

ПРОТОКОЛ № 9

Громадських слухань (обговорення) проектів містобудівної документації

с. Вільнянка

12.02.2019 р.

Громадські слухання (обговорення) розпочались о 13.00 в приміщенні клубу за адресою: с. Вільнянка вул. Садова, 81

Присутні: Загоровська Т.В. - начальник відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради - головний архітектор, Тепенчак С.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради, Кумечко М.П. водій, Тарасюк С.Ф. - в.о. старости Вільнянківського старостинського округу, Радченко Т.Ф.- діловод Вільнянківського старостинського округу, Матвієнко І.В. – завідувач клубом, Нижник Т.І. - працівник терцертру.

Присутні мешканці Вільнянківського старостинського округу Коростишівської ОТГ

(список громадян див. додаток 1)

Запрошені: Гайдук Наталія Вікторівна – інженер-землеупорядник Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦІВІЛЬБУД». Білошицька Наталія Андріївна – інженер-проектувальник Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦІВІЛЬБУД».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Розгляд «Генерального плану та плану зонування на населений пункт с. Вільнянка, с. Радівка, с. Борок Вільнянківського старостинського округу Коростишівської міської ради».
3. Обговорення, відповіді на запитання.
4. Оголошення резолюції громадських слухань.

Надійшла пропозиція обрати:

головуючого громадських слухань – Тарасюк Світлану Федорівну,

секретаря громадських слухань – Тепенчак Світлану Валеріївну.

Голосували -: «одноголосно»

Слухали: Загоровську Т.В., яка повідомила, що для громадського обговорення надається Генеральний план та план зонування на населений пункт с. Вільнянка, с. Радівка, с. Борок Вільнянківського старостинського округу Коростишівської міської ради.

Загоровська Т.В. зазначила, що оголошено громадські слухання щодо врахування громадських інтересів по розгляду генерального плану та плану зонування на с. Вільнянка, с. Радівка, с. Борок. В період з 11.01.2019 р до 11.02.2019 р зауваження та пропозиції від громадян не надходили.

Доповідає: Білошицька Наталія Андріївна – інженер-проектувальник Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД»

Село Вільнянка є адміністративним центром Вільнянківського старостинського округу. Воно розташоване за 20,0 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 52,4 км від м. Житомир. На території с. Вільнянка офіційно проживає 116 чоловік (станом на 1 січня 2018 року). Вільнянківському старостинському округу підпорядковані такі населені пункти Вільнянка, Вільнянка та Борок. Площа населеного пункту складає 139,99 га. Село Вільнянка з усіх сторін межує із землями, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». Територію села в центральній частині перетинає річка Дубовець, яка є притокою річки Тетерів.

Вулична мережа села Вільнянка, є вул. Центральна та вул. Садова, що перетинають населений пункт із заходу на схід та на південь. Основні функціональні зони, які наразі склались в селі - це зона житлової та виробничої забудови. Зона житлової забудови сформована, індивідуальною садибною житловою забудовою, яка зосереджена вздовж існуючих вулиць з присадибними ділянками різної площі з нерівномірною щільністю забудови. Присадибні ділянки мають різну форму та площу, а також в межах житлової забудови присутні земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства. Площа присадибних ділянок становить від 0.04 га до 0.60 га. На території с. Вільнянка розташовано 103 садибних житлових будинки. Житловий фонд в с. Вільнянка складає 9920 м² в існуючій житловій забудові. На час розроблення містобудівної документації в межах села відсутня мережа централізованого водопостачання, яким було б забезпечити потреби мешканців садибної житлової забудови. Населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. Виробничі підприємства використовують локальні системи водопостачання для забезпечення власних потреб. Централізована каналізація, яка забезпечує відведення стоків від садибної житлової забудови, в селі відсутня. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Теплопостачання житлових будинків садибної забудови здійснюється від автономних генераторів тепла, що працюють на твердому паливі. Зона громадської забудови в с. Вільнянка комплекс установ та підприємств культурно-побутового обслуговування складають: клуб на 100 відвідувань, школа I ступенів на 25 учнів, ФАП на 15 відвідувань за зміну, поштове відділення, бібліотека, магазини продовольчих товарів та Вільнянківський старостинський округ.

Зона виробнича історично сформувалась в західній частині населеного пункту, де розташовані виробничі підприємства, які на час розроблення генерального плану

функціонують частково. Основний вид виробництва, який широко розповсюджений в Коростишівському районі – виготовлення виробів з каменю (граніт).

До комунальної зони входять: трансформаторні підстанції та кладовище. Існуюче кладовище, розташовано в межах населеного пункту, на відстані 29 м від найближчого житлового будинку.

Сміттєзвалище та худобомогильник в межах населеного пункту та на його околицях відсутні. Не виконуються відповідним чином збирання, зберігання та переробка побутових і промислових відходів, стихійно виникають звалища, що забруднюють навколишнє середовище.

Село Радівка є адміністративною одиницею Вільнянківського старостинського округу. Воно розташоване за 18,8 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 51,2 км від м. Житомир. На території с. Радівка офіційно проживає 84 чоловіки (станом на 1 січня 2018 року). Вільнянківському старостинському округу підпорядковані такі населені пункти Вільнянка, Радівка та Борок. Площа населеного пункту складає 89,49 га. Село Радівка з усіх сторін межує із землями, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». Територію села з південного-заходу на північний-схід перетинає безіменний струмок, на якому утворено штучну водойму (став). Струмок впадає в річку Дубовець, яка є притокою річки Тетерів.

Вулична мережа села Радівка, є вул. Центральна, що перетинає населений пункт із заходу на схід. Основні функціональні зони, які наразі склались в селі - це зона житлової та виробничої забудови. Зона житлової забудови сформована, індивідуальною садибною житловою забудовою, яка зосереджена вздовж існуючих вулиць з присадибними ділянками різної площі з нерівномірною щільністю забудови. Присадибні ділянки мають різну форму та площу, а також в межах житлової забудови присутні земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства. Площа присадибних ділянок становить від 0.04 га до 0.60 га. На території с. Радівка розташовано 81 садибний житловий будинок.

Житловий фонд в с. Радівка складає 7299 м² в існуючій житловій забудові. На час розроблення містобудівної документації в межах села відсутня мережа централізованого водопостачання, яким було б забезпечити потреби мешканців садибної житлової забудови. Населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. Виробничі підприємства використовують локальні системи водопостачання для забезпечення власних потреб. Централізована каналізація, яка забезпечує відведення стоків від садибної житлової забудови, в селі відсутня. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Теплопостачання житлових будинків садибної забудови здійснюється від автономних генераторів тепла, що працюють на твердому паливі.

Зона громадської забудовина момент розроблення містобудівної документації існуючий фонд культурнопобутового обслуговування населення відсутній. Жителі села користуються послугами об'єктів обслуговування в сусідніх населених пунктах.

Зона виробнича історично сформувалась в північно-східній частині населеного пункту, де розташовані виробничі підприємства, які на час розроблення генерального плану функціонують частково. Основний вид виробництва, який широко розповсюджений в Коростишівському районі – виготовлення виробів з каменю (граніт). Комунальна зона До комунальної зони входять: трансформаторні підстанції. Існує кладовище, розташовано в межах населеного пункту, на відстані 212 м від найближчого житлового будинку. Сміттєзвалище та худобомогильник в межа населеного пункту та на його околицях відсутні. Не виконуються відповідним чином збирання, зберігання та переробка побутових і промислових відходів, стихійно виникають звалища, що забруднюють навколишнє середовище. Пожежне депо в с. Радівка відсутнє. Пожежна безпека забезпечується пожежним депо на 3 виїзди, що розташовано за адресою м. Коростишів, вул. Різдяна 7. Населений пункт має розгалужену систему зелених насаджень. Небезпечних природних і техногенних процесів, які могли б складати небезпеку для населення на території населеного пункту та територіях містобудівного освоєння, на проектний етап не виявлено. На місцевому цвинтарі встановлено братську могилу.

Генеральним планом передбачається розширення меж с. Радівка за рахунок включення в межі населеного пункту територій, які знаходяться в адміністративних межах Коростишівської ОТГ, з уточненням межі відповідно до даних державного земельного кадастру і інженерно-топографічного плану.

Село Борок є адміністративною одиницею Вільнянківського старостинського округу. Воно розташоване за 15,9 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 48,3 км від м. Житомир. На території с. Борок офіційно проживає 47 чоловік (станом на 1 січня 2018 року). Вільнянківському старостинському округу підпорядковані такі населені пункти Вільнянка, Борок та Борок. Площа населеного пункту складає 41,64 га. Село Борок на півночі межує із землями з цільовим призначенням «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг», з усіх інших сторін - із землями, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». Територію села в західній її частині із заходу на схід перетинає безіменний струмок. Струмок впадає в річку Дубовець, яка є притокою річки Тетерів.

Сформована вулична мережа села Борок, є вул. Лісова, що перетинають населений пункт із заходу на схід.

На території с. Борок розташовано 43 садибних житлових будинки. Житловий фонд в с. Борок складає 3960 м² в існуючій житловій забудові. На час розроблення містобудівної документації в межах села відсутня мережа централізованого водопостачання, яким було б забезпечити потреби мешканців садибної житлової забудови. Населення садибної

забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. Виробничі підприємства використовують локальні системи водопостачання для забезпечення власних потреб.

Зона громадської забудови на момент розроблення містобудівної документації існуючий фонд культурно-побутового обслуговування населення відсутній. Жителі села користуються послугами об'єктів обслуговування в сусідніх населених пунктах.

Прогноз перспективного розвитку об'єктів обслуговування виконано відповідно до рішень генерального плану населеного пункту. З метою забезпечення нормативного рівня соціального забезпечення населення проектом передбачено реконструкція старих та будівництво нових об'єктів сфери обслуговування.

1. Заклади освіти: проектним рішенням генерального плану населеного пункту планується використовувати за прямим призначенням існуючий заклад дошкільної освіти, що розташовано в с. Квітневе та ЗОШ I-III ступенів, що розташована в с. Квітневе, також планується використовувати існуючий заклад загальної середньої освіти (ЗОШ I ступенів на 45 учнів), що розташовано в с. Вільнянка. Окрім того, враховуючи те, що населений пункт є складовою частиною територіальної громади, в населеному пункті буде впроваджено програму «Шкільний автобус», який зможе привозити учнів 10-11 класів в навчальні заклади, який мають відповідний рівень акредитації.

2. Заклади охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму: Загалом с. Борок в повній мірі забезпечено закладами охорони здоров'я. За прямим призначенням планується використовувати ФАП, що розташовано в с. Вільнянка. Окрім того на території ФАПу планується розмістити невеличкий аптечний пункт, для забезпечення населення необхідними медичними препаратами.

3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди: генеральним планом передбачається облаштування спортивних майданчиків.

4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвілєві: клуб на 100 місць та бібліотека, що розташовані в с. Вільнянка будуть використовуватись за прямим призначенням.

5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування): для задоволення потреб населення в продуктах харчового та промислового призначення планується використовувати існуючий магазин продовольчих товарів, площею 50 м², та розмістити два проектних магазини товарів повсякденного вжитку, загальною площею 150 м².

6. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, установи правопорядку: село адміністративно підпорядковане Вільнянківському старостинському округу та Коростишівській об'єднаній територіальній громаді, тому всі організації та установи управління розташовані в межах с. Вільнянка та м. Коростишів.

7. Організації житлово-комунального господарства: проектом генерального плану населеного пункту передбачається використання проектного пожежного депо на 1 автомобіль, що розташований в с. Радівка, для забезпечення пожежної безпеки населеного пункту, оскільки існуюче пожежне депо м. Коростишів знаходиться за 16,9 км. Окрім цього в східній частині території перспективного розвитку населеного пункту передбачається розміщення громадського центру, в якому передбачається розмістити всі необхідні заклади культурно-побутового обслуговування населення, які забезпечуватимуть потреби жителів населеного пункту. Також в межах громадської забудови планується розмістити заклади громадського харчування, які будуть розміщені дисперсно, враховуючи радіус доступності, по території населеного пункту. Крім того, по території населеного пункту будуть розміщені заклади побутового обслуговування.

В процесі обговорення висловлювались думки громадян надавались пропозиції:

Тарасюк С.Ф. надала пропозицію в генеральному плані с. Радівка, територію господарського двору включити в межі населеного пункту.

Всі пропозиції взято до уваги. Надано відповіді на поставлені запитання .

Резолюція: Відповідно до ст.ст. 19,21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. за №555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні” та згідно пункту 4.9 розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, заслухавши начальника відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради Загоровську Т.В. та Білошицьку Н. А. – інженера-проектувальника Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» щодо розробленої містобудівної документації :

Вирішили: Погодити генеральні плани та плани зонування на населені пункти с. Вільнянка, с.Радівка, с.Борок з урахуванням пропозицій та подальшим розглядом на засіданні архітектурно-містобудівної ради і затвердженням в установленому законодавством порядку.

Голосували: «одногосно»

Протокол складено і підписано 12.02.2019 р на 6 сторінках у трьох примірниках.

Головуючий громадських слухань



С.Ф. Тарасюк

Секретар громадських слухань



С.В. Тепенчак

Список присутніх

на громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів по обговоренню

Генерального плану та плану зонування на населені пункти Вільнянка, Радівка, Борок
Вільнянківського старостинського округу

с. Вільнянка

12.02.2019р. 13.00 годин

присутні у клубу
с. Вільнянка вул. Садова 81

Прізвище, ім'я, по-батькові	Посада	Місце роботи
Шенеток С.В	головицей спеціаліст МА	місцева рада
Філюк К.А	інженер - механік	
Кабан К.В	інженер - землевпорядник	
Віщевська И.М.	- мер. пенсія	
Броніченко Р.Т.	пенсіонер	
Лобає В.А.	пенсіонер	
Луківська Н.О.	пенсіонер	
Радченко Т.У.	фіскал	
Тарасюк С.Т.	в.о. старости	
Нічипорук Т.У.	працівник територіальної	
Борнівська Т.У.	пошта	
Шашківська Г.В.	зав. клубу	
Луківська З.С.	пенсіонер	
Валієвський О.В.	вчитель	
Степанюк Д.У.	пенсіонер	
Антонюк В.А.	пенсіонер	
Титаренко И.И.	пенсіонер	
Лужко В.П.	працівник Р.О.С. Служба	
Білохорько И.И.	безробітний	
Тарасюк Р.А.	пенсіонер	
Косівська Л.Н.	вчитель	
Генар С.Н.	прораба	

