грабчук С.В., Григор'єва А.А., Гудзь Д.С., Коваленко Л.І., Кучеренко Н.В., Кульчицький Є.В., Мокрицький Г.П., Нагребельний В.В., Руднік В.І., Ярощук М.В.

Запрошені:

Гнітецький О.М. - експерт з просторового планування U-Lead with Europe, заступник директора із земельних питань ПФ "ЮрЕкс". Юридична консультація та майнова експертиза".

Ратошнюк А.В. – голова Чижівської об'єднаної територіальної громади.

Підкевич Е.В. – перший заступник міського голови Коростишівської міської ради.

Гордійчук М.П. – в.о. старости Брониківського старостинського округу.

Рудюк Григорій Лаврентійович – голова Новоборівської об'єднаної територіальної громади

Засідання вів Мединський В.Х. – заступник директора департаменту регіонального розвитку – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради.

Слухали 6:

Інформацію головного архітектора проекту Бондар Ірини Анатоліївни про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Радівка Коростишівського району Житомирської області» розробленого Державним підприємством «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» (м. Київ) у 2018 році на замовлення Коростишівської міської ради Житомирської області.

Село Радівка є адміністративною одиницею Вільнянківського старостинського округу. Воно розташоване за 18,8 км. від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 51,2 км від м. Житомир.

Площа населеного пункту складає 89,49 га.

Село Радівка з усіх сторін межує із землями, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Територію села з південного-заходу на північний-схід перетинає безіменний струмок, на якому утворено штучну водойму (став). Струмок впадає в річку Дубовець, яка є притокою річки Тетерів.

Житловий фонд с. Радівка зосереджений в індивідуальних садибних житлових будинках.

На нових територіях, передбачених для розміщення житлової забудови, передбачається розмістити 350 індивідуальних садибних житлових будинків.

На проектний етап передбачено вести нове житлове будівництво відповідно до структури житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану – середній розмір нової садибної ділянки для розрахунків прийнято 0.06-0,25 га.

З метою забезпечення нормативного рівня соціального забезпечення населення проектом передбачено реконструкція старих та будівництво нових об'єктів сфери обслуговування.

Генеральним планом села передбачається організація рекреаційної зони для розвитку зеленого туризму та відпочинку місцевого населення, будівництво нових та реконструкція існуючих підприємств і закладів, виділення територій для садибної житлової забудови, яка може бути використана як «друге житло» для жителів міста.

Важливу роль в реалізації варіантів розвитку господарського комплексу села належить малому і середньому бізнесу. Інноваційний розвиток господарського комплексу дозволив би значно скоротити безробіття. Пожвавлення економічної активності у всіх сферах господарського комплексу сприяло б і раціоналізації землекористування в селі, а також поступовій стабілізації чисельності населення.

На розрахунковий період для забезпечення населення місцями прикладення праці передбачається використання існуючих підприємств. Ці території передбачено освоювати з можливістю встановлення санітарно-захисних зон 50 м для підприємств V класу санітарної класифікації.

Комплексна оцінка території дає можливість визначити такі пріоритетні напрямки розвитку господарського комплексу, за допомогою якого повинен розвиватись населений пункт:

- розвиток підприємств малого та середнього бізнесу;
- переорієнтація частини виробництв на задоволення потреб сільського та міського населення;
- розвиток рекреаційних територій;

- розвиток сфери туризму, стимулювання розвитку туристичної інфраструктури.

Території, які необхідні для подальшого розвитку с. Радівка – це переважно території в існуючих та частково в проектних межах населеного пункту, які перебувають у приватній власності з різними видами цільового призначення, або є землями, які не надані у власність або користування фізичним або юридичним особам (землі запасу).

В генеральному плані для забезпечення перспективних потреб села прийнято

напрямок розвитку, що орієнтований на використання територіальних ресурсів переважно в існуючих, та частково в проектних межах населеного пункту.

Проектом генерального плану передбачається розвиток і удосконалення існуючої вулично-дорожньої мережі та її доповнення.

Територія села розвивається на:

- північ, де передбачається розмістити об'єкти обслуговування, території житлової забудови та зелених насаджень загального користування;
- північний-схід, де передбачається включити в межі населеного пункту виробничі території;
- південь, де передбачається включити в межі села території для сільськогосподарських потреб.

Виступили:

Блажкевич С.М. – начальник відділу земельних відносин, містобудування та архітектури Тетерівської сільської ради зазначила, що робота виконана на високому рівні, село має сприятливі переваги, які створюють умови для її перспективного розвитку. Запропонувала погодити генеральний план при умові врахування всіх зауважень.

Мединський В.Х. – (заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради). Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту при умові врахування всіх зауважень і пропозицій та надати протокол для подальшого затвердження згідно вимог чинного законодавства України.

Ухвалили:

1. Інформацію головного архітектора проекту Державного підприємства «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД» Бондар Ірини Анатоліївни щодо проекту «Генеральний план та план зонування с. Радівка Коростишівського району Житомирської області» узяти до відома.

2. Проект «Генеральний план та план зонування с. Радівка Коростишівського району Житомирської області» погодити з урахуванням зауважень і пропозицій:

- Управління культури та туризму Житомирської облдержадміністрації від 02.09.2019 №1484-1.12/12-19;
- Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області від 18.02.2019 №05-02/883;
- Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області від 06.06.2019 №04-13/2062;
- Управління екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації від 02.05.2019 №1500/3-3/1-1-0597.

Голова ради

Секретар ради



В.Х. Мединський

А.В. Радченко