

ПРОТОКОЛ № 1

Громадських слухань (обговорення) проектів містобудівної документації

03.01.2019 р.

Громадські слухання (обговорення) розпочались о 11.00 в приміщенні амбулаторії за адресою: с. Кропивня вул. Шевченка,2.

Присутні: Кохан І.М.-міський голова Коростишівської міської ради, Радзівський Б.О.- староста Кропивнянського старостинського округу, Лукомський М.Ю.- заступник міського голови Коростишівської міської ради, Загоровська Т.В.- начальник відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради - головний архітектор, Тепенчак С.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради, Лях І.М.- головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради, Костюченко О.Л.- начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Коростишівської міської ради, Кумечко М.П. водій.

Запрошені: Бондар І.А. – головний архітектор проекту Державне підприємство «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦІВІЛЬБУД».

Присутні мешканці Кропивнянського старостинського округу - 27 чоловік (список громадян див. додаток 1)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1.Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
- 2.Розгляд «Генеральних планів та планів зонування на населені пункти Кропивня, Голубіївка, Видумка, Єлизаветівка Кропивнянського старостинського округу.
- 3.Обговорення, відповіді на запитання.
- 4.Оголошення резолюції громадських слухань.

Надійшла пропозиція обрати головуючого – Радзівського Б.О. секретаря – Тепенчак С.В.

Голосували -: «одногласно»

Слухали: Радзівського Б.О. який повідомив , що для громадського обговорення надаються генеральні плани та плани зонування на населені пункти Кропивня, Голубіївка, Видумка, Єлизаветівка Кропивнянського старостинського округу.

Загоровська Т.В. повідомила, що оголошено громадські слухання щодо врахування громадських інтересів по розгляду генеральних планів та планів зонування на вище зазначені населені пункти. В період з 30.11.2018 р до 30.12.2018 р зауваження та пропозиції від громадян не надходили.

Доповідає: Бондар Ірина Анатоліївна - головний архітектор проекту Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦИВІЛЬБУД».

Генеральні плани сіл Кропивня, Голубіївка, Видумка, Єлизаветівка Кропивнянського старостинського округу розробляються у зв'язку з необхідністю отримання в користування органа місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б відповідала вимогам чинного законодавства і дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової та виробничої забудови, об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, підвищення рівня інженерного благоустрою та озеленення територій населеного пункту, а також забезпечити як сталий розвиток населеного пункту так і формування елементів дієздатної громади, визначивши черговість розміщення нової житлової забудови, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища в існуючих межах населеного пункту.

Село Кропивня є територіальним центром Кропивнянського старостинського округу. Воно розташоване за 13 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 43 км від м. Житомир. На території с. Кропивня офіційно проживає 405 чоловік (станом на 1 січня 2018 року. Кропивнянському старостинському округу підпорядковані населені пункти Видумка, Голубіївка та Єлизаветівка. Площа населеного пункту складає 214,40 га. Село Кропивня межує: – на півночі – із землями ДП «Коростишівське лісове господарство»); – на заході, півдні та сході – з землями, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та з землями запасу. Територію села із заходу на схід перетинає р. Кропивня.

Основні функціональні зони, які наразі склались в селі - це зона житлової та громадської забудови, виробнича. Зона житлової забудови сформована, в основному, індивідуальною садибною житловою забудовою, яка зосереджена вздовж існуючих вулиць з присадибними ділянками різної площі з нерівномірною щільністю забудови. Присадибні ділянки мають різну форму та площу, а також в межах житлової забудови присутні земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства. Площа присадибних ділянок становить від 0.04 га до 0.60 га. На території с. Кропивня розташовано 209 садибних житлових будинків та гуртожиток. Житловий фонд в с. Кропивня складає 20720 м² в існуючій житловій забудові. На час розроблення містобудівної документації в межах села відсутня мережа централізованого водопостачання, яким було б забезпечити потреби мешканців садибної житлової забудови. Населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодезями. Виробничі підприємства використовують локальні системи водопостачання для забезпечення власних потреб.

В с. Кропивня комплекс установ та підприємств культурно-побутового обслуговування складають: будинок культури на 250 відвідувань, дошкільний навчальний заклад

поєднаний зі школою на 40 учнів, амбулаторія загальної практики сімейної медицини на 60 відвідувань за зміну, стадіон, бібліотека, церква, магазини продовольчих та продуктових товарів та Кропивнянський старостинський округ. Зона виробнича історично сформувалась в південно-східній частині населеного пункту, де розташовані виробничі підприємства, які на час розроблення генерального плану функціонують частково. Основний вид виробництва – виготовлення виробів з каменю (граніт).

Село Голубівка є територіальною одиницею Кропивнянського старостинського округу. Воно розташоване за 19,3 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 48,4 км від м. Житомир. На території с. Голубівка офіційно проживає 150 чоловік (станом на 1 січня 2018 року). Село Голубівка підпорядковане Кропивнянському старостинському округу, до складу якого входять ще 3 населені пункти Видумка, Кропивня, та Єлизаветівка. Площа населеного пункту складає 124,00 га. Село Голубівка межує: – на півночі та північному заході – із землями ДП «Коростишівське лісове господарство»; – на заході, півдні та сході – з землями, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та з землями запасу. Територію села із північного-заходу на північ огинає р. Кропивня, яка в межах села відгалужується в струмок і протікає по селу з півночі на південь.

Село Голубівка має регулярну планувальну структуру, яка сформувалась історично під впливом рельєфу, зовнішніх комунікацій та інших антропогенних та природних факторів. Основною архітектурно-планувальною віссю, на якій сформована вулична мережа села Голубівка, є вул. О.Кошового та вул. Польова. Основні функціональні зони, які наразі склались в селі - це зона житлової та громадської забудови, виробнича. Зона житлової забудови сформована індивідуальною садибною житловою забудовою, яка зосереджена вздовж існуючих вулиць з присадибними ділянками різної площі з нерівномірною щільністю забудови. Присадибні ділянки мають різну форму та площу, а також в межах житлової забудови присутні земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства. Площа присадибних ділянок становить від 0.04 га до 0.60 га. На території с. Голубівка розташовано 87 садибних житлових будинків. Житловий фонд в с. Голубівка складає 7702 м² в існуючій житловій забудові. На час розроблення містобудівної документації в межах села відсутня мережа централізованого водопостачання, яким було б забезпечити потреби мешканців садибної житлової забудови. Населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. Виробничі підприємства використовують локальні системи водопостачання для забезпечення власних потреб.

Село Видумка основною архітектурно-планувальною віссю, на якій сформована вулична мережа села Видумка, є вул. Колгоспна, що перетинає її з півночі на південь. Основна функціональна зона, яка наразі склалась в селі - це зона житлової забудови. Зона житлової забудови сформована індивідуальною садибною житловою забудовою, яка зосереджена вздовж існуючої вулиці з присадибними ділянками різної площі з нерівномірною щільністю забудови. Присадибні ділянки мають різну форму та площу, а також в межах житлової забудови присутні земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства. Площа присадибних ділянок становить від 0.04 га до 0.60 га. На території с. Видумка розташовано 22 садибних житлових будинки. Житловий фонд в с. Видумка складає 1743 м² в існуючій житловій забудові. На час розроблення містобудівної документації в межах села відсутня мережа централізованого водопостачання, яким було б забезпечити потреби мешканців садибної житлової забудови. Населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. Централізована каналізація,

яка забезпечує відведення стоків від садибної житлової забудови, в селі відсутня. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Теплопостачання житлових будинків садибної забудови здійснюється від автономних генераторів тепла, що працюють на твердому паливі. Зона громадської забудови в с. Видумка комплекс установ та підприємств культурно-побутового відсутній. Сформований громадський центр розташований в с. Кропивня за 2,7 км. До комунальної зони входять: трансформаторні підстанції. Кладовище розташовано за межами населеного пункту. Сміттєзвалище та худобомогильник в межах населеного пункту та на його околицях відсутні. Не виконуються відповідним чином збирання, зберігання та переробка побутових і промислових відходів, стихійно виникають звалища, що забруднюють навколишнє середовище. Пожежне депо в с. Видумка відсутнє. Пожежна безпека забезпечується пожежним депо на 3 виїзди, що розташовано за адресою м. Коростишів, вул. Різдяна 7. Населений пункт має розгалужену систему зелених насаджень. Небезпечних природних і техногенних процесів, які могли б скласти небезпеку для населення на території населеного пункту та територіях містобудівного освоєння, на проектний етап не виявлено.

Чисельність населення с. Видумка на 01.01.2018 року становить 40 чол., які офіційно зареєстровані (22 сім'ї), що складає 0,15 % від чисельності населення Коростишівської ОТГ. За цим показником с. Видумка належить до категорії малих сіл.

Село Єлизаветівка є територіальною одиницею Кропивнянського старостинського округу. Воно розташоване за 14,5 км від адміністративного центру громади - м. Коростишів, та за 43,8 км від м. Житомир. На території с. Єлизаветівка офіційно проживає 13 чоловік (станом на 1 січня 2018 року). Село Єлизаветівка підпорядковане Кропивнянському старостинському округу, до складу якого входять ще 3 населені пункти Кропивня, Голубівка та Видумка. Площа населеного пункту складає 42,44 га. Село Єлизаветівка на півночі межує з землями Коростишівського ДЛГ, а на півдні з із землями, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та з землями запасу.

Село Єлизаветівка вона має вагомий рекреаційний потенціал. Поряд з селом, за існуючими межами села знаходиться декілька невеличких ставків, які разом з навколишніми територіями можуть бути використані для короткочасного відпочинку місцевого населення, на людей, які приїдуть на відпочинок до села. Також на півночі село межує з землями Коростишівського ДЛГ, які також мають вагомий внесок в рекреаційний потенціал села. Основна функціональна зона, яка наразі склалась в селі - це зона житлової забудови, та зона виробничої забудови, яка на момент розроблення генерального плану, знаходиться за межами села. Зона житлової забудови сформована індивідуальною садибною житловою забудовою, яка зосереджена вздовж існуючої вулиці з присадибними ділянками різної площі з нерівномірною щільністю забудови. Присадибні ділянки мають різну форму та площу, а також в межах житлової забудови присутні земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства. Площа присадибних ділянок становить від 0.04 га до 0.60 га. На території с. Єлизаветівка розташовано 26 садибних житлових будинків, частина з яких, на сьогоднішній день пустує. Житловий фонд в с. Єлизаветівка складає 1920 м² в існуючій житловій забудові. На час розроблення містобудівної документації в межах села відсутня мережа централізованого водопостачання, яким було б забезпечити потреби мешканців садибної житлової забудови. Населення садибної забудови користується шахтними та трубахчастими

колодязями. Централізована каналізація, яка забезпечує відведення стоків від садибної житлової забудови, в селі відсутня. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Теплопостачання житлових будинків садибної забудови здійснюється від автономних генераторів тепла, що працюють на твердому паливі. Зона громадської забудови В с. Єлизаветівка комплекс установ та підприємств культурно-побутового відсутній. Сформований громадський центр розташований в с. Кропивня за 4,2 км. Кладовище розташовано за межами населеного пункту. Сміттєзвалище та худобомогильник в межах населеного пункту та на його околицях відсутні. Не виконуються відповідним чином збирання, зберігання та переробка побутових і промислових відходів, стихійно виникають звалища, що забруднюють навколишнє середовище. Пожежне депо в с. Єлизаветівка відсутнє. Пожежна безпека забезпечується пожежним депо на 3 виїзди, що розташовано за адресою м. Коростишів, вул. Різдяна 7. Основна функціональна зона, яка наразі склалась в селі - це зона житлової забудови, та зона виробничої забудови, яка на момент розроблення генерального плану, знаходиться за межами села. Зона житлової забудови сформована індивідуальною садибною житловою забудовою, яка зосереджена вздовж існуючої вулиці з присадибними ділянками різної площі з нерівномірною щільністю забудови. Присадибні ділянки мають різну форму та площу, а також в межах житлової забудови присутні земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства. Площа присадибних ділянок становить від 0.04 га до 0.60 га. На території с. Єлизаветівка розташовано 26 садибних житлових будинків, частина з яких, на сьогоднішній день пустує. Житловий фонд в с. Єлизаветівка складає 1920 м² в існуючій житловій забудові. На час розроблення містобудівної документації в межах села відсутня мережа централізованого водопостачання, яким було б забезпечити потреби мешканців садибної житлової забудови. Населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. Централізована каналізація, яка забезпечує відведення стоків від садибної житлової забудови, в селі відсутня. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Теплопостачання житлових будинків садибної забудови здійснюється від автономних генераторів тепла, що працюють на твердому паливі. Зона громадської забудови В с. Єлизаветівка комплекс установ та підприємств культурно-побутового відсутній.

В процесі обговорення висловлювались думки громадян Кропивнянського старостинського округу та надавались відповіді на запитання.

Резолюція:

Відповідно до ст.ст. 19,21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. за №555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" та згідно пункту 4.9 розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", заслухавши начальника відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради Загоровську Т.В. та Бондар І. А. - головного архітектора проекту Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» щодо розробленої містобудівної документації :

Вирішили: Погодити генеральні плани та плани зонування на населені пункти Кропивня, Голубіївка, Видумка, Єлизаветівка Кропивнянського старостинського округу з подальшим розглядом на засіданні архітектурно-містобудівної ради та затвердженням в установленому законодавством порядку.

Голосували: «одногосно»

Протокол складено і підписано 03.01.2019 р на 6 аркушах у трьох примірниках.

Головуючий громадських слухань

Секретар громадських слухань

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for the chairperson, and the bottom signature is for the secretary.

Б.О. Радзієвський

С.В. Тепенчак

Список
громадян громадського обговорення
генеральних планів та планів зонування населених пунктів Кропивня,
Голубівка, Видумка, Єлізаветівка по Кропивнянському старостинському
округу, які відбулися 03.01.2019 року

1. Радзієвський Борис Олександрович
2. Весельська Світлана Василівна
3. Дембіцька Марія Тадеушівна
4. Вітєк Валентина Георгіївна
5. Бамбуза Ганна Григорівна
6. Новик Неля Василівна
7. Повік Олена Володимирівна
8. Ружицька Євгенія Антонівна
9. Ружицька Валентина Володимирівна
10. Вишнівський Борис Йосипович
11. Меленець Людмила Борисівна
12. Василюк Віталій Володимирович
13. Грабовський Юрій Володимирович
14. Грабовський Юрій Юрійович
15. Стецюк Наталія Олексіївна
16. Білоцька Лідія Василівна
17. Петрівська Валентина Феодосіївна
18. Вологівецька Наталія Володимирівна
19. Лейченко Леоніда Борисівна
20. Лейченко Валерій Вікторович
21. Стратович Вадим Ігорович
22. Башинський Святослав Адамович
23. Васильківська Гетяна Миколаївна
24. Юхимчук Олена Анатоліївна
25. Осипенко Олена Василівна
26. Савенець Олександр Васильович
27. Якимчук Микола Васильович