Протокол
громадських слухань

м. Коростень **04.08.2016 р.**

Місце проведення: Зал засідань виконавчого комітету Коростенської міської ради (м. Коростень, вул. Грушевського, 22)

Роботу розпочато о 15^{00}

Роботу закінчено о 17^{00}

Порядок денний: Обговорення містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану міста Коростень Житомирської області»

Згідно з реєстрацією на громадських слуханнях присутні 20 учасників.

Учасники громадських слухань:	Посадові особи виконавчого комітету Коростенської міської ради, представники громадськості, підприємств, закладів, установ, депутати міської ради, представники громадської ради
Запрошені:	Представники ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя: - головний архітектор проекту – Петельська О.П. - головний інженер проекту – Безкоровайна Л.Г. - головний економіст проекту – Луконіна Л.В., засоби масової інформації

Головуючий - секретар Коростенської міської ради Вигівський В.В.

Секретаріат зборів громадян:

1. Мельниченко Олег Петрович – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради;

2. Жолудь Алла Василівна – головний спеціаліст відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Регламент роботи: доповідач – до 10 хв., запитання – до 2 хв.

1.Вигівський Володимир Васильович – секретар Коростенської міської ради

На виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою залучення широких верств населення міста до обговорення розробленої Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя містобудівної документації було підготовлено розпорядження міського голови №171 від 15.07.2016 р. про проведення громадських слухань з обговорення питання «Внесення змін до генерального плану міста Коростеня».

У 2008 році в місті Коростені рішенням міської ради двадцять п'ятої сесії V-го скликання було затверджено Генеральний план міста, розроблений Київським інститутом проектування міст «Діпроміcто». Але у зв'язку із зміною містобудівної ситуації між виконавчим комітетом Коростенської міської ради та Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя було укладено договір на виконання проектно-вишукувальних робіт: «Внесення змін до генерального плану м. Коростень Житомирської області» та плану зонування території за № 515-01-2015 від 08.05.2015 р.

Згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08 червня 2000 р. та постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. №878 місто Коростень занесене до списку історичних населених місць України. Але нажаль, у зв'язку із відсутністю коштів місцевого бюджету, не було замовлено історико-архітектурний опорний план міста. На даний час вирішується питання фінансування цих робіт.

Про проведення громадських слухань інформувалось шляхом опублікування в засобах масової інформації, а також на офіційному веб-сайті міської ради. Адже генеральний план – це основний вид містобудівної документації, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста, що розробляється з урахуванням інтересів та пропозицій територіальної громади та органів місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розроблений генеральний план підлягає експертизі. Після чого, він подається на затвердження сесії міської ради.

Причому, згідно законодавства, наступні зміни до генерального плану можуть вноситись не раніше, ніж за 5 років.

2. Презентація проекту внесення змін до генерального плану міста Коростень Житомирської області (доповідають представники розробника)

Петельська Олександра Павлівна – головний архітектор проекту (ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя)

Виступ додається.

Безкоровайна Людмила Георгіївна – головний економіст проекту (ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя)
Виступ додається

3. На громадському обговоренні (слуханні) виступали:

Тумаш Сергій Павлович – головний архітектор міста Коростень, начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради

На розгляд громадськості представлені проектні пропозиції внесення змін до генерального плану міста Коростень, що був затверджений сесією міської ради у 2008 році. Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану міста можуть вноситись не частіше, ніж один раз на 5 років.

Тому рішенням двадцять дев'ятої сесії VI скликання Коростенської міської ради від 26.12.2013 року було прийнято рішення про надання дозволу на розробку документації для внесення змін до генерального плану та розробку плану зонування міста. Так як попередню редакцію генерального плану розробив Київський інститут проектування міст «Діпроміcто», ми звернулись до них з проханням виконати цю роботу.

Основні наші пропозиції по внесенню змін полягають в необхідності проведення планувальної схеми міста до реальних можливостей по їх виконанню та зміни функціонального призначення земельних ділянок, які вже відведені під різні види цільового призначення. Відповідно до наших вимог спеціалістами інституту було підготовлено і затверджено завдання на проектування, згідно якого були виконанні проектні рішення.

Розглянувши подані для розгляду проектним інститутом попередні пропозиції генерального плану, ми прийшли до висновку, що із завданням фахівці інституту впорались і виконали необхідну роботу.

До відкорегованого плану розвитку міста внесено:

- території садибної та багатоквартирної забудови;
- ділянки для розвитку індустріального парку, промислових та комунальних підприємств;
- план розвитку магістральних вулиць;
- створення додаткових рекреаційних зон відпочинку, центрів обслуговування населення, багатофункціональних туристичних та готельних комплексів;
- розроблено шляхи реконструкції каналізаційної мережі міста, водопостачання та газових магістралей;
- реконструкції існуючих електропідстанцій та централізованих котелень тощо.

Була скорегована вулична мережа центральної частини міста, район центрального ринку, вулиць Шолом-Алейхема, І.Франка, Дмитра Вишневецького, Василя Стуса, Героїв Чорнобиля, Шевченка (колишня Кірова). Змінено функціональне призначення земельних ділянок в районах

міста: Пашини, Бровар, Коростень-Подільський, Генерала Кульчицького та ін.

Загалом, робота виконана на високому професійному рівні, яку після проходження експертизи можна подавати на затвердження сесії міської ради.

4. Запитання та відповіді:

Тумаш Сергій Павлович – головний архітектор міста Коростень, начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради

Чи доцільно запроваджувати систему альтернативних джерел енергії в місті?

/На думку головного архітектора проекту на території міста Коростеня запроваджувати альтернативні джерела енергії недоцільно, це необхідно розвивати в південних районах, і для цього необхідні великі території та чималі інвестиції/.

Вигівський Володимир Васильович – секретар Коростенської міської ради

Чи в представленому генеральному плані зарезервована територія під пожежну частину на Київському масиві міста?

/На думку головного інженера проекту Безкоровайної Л.Г. це можливо передбачити, тим паче дозволяє територія/.

Невмержицький Володимир Миколайович – представник ГО «Всеукраїнське громадське об'єднання захисту конституційних прав та свобод громадян "Правозахист".

Чому в оновленому генеральному плані міста не внесено зміни щодо розширення території кладовища в мікрорайоні Пашини?

/Головний архітектор проекту доповіла, що це робити недоцільно, тому що згідно нормативів для кладовищ діє санітарно-захисна зона, яка становить 300,0 метрів. Тому враховуючи це, в даному випадку необхідно відселяти велику кількість людей. На території міста існує діюче кладовище по вулиці К.Лібкнехта та згідно внесених змін до генерального плану зарезервована територія в районі с. Сокорики /.

/Секретар Коростенської міської ради зазначив, що генеральний план міста – це перш за все план розвитку території, який враховує перспективи розвитку міста, і тому розширювати кладовище в мікрорайоні Пашини до центральної частини міста не є доцільним/.

Невмержицький Володимир Миколайович – представник ГО «Всеукраїнське громадське об'єднання захисту конституційних прав та свобод громадян "Правозахист".

У зв'язку із будівництвом Коростенського заводу МДФ та Української холдингової лісопильної компанії вулиця Жовтнева перенавантажена

важкими транспортними засобами із перевезення лісоматеріалів. Чи передбачено вирішення цієї проблеми в оновленому генеральному плані?
/Головний архітектор проекту Петельська О.П. зазначила, що в генеральному плані для вирішення цієї проблеми передбачається додаткова розв'язка/.

Дідківський Вадим Миколайович – депутат Коростенської міської ради VII скликання.

Вніс пропозицію звузити санітарну зону в районі вулиці Залізнична (район Чигирі - Коростень-Подільський), а земельну ділянку використати під житлову забудову.

/Головний архітектор проекту Петельська О.П. доповіла, що це не можливо зробити, так як це йде дорога до промислових підприємств, і тому захисна зона становить 50,0 метрів. Але можливий варіант зміни використання на перший період житлової зони біля проектної вулиці від заводу МДФ до вулиці Залізничної/.

Каплюк Анатолій – вніс пропозицію щодо зміни меж охоронної зони пам'ятки археології на території міської лікарні по вулиці Миколи Амосова (Семашка), згідно останніх матеріалів археологічних досліджень.

Берчук О.І. – вніс пропозиції про часткову зміну функціонального призначення земельної ділянки в кварталі між вулицями 1 Травня – І.Оснадчука.

Резолюція громадських слухань:

1. Зауваження та пропозиції додатково донести до Українського Державного науково-дослідного інституту проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.

2. Відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради після доопрацювання містобудівної документації передати її на експертизу.

3. Українському Державному науково-дослідному інституту проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя доопрацювати містобудівну документацію: «Внесення змін до генерального плану міста Коростень Житомирської області» згідно поданих пропозиції.

Голова громадських слухань **В.В. Вигівський**

Секретарі громадських слухань **О.П. Мельниченко**
А.В. Жолудь