

**ПРОТОКОЛ**  
**ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ –**  
**Генеральні плани та плани зонування, а також розділи Охорони навколишнього**  
**природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку) сіл Майстрів, Майстрова**  
**Воля та Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської**  
**об'єднаної територіальної громади Житомирської області**

**с. Майстрів**

**«24» вересня 2019 р.**

**Громадське обговорення (слухань) розпочалось о 10-00 год. в адмінприміщенні Майстрівського старостинського округу за адресою: вулиця Ватутіна, 14, село Майстрів Новоград-Волинський район, Житомирська область.**

**Для участі у громадському обговоренні (слуханнях) зареєструвались 17 осіб, всього присутніх 17 осіб.**

**Присутні представники ТОВ «КІЇВЗЕМСЕРВІС»:** директор Заболотний Олександр Олександрович, архітектор Сиротюк Сергій Віталійович.

**З вступним словом виступив:** начальник управління – головний архітектор міста управління містобудування, архітектури та земельних відносин Новоград-Волинської міської ради Гудзь Д.С., який запропонував відкрити захід – громадське обговорення містобудівної документації - Генеральні плани та плани зонування, а також розділи Охорони навколишнього природного середовища (звіти про стратегічну екологічну оцінку) сіл Майстрів, Майстрова Воля та Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади.

**Присутні запропонували обрати:**

**Головуючим громадського обговорення (слухань):** Гудзя Дмитра Сергійовича, начальника управління – головного архітектора міста управління містобудування, архітектури та земельних відносин Новоград-Волинської міської ради.

**Секретарем громадського обговорення (слухань):** Аляних Зінаїду Станіславівну, начальника відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та земельних відносин Новоград-Волинської міської ради.

**Слухали:** Гудзя Д.С., який повідомив про те, що з 01.01.2013 року відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь – які дії в сфері містобудування та земельних відносин – забороняються.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України “Про основи містобудування” та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. ми проводимо громадське обговорення (слухання) проекту містобудівної документації – Генеральні плани та плани зонування, а також розділи Охорони навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку) сіл Майстрів, Майстрова Воля та Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади. Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН 360-92\*\* „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень“, ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

**Також Гудзь Д.С. запропонував наступний порядок денний:**

1. Презентація проекту містобудівної документації: Генеральних планів та планів зонування, а також розділів Охорони навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку) сіл Майстрів, Майстрова Воля та Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади.

(розробник ТОВ «КІЇВЗЕМСЕРВІС», головний архітектор проекту Легенчук Еліна Борисівна).  
Доповідає представник ТОВ «КІЇВЗЕМСЕРВІС» архітектор Сиротюк С.В.– 40 хв.

2. Потім запитання – на запитання до 1 хв., на відповідь до 2 хв.

### **Закінчення заходу до 12-00 год.**

**Гудзь Д.С.** роз'яснив присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів (тобто по суті сьогоднішнього зібрання) Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернув увагу присутніх що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- депутати громади.

### **На громадському обговоренні (слуханнях) виступив:**

Архітектор ТОВ «КІЇВЗЕМСЕРВІС» Сиротюк С.В – з презентацією проекту містобудівної документації: Генеральних планів та планів зонування, а також розділів Охорони навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку) сіл Майстрів, Майстрова Воля та Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади.

Доповідач зазначив, що ТОВ «КІЇВЗЕМСЕРВІС» вищевказану містобудівну документацію було розроблено у відповідності до діючих нормативно-правових документів та державних будівельних норм.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральний план дає інструмент для громади на майбутній розвиток.

Розвиток сіл має значний ресурсний та природний потенціал, передбачає інтенсивне використання територій в межах сіл, реорганізацію та ущільнення комунальної зони, збереження та відтворення природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

Основними задачами планувальної організації території сіл є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру села, а також транспортну доступність до його структурних елементів.
- максимальне збереження домінуючого статусу природного середовища в структурі села, як основного елементу його архітектурно-просторової організації.

В основу розробки перспективного розвитку території сіл покладені наступні принципи містобудування:

- створення чіткого функціонального зонування;
- розробка планувальної структури, що в змозі задовольнити оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладення праці та відпочинку;
- раціональне використання земель села, зокрема земель непридатних в інженерно-будівельному відношенні;
- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно-просторове рішення житлової та громадської забудови;

- оздоровлення середовища села за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, виведення із сельбищної зони шкідливих підприємств, створення санітарно-захисних зон, організація санітарної очистки села);
- виділення в межах села територій пріоритетного розвитку.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектами пропонується перспективний розвиток населених пунктів з виділенням таких функціональних зон: житлова, громадська (з установами обслуговування), зелені насадження загального користування, рекреаційна, комунальна.

Житлова зона складається з існуючих і перспективних житлових територій, що історично склалися, має хаотичну неупорядковану структуру.

Враховуючи площі територій сіл та радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, закладами освіти, проектами передбачається розміщення в житлових масивах садибної забудови необхідних об'єктів обслуговування населення (магазинів продовольчих та непродовольчих товарів).

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, стратегічна екологічна оцінка (СЕО) обов'язково проводиться для проектів документів державного планування (ДДП), які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Крім того, керуючись наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №465 від 28.12.2018 про внесення зміни до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП, розділ VII складання звіту про СЕО доповнено абзацом такого змісту: «Під час розроблення проекту містобудівної документації, або змін до нього, доцільно врахувати, що Законом доповнено статтю 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» частиною четвертою де зазначено, що розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розділ охорони навколишнього природного середовища розроблений для визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Графічне викладення матеріалу представлено на кресленні «Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень» М 1:2000. Наведені нормативні санітарно-захисні зони (СЗЗ) підприємств і об'єктів.

На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена схема планувальних обмежень, яка є основою для розроблення функціонально-планувальної структури території.

### **Прошло обговорення проекту містобудівної документації.**

По проекту: Генеральний план та план зонування, а також розділ Охорони навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку) села Майстрів - внесена

пропозиція в південно-східній частині території села Майстрів комунальну зону замінити на житлову. Дана пропозиція прийнята до виконання і буде врахована при коригуванні проекту.

По проекту: Генеральний план та план зонування, а також розділ Охорони навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку) села Майстрова Воля - зауваження та пропозиції відсутні.

По проекту: Генеральний план та план зонування, а також розділ Охорони навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку) села Маковиці - зауваження та пропозиції відсутні.

**Підсумок громадського обговорення:**

Гудзь Д.С. зазначив, що порядок денний нашого громадського обговорення (слухань) проекту містобудівної документації: Генеральні плани та плани зонування, а також розділи Охорони навколишнього природного середовища (звіти про стратегічну екологічну оцінку) сіл Майстрів, Майстрова Воля та Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади згідно регламенту вичерпано. Вважаю ми попрацювали плідно. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – Генеральні плани та плани зонування, а також розділи Охорони навколишнього природного середовища (звіти про стратегічну екологічну оцінку) сіл Майстрів, Майстрова Воля та Маковиці Майстрівського старостинського округу Новоград-Волинської міської об'єднаної територіальної громади відбулися. Громадське обговорення (слухання) містобудівної документації пропоную закрити.

**Головуючий громадського обговорення (слухань)**

**Д.С. Гудзь**

**Секретар громадського обговорення (слухань)**

**З.С. Альяних**